



**Monumentenhuis
Brabant**



Redengevende omschrijving met waardestelling

**Goedentijd 44 in Alphen
Gemeente Alphen-Chaam**



Monumentenhuis Brabant b.v.

Objectgegevens

Adres : Goedentijd 44
Postcode : 5131 AT
Plaats : Alphen
Kadastraal : Alphen en Riel sectie M 1138 en M 53
Oorspronkelijke functie : boerderij (woonhuis, tussenlid en schuur)
Huidige functie : woonhuis, tussenlid en schuur
Bouwjaar : 1937

Algemeen

Bezoekdatum : 14 september 2021 (schuur)
: 22 december 2022 (woonhuis)
Auteur : Monique van de Looi
Redactie : Gijs Verkuijlen
Rapportagedatum : 30-03-2023
Versie : definitief

Monumentenhuis Brabant B.V.
Markt 9
4931 BR Geertruidenberg
www.monumentenhuisbrabant.nl
T. 0162-511833
E. info@monumentenhuisbrabant.nl

Monumentenhuis Brabant B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.

Inleiding

Deze beschrijving dient om de cultuurhistorische waarden van de voormalige boerderij aan de Goedentijd 44 te Alphen vast te stellen. In de inleidende paragraaf wordt een historische schets gegeven, waarna een beschrijving van de gevels per bouwdeel volgt. De gevels worden met de klok mee beschreven, beginnend bij de voorgevel van het woonhuis. De afzonderlijke gevels worden van links naar rechts beschreven. Met de voorgevel van het woonhuis wordt de gevel bedoeld die naar de Goedentijd is gericht. Dit is de noordwestgevel. Alle onderdelen die worden beschreven zijn in principe oorspronkelijk (uit 1937), tenzij expliciet vermeld.

Situering, geschiedenis en hoofdvorm

Aan de noordzijde van het dorp Alphen ligt aan de Goedentijd 44 een boerderijcomplex bestaande uit woonhuis met tussenlid en schuur (kop-hals-rompboerderij), als geheel gebouwd in 1937.

De oorsprong van Alphen gaat vermoedelijk terug tot de vroege Middeleeuwen. De beschreven boerderij is gelegen aan de verbindingsweg van Alphen naar Tilburg en naar Gilze. Deze weg staat ook op het Kadastrale Minuutplan van 1827 al ingetekend. Op het perceel is dan nog geen bebouwing aanwezig. Het perceel blijft onbebouwd tot in 1937, dan krijgt dhr. A. Hendriks te Alphen vergunning voor het bouwen van een woonhuis met tussenlid en schuur. De omliggende percelen gelegen aan de weg naar Alphen worden na de Tweede Wereldoorlog geleidelijk verdicht met bebouwing. Aan het einde van de twintigste eeuw wordt ten zuidoosten van Goedentijd 44 het dorp Alphen geleidelijk uitgebreid waardoor de boerderij tegen de rand van het dorp komt te liggen en niet meer 'vrij' in het buitengebied is gesitueerd. Het woonhuis met tussenlid en schuur is

getekend door architect Alex Waskowsky (en/of J.A. Waskowsky en/of J.A.J.C. Waskowsky) uit Breda. Deze architect was midden twintigste eeuw veelvuldig actief in de regio Oosterhout-Gilze en Rijen-Breda. Na de Tweede Wereldoorlog was hij ook verbonden aan het Bureau Wederopbouw Boerderijen.

Het boerderijcomplex aan de Goedentijd is opgebouwd volgens het kop-hals-romp principe, geen veelvoorkomende boerderijtypologie in Noord-Brabant.

Woonhuis

Het woonhuis is opgebouwd vanuit een rechthoekige plattegrond, twee en een halve bouwlaag hoog en afgedekt met een zadeldak waarvan de nok evenwijdig aan de straat gelegen is. In het voordakvlak van het woonhuis is een brede dakkapel uit de bouwtijd aanwezig. Het zadeldak is gedekt met oorspronkelijke gesmoorde Romaanse dakpannen. De topgevels zijn uitgevoerd als tuitgevel waarbij de tuit als schoorsteen is uitgevoerd. Op de bouwtekening staan twee schoorstenen in de nok getekend, echter niet ter plaatse van de topgevels. Dit is tijdens de bouw, blijkt uit oude foto's, al afwijkend uitgevoerd.

Het tussenlid is eveneens opgetrokken vanuit een rechthoekige plattegrond, anderhalve bouwlaag hoog en afgedekt met een zadeldak waarvan de nok haaks op de straat is gesitueerd. Het tussenlid is gedekt met gesmoorde Romaanse dakpannen op het linker dakvlak en rode muldenpannen op het rechter dakvlak. De rode muldenpannen zijn vermoedelijk net na de oorlog aangebracht vanwege oorlogsschade. De gemetselde gevels van het woonhuis en het tussenlid zijn opgebouwd in kettingverband met een trasraam in afwijkende steen en kops rollaag als afscheiding. Boven de gevelopeningen zijn kopse

Monumentenhuys Brabant b.v.



rollagen aangebracht en de vensters zijn voorzien van gemetselde raamdorpels.

Eind jaren '90 van de twintigste eeuw zijn eerdere verbouwingen, waaronder een interne verbouwing en een gevelwijziging in de linkerzijgevel van het tussenlid, uit de jaren '80 ongedaan gemaakt en is de woning weer terug gerestaureerd naar oorspronkelijk ontwerp. Toen zijn ook in de bestaande vensters nieuwe ramen met dubbel glas en achterzetbeglazing bij het glas-in-lood geplaatst. In deze periode is de oorspronkelijke dakkapel op het rechter dakvlak van het tussenlid vergroot. In het achterdakvlak van het woonhuis en rechterdakvlak van het tussenlid zijn later dakvensters aangebracht.

Het woonhuis en tussenlid zijn opgetrokken in kenmerkende jaren '30 architectuur waarbij grote dakoverstekken en luifels, een verdiepte entree, langgerekte dakkapellen, glas-in-lood en details in gebakken materialen werden toegepast. De kapconstructie was tijdens de opname niet toegankelijk.

Schuur

De schuur is opgebouwd vanuit een rechthoekige plattegrond als langsdeelschuur onder zadeldak, met de nok haaks op de Goedentijd. Aan de linker-, achter- en rechterzijde van de schuur is het dak aangekapt. Onderaan het dakvlak is een zinken mastgoot aangebracht. De gevels zijn net als de gevels van het woonhuis en tussenlid opgebouwd in rode machinale steen in kettingverband. Ook hier is tussen het trasraam en opgaand metselwerk een kops rollaag aangebracht. Het zadeldak is gedekt met gesmoorde holle muldenpannen en het aangekapte deel deels met gesmoorde vlakke muldenpannen.

De zijlangsdeelschuur is typologisch gezien een doorontwikkeling van de Vlaamse schuur. Hierbij wordt in de lengterichting de schuur binnengereden via de grote

schuifdeeldeuren. De schuur heeft in de jaren '60 van de twintigste eeuw enkele wijzigingen ondergaan, vermoedelijk vanwege gewijzigde bedrijfsvoering of inzichten.



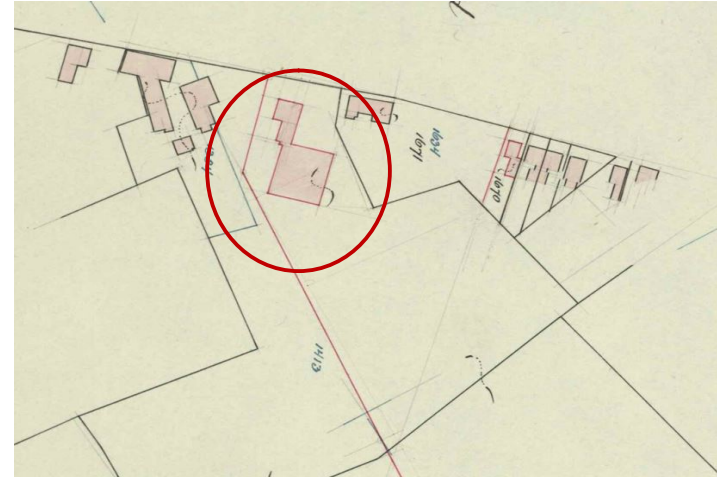
De rode pijl wijst Goedentijd 44 aan. Bron: Google Maps.



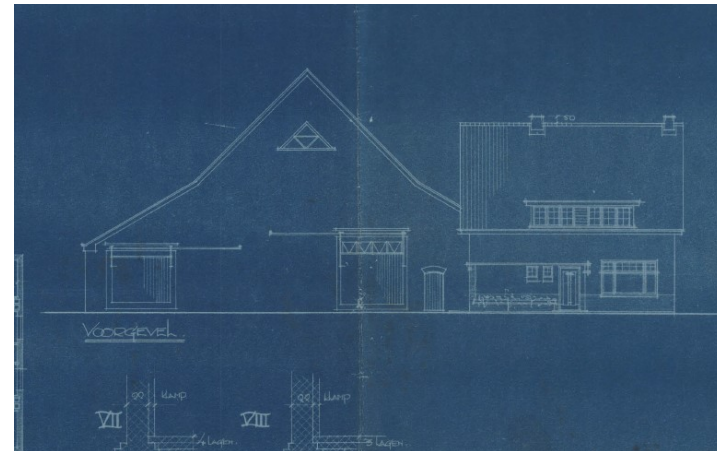
In de rode cirkel de schuur op Goedentijd 44. Bron: Google Maps.



Kadastrale kaart 1827, minuutplan Alphen en Riel, sectie H, nr. 415, blad 01. Bron: beeldbank.cultureelerfgoed.nl.

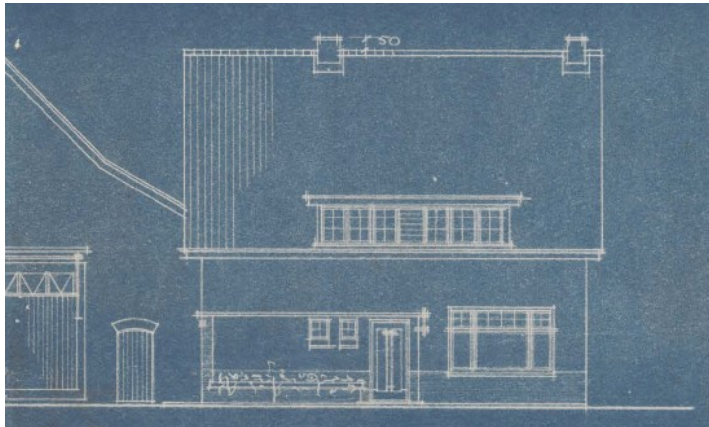


Uitsnede kadastrale hulpkaart uit 1940. Hierop wordt de bebouwing aan Goedentijd 44 voor het eerst ingetekend. Bron: Kadaster Archiefviewer, hulpkaart nr. 261.

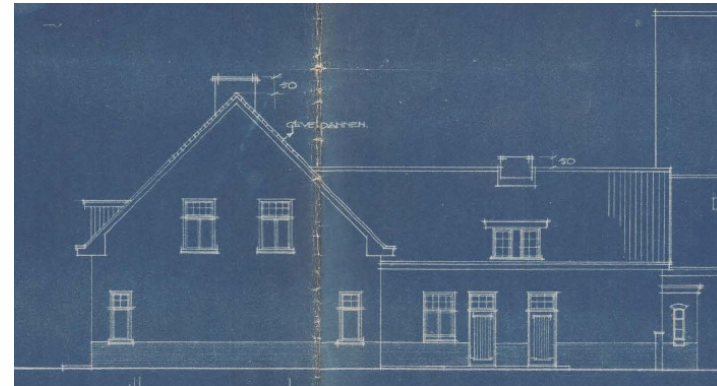


Voorgevel woonhuis en schuur bouwtekening 1937. Bron: eigenaar boerderij.

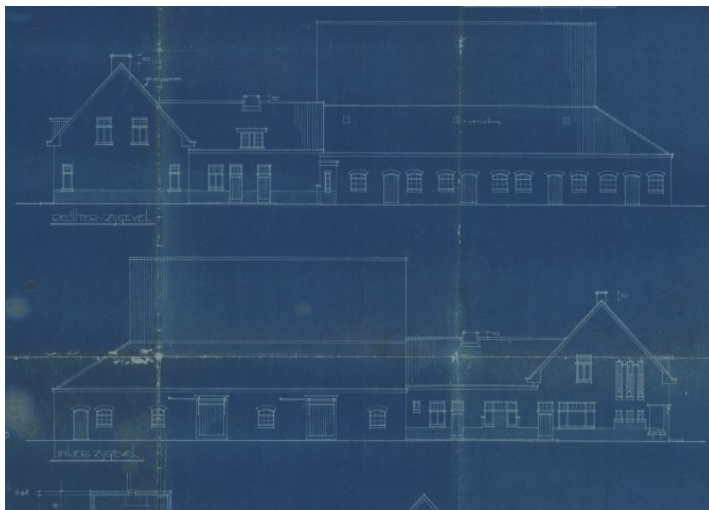
Monumentenhuis Brabant b.v.



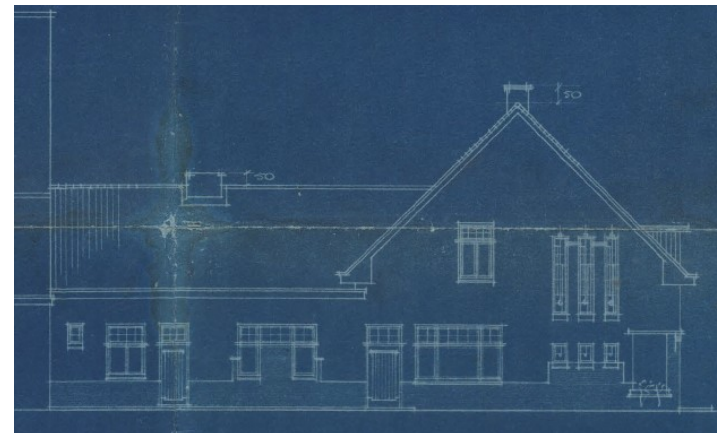
Voorgevel woonhuis ingezoomd



*Rechterzijgevel woonhuis en tussenlid ingezoomd.
Bron: eigenaar boerderij.*



*Rechter en linkerzijgevel bouwtekening 1937.
Bron: eigenaar boerderij.*



*Linkerzijgevel woonhuis en tussenlid ingezoomd.
Bron: eigenaar boerderij.*

Monumentenhuys Brabant b.v.



Achtergevel boerderij/woonhuis en schuur bouwtekening 1937.
Bron: eigenaar boerderij.



Foto boerderij vermoedelijk kort na de bouw met oorspronkelijke kleurstelling. Bron: eigenaar boerderij.



Woonhuis vermoedelijk datering tweede helft 20^{ste} eeuw.
Bron: eigenaar woonhuis.



Foto boerderij 1970 met in de schuur houten schuifdeuren.
Bron: eigenaar boerderij.



Foto boerderij 1988 waarop in de linkerzijgevel het grote venster (pijl) tpv de later keuken zichtbaar is. Bron: eigenaar boerderij.



*Rechterzijgevel schuur 1982.
Bron: eigenaar boerderij.*



Linkerzij- en achtergevel schuur 1970. De schuifdeur in de achtergevel van het aangekapte deel is dan al verwijderd. Bron: eigenaar boerderij.

Voorgevel woonhuis (noordwestzijde)

In de voorgevel van het woonhuis is aan de linkerzijde terugliggend en onder een overstek de entree gesitueerd. Het metselwerk boven het overstekende deel wordt in de voorgevellijn ondersteund door een doorlopende betonnen verdiepingsvloer met op de hoek met de linkerzijgevel een gemetselde penant. Het overstekende deel wordt deels van de voortuin gescheiden door een lage tuinmuur. In de terugliggende gevel zijn van links naar rechts twee oorspronkelijk vensters met glas-in-lood aanwezig en een gelakte houten voordeur met verticale accenten. Verder is in de gevel een terracotta Mariategel 'O.L. Vrouw Van Altijddurende Bijstand bescherm ons gezin' aanwezig. Deze tegel is waarschijnlijk na de Tweede Wereldoorlog in de gevel aangebracht om Maria te bedanken voor het 'overleven' van de oorlog. De vloer onder het overstekende deel is betegeld met voor de jaren '30 kenmerkend tegelwerk.

Monumentenhuys Brabant b.v.



Rechts van het terugliggende deel is een groot woonkamervenster aanwezig. Het venster heeft een driedeling waarbij ieder deel een bovenlicht met glas-in-lood heeft. De draaiende delen in de onderlichten zijn vernieuwd en voorzien van dubbel glas met roedeverdeling in het glas.



Voorgevel van het woonhuis met links terugliggend de schuur



Entree in terugliggende deel met afscheidende tuinmuur (pijl).



Penant ter ondersteuning van het overstek



Voordeur in kenmerkende stijl uit bouwtijd



Terracotta Mariategel



Kenmerkende tegels onder het overstek



Venster met driedeling en glas-in-lood

Linkerzijgevel woonhuis (noordoostzijde)

De linkerzijgevel van het woonhuis betreft de kopgevel. Op de begane grond is links een vernieuwde toegangsdeur in een oorspronkelijk kozijn met bovenlicht geplaatst. Rechts van de deur een venster met dezelfde driedelige opbouw als het venster in de voorgevel. In de bovenlichten is hier ruitverdeling met geel gefigureerd glas aanwezig. Rechts van dit venster zijn drie vierkante vensters aanwezig met glas-in-lood. Het trasraam loopt hier als accent hoger in de gevel door. In het verlengde van deze drie vensters zijn daarboven drie langwerpige vensters met glas-in-lood ten behoeve van de achterliggende trapopgang aanwezig. Verder is op de verdieping, boven het driedelige venster op de begane grond, een venster met twee vernieuwde draaiende delen in een oorspronkelijk kozijn en met een bovenlicht met

ruitverdeling en geel gefigureerd glas aanwezig. Langs de dakrand zijn gevelpannen aangebracht. Op meerdere plaatsen in de gevel is rond 1996 een ventilatievoorziening in de gevel aangebracht met suskasten.



Linkerzijgevel woonhuis en tussenlid



Linkerzijgevel woonhuis



Glas-in-lood bij trapopgang



Venster met daarnaast vernieuwde deur. Rechts van het venster is een suskast aanwezig (cirkel).

Achtergevel woonhuis (zuidoostzijde)

De achtergevel van het woonhuis wordt deels aan het zicht onttrokken door de aansluiting van het tussenlid. Links van het tussenlid is de achtergevel wel zichtbaar. In deze gevel is op de begane grond een pui waarbij in de middelste twee delen een dubbel deur is aangebracht met aan de buitenzijde een vast deel met een later vernieuwde houten borstwering. De pui is uitgevoerd met bovenlichten met ruitverdeling en geel gefigureerd glas.



Achtergevel woonhuis



Tuindeuren in achtergevel



Rechterzijgevel van het woonhuis



Rechterzijgevel woonhuis (zuidwestzijde)

De rechterzijgevel van het woonhuis betreft de kopgevel. Op de begane grond zijn hier twee vensters met draaiend onderlicht en bovenlicht met oorspronkelijk glas in lood aanwezig. Ook hier zijn de draaiende delen in de onderlichten vernieuwd en is in het dubbel glas een roedeverdeling aangebracht. Op de verdieping zijn twee vernieuwde T-vensters aanwezig en langs de dakrand zijn gevelpannen aangebracht. In deze zijgevel zijn meerdere granaatschades uit de Tweede Wereldoorlog zichtbaar.



Oorlogsschade rechterzijgevel



Linkerzijgevel tussenlid (noordoostzijde)

In de linkerzijgevel van het tussenlid bevindt zich van links naar rechts achtereenvolgens een klein toiletvenster (uit de bouwtijd), T-venster met bovenlicht met ruitverdeling (uit de bouwtijd), een eind jaren '60/begin jaren '70 van de twintigste eeuw vernieuwde loopdeur in oorspronkelijk kozijn met bovenlicht met roedeverdeling. Rechts van de deur een venster dat begin eenentwintigste eeuw op historiserende wijze, conform de bouwtekening, terug is aangebracht waarbij het trasraam als accent naast de vensters doorloopt. Hierbij is metselwerk tussen de vensters ingeboet. Ook hier zijn in 1996 in de gevel suskasten aangebracht.



Rechterzijgevel tussenlid



Zijgevel met aangepast metselwerk (cirkel)



Gereconstrueerd venster en metselwerk op basis van oorspronkelijke bouwtekening (met inboetwerk in rood kader)



Rechterzijgevel tussenlid (zuidoostzijde)

In de rechterzijgevel van het tussenlid bevinden zich een vernieuwd T-venster, een oorspronkelijk kozijn met vernieuwd bovenlicht en loopdeur en een oorspronkelijk kozijn met bovenlicht en loopdeur. Rechts van deze gevelopeningen is tegen de gevel een vierkante gemetselde waterput met betonnen afdekplaat geplaatst. Een deel van het gevelmetselwerk, rechts van de gevelopeningen, is na de oorlog opnieuw opgemetseld naar aanleiding van oorlogsschade.



Rechterzijgevel tussenlid, herstelde oorlogsschade omcirkeld



*Rechterzijgevel met rechts volledig oorspronkelijk kozijn,
bovenlichten loopdeur*



Gemetselde waterput tegen zijgevel

Achtergevel tussenlid (zuidwestzijde)

De achtergevel van het tussenlid betreft een topgevel met daarin een oorspronkelijk rondvenster ter hoogte van de verdieping. Langs de dakrand is de topgevel afgewerkt met een kenmerkende cementzoom. Tegen deze achtergevel heeft bij de aansluiting van het bedrijfsdeel een gebouwtje voor de hydrofoor gestaan dat inmiddels is gesloopt. De hydrofoor was een pompinstallatie die ervoor zorgde dat water kon worden opgepompt en onder druk kon worden gebracht als drinkwater voor het melkvee. In het verlengde van de achtergevel staat een oorspronkelijke tuinmuur die ook in het ontwerp van de architect staat



Achtergevel tussenlid

Voorgevel schuur (noordwestzijde)

In de voorgevel van de schuur zijn twee vernieuwde schuifdeuren aangebracht, hangend aan de oorspronkelijke rails. De oorspronkelijke opgeklampte schuifdeuren zijn in de loop der tijd vervangen door een schuifdeur van stalen damwandplaten. Links in de gevel zit de kleinere, vernieuwde schuifdeur aan rails en onder een uitstekende betonlatei. Rechts is de grote vernieuwde schuifdeur (langsdeeldeur) gesitueerd eveneens aan rails en onder een uitstekende betonlatei. Rechts van de grote schuifdeur bevindt zich onder een getoogde rollaag, in een later aangebracht kozijn, een vernieuwde loopdeur. De oorspronkelijke, vermoedelijk opgeklampte, loopdeur hing aan gehengen. De duimen zijn nog aanwezig. In de topgevel is een driehoekige opening met kozijn en rondom een rollaag aanwezig. In de opening is gaas

Monumentenhuys Brabant b.v.



aangebracht. Langs de dakrand is de gevel aangesmeerd met een kenmerkende cementzoom. Rechts van de loopdeur sluit het tussenlid, dat de boerderij/woning verbindt met de schuur, aan op de schuur.



Voorgevel van de schuur met aansluitend rechts de boerderij



*Kleinere vernieuwde schuifdeur
aan oorspronkelijke rails en
betonlatei*



*Oorspronkelijke duim, vernieuwd
kozijn*



Driehoekige opening in topgevel



*Aansluiting tussenlid en
cementzoom langs dakrand*

Linkerzijgevel schuur (noordoostzijde)

Links in de gevel bevindt zich een opgeklampte loopdeur onder getoogde rollaag en aan gehengen en duimen in het metselwerk. Daarnaast twee negenruits stalen vensters onder getoogde rollaag en met gemetselde raamdorpel aan de onderzijde. Tussen de vensters is later in de gevel een opening gezaagd waarin een houten opgeklampte deur aan gehengen is aangebracht. Ondanks dat de vensters zeer waarschijnlijk uit de bouwtijd dateren is het voegwerk van het aansluitende metselwerk deels vernieuwd. Of hierbij ook metselwerk opnieuw is ingeboet is vanwege de vervuiling/uitslag op de stenen (vermoedelijk door lekkage van de goot) niet met zekerheid te zeggen.

Rechts van de vensters zijn tijdens de bouw van de schuur twee schuifdeuren aan rails en onder uitstekende betonlatei aangebracht. De linker schuifdeur is, samen met een deel van de rails en de betonlatei, in het laatste kwart van de twintigste eeuw verwijderd. De opening is toen aan de bovenzijde tot de goot open gemaakt vanwege grotere landbouwvoertuigen. Later is ook de rechter schuifdeur verwijderd en is voor beide openingen een vast paneel van horizontale planken voor de opening geplaatst. Rechts van de schuifdeuropeningen is in een sparing uit de bouwtijd een nieuw venster aangebracht, onder getoogde rollaag en met gemetselde raamdorpel aan de onderzijde. Tussen de schuifdeuren is tijdens de bouw, conform de bouwtekening, vermoedelijk ook een venster aangebracht. Aangezien er nieuw metselwerk rechts van de linker schuifdeur zichtbaar is, kan worden geconcludeerd dat het venster is verwijderd.



Linkerzijgevel schuur



Opgeklampte loopdeur



Later aangebrachte deur



Stalen negenruits vensters uit de bouwtijd



In de cirkels nieuw voegwerk. En in de grote cirkel sterk vervuild metselwerk.



Inboetwerk in de cirkel met links de vergrote opening



Vernieuwd venster in sparing uit bouwtijd

Achtergevel schuur (zuidoostzijde)

De achtergevel van de langsdeelschuur bestaat uit de achtergevel van het aangekapte deel en de topgevel van de schuur. In de achtergevel is schade zichtbaar die is ontstaan bij granaatinslagen tijdens de Tweede Wereldoorlog. In de achtergevel van het aangekapte deel zijn meerdere openingen uit de bouwtijd dichtgezet. De twee linker loopdeursparingen in de achtergevel zijn nog zichtbaar. De loopdeuren zijn eind twintigste eeuw verwijderd en is de sparing dichtgezet. De gehengen van de linker deur zijn nog aanwezig in het metselwerk. Naast de rechter loopdeur is inboetwerk zichtbaar. De schuifdeur rechts hiervan is verwijderd en eveneens is de sparing dichtgezet. In de dichtzetting zijn twee zesruits betonvensters aangebracht wat erop duidt dat de dichtzetting vermoedelijk in de jaren '50 of '60 van de twintigste eeuw is gedaan. De uitstekende betonlatei boven de verwijderde schuifdeur is nog aanwezig.

Rechts van de schuifdeur zijn tijdens de bouw twee loopdeuren met daar tussenin twee vensters aangebracht en helemaal rechts in de gevel een schuifdeur. De linker loopdeur is vernieuwd en in een kozijn geplaatst en de rechterloopdeur is in de sparing dichtgezet. Deze wijzigingen zijn vermoedelijk eind twintigste eeuw. De twee tussenliggende vensters zijn vernieuwd ingevuld waarbij in de rechter sparing een vierruits betonvenster is geplaatst, vermoedelijk in dezelfde periode als de andere twee betonvensters in de achtergevel. De schuifdeur rechts in de achtergevel is ook hier verwijderd en onder de uitstekende betonlatei is de sparing dichtgezet. In de dichtzetting is onder een getoogde opening een opgeklampte loopdeur aan gehangen en een getoogd zesruits betonvenster aangebracht. Vermoedelijk is deze wijziging eveneens te dateren in de jaren '50 of '60 van de twintigste eeuw. In de achtergevel zijn de plaatsen van de verwijderde rails waaraan de twee schuifdeuren hebben gehangen nog zichtbaar en tot hoever de deuren open konden is aan vervuiling van de gevel nog afleesbaar.

Boven het aangekapte deel steekt de topgevel van de schuur door. In dit geveldeel is schade zichtbaar die is ontstaan bij granaatinslagen tijdens de Tweede Wereldoorlog. In deze topgevel is net als aan de voorzijde een driehoekige sparing met kozijn aanwezig waar later gaas in is aangebracht. Langs de dakrand is de gevel aangesmeerd met een kenmerkende cementzoom.



Achtergevel schuur



Achtergevel schuur met links dichtgezette loopdeuren en inboetwerk naast de linker loopdeur



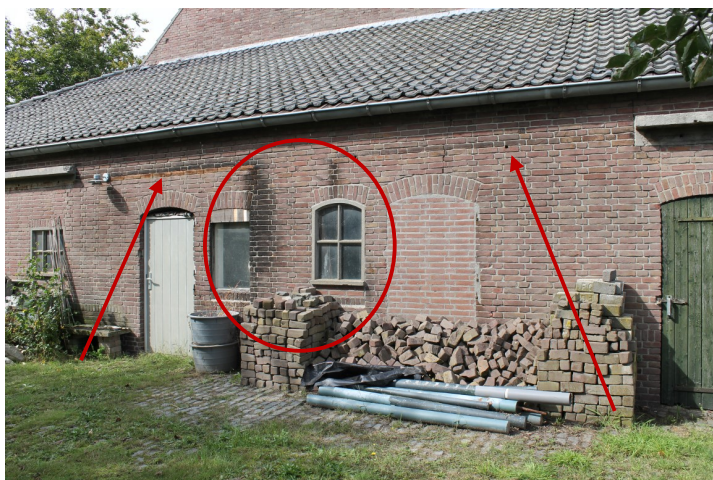
Dichtgezette schuifdeur opening met betonvensters uit de jaren '50/'60



Vernieuwde loopdeur met rechts twee vernieuwde vensters en dichtgezette loopdeur



In de cirkel de verwijderde schuifdeur met dichtzetting in sparing



Afdrukken van de rails (pijlen) en vervuiling van het metselwerk naast de schuifdeuren in 'open stand' (cirkel)



Oorlogsschade (cirkels) en nog aanwezig geheng (pijl)

Rechterzijgevel schuur (zuidwestzijde)

De aanwezige deuren en vensters in de rechterzijgevel van de schuur zijn binnen bestaande gevelopeningen in 1998 vernieuwd ingevuld. De vernieuwde deuren zijn in een kozijn in de getoogde opening geplaatst. Bij het vernieuwen van de deuren en vensters is het kozijn getoogd uitgevoerd met een rechte onderzijde waarbij de nieuwe deuren en ramen recht uitgevoerd zijn. De getoogde rollagen aan de bovenzijde van de deuren en vensters en gemetselde raamdorpels aan de onderzijde van de vensters zijn nog aanwezig. Uiterst links in de gevel, bij de aansluiting met het tussenlid, is het metselwerk vernieuwd en is daarin, onder getoogde rollaag, een vernieuwde deur met kozijn geplaatst.



Rechterzijgevel van het tussenlid met uiterst rechts de zijgevel van de schuur



Achterste gedeelte rechterzijgevel



De rechterzijgevel van de schuur met vernieuwde vensters en deuren



Vernieuwd kozijn, deur en venster in oorspronkelijke openingen



Vernieuwd metselwerk met nieuwe deur en kozijn

Constructie schuur

De constructie van de schuur is opgebouwd uit een gebintachtige constructie bestaande uit vier keer twee houten staanders waarbij de 'dekbalk' bestaat uit een dubbele plank die naast de staanders doorloopt. Op deze constructie is een gordingkap met een variant op het verstijfde Hollandse spant geplaatst. De staanders staan op gemetselde sloffen. De onderdelen van de constructie zijn machinaal gezaagd en met bouten verbonden. De gordingen zijn in de voor- en achtergevel van de hoofdbouw gelegd. Op de gordingen zijn tengels en panlatten aangebracht. De zijbeukspantbalken dragen af op gemetselde poeren in de zijgevel.



Constructie schuur richting achtergevel



Variant op het verbeterde Hollandse spant



De grote open schuur richting voorgevel

Waardering

Deze waardering is opgesteld aan de hand van de waarderingscriteria voor bouwkunst van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed.

Cultuurhistorische waarden

Het boerderijcomplex aan de Goedentijd 44 is cultuurhistorisch van belang als uitdrukking van de sociaaleconomische en agrarische ontwikkeling van het buitengebied van de toenmalige gemeente Alphen en Riel tijdens het Interbellum. Ook vanwege de voor deze regio en bouwtijd zeldzame typologie (kop-hals-rompboerderij) heeft het gebouw is sprake van cultuurhistorische waarde. De schuur is een treffend voorbeeld van een doorontwikkelde langsdeelschuur.

Architectuur- en kunsthistorische waarden

Het gebouw is van bijzondere architectuurhistorische waarde vanwege de karakteristieke jaren '30 architectuur, materialen en ornamentiek. Het is tevens van belang als onderdeel voor het oeuvre van de architect J.A. Waskowsky.

Situationele en ensemblewaarden

Het complex is van stedenbouwkundige betekenis vanwege de ligging aan de Goedentijd, de verbindingsweg van Alphen naar Gilze en Tilburg. De boerderij is van beeldbepalende betekening voor het aanzien van zijn omgeving. De drie bouwdelen, woonhuis, tussenlid en schuur (kop, hals en romp) vormen ieder een essentieel onderdeel van het complex.

Gaafheid en herkenbaarheid

Het object is van belang vanwege de gaafheid en herkenbaarheid van de hoofdvorm en oorspronkelijke gevelindeling. Op detailniveau is een en ander gewijzigd: de oorspronkelijke vensters van het woonhuis zijn deels historiserend vernieuwd met dubbel glas, de oorspronkelijke schuifdeuren van de stal zijn vervangen door stalen damwandplaten zonder historische waarde. In de linkerzij- en achtergevel van de stal zijn meerdere gevelopeningen gewijzigd, veelal ten behoeve van de gewijzigde agrarische bedrijfsvoering. De dichtgezette schuifdeuropeningen in de linkerzijgevel en loopdeuren in de achtergevel doen afbreuk aan de gaafheid en herkenbaarheid. De vensters en loopdeuren in de rechterzijgevel zijn in bestaande opening vernieuwd, maar met afwijkende indeling. Voor het overige is de karakteristieke uitstraling van het bouwwerk merendeels bewaard gebleven.

Zeldzaamheid

Vanwege de architectuurhistorische waarde in relatie tot de typologie, bouwtijd en relatieve gaafheid is sprake van zeldzaamheid op lokaal niveau.