

Notitie: Omgevingsdialog bestemmingsplan Gilzeweg ong.

Someren, 22-03-2022

Kenmerk: MLe/21245.002

Initiatiefnemer is eigenaar van de locatie aan de Vianenstraat 2 te Chaam en is voornemens om een ruimte-voor-ruimte woning te realiseren. De nieuwe woning zal gerealiseerd worden naast de bestaande schuur. Het realiseren van de nieuwe woning gaat gepaard met de aankoop van een ruimte-voor-ruimte titel. Daarnaast wordt de planlocatie ook landschappelijk ingepast. De bestaande inrit, ten zuiden van de bestaande loods, zal worden gebruikt voor de nieuwe woning. De nieuwe woning zal de bestaande loods als bijgebouw krijgen.



Afbeelding 1: Beoogde situatie

In het kader van de omgevingsdialoog is initiatiefnemer langs geweest bij de volgende adressen:

- Gilzeweg 36
- Gilzeweg 51
- Gilzeweg 36A
- Gilzeweg 55
- Gilzeweg 55A
- Vianenstraat 4

Initiatiefnemer heeft de beoogde situatie mondeling toegelicht aan de bewoners van bovenstaande adressen. Er zijn geen negatieve reacties gekomen op het verhaal van initiatiefnemer. De reacties van omwonenden betroffen in grote lijnen allemaal hetzelfde. Onderstaand zijn de reacties van omwonenden weergegeven.

'Ja, dat moet je zelf weten'.

'Ja, is goed hoor'.

'Van mij zullen jullie geen last hebben en mooie plannen, veel succes daarmee'.

'Ik zou precies hetzelfde doen als ik de kans had'.

Aangezien de omgevingsdialoog geen aanleiding geeft om de beoogde situatie aan te passen, zal het plan niet gewijzigd worden n.a.v. de omgevingsdialoog.