

Gemeente Alphen-Chaam
Postbus 3
5130 AA ALPHEN NB

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp
Voorontwerp-bestemmingsplan Het Sas 3 en 13 Alphen'

Datum
5 november 2020
Ons kenmerk
C2269351/4784356
Uw kenmerk
-
Contactpersoon

Geacht college,

Telefoon

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan Het Sas 3 en 13 Alphen'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Email

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in de uitbreiding van een gemengd agrarisch bedrijf (veehouderij en akkerbouw) in het landelijk gebied van Alphen-Chaam. Het gaat hier om een gekoppeld bouwblok aan de Sas 3 en Sas 13. De uitbreiding is nodig voor de bouw van een loods voor de opslag van aardappels op de locatie Sas 13, en een aanpassing van het bouwperceel op de locatie Sas 3 zodat alle bebouwing binnen het bouwperceel valt.

Bijlage(n)
-

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl

Inhoudelijke standpunt

Wij kunnen instemmen met de beoogde ontwikkeling die niet gepaard gaat met een uitbreiding van de veehouderij (hetgeen ook is uitgesloten in de planregels), maar uitsluitend is bedoeld voor de akkerbouwtak van het bedrijf. Wel valt ons op dat in artikel 4.3.2. lid c en 4.5.3. door middel van omgevingsvergunningen kan worden voorzien in de bouw en gebruikname van opstallen ten behoeve van een veehouderij. Hieraan is de voorwaarde gekoppeld dat moet worden voldaan aan de provinciale eisen inzake een zorgvuldige veehouderij. In de artikelen wordt verwezen naar de interim-omgevingsverordening. Momenteel wordt gewerkt aan een nieuwe omgevingsverordening. Wij verzoeken u niet te verwijzen naar een specifiek artikel, maar de bepalingen uit de interim-omgevingsverordening geheel over te nemen in de planregels zodat deze onafhankelijk worden gemaakt van gewijzigde provinciale regelgeving. Voorts merken wij op dat de bestemming 'groen-landschappelijke inpassing' ook kan worden aangewend voor de aanleg van onverharde paden en wegen en extensief recreatief medegebruik. Wij vragen ons af hoe zich dat verhoudt met een goede landschappelijke inpassing. We verzoeken u daar bij het ontwerp-bestemmingsplan nader op in te gaan. Overigens kunnen wij instemmen met de beoogde landschappelijke inpassing.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,

projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

5 november 2020

Ons kenmerk

C2269351/4784356