

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ALPHEN-CHAAM;

gezien het voorstel van het Presidium d.d. 29 september 2020;

overwegende dat:

- hij in zijn vergadering van 17 september 2020 besloot tot verwerping van het collegevoorstel inzake bestemmingsplan "Hof van Gerla" op de locatie Nieuwstraat 25-27 te Alphen (ID= NL.IMRO.1723.BPGerla);
- bij nader inzien het belang van het nemen van het besluit conform het voorstel van het college van groter gewicht is dan verwerping van het voorstel;
- geen rechtsregel de raad verbiedt om terug te komen van een eerder genomen besluit;
- dat het belang van een goede ruimtelijke ordening wordt gediend met het overnemen van het collegevoorstel zoals verwoord in raadsvoorstel nummer RS20.00155;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

onder intrekking van zijn besluit d.d. 17 september 2020 (agendapunt 10-07-20) alsnog te besluiten conform de vier beslispunten uit bijbehorend collegevoorstel, te weten:

1. in te stemmen met de zienswijzenrapportage "Hof van Gerla";
2. kennis te nemen dat deze procedure gecoördineerd is doorlopen
3. dat geen exploitatieplan benodigd is, omdat het wettelijk kostenverhaal anderszins is verzekerd;
4. het bestemmingsplan "Hof van Gerla" op de locatie Nieuwstraat 25-27 te Alphen (ID= NL.IMRO.1723.BPGerla) ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van
de raad van de gemeente Alphen-Chaam op 15 oktober 2020


, voorzitter


, griffier



RS20.00197