

Berekening economische onderbouwing kwaliteitsverbetering

Goudbergseweg 11 te Strijbeek

Waardevermeerdering

		ha		
Opp bouwvlak bestaand		1,7211		
Opp bouwvlak nieuw		2,1402		
Vergroting bouwvlak		<u>0,4191</u>		
	€ per ha	ha		
Waarde cultuurgrond	71.000 x	0,4191 =		29756,10
Waarde nieuw bouwvlak	350.000 x	0,4191 =		146685,00
Waardevermeerdering				<u>€ 116.928,90</u>

Investerings

Investerings op basis van redelijkheid	20% x	116929 =	€ 23.385,78	-->	€ 23.385,78
--	-------	----------	-------------	-----	-------------

Waardedaling ondergrond groenelement

Oppervlakte nieuw groenelementen binnen bouwvlak			opp in m²
Houtsingel westzijde			934
Nieuwe knip- en scheerheg			242
Omvormen/ vervangen haag			494
Hoogstamfruitboomgaard			511
Totaal			2181
Oppervlakte nieuw groenelement buiten bouwvlak			opp in m²
Omvormen/ vervangen haag (buiten bouwvlak)			285
	€ per ha	ha	
Waarde cultuurgrond	71.000 x	0,0285 =	2023,5
Waarde bouwvlak	350.000 x	0,2181 =	76335
Waarde groenelement	5.000 x	0,2466 =	1233
Waardevermindering			€ 77.125,50
			--> € 77.125,50

Kosten beplanting/ groenelement

A. Houtsingels/ haagbeplanting				
Plantmateriaal				aantal
Veldesdoorn 80-100 (Acer campestre)				1141
Krent 80-100 (Amelanchier lamarckii)				1141
Zwarte bes 60-80 (Ribes nigrum)				120
Lijsterbes 80-100 (Sorbus aucuparia)				1141
Vuilboom 80-100 (Ramnus Frangula)				1021
Totaal bosplantsoen				4564
Kosten plantmateriaal	st	€ / st		
Totaal bosplantsoen	4564 x	0,65 =	€ 2.966,60	--> € 2.966,60
Kosten inboeten	st	€ / st		
Totaal bosplantsoen	180 x	0,65 =	€ 117,00	--> € 117,00
	uren	€ / uur		
Kosten aanplant	40 x	35 =	€ 1.400,00	--> € 1.400,00
	uren	€ / uur		

Kosten onderhoud gemiddeld per jr	60	x	35	=	€ 2.100,00	
	€		kap.factor			
Onderhoud gekap. met factor 10	2.100	x	10	=	€ 21.000,00	--> € 21.000,00
						€ 25.483,60

B. Solitaire bomen in beplantingsstrook						
Plantmateriaal: Zomereik (Quercus robur)		totaal aantal st.		29		
Geveerde spil 250-300 (omvang 14-16)						
	st		€ / st			
Kosten boompalen en boomband	29	x	6,5	=	€ 188,50	--> € 188,50
	st		€ / st			
Kosten plantmateriaal	29	x	135	=	€ 3.915,00	--> € 3.915,00
	st		€ / st			
Kosten inboeten	2	x	135	=	€ 270,00	--> € 270,00
	uren		€ / uur			
Kosten aanplant	15	x	35	=	€ 525,00	--> € 525,00
	uren		€ / uur			
Kosten onderhoud gemiddeld per jr	6	x	35	=	€ 210,00	
	€		kap.factor			
Onderhoud gekap. met factor 10	210	x	10	=	€ 2.100,00	--> € 2.100,00
						€ 6.998,50

C. Hoogstamboomgaard						
Plantmateriaal:						
Hoogstam fruitbomen Appel	totaal aantal st.		15			
3,5 meter hoog met een omvang van 15-20						
	st		€ / st			
Kosten boompalen en boomband	15	x	6,5	=	€ 97,50	--> € 97,50
	st		€ / st			
Kosten plantmateriaal fruitbomen	15	x	45	=	€ 675,00	--> € 675,00
	st		€ / st			
Kosten inboeten	1	x	45	=	€ 45,00	--> € 45,00
	uren		€ / uur			
Kosten aanplant boomgaard	8	x	35	=	€ 280,00	--> € 280,00
	uren		€ / uur			
Kosten onderhoud gemiddeld per jr	30	x	35	=	€ 1.050,00	
	€		kap.factor			
Onderhoud gekap. met factor 10	1.050	x	10	=	€ 10.500,00	--> € 10.500,00
						€ 11.396,00

Totaal

Totale investeringskosten ten behoeve kwaliteitsverbetering	€ 121.003,60
Benodigde investering ten behoeve van bedrijfsuitbreiding	€ 23.385,78
Extra kwaliteitswinst	€ 97.617,82