

Initiatiefnemer
Frank Knevels
Heikantsestraat 1
4861 TH Chaam

Chaan, 15 maart 2023

Betreft: Omgevingsdialoog Heikantsestraat 1

Beste buurtbewoner,

Hierbij vragen wij voor het volgende uw aandacht.

Wij hebben momenteel planologisch gezien nog een bedrijfswoning met een agrarische bedrijfsbestemming op ons perceel. Dit perceel heeft de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'glastuinbouw' welke bestemd is voor het glastuinbouwbedrijf aan de Gilzeweg 49. Maar zoals sommige al zullen weten zijn wij niet actief betrokken bij het glastuinbouwbedrijf.

Ons opgevatte plan

Wij hebben daarom het plan opgevat om op de locatie van de voormalige bedrijfswoning met bijbehorende bijgebouwen de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning' te leggen. Het huidige agrarische bouwvlak blijft hierdoor wel behouden. De woning aan de Heikantsestraat 1 wordt dan een plattelandswoning. De woning krijgt op basis van de 'Wet plattelandswoningen' geen bescherming tegen de milieubelasting van het voormalige eigen bedrijf, zodat de woning geen belemmering kan vormen voor de bedrijfsvoering en -ontwikkeling van dit agrarische bedrijf.

Wij willen jullie als buurtbewoners graag in de gelegenheid stellen om binnen 2 weken eventuele opmerkingen op ons plan in een brief of in een gesprek aan ons kenbaar te maken. Je kan hiervoor mailen naar fknevels@hotmail.com.

Waarom doen wij dit?

Persoonlijk vinden wij het belangrijk om aan jullie te laten weten wat we van plan zijn in de buurt. Ook heeft de gemeente ons gevraagd om de omwonenden en bedrijven in de omgeving te betrekken. Wij willen dan ook graag jullie reacties meenemen c.q. opnemen in een verslag. Dit verslag zullen wij ook doorsturen naar de gemeente zodat zij bij het beoordelen van ons plan rekening kunnen houden met de hopelijk positieve houding van de directe omgeving.

In een later stadium is het ook nog mogelijk om een reactie in te dienen bij de gemeente. Wanneer je dit kunt doen, maakt de gemeente bekend via de gemeentelijke website, Ons Weekblad en de Staatscourant.

Heb je vragen?

Als je na deze brief nog vragen hebt, dan kun je contact opnemen met ons.

Met vriendelijke groeten,
Frank Knevels