

Nota van wettelijk vooroverleg concept ontwerpbestemmingsplan Goedentijd 44 te Alphen

1. Leeswijzer
2. Gevolgde procedure
3. Lijst van wettelijke vooroverlegpartners
4. Samenvatting inhoud vooroverlegreacties

1. Leeswijzer

In de hierna volgende hoofdstukken worden de door wettelijke vooroverlegpartners gegeven reacties behandeld. Hoofdstuk 2 zet de gevolgde procedure uiteen. In hoofdstuk 3 is de lijst van wettelijke vooroverlegpartners opgenomen. Vervolgens zijn in hoofdstuk 4 de reacties kort samengevat en wordt inhoudelijk op de reacties ingegaan.

2. Gevolgde procedure

Conform de beleidsnota 'omgevingsdialoog bij ruimtelijke plannen' is voor dit plan een omgevingsdialoog gevoerd. Een verslag hiervan is als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

Het bestemmingsplan is toegezonden aan de vooroverlegpartners.

3. Lijst overlegpartners

In totaal zijn 3 vooroverlegpartners benaderd. Overlegpartners:

- Provincie Noord-Brabant
- Waterschap Brabantse Delta
- Brandweer Midden en West-Brabant

Omwille van de privacy zijn insprekers geanonimiseerd. Gegevens van insprekers zijn in een niet openbare lijst van insprekers opgenomen.

4. Samenvatting inspraak- en vooroverlegreacties en de reactie van de gemeente

4.1 Vooroverleg

Resultaten vooroverleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening concept ontwerpbestemmingsplan Goedentijd 44 te Alphen.

Hieronder volgt een samenvatting van de ontvangen vooroverlegreacties van de vooroverlegpartners, de reactie van de gemeente hierop en wordt geconcludeerd of de reactie leidt tot aanpassing van het plan:

1 Provincie Noord-Brabant (ontvangen 7-11-2023)			
	<i>Zienswijze</i>	<i>Reactie</i>	<i>Conclusie</i>
1A	Geen aanleiding tot het maken van opmerkingen	-	Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
2 Waterschap Brabantse Delta (ontvangen op 8-11-2023)			
2B	Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.	-	Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3 Brandweer Midden- en West Brabant (ontvangen op 8-112023)

3A	Voor het voorontwerp bestemmingsplan Goedentijd 44 in Alphen kan voor het aspect externe veiligheid gebruik worden gemaakt van het standaard-advies. De opkomsttijd vanuit de brandweerkazerne in Alphen bedraagt 7 minuten; binnen de zorgnorm voor woningen. De planlocatie is vanuit meerdere richtingen goed bereikbaar. In de direct nabijheid zijn voldoende brandkranen aanwezig.	Zie bijlage 4.	Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
----	--	----------------	---