

Nota van inspraak en vooroverleg concept ontwerpbestemmingsplan Heikantsestraat 1, Chaam

Inhoud

1. Leeswijzer
2. Gevolgde procedure
3. Lijst wettelijke vooroverlegpartners
4. Samenvatting inhoud inspraakreacties reacties van de gemeente

1. Leeswijzer

In de hierna volgende hoofdstukken worden de door insprekers en overlegpartners gegeven reacties behandeld. Hoofdstuk 2 zet de gevolgde procedure uiteen. In hoofdstuk 3 is de lijst van wettelijke vooroverlegpartners opgenomen. Vervolgens zijn in hoofdstuk 4 de reacties kort samengevat en wordt inhoudelijk op de reacties ingegaan. De reacties leiden niet tot aanpassing van het bestemmingsplan

2. Gevolgde procedure

Conform de beleidsnota 'omgevingsdialoog bij ruimtelijke plannen' is voor dit plan een omgevingsdialoog gevoerd. Een verslag hiervan is als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen

Het bestemmingsplan is toegezonden aan de vooroverlegpartners.

3. Lijst van overlegpartners

In totaal zijn 3 vooroverlegpartners benaderd

Overlegpartners:

1. Provincie Noord-Brabant
2. Waterschap Brabantse Delta
3. Brandweer Midden en West-Brabant

4. Samenvatting inspraak- en vooroverlegreacties en de reactie van de gemeente

4.1 Vooroverleg

Resultaten vooroverleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening voorontwerpbestemmingsplan Heikantsestraat 1, Chaam.

Hieronder volgt een samenvatting van de ontvangen vooroverlegreacties van de vooroverlegpartners, de reactie van de gemeente hierop en wordt geconcludeerd of de reactie leidt tot aanpassing van het plan:

1. Provincie Noord-Brabant (ontvangen op 6 juli 2023)			
<i>Zienswijze</i>		<i>Reactie</i>	<i>Conclusie</i>
1A	Geen opmerkingen	n.v.t.	Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
2. Waterschap Brabantse Delta (ontvangen op 28-7-2023)			
2A	Geen opmerkingen	n.v.t.	Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
3 Brandweer Midden- en West Brabant (ontvangen op 6 juli 2023)			
3A	Voor het voorontwerp bestemmingsplan “Heikantsestraat 1 in Chaam” kan voor het aspect externe veiligheid gebruik worden gemaakt van het standaard-advies. Een bluswatervoorziening (brandkraan) is direct nabij het object beschikbaar. De opkomsttijd voor deze locatie bedraagt 9.30 minuut van uit de brandweerkazerne in Chaam. Dit ligt boven de zorgnorm van 8 minuten voor bestaande bouw. Wij adviseren u de gebruiker van de woning na te laten denken over het treffen van	Wij danken de Brandweer Midden- en West-Brabant voor de reactie. We geven dit mee aan de gebruiker van de woning.	Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan

	maatregelen die de brandveiligheid vergroten, zoals rookmelders. Het toepassen van rookmelders als bedoeld in NEN 2555 kan er toe bijdragen dat de bewoners in een eerder stadium van een beginnende brand worden gealarmeerd. Door de snellere alarmering zijn bewoners eerder in staat de woonfunctie te ontluchten en telefonisch contact op te nemen met de regionale alarmcentrale, waardoor de brandweer eerder ter plaatse kan zijn.		
--	---	--	--