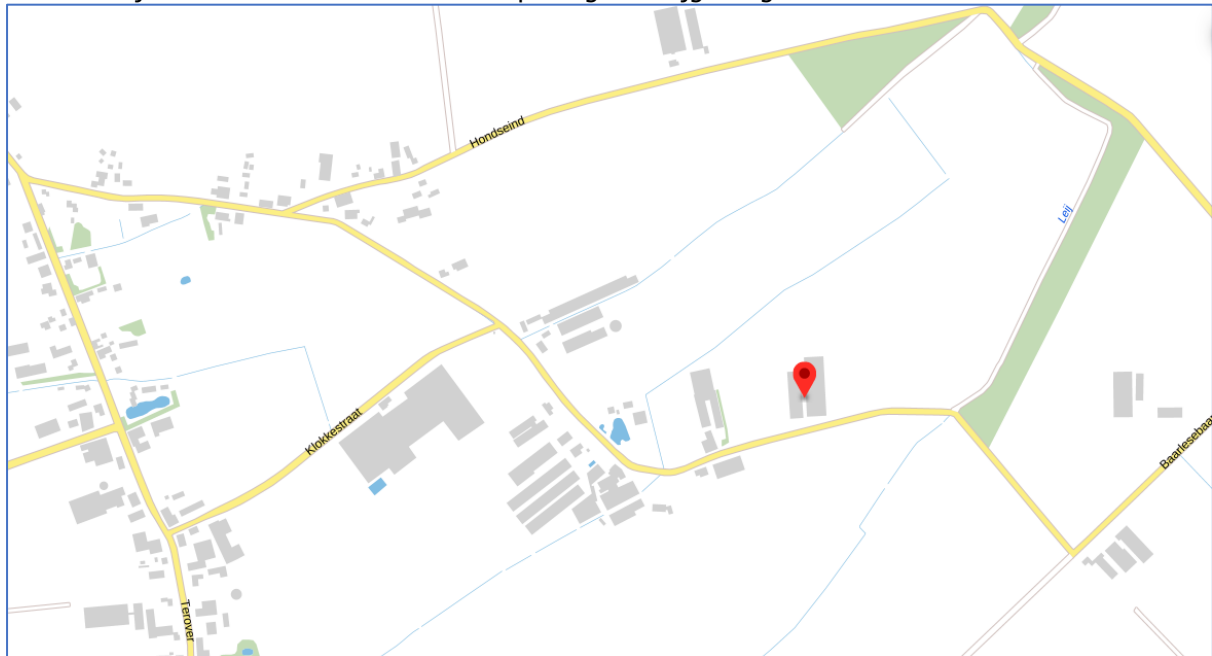


VERSLAG DIALOOG BUURTBEWONERS HET SAS IVM UITBREIDINGSPLANNEN HET SAS 13 ALPHEN

Op mijn locatie aan het Sas 13 te Alphen ben ik voornemens om een schuur voor mijn akkerbouwactiviteiten te bouwen. Ter plaatse is momenteel een vleeskalverbedrijf aanwezig. In het kader van de laatste uitbreiding met een nieuwe kalverstal heb ik ook een omgevingsdialoog gehouden, op 20 maart 2017. Bij deze dialoog heb ik toegelicht dat ik in de verdere toekomst op deze locatie een akkerbouwschuur zou willen realiseren. Op deze avond hebben de aanwezigen geen op- en aanmerkingen ten aanzien van deze plannen gemaakt.

Op 9 september 2020 heeft de plaatselijke buurtvereniging een avond georganiseerd over verkeer; voor deze avond werden de ondernemers uit de buurt uitgenodigd om hun bedrijfsvoering en eventuele toekomstplannen toe te komen lichten, en daarbij te overleggen over de verkeersafwikkeling in de buurt. Aanwezig waren: Paul Verheijen, Arjan de Jong, Mark de Jong en ondergetekende.

Aan Het Sas, het Hondseind en de Baarlesebaan liggen diverse agrarische bedrijven en een kaasmakerij. Ter illustratie is onderstaande plattegrond bijgevoegd.



Tijdens deze avond heb ik mijn bouwplan van de loods, en de hiervoor te doorlopen procedure besproken. Er waren geen op of aanmerkingen m.b.t. deze plannen.

Er is wel met elkaar uitvoerig gesproken over verkeersontsluiting van de buurt. Dit heeft niets te maken met ons bedrijf aan zich, maar met de bedrijvigheid in algemene zin op en rond het Sas en met aanwonenden van het Hondseind. De bedrijven genereren allemaal samen veel landbouw- en vrachtverkeer. Omdat landbouwmachines door de jaren heen groter zijn geworden leidt dit wel eens tot problemen.

Om Het Hondseind en Het Sas aansluitend aan de Terover te ontlasten is afgesproken dat de bedrijven van het Sas gaan proberen om het verkeer zoveel mogelijk via de Klokkestraat te sturen.

Omdat bij deze avond de buurtbewoner die het dichtst bij mijn bedrijf (F. de Jong, Het Sas 16) woont niet aanwezig was, heb ik met hem contact opgenomen. Hij is in 2017 wel bij de dialoog ivm de nieuwe kalverstal geweest, en was dus bekend met mijn plannen. Hij heeft telefonisch aangegeven nog steeds geen op- of aanmerkingen ten aanzien van mijn plannen te hebben, en heeft me bedankt voor het informeren.

Riel, 6 november 2020
Corné de Rooij