

Toelichting woon- en leefklimaat

“Hondseind 14 te Alphen”

Datum: 2021-01-08
Projectnummer: 200410

III SCHOENMAKERS III

Colofon

Titel: Toelichting woon- en leefklimaat, Hondseind 14 te Alphen

Ontwerp: III SCHOENMAKERS III

Molenzicht 2
4881 BW ZUNDERT
Tel: 076-5990340
www.schoenmakersadvies.nl

Contactpersoon: A. Jochems
aniek@schoenmakers-ontwerp.nl

Projectnummer: 200410

Datum: 08 januari 2021

Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
2.	Milieuaspecten.....	5
2.1	Externe veiligheid	5
2.2	Luchtkwaliteit.....	7
2.3	Wegverkeerslawaaï	8
2.4	Bedrijven en milieuzonering	8
 Bijlagen		
1.	Berekening achtergrondbelasting Hondseind 14 (V-Stacks gebied)	
2.	Berekening voorgrondbelasting Hondseind 14 (V-Stacks vergunning)	

1. Inleiding

Op de locatie Hondseind 14 te Alphen is een voormalig agrarisch bedrijf gevestigd. Het agrarische bedrijf is al enige tijd beëindigd en wordt niet meer voort gezet. De locatie ligt aan Hondseind in het buitengebied van Alphen. De Gemeente Alphen-Chaam is gelegen in de provincie Noord-Brabant. Het perceel betreft het kadastraal perceel welke bij de gemeente bekend is onder de kadastrale gemeente APN03, sectie M, onder nummer 279.

De planlocatie heeft in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010' de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met bouwvlak en de functieaanduiding 'bedrijfswoning'. Daarnaast heeft de locatie de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' en de gebiedsaanduidingen 'overig – bebouwingsconcentratie 4' en 'reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied'. Er is momenteel geen sprake meer van een bedrijfswoning en de bestemming van de woning en bijbehorende grond dient gewijzigd te worden naar de bestemming 'Wonen'.

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Voor het wijzigen van de agrarische bestemming naar een woonbestemming dient een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd te kunnen worden op de planlocatie. In onderhavige toelichting wordt ingegaan op de belangrijkste aspecten omtrent het woon- en leefklimaat op de planlocatie. In de toelichting wordt het aspect 'externe veiligheid', 'geluid', 'luchtkwaliteit' en 'geur' behandeld.

2. Milieuaspecten

2.1 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten en regelingen. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. De risico's dienen te worden beoordeeld op het plaatsgebonden en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risicobeleid bestaat uit harde afstandseisen tussen risicobron en (beperkt) kwetsbaar object. Het groepsrisico is een maat die aangeeft hoe groot de kans is op een ongeval met gevaarlijke stoffen met een bepaalde groep slachtoffers. Hoe hoger het groepsrisico, hoe groter deze kans. Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven in de vorm van contouren rond een risicobron. Het groepsrisico wordt weergegeven in een grafiek: de fN-curve. Deze curve geeft aan hoe groot de kans is op een ongeval met een bepaald aantal slachtoffers.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is de kans dat iemand die zich op een bepaalde plaats bevindt, komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het heeft als maatgevende risicocontour de kans op overlijden van 10⁻⁶ per jaar gegeven (indien een persoon zich gedurende een jaar binnen deze contour bevindt is de kans op overlijden groter dan één op een miljoen jaar). Ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan het plaatsgebonden risico 10⁻⁶. Het plaatsgebonden risico 10⁻⁶ is voor ruimtelijke besluiten vertaald naar grenswaarden en richtwaarden.

De wetgeving is erop gericht om voor bestaande situaties geen personen in kwetsbare objecten (zoals woningen, scholen, ziekenhuizen en grote kantoren) en zo min mogelijk personen in beperkt kwetsbare objecten (zoals kleine kantoren en sportcomplexen) bloot te stellen aan een plaatsgebonden risico dat hoger is dan 10⁻⁶ per jaar.

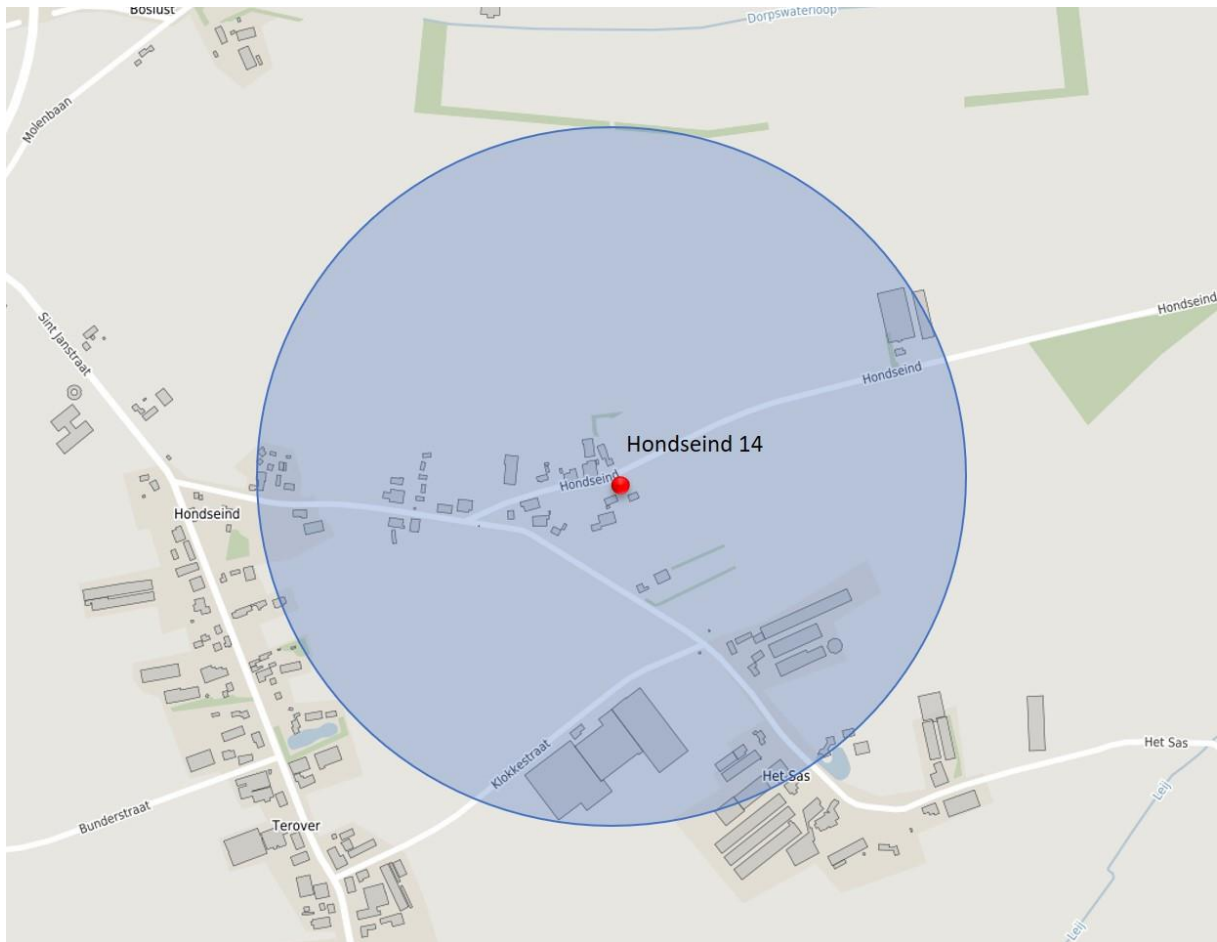
Nieuwe ontwikkelingen van kwetsbare objecten binnen de risicocontour van 10⁻⁶ per jaar zijn niet toegestaan. Nieuwe ontwikkelingen van beperkt kwetsbare objecten zijn ongewenst, maar wel toegestaan indien gemotiveerd kan worden waarom dit noodzakelijk is. Daarnaast dient aangetoond te worden dat afdoende maatregelen worden genomen om de risico's en de gevolgen van een eventueel ongeval te beperken.

Groepsrisico

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat een bepaald aantal mensen overlijdt als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De hoogte van het groepsrisico hangt af van:

- de kans op een ongeval;
- het effect van het ongeval;
- het aantal personen dat in de omgeving van de bron(inrichting of transportroute) verblijft;
- de mate waarin de personen in de omgeving beschermd zijn tegen de gevolgen van een ongeval.

Het groepsrisico kan worden weergegeven in een grafiek met op de horizontale as het aantal dodelijke slachtoffers en op de verticale as de kans per jaar op tenminste dat aantal slachtoffers. Het groepsrisico wordt bepaald binnen het zogenaamde invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Hoe meer personen in het invloedsgebied aanwezig zijn, hoe groter het aantal (potentiële) slachtoffers is, en hoe hoger het groepsrisico. Bij het opstellen van een bestemmingsplan, waarvan het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van een risicobron, geldt een verantwoordingsplicht.



Figuur 1: Uitsnede risicokaart, provincie Noord-Brabant

Inrichtingen

De verantwoordingsplicht groepsrisico is van toepassing binnen het invloedsgebied van een risicovolle inrichting waarop het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van toepassing is. In artikel 2, lid 1 van het Bevi is opgesomd wat wordt verstaan onder risicovolle inrichtingen. Voor de toepassing van het Bevi, wordt een ruimtelijk besluit gezien als een nieuwe situatie.

Uit de risicokaart, zie afbeelding 1, blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen zijn gelegen binnen een straal van > 500 meter van de planlocatie. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er op grond van het Bevi geen belemmeringen zijn voor de planlocatie. Een verantwoording van het groepsrisico is hierop niet van toepassing.

Transport

Naast de invloed van de risicovolle inrichtingen speelt de verantwoordingsplicht groepsrisico een rol bij transportassen waarop Beluit externe veiligheid transportroutes (Bevt), van toepassing is. Dit besluit verplicht het bevoegd gezag om een beoordeling en afweging van de externe veiligheid mee te nemen bij ruimtelijke plannen die in de directe nabijheid zijn gelegen van een transportas waarover gevaarlijke stoffen plaatsvinden. Op basis van het Bevt, welke vanaf 1 april 2015 van kracht is, dient bij nieuwe ontwikkelingen welke zijn gelegen binnen 200 meter van een transportas, waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, rekening te worden gehouden met de ruimtelijke ontwikkeling.

In de directe omgeving is er geen transportas gelegen waarover transport van gevaarlijke stoffen plaats vindt. De planlocatie ligt buiten het invloedsgebied van 200 meter van de transportas. Een verantwoording van het groepsrisico is hiervoor niet nodig.

Buisleidingen

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van kracht geworden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke

stoffen. In de directe omgeving (in een straal van > 500 meter) van de planlocatie zijn geen buisleidingen gelegen die van invloed zijn op het plangebied. Een verantwoording van het groepsrisico op grond van het Bevb is dus niet aan de orde.

Conclusie

De risicokaart toont in de directe omgeving (binnen een straal van > 500 meter) van het plangebied geen inrichtingen die met betrekking tot externe veiligheid van invloed kunnen zijn op de planlocatie. In de directe omgeving (binnen een straal van > 500 meter) van de planlocatie zijn geen risicorelevante transportassen of risicorelevante buisleidingen gelegen. Er is geen overschrijding van het groepsrisico externe veiligheid.

2.2 Luchtkwaliteit

Conform de Wet Luchtkwaliteit kan elk project dat NIBM (niet in betekenende mate) bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Als het plan NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden.

Op 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Het NSL zorgt ervoor dat Nederland binnen de door Europa gestelde termijn zal voldoen aan de Europese grenswaarden op het gebied van fijn stof en stikstofdioxide. In het NSL is een lijst met ruimtelijke infrastructurele projecten opgenomen met een maatregelenpakket, dat ervoor gaat zorgen dat de huidige overschrijdingen van de luchtkwaliteit worden opgelost en de negatieve effecten van geplande ruimtelijke ontwikkelingen worden gecompenseerd.

Een plan is vanaf 1 augustus 2009 NIBM als het een toename van de concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2) veroorzaakt die niet meer bedraagt dan 3 % van de jaargemiddelde concentratie van die stof. Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 en NO2. De categorieën die altijd NIBM zijn, de volgende:

Woningbouw:

- 1500 woningen (netto) bij minimaal één ontsluitingsweg;
- 3000 woningen (netto) bij minimaal twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

De ontwikkeling op de planlocatie Hondseind 14 valt niet onder een van de hierboven genoemde categorieën. Het omzetten van de bestemming van de voormalige bedrijfswoning, zal niet resulteren in een significante toename van het verkeer op de Hondseind te Alphen. Voor het onderhavige plan geldt een grens van 3 %. De extra verkeersbewegingen als gevolg van de ontwikkeling op de planlocatie zal naar verwachting geen invloed hebben op de luchtkwaliteit ter plaatse en derhalve de 3 % grens niet overschrijden. Een nader onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Omdat bij de beoogde ontwikkeling sprake is van een nieuwe woonfunctie, dient ook een beoordeling plaats te vinden of voldaan wordt aan de wettelijke luchtkwaliteitseisen c.q. inzicht te worden gegeven in de heersende concentraties.

De coördinaten van de bestaande woning aan Hondseind 14 zijn bij benadering:

- x = 126714
- y = 387247

De Grootschalige Concentratie- en Depositiekaart Nederland (GCN) van het RIVM tonen ter hoogte van deze coördinaten, de volgende achtergrondconcentraties:

2018: PM10: 19.14 µg/m³ en NO2: 14.31 µg/m³

2025: PM10: 16.41 µg/m³ en NO2: 10.43 µg/m³

2030: PM10: 14.67 µg/m³ en NO2: 8.11 µg/m³

Deze waarden liggen ruim beneden de grenswaarde van PM10 en NO2 van 40 µg/m³. Hiermee vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmering voor de ontwikkeling van de planlocatie.

2.3 Wegverkeerslawaaï

Bij het ontwikkelen van een ruimtelijk plan is het belangrijk rekening te houden met geluidsbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan. De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag in vooral de Wet geluidhinder en daarnaast in de Wet ruimtelijke ordening, op basis van het voorzien in een goed woon- en leefklimaat. In het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) is een woning een geluidsgevoelig object. Langs alle wegen - met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven- bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidhinder vanwege de weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van een binnen- of buitenstedelijke ligging.

Het berekenen van de geluidbelasting heeft tot doel te bepalen of de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} - 48$ dB uit de Wet geluidhinder wordt overschreden. Is dit het geval dan dient een hogere waarde verleend te worden om realisatie van een bouwplan mogelijk te maken en dienen bouwkundige voorzieningen te worden bepaald om aan de binnen niveaus van de Wet geluidhinder en de geluidweringseisen van het Bouwbesluit te voldoen.

De planlocatie ligt aan de Hondseind te Alphen. Hondseind heeft een maximum snelheidsregime van 60 km/h. Bedrijfswoningen zijn op basis van de Wet geluidhinder wel geluidgevoelig maar zijn op basis van het vigerende bestemmingsplan al mogelijk, momenteel wordt de bedrijfswoning ook bewoond. Op basis van de Wet geluidhinder wordt een woning slechts eenmalig getoetst en wordt er geen onderscheid gemaakt in een burgerwoning of een bedrijfswoning. Een nader akoestisch onderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

2.4 Bedrijven en milieuzonering

2.4.1 Milieuzones

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met eventuele milieuhinder als gevolg van (bedrijfs-)activiteiten. Uitgangspunt daarbij is dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstand geldt tussen enerzijds de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen.

In de VNG-publicatie is een gebied ingedeeld in twee typen: rustige woonwijk/rustig buitengebied of gemengd (buiten)gebied. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied beschouwd worden. Indien sprake is van een gemengd gebied kan de richtafstand met één afstandsstap worden verlaagd.

Omgevingstype

Het gebied waarin de planlocatie is gelegen kan beschouwd worden als een gemengd gebied, het betreft lintbebouwing met een menging van (burger)woningen, agrarisch-, en overige bedrijven. Hierdoor mag de richtafstand met één afstandsstap, met uitzondering van het aspect 'gevaar', verlaagd worden.

Milieuzones

In de omgeving zijn een aantal (agrarische) bedrijven gevestigd. Alle bedrijven gelegen binnen een straal van 200 meter van de planlocatie zijn beoordeeld. In onderstaande tabel is de afstand weergegeven ten opzichte van de planlocatie (gemeten van bouwvlak tot bouwvlak), uitgaande van een gebiedstypering 'gemengd buitengebied'.

Tabel 1: Richtafstanden bedrijven 'Gemengd gebied'

Bedrijfsomschrijving	Adres	Categorie	Min. milieuaafstand	Afstand tot grens bouwvlak
Agrarisch bedrijf (zoogkoeien)	Het Sas 3	3.2	50 m	0 m
Agrarisch bedrijf	Het Sas 3a	2	10 m	105 m
Boomkwekerij	Het Sas 1	2	10 m	35 m
Teelt van voedergewassen	Hondseind 7a, 9 en 9a	2	10 m	10 m
Eenmanszaak klusbedrijf + vakantiehuizen	Hondseind 7	3.1	30 m	155 m

Uit tabel 1 blijkt dat er voor één bedrijf (Het Sas 3) de richtafstand tot aan het bouwvlak volgens de VNG-publicatie niet behaald kan worden. De maatgevende richtafstand betreft in deze situatie het aspect 'geur'. Als deze richtafstand wordt toegepast op de afstand van emissiepunt aan Het Sas 3 tot aan de woning aan Hondseind 14, wordt deze richtafstand wel behaald (zie figuur 3). Het betreft hier een bestaande situatie waarbij de bestemming van de voormalige agrarische bedrijfswoning op de planlocatie Hondseind 14 wordt omgezet naar een woonbestemming waarbij de woning wordt behouden. In de bestaande situatie dient de locatie Het Sas 3 al rekening te houden met de woning (geurgevoelig object) aan Hondseind 14. Daarnaast geldt voor een veehouderij de eisen die gesteld worden in de wet geurhinder en veehouderij en activiteitenbesluit (zie paragraaf 2.4.2). In de volgende paragraaf wordt op het aspect 'geur' dieper ingegaan om te toetsen of er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat behaald wordt op de locatie Hondseind 14.

De aspecten 'geluid' en 'stof' kennen een richtafstand van 10 meter binnen het gemengd gebied ten opzichte van het agrarisch bedrijf aan Het Sas 3. In figuur 3 is de 10 meter contour rondom het agrarisch bouwvlak weer gegeven. Het gevoelig object, de woning, is op de huidige locatie buiten de richtafstand van 10 meter gelegen. Het aspect 'gevaar' ten opzichte van het agrarisch bedrijf aan Het Sas 3 heeft een richtafstand van 0 meter. Deze richtafstand wordt behaald. In deze situatie kan worden uitgegaan van een goed woon- en leefklimaat. Een algemene toelichting op de onderwerpen 'geluid' en 'luchtkwaliteit' wordt gegeven in paragraaf 2.2 en 2.3

2.4.2 Geurhinder en veehouderij

Toetsingskader

De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door veehouderijen. Met de in de Wet geurhinder en veehouderij opgenomen grenswaarden moet rekening gehouden worden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zoals het wijzigen van een bestemming. De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning. In de Wet geurhinder en veehouderij zijn in artikel 3 grenswaarden opgenomen voor de geurbelasting van die veehouderij op een geurgevoelig object. Deze grenswaarden worden weergegeven in odour units per kubieke meter ($\text{ou}_\text{e}/\text{m}^3$). Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de ligging binnen of buiten concentratiegebieden en de bebouwde kom. De gemeente Alphen Chaam is conform bijlage 1 van de Meststoffenwet gelegen binnen een concentratiegebied. De bestaande woning aan Hondseind 14 ligt buiten de bebouwde kom, waardoor conform artikel 3, lid 1b van de Wgv een geurbelasting van 14 odour units ($\text{ou}_\text{e}/\text{m}^3$) op een gevoelig object is toegestaan.

Verder worden eisen gesteld aan de afstand tussen een veehouderij met dieren zonder een geuremissiefactor en een geurgevoelig object in de Wet geurhinder en veehouderij. In tabel 2 zijn de belangrijkste eisen opgenomen. Voor de planlocatie geldt een vaste afstand van 50 meter.

Tabel 2: Afstandseisen uit de Wgv

	minimale afstand tot veehouderij [m]	
	geurgevoelig object binnen bebouwde kom	geurgevoelig object buiten bebouwde kom
geurgevoelig object van andere of (voormalige) veehouderij (art. 3 lid 2, Wgv)	100	50
veehouderij met een diercategorie waarvoor bij ministeriële regeling geen geuremissiefactor is vastgesteld (art. 4 lid 1, Wgv)	100	50
buitenzijde van een dierenverblijf tot de buiten van een geurgevoelig object (art. 5 lid 1, Wgv)	50	25

Geurverordening

De Wet geurhinder en veehouderij geeft de gemeenten de bevoegdheid om, binnen gestelde marges, bij verordening afwijkende geurnormen op te stellen in een gebiedsvisie. De gemeente Alphen-Chaam beschikt over een geurverordening. De locatie Hondseind 14 ligt binnen het gebied 'LOG Oostflank Alphen'. Hierin geldt een geurnorm belasting van 16 ou_E/m³.

Geurgehinderden en milieukwaliteit

Het percentage geurgehinderden wordt binnen de gemeente Alphen-Chaam bepaald met behulp van de tabel uit de 'geurgebiedsvisie Alphen-Chaam 2008'. Deze tabel is gebaseerd op de tabellen A (achtergrondbelasting) en B (voorgondbelasting) uit bijlage 6 van de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij. In deze tabellen wordt de relatie gelegd tussen de geurbelasting (achter- en voorgondbelasting) en het percentage geurgehinderden. Op basis van het percentage geurgehinderden kan vervolgens tevens de milieukwaliteit worden bepaald. De relatie tussen de geurbelastingen, het percentage geurgehinderden uit de geurgebiedsvisie Alphen-Chaam 2008 is in tabel 3 weergegeven.

Tabel 3: Verband tussen geurimmissie en de hinderbeleving soms of vaak last in percentage geurgehinderden in een concentratiegebied, geurgebiedsvisie Alphen-Chaam 2008

Woon/leefklimaat	Bebouwde kom	
	Achtergrondbelasting	
	Geurbelasting (ou _E /m ³)	Geurgehinderden (%)
Acceptabel geurniveau	0-6	0-8
Afveegbaar geurniveau	6-10	8-12
Slechte geursituatie	>10	>12
Woon/leefklimaat	Buitengebied	
	Achtergrondbelasting	
	Geurbelasting (ou _E /m ³)	Geurgehinderden (%)
Acceptabel geurniveau	0-28	0-25
Afveegbaar geurniveau	28-38	25-30
Slechte geursituatie	>38	>30

Uitgangspunten geurberekening

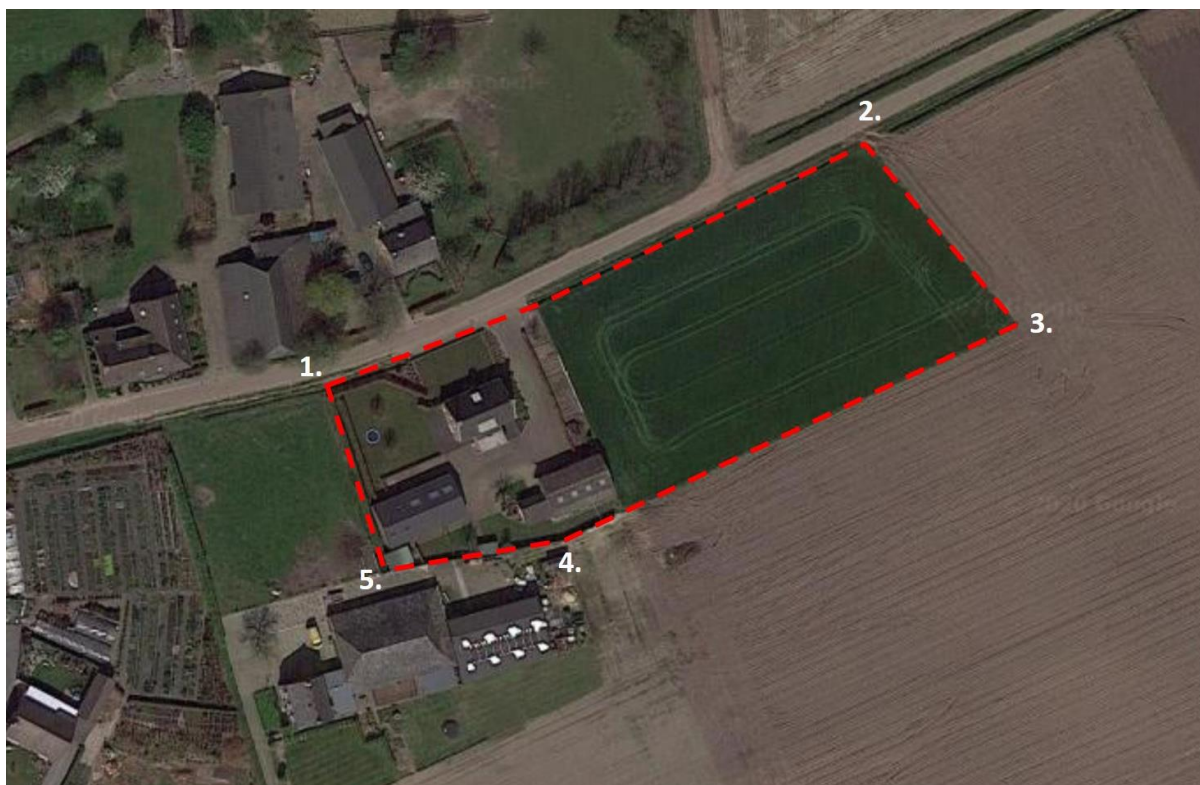
De provincie Noord-Brabant beheert middels het Web-BVB alle relevante gegevens van veehouderijen. Op basis van de geregistreerde gegevens zijn conform de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij alle veehouderijen geselecteerd binnen een straal van 2 kilometer van de planlocatie. In tabel 4 zijn alle relevante veehouderijen met de bijbehorende geuremissies weergegeven.

Tabel 4: Veehouderijen binnen straal van 2 km van Hondseind 14

x-coördinaat	y-coördinaat	Straat	Huisnr.	E-Vergund	E-Max Verg
126890	386833	Het Sas	10	6600	6600
127175	386862	Het Sas	11	55111	55111
126933	386803	Het Sas	12	45530	45530
127303	386898	Het Sas	13	49035	49035
126693	387201	Het Sas	3	0	0
126944	387038	Het Sas	5	27376	27376
126954	387004	Het Sas	7	23138	23138
126635	386867	Klokkestraat	1	127058	127058
127132	387486	Hondseind	17	47984	47984
128037	387194	Hondseind	25	0	0
126464	387216	Hondseind	7	0	0
126650	387272	Hondseind	9	320	320
128197	387006	Baarlesebaan	10	0	0
126985	385807	Baarlesebaan	2	71376	71376
127858	386916	Baarlesebaan	3	31257	31257
127815	386639	Baarlesebaan	6	0	0
126301	386698	Terover	13	3647	3647
126341	386599	Terover	15	0	0
126372	386192	Terover	23A	0	0
126115	386972	Terover	14	0	0
126160	386858	Terover	16A	0	0
126209	386734	Terover	1820	39484	39484
126293	386631	Terover	22	6877	6877
126297	386537	Terover	24A	37944	37944
126299	386460	Terover	26	7820	7820

126278	386332	Terover	28	0	0
126245	386289	Terover	30	35402	35402
126322	386239	Terover	32A	21706	21706
126083	387124	Terover	6	39107	39107
128001	385677	Egelsbroek	1	0	0
125941	387366	St. Janstraat	36	0	0
125547	387407	Prinsehoeflaan	2	570	570
125338	387499	Prinsehoeflaan	1	0	0
125579	387689	St. Janstraat	17	6052	6052
125772	387940	Boslust	3A	7575	7575
125997	387987	Boslust	9	107	107
126442	387951	Boslust	6	50254	50254
126449	388036	Boslust	8	27840	27840
126316	388214	Boslust	13A	22177	22177
126449	388454	Boslust	15A	3346	3346
126764	388591	Boslust	20	0	0
124688	386786	Boshoven	3A	53728	53728
125793	388983	Schellestraat	5	0	0
126588	388953	Schellestraat	20	498	498
126811	389002	Schellestraat	24	0	0
126600	388183	Pastoriehoef	2	80705	80705
126884	389086	Looneind	1	10350	10350
126892	389291	Looneind	3	0	0
126416	385832	Pineind	3	24920	24920
126464	385763	Pineind	3A	0	0
126880	385624	Klein Bedaf	7	42161	42161
126638	385299	Klein Bedaf	3	227234	227234
126079	385309	Driehuizen	7	0	0

Bij de beoordeling of het leefklimaat ter plaatse van de planlocatie acceptabel is, dient de geurbelasting veroorzaakt door alle in de buurt gelegen veehouderijen samen (achtergrondbelasting) en de geurbelasting op het plangebied door de individuele bedrijven (voorgondbelasting) veroorzaakt in beeld te worden gebracht. Beoordeeld moet worden of de belasting acceptabel is. Als vuistregel geldt dat de voorgondbelasting leidend is voor de geurhindersituatie, als deze groter is dan de helft van de achtergrondbelasting.



Figuur 2: Rekenpunten planlocatie Hondseind 14

Berekening achtergrondbelasting

In onderstaande tabel is de cumulatieve achtergrondbelasting, berekend met V-stacks gebied en omgezet in een hinderpercentage waarnaar de milieukwaliteit / leefkwaliteit op deze gebieden kan worden aangegeven (door middel van tabel 3). De geurbelasting wordt berekend op de hoekpunten van het bestaande bouwvlak van de planlocatie Hondseind 14. In figuur 2 is aangegeven op welke punten binnen de planlocatie de geurbelasting is berekend. De achtergrondbelasting op de rekenpunten is in tabel 5 weergegeven.

Tabel 5: Achtergrondbelasting op de rekenpunten

Geurgevoelig object	Geurbelasting (ou _E /m ³)
Hoek 1	21.403
Hoek 2	19.805
Hoek 3	22.762
Hoek 4	23.366
Hoek 5	24.344

Uit de berekeningen blijkt dat de achtergrondbelasting ter plaatse van de planlocatie tussen de circa 19.805 en de 24.344 ou_E/m³ bedraagt. De geurbelasting ter plaatse van de planlocatie is op basis van tabel 3, tussen de 0 ou_E/m³ en de 28 ou_E/m³. Het percentage geurgehinderden ligt daarbij tussen de 0% en 25%, op basis daarvan kan gesteld worden dat het geurniveau ten gevolge van de gezamenlijke veehouderijen in de bestaande en toekomstige situatie acceptabel is. In de bijlage zijn de rekenresultaten voor de achtergrondbelasting opgenomen.

Voorgrondbelasting

Onder voorgrondbelasting wordt verstaan de geurbelasting afkomstig van één veehouderij, met dieren met een geuremissiefactor, die de meeste geur op het geurgevoelig object veroorzaakt. In de directe omgeving van de woning is de veehouderij, gelegen aan de Klokkestraat 1 het meest dominant. Daarnaast zijn van alle veehouderijen, met dieren met een geuremissiefactor, binnen een straal van 500 meter de voorgrondbelasting berekend met de V-stack Vergunning. Voor de invoergegevens van deze berekening is gebruik gemaakt van de nu geldende milieuvergunningen, die door de gemeente Alphen-Chaam zijn verstrekt. Bij de berekening is voor wat betreft de rekenpunten uitgegaan van het middelpunt van de bestaande woning aan Hondseind 14.

Tabel 6: Geldende milieuvergunningen

Veehouderij	milieuvergunning
Hondseind 9 Alphen	01-05-2009
Hondseind 17 Alphen	24-01-2017
Het Sas 5 Alphen	02-08-2004
Het Sas 7 Alphen	01-04-2015
Het Sas 11 Alphen	17-05-2019
Het Sas 12 Alphen	19-12-2016
Klokkestraat 1 Alphen	11-11-2014

Met behulp van het programma V-stacks Vergunningen is de voorgrondbelasting per locatie berekend. In tabel 7 zijn de geurbelastingen vanuit de omliggende veehouderijen op de planlocatie inzichtelijk gemaakt.

Tabel 7: Resultaten V-stacks vergunning

Veehouderij	Geurnorm (ou _E /m ³)	Geurbelasting (ou _E /m ³)
Hondseind 9 Alphen	16.0	0.3
Hondseind 17 Alphen	16.0	3.4
Het Sas 5 Alphen	16.0	4.6
Het Sas 7 Alphen	16.0	3.5
Het Sas 11 Alphen	16.0	3.4
Het Sas 12 Alphen	16.0	3.4
Klokkestraat 1 Alphen	16.0	14.8

Uit de berekeningen blijkt dat de voorgrondbelasting ten gevolge van de afzonderlijke veehouderijen onder de geurnorm van $16,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ (LOG Oostflank Alphen) blijft. De hoogste geurbelasting bedraagt $14,8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ en wordt veroorzaakt door de veehouderij aan de Klokkestraat 1 te Alphen. Het leefklimaat ten gevolge van de voorgrondbelasting voldoet dan ook aan de geldende norm van $16 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ die ter plaatse van de planlocatie geldt. Op basis van bovenstaande kan gesteld worden dat er sprake is van een acceptabel geurniveau in de bestaande en toekomstige situatie. In de bijlage zijn de rekenresultaten van iedere locatie voor de voorgrondbelasting opgenomen.

Vaste afstanden

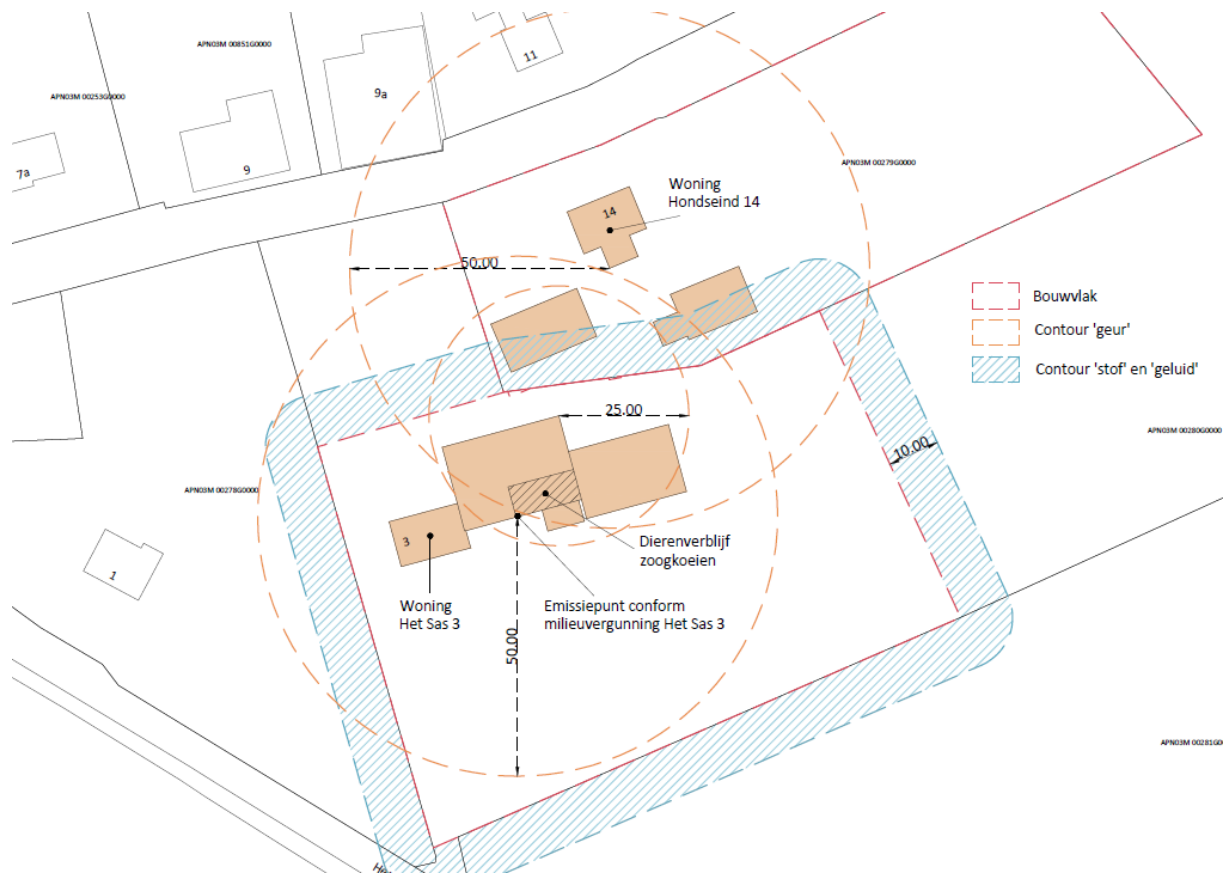
In de Wet geurhinder en veehouderij worden eisen gesteld aan de afstand tussen een veehouderij, met dieren zonder een geuremissiefactor, en een geurgevoelig object. Volgens de wet geurhinder en veehouderij geldt buiten de bebouwde kom een vaste afstand van 50 meter van het geurgevoelig object tot het emissiepunt. Binnen vaste afstandscontouren kan in beginsel geen acceptabel woon- en leefklimaat worden gegarandeerd.

De dichtstbijzijnde veehouderij ten opzichte van de planlocatie met dieren zonder geuremissiefactor is de veehouderij aan Het Sas 3. Ter plaatse van Het Sas 3 worden zoogkoeien gehouden. Voor zoogkoeien is geen geuremissiefactor vastgesteld en gelden de vaste afstanden. De gemeentelijke geurverordening is dus niet van toepassing.

Op de locatie zijn een bedrijfswoning en twee aaneen gebouwde bedrijfsgebouwen aanwezig. Het grootste gedeelte van deze gebouwen wordt gebruikt als zijnde werktuigenberging. In een gedeelte van de stal (zie figuur 3), aan de zuidzijde, is ingericht voor het houden van zoogkoeien. Het emissiepunt van de stal bevindt zich, conform de tekening behorende bij de milieuvvergunning, aan de zuidzijde van de stal. De afstand van dit emissiepunt tot de bestaande woning aan Hondseind 14 bedraagt circa 51 meter. De afstand van de gevel van de woning tot aan het bedrijfsgebouw bedraagt circa 31 meter.

Echter zijn de bouw mogelijkheden van de veehouderij aan Het Sas 3 groter. Tot 15 meter van de as van de weg en 2 meter vanaf de zijdelingse perceelsgrenzen mag het bouwvlak bebouwd worden. Dit betekent dat het emissiepunt ook dicht bij de planlocatie kan liggen. De huidige bedrijfswoning binnen de planlocatie Hondseind 14 is echter in de bestaande situatie reeds een bepalende factor voor de veehouderij aan Het Sas 3. Deze situatie wijzigt niet door het omzetten van de bestemming. Het emissiepunt van Het Sas 3 ligt buiten de cirkel van 50 meter vanaf de hoek van de woning. Door de beoogde ontwikkeling op de planlocatie Hondseind 14 wordt de veehouderij aan Het Sas 3 niet extra belemmerd in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij.

In figuur 3 is een cirkel van 50 meter vanaf het bestaande emissiepunt van de stal van de veehouderij aan Het Sas 3 gepositioneerd. Ook is een cirkel van 50 meter vanuit de uiterste hoekpunt van de woning van de planlocatie uitgezet. Hierdoor zijn de bestaande bouw mogelijkheden van de veehouderij aan Het Sas 3 inzichtelijk gemaakt. Hieruit kan worden geconcludeerd dat de voormalige bedrijfswoning binnen de planlocatie Hondseind 14 maatgevend is. Uiteindelijk is er sprake van wijziging van een agrarische bedrijfswoning naar een ander geurgevoelig object, namelijk een burgerwoning. De functie; wonen, veranderd echter niet. Door de beoogde ruimtelijke ontwikkeling op de locatie Hondseind 14 worden de bestaande rechten voor de veehouderij op de locatie Het Sas 3 niet belemmerd.



Figuur 3: Emissiepunt stal Het Sas 3

Bijlagen

1. Berekening achtergrondbelasting Hondseind 14 (V-Stacks gebied)

Naam van de berekening: Achtergrondbelasting Hondseind 14

Gemaakt op: 3-06-2020 13:58:29

Rekentijd : 0:03:25

Naam van het gebied: Hondseind 14 Alphen

Berekende ruwheid: 0,19 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 10 %

Bronbestand: O:\2020\200410\Milieu (L)\Woon- en
leefklimaat\Geur\Bonbestanden\bronbestand_Hondseind
14_bedrijfsgegevens_2020-03-06.dat

Receptorbestand: O:\2020\200410\Milieu (L)\Woon- en
leefklimaat\Geur\Bonbestanden\bronbestand_Hondseind
14_receptoren_2020-03-06.dat

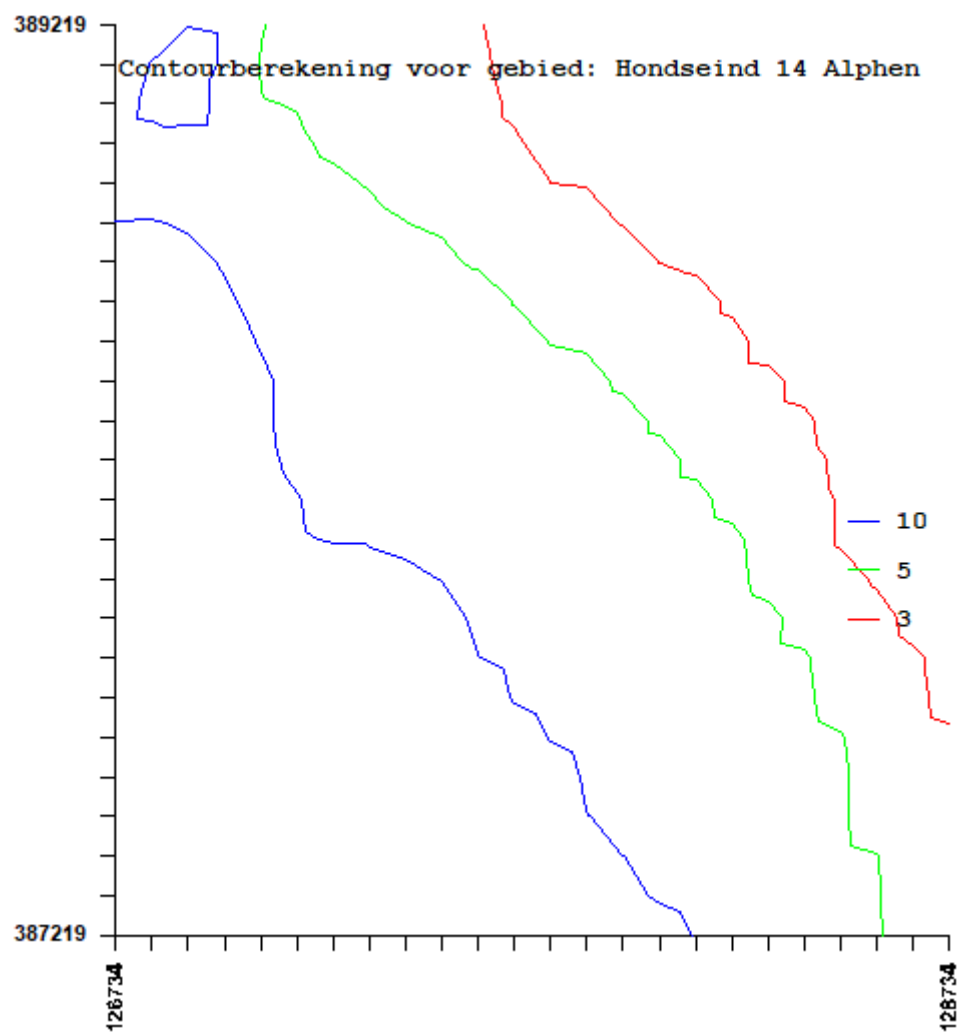
Resultaten weggeschreven in: O:\2020\200410\Milieu (L)\Woon- en
leefklimaat\Geur\Berekeningen

Rasterpunt linksonder x: 126734 m

Rasterpunt linksonder y: 387219 m

Gebied lengte (x): 2000 m , Aantal gridpunten: 24

Gebied breedte (y): 2000 m , Aantal gridpunten: 24



Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	126684.0	387250.0	14.000	21.403
2	126799.0	387301.0	14.000	19.805
3	126830.0	387263.0	14.000	22.762
4	126734.0	387219.0	14.000	23.366
5	126696.0	387214.0	14.000	24.344

2. Berekening voorgrondbelasting Hondseind 14 (V-Stacks vergunning)

Naam van de berekening: Voorgrondbelasting Hondseind 14_Het Sas 5

Gemaakt op: 18-03-2020 14:21:34

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Hondseind 14 (voorgrond Het Sas 5)

Berekende ruwheid: 0,17 m

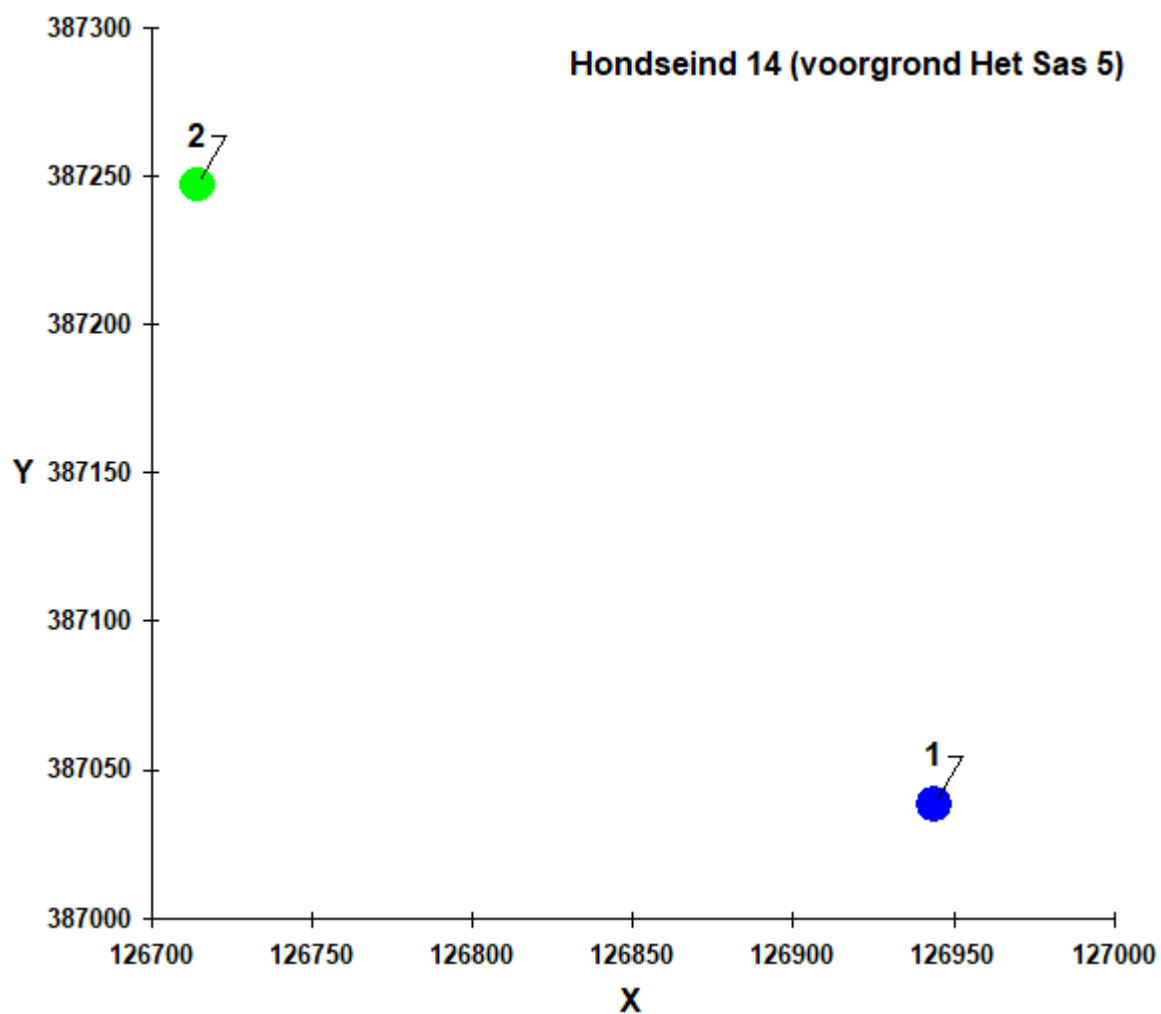
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Het Sas 5	126 944	387 038	6,0	6,0	0,50	4,00	27 376

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Woning Hondseind 14	126 714	387 247	16,0	4,6



Naam van de berekening: Hondseind 14 (voorgrond Het Sas 7)

Gemaakt op: 9-03-2020 17:26:17

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Hondseind 14 (voorgrond Het Sas 7)

Berekende ruwheid: 0,17 m

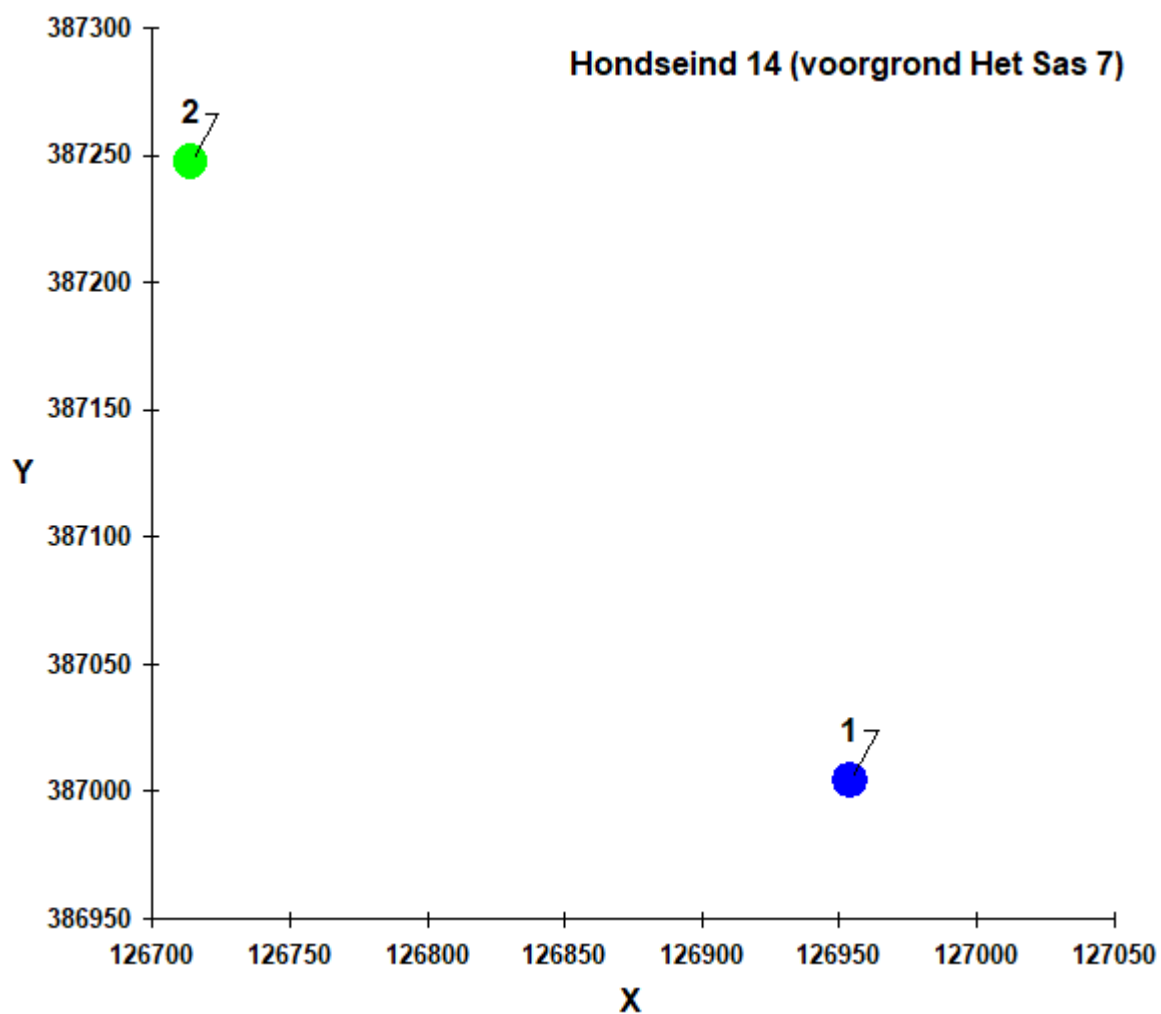
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens :

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Het Sas 7	126 954	387 004	6,0	6,0	0,50	4,00	23 138

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Woning Hondseind 14	126 714	387 247	16,0	3,5



Naam van de berekening: Hondseind 14 (voorgrond Het Sas 11)

Gemaakt op: 9-03-2020 17:20:46

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Hondseind 14 (voorgrond Het Sas 11)

Berekende ruwheid: 0,15 m

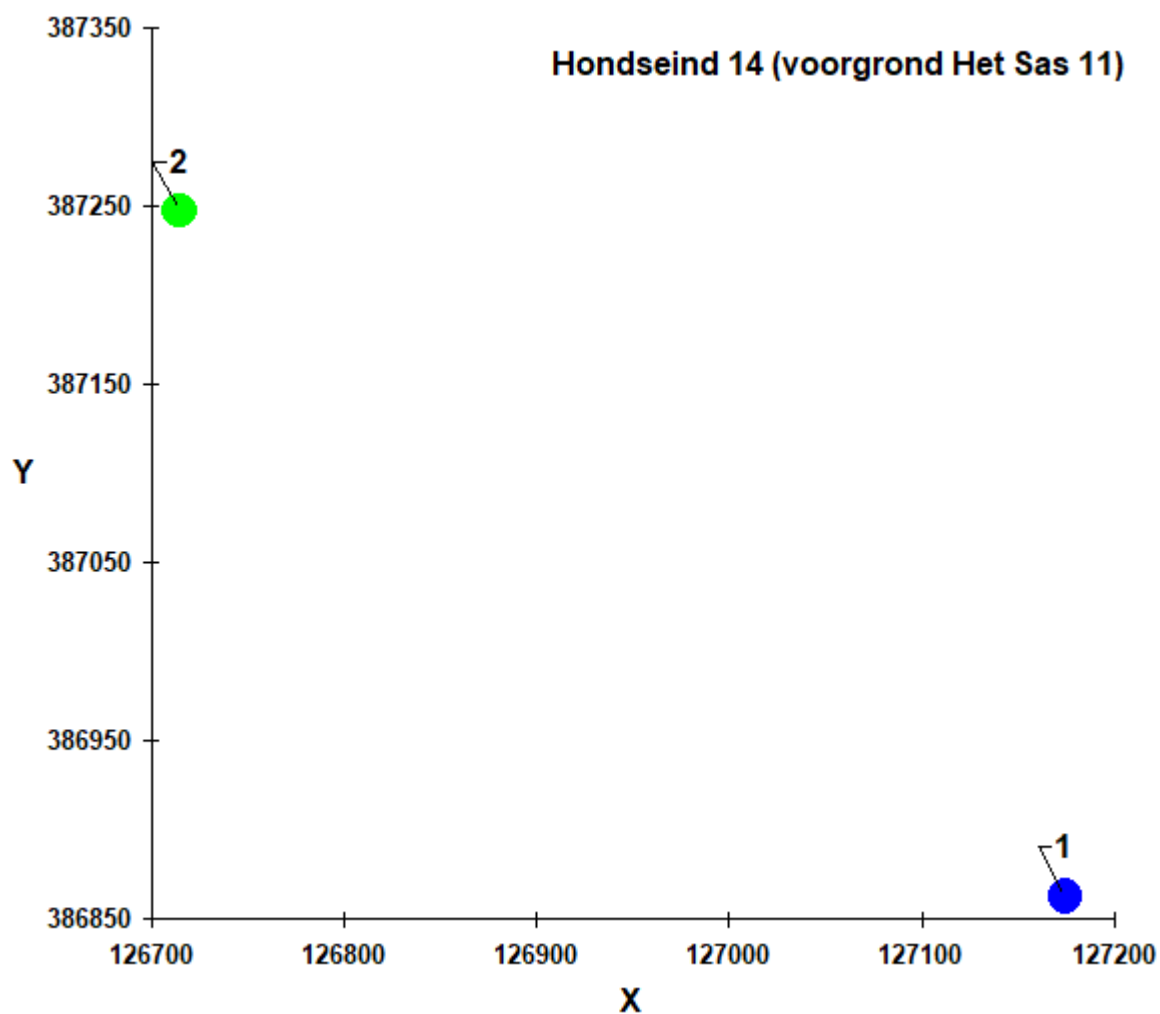
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens :

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Het Sas 11	127 175	386 862	6,0	6,0	0,50	4,00	55 111

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Woning Hondseind 14	126 714	387 247	16,0	3,4



Naam van de berekening: Hondseind 14 (voorgrond Het Sas 12)

Gemaakt op: 9-03-2020 17:23:14

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Hondseind 14 (voorgrond Het Sas 12)

Berekende ruwheid: 0,17 m

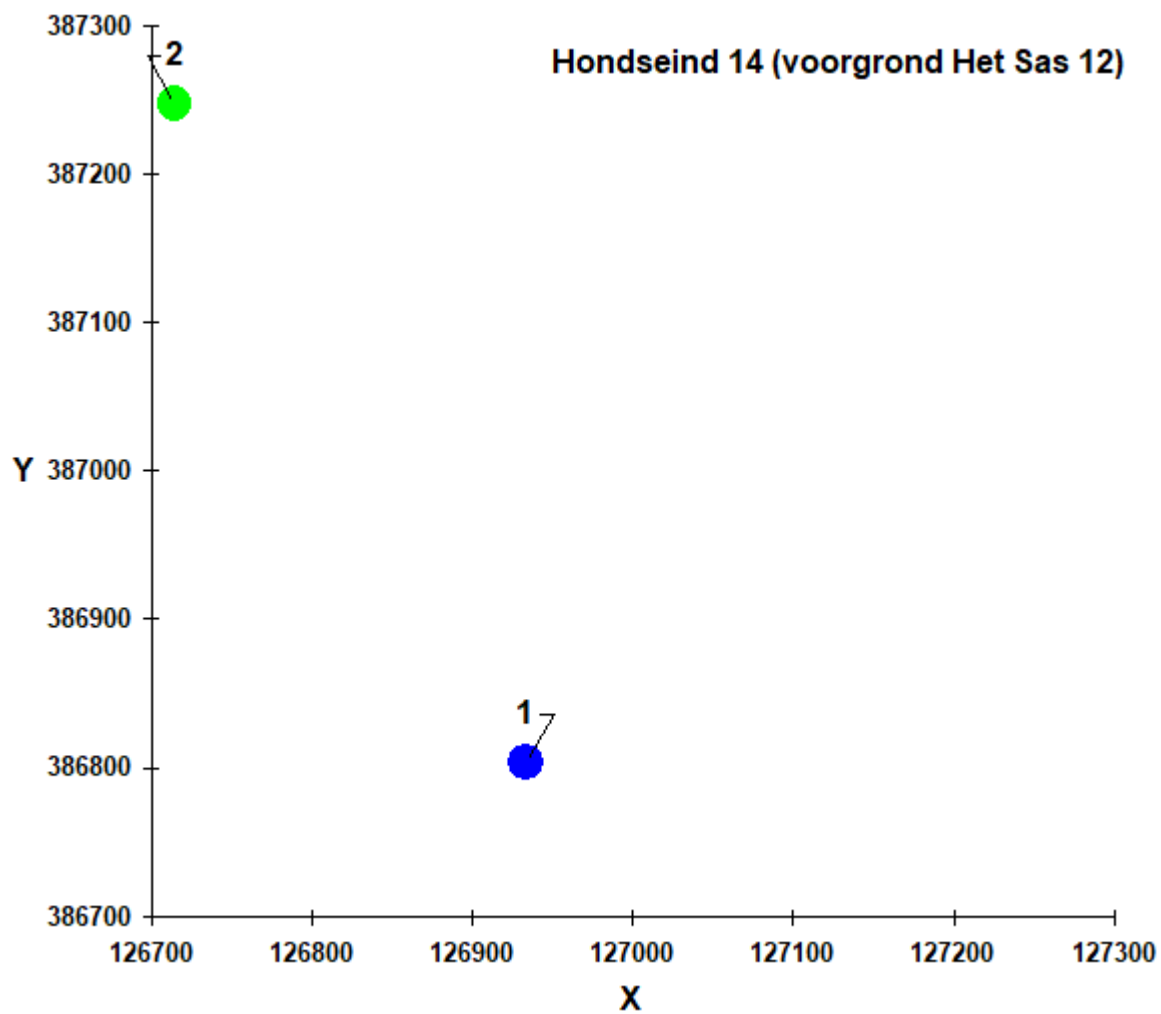
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens :

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Het Sas 12	126 933	386 803	6,0	6,0	0,50	4,00	45 530

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Woning Hondseind 14	126 714	387 247	16,0	3,4



Naam van de berekening: Hondseind 14 (voorgrond Hondseind 9)

Gemaakt op: 9-03-2020 17:28:00

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Hondseind 14 (voorgrond Hondseind 9)

Berekende ruwheid: 0,17 m

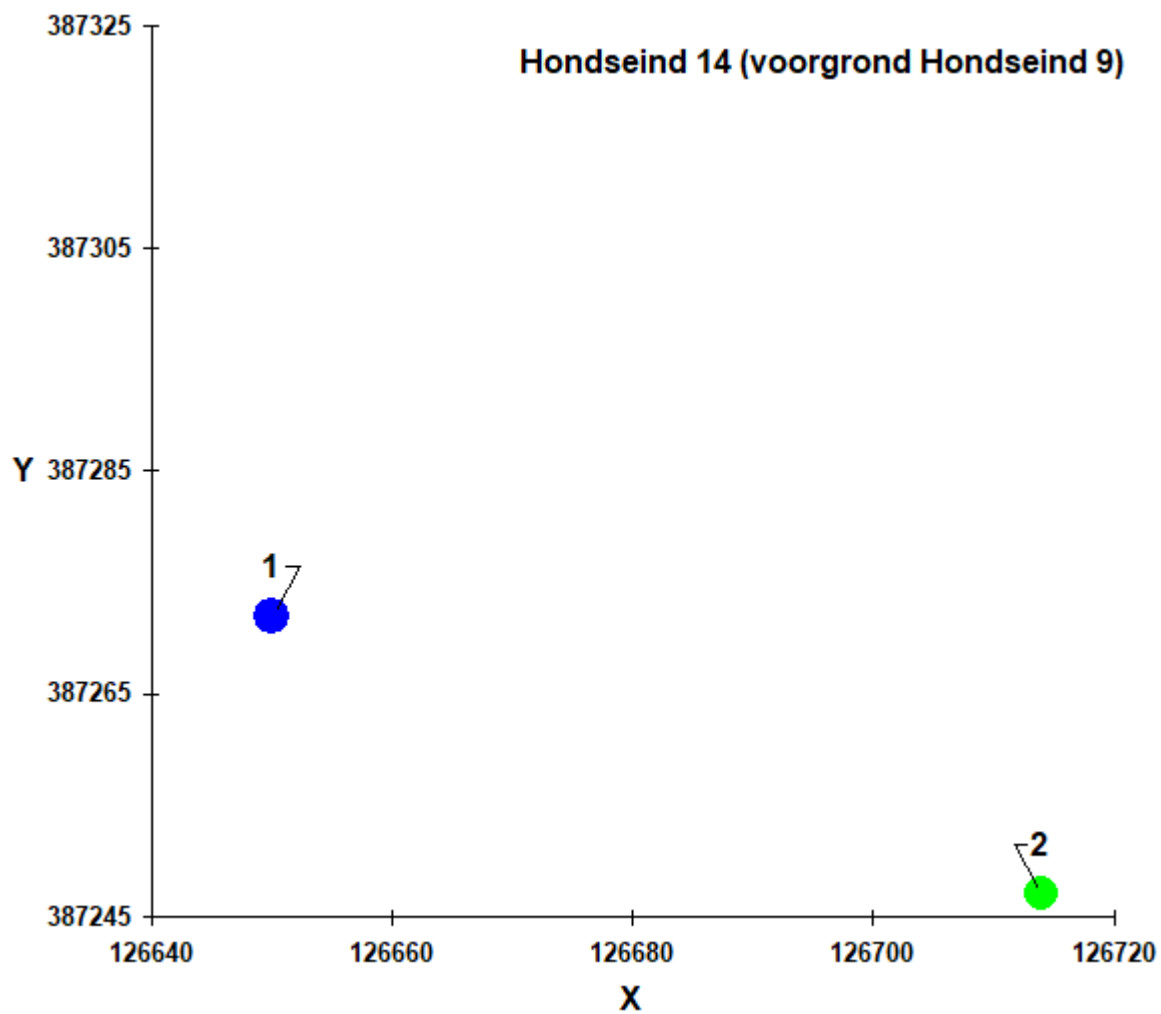
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens :

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Hondseind 9	126 650	387 272	6,0	6,0	0,50	4,00	320

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Woning Hondseind 14	126 714	387 247	16,0	0,3



Naam van de berekening: Hondseind 14 (voorgrond Hondseind 17)

Gemaakt op: 9-03-2020 17:27:16

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Hondseind 14 (voorgrond Hondseind 17)

Berekende ruwheid: 0,16 m

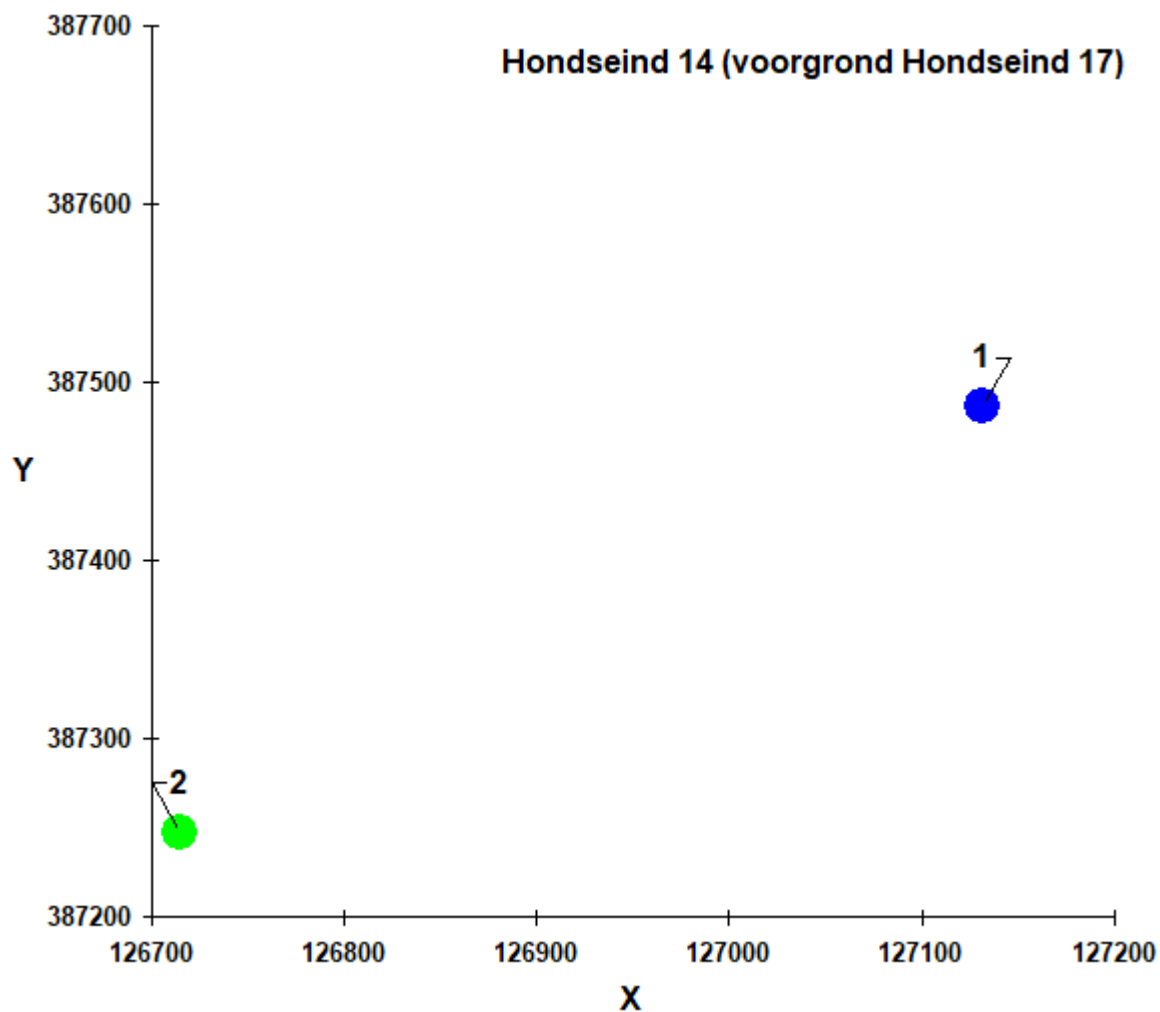
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens :

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Hondseind 17	127 132	387 486	6,0	6,0	0,50	4,00	47 984

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Woning Hondseind 14	126 714	387 247	16,0	3,4



Naam van de berekening: Hondseind 14 (voorgrond Klokkestraat 1)

Gemaakt op: 9-03-2020 17:28:49

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Hondseind 14 (voorgrond Klokkestraat 1)

Berekende ruwheid: 0,17 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens :

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Klokkestraat 1	126 635	386 867	6,0	6,0	0,50	4,00	127 058

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Woning Hondseind 14	126 714	387 247	16,0	14,8

