

Gemeente Alphen Chaam

Uw kenmerk : Het Sas 3 en 13 te Alphen
Ons zaaknummer : DJ 339914
Behandeld door :

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Het Sas 3 en 13 te Alphen van de gemeente Alphen-Chaam.

Geachte

Op 22 september 2020 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan Het Sas 3 en 13 te Alphen van de gemeente Alphen-Chaam toegestuurd met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

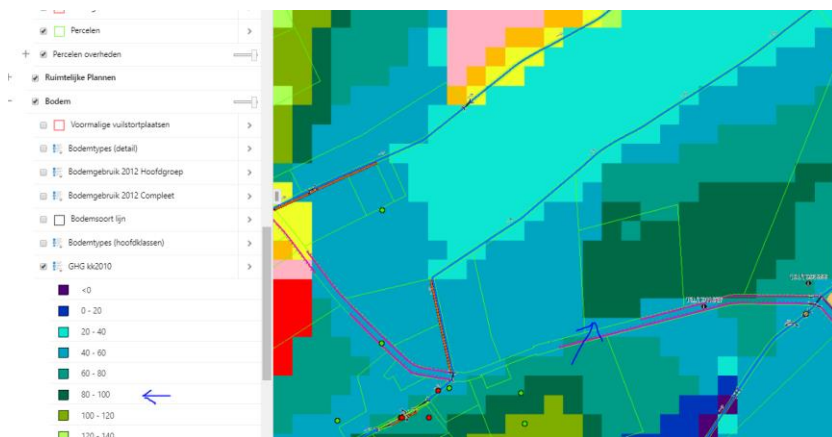
We gaan akkoord met de berekening van de retentie-opgave ten gevolge van toename aan verharding sinds de referentiedatum.

Wat we echter niet kunnen herleiden is de wijze waarop de GHG bepaald is en derhalve de bergingscapaciteit boven de GHG, wat weer gevolgen heeft voor de afmetingen van de sloot.

Op pagina 24 is sprake van een GHG tussen de 100-160 *mm* (waarschijnlijk wordt bedoeld *cm beneden maaiveld*).

Volgens onze informatie (zie onderstaande figuur) fluctueert de GHG echter tussen de 80-100 cm, met in de directe omgeving zelfs minder diep. De informatie is dus in strijd met de gehanteerde kaarten.

We adviseren in deze gevallen om peilbuismetingen uit te voeren gedurende een lagere periode of uit te gaan van worstcase informatie.



We verzoeken om een herberekening van de retentiecapaciteit en indien noodzakelijk de afmetingen van de sloot aan te passen en te toetsen of deze past binnen het plangebied.

Gereduceerde afvoer vanuit de retentiesloot mag vervolgens via een knijpvoorziening op de omliggende watergang of via bodeminfiltratie zoals opgenomen in de Algemene regels van de Keur 2015 Brabantse Delta.

Wateradvies

Op basis van het voorontwerp bestemmingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies. Het voorbehoud heeft betrekking op een nadere uitwerking van de retentieopgave zoals hierboven aangegeven.

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer .

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer van het waterschap via telefoonnummer .

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen