



zuiver in advies & onderzoek

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Titel

Landschappelijke inpassing
Geersbroekseweg 29a, Ulvenhout
Gemeente Alphen-Chaam

Opdrachtgever

Jonkers Advies
Weldsehei 4
5508 WR, Veldhoven

Adviesbureau

MILON bv
Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel



Titel: Landschappelijk inpassingsplan Geersbroekseweg 29a, Ulvenhout

Status: Concept

Datum: 24 april 2019

Opdrachtgever: Jonkers Advies
Weldsehei 4
5508 WR, Veldhoven

Contactpersoon: Mvr. M. Jonkers

Projectnummer: 20191465

Auteur: Koen van Ham
Projectleider: Koen van Ham
Telefoonnummer: 073-5477253
Faxnummer: 073-5493955
E-mail: info@milon.nl/koen@milon.nl
Website: www.milon.nl

Op al onze leveringen en diensten zijn onze algemene voorwaarden, gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank 's-Hertogenbosch d.d. 3 juni 2010, en de RVOI-2001 van toepassing. De tekst en inhoud van deze voorwaarden zijn te raadplegen via www.milon.nl of worden op verzoek gratis toegezonden.

Inhoud

1. Huidige situatie en beleid.....	5
1.1 Huidige situatie.....	5
1.2 Structuurvisie Alphen-Chaam.....	6
1.3 Verordening Ruimte Noord-Brabant.....	7
1.4 Historische situatie 1900.....	8
2. Landschappelijk inpassingsplan	9
2.1 Toelichting landschappelijke inpassing	9

Bijlage 1. Tekening landschappelijk inpassingsplan (A3)

Landschappelijk inpassingsplan met kwaliteitsverbetering

De Verordening Ruimte van de Provincie Noord-Brabant schrijft voor dat ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied landschappelijk dienen te worden ingepast en dat in sommige situaties tevens compensatie (kwaliteitsverbetering) dient plaats te vinden, gebaseerd op waardevermeerdering van de gronden. Om de ontwikkeling van een ruimte voor ruimte woning op de locatie Geersbroekseweg 29a te Ulvenhout doorgang te geven eis het bevoegd gezag een landschappelijk inpassingsplan.



Afbeelding 1. De projectlocatie in gebruik als bedrijfswoning (Foto: Google streetview).

1. Huidige situatie en beleid

1.1 Huidige situatie

Het plangebied, met een oppervlakte van 4.757 m², ligt ten zuidoosten van de kern Ulvenhout, in het buitengebied van de gemeente Alphen-Chaam. Het plangebied is in de huidige situatie in gebruik als zijnde bedrijfswoning. Aan de voor-/noordoostzijde en aan de achterzijde van het plangebied bevindt zich een ondiepe sloot. De voortuin van de bedrijfswoning is ingericht met coniferen, Slangenden en gazon. Ten zuidwesten van de woning bevindt zich een houtwal met daar achter een kleine weide.

Tussen de kern Ulvenhout en het plangebied ligt de rijksweg A27. Ten zuiden van de locatie stroomt de Chaamse Beek. Ten noorden van de locatie bevinden zich agrarische gronden en het bebouwingslint aan de Annevillelaan. Het gebied ten oosten van het plangebied kenmerkt zich door een open agrarisch karakter. In de directe omgeving van het plangebied liggen zowel enkele agrarische bedrijven als niet-agrarische bedrijven en burgerwoningen. Het ruimtelijk beeld wordt gevormd door de, aan weerszijden van de Geersbroekseweg, aanwezige bomen. Diverse zichtlijnen vanuit de bebouwingsconcentratie/vanaf de weg zorgen voor een 'open' zicht op het achterliggende gebied. Op onderstaande afbeelding is de ligging van de locatie te zien ten opzichte van de omgeving.



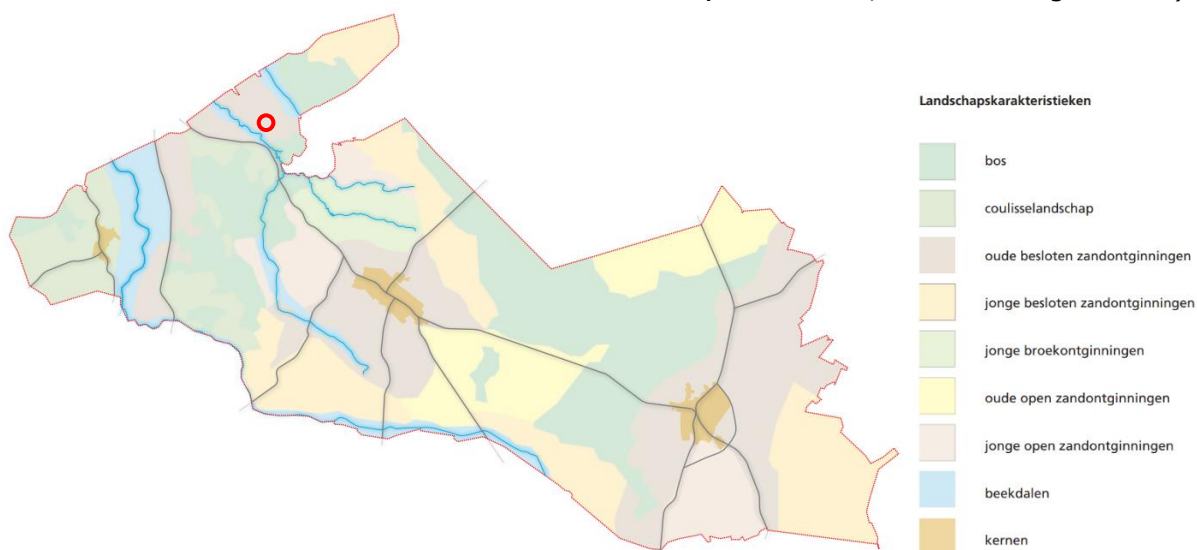
Afbeelding 2. Ligging van de locatie t.o.v. omgeving (google maps, 2018).

1.2 Structuurvisie Alphen-Chaam

In de structuurvisie van de gemeente Alphen-Chaam staan een aantal doelstellingen met betrekking tot de kwaliteit van het buitengebied. Als gemeente stimuleren we regionale en lokale initiatieven voor verbetering van het landschap.

Hoofddoelstellingen voor natuur- en landschappelijke kwaliteit zijn als volgt gekenmerkt:

- Behoud / waar mogelijk versterking landschappelijke, visueel-ruimtelijke, cultuurhistorische identiteit en verscheidenheid.
- Behoud van duurzame agrarische bedrijvigheid ((verbrede)landbouw, bevordering agrarisch natuur-/landschapsbeheer.
- Behoud en versterking van de ecologische kwaliteit en verscheidenheid, in relatie tot aanwezige ecologische structuren.
- Aantrekkelijker maken beleving landschap met doorkijkjes en cultuurhistorische elementen.
- Aantakken kleinschalige landschapsontwikkeling aan bredere ecologische verbindingen.
- Verbinden grotere natuurcomplexen Chaamsche Boschen, Alphensche Bergen en bossen rond landgoederen en Strijbeekse Heide. Grootschalige natuurcomplexen versterken en uitbreiden met nieuwe natuur (beekherstel, nieuwe landgoederen).



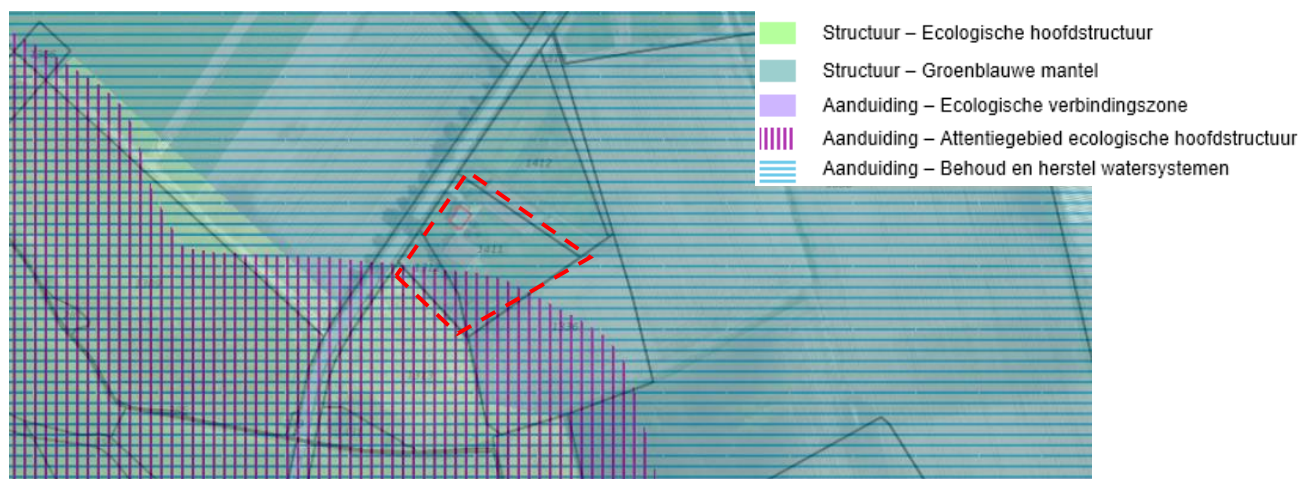
Afbeelding 3. Ligging van de locatie t.o.v. landschapskarakteristieken (structuurvisie Alphen-Chaam, 2014)

De locatie is gelegen in de Oude besloten zandontginningen. In de volgende tabel zijn de karakteristieke kenmerken van dit gebied weergegeven. Om tot een passende landschappelijke inpassing te komen is gebruik gemaakt van de landschapskarakteristieken welke benoemd zijn in de tabel.

Karakteristiek en ruimtelijke vertrekpunten oude besloten zandontginningen, bolle akkers en broekontginningenlandschap	
Karakter	middenschaal, de akkers zijn open, bolle ligging, (laan)beplanting langs de wegen en op de huiskavels, solitaire bomen op de akkers, zandwegen en paden, singelbeplanting op de huiskavel, beplanting langs randen van de akkers
Verkaveling	grillig en kleinschalig (vergeleken bij jonge ontginningen)
Landschapselementen	Hakhoutsingel, bossingel, hakhoutbosje, kleine bosjes, struweelhaag, landschapsboom als solitair, als bomenrij of als boomgroep, hoogstamboomgaard, amfibieënpool, bloem- en kruidenrijke randen en zomen.
Beplantingssoorten	Eiken in het buitengebied, Lindes langs de wegen, singels, beukenhagen, singels met Hazelaar, Meidoorn, Krent
Erfbeplantingen	Rond het erf, 'cultureel' aan de voorzijde, meer landschappelijk naar achter toe. Boomgaarden en hakhoutsingels.
Oriëntatie van bebouwing en erven t.o.v. de weg	Erf dwars of langs de weg, bedrijfswoning met lange zijde naar de weg
Water(opvang)	In de vorm van greppels of poelen
Landschapsversterkende maatregelen	schaalverkleining door aanleg van landschapselementen, vergroten van contrast tussen open oude akkers door beplanting eromheen, natuurlijk randenbeheer, inpassing van bedrijvigheid
Significante vergroting bouwblokken?	Ja, mits. Geen schaa sprong mogelijk op bolle akkers.

1.3 Verordening Ruimte Noord-Brabant

Vanuit de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant zijn regels opgesteld omtrent het ontwikkelen in het buitengebied. De locatie gelegen aan de Geersbroekseweg 29a wordt deels aangeduid als 'attentiegebied ecologische hoofdstructuur' en is gelegen in een gebied dat is aangeduid als 'Groenblauwe mantel'. De groenblauwe mantel vormt het gebied tussen enerzijds het kerngebied groenblauw en het agrarisch gebied, als ook het stedelijk gebied. Het kerngebied groenblauw wordt ommanteld met gebieden om de kernen te versterken én te verbinden. De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit grondgebonden agrarisch gebied, met belangrijke nevenfuncties voor natuur, water en (niet-bezoekersintensieve) recreatie.



Afbeelding 4. Verordening Ruimte Noord-Brabant, natuur en landschap 2019.

1.4 Historische situatie 1900

In onderstaande afbeelding is te zien hoe de omgeving van de locatie eruit zag in 1900. In 1900 kenmerkt het gebied zicht door een afwisseling van heide, lintvormige groenstructuren en aan een gesloten bosstructuren. Ten westen van het gebied bevonden zich voornamelijk open weides waarna een heidegebied begon nabij Cauwelaar. Ten oosten en zuiden van de locatie liggen veelal lintvormige groenstructuren afgewisseld met agrarisch gebied gevolgd door het Chaamsch Bosch.



Afbeelding 5. Omgeving van de ontwikkelingslocatie rond 1900 (Bron: Topotijdreis)

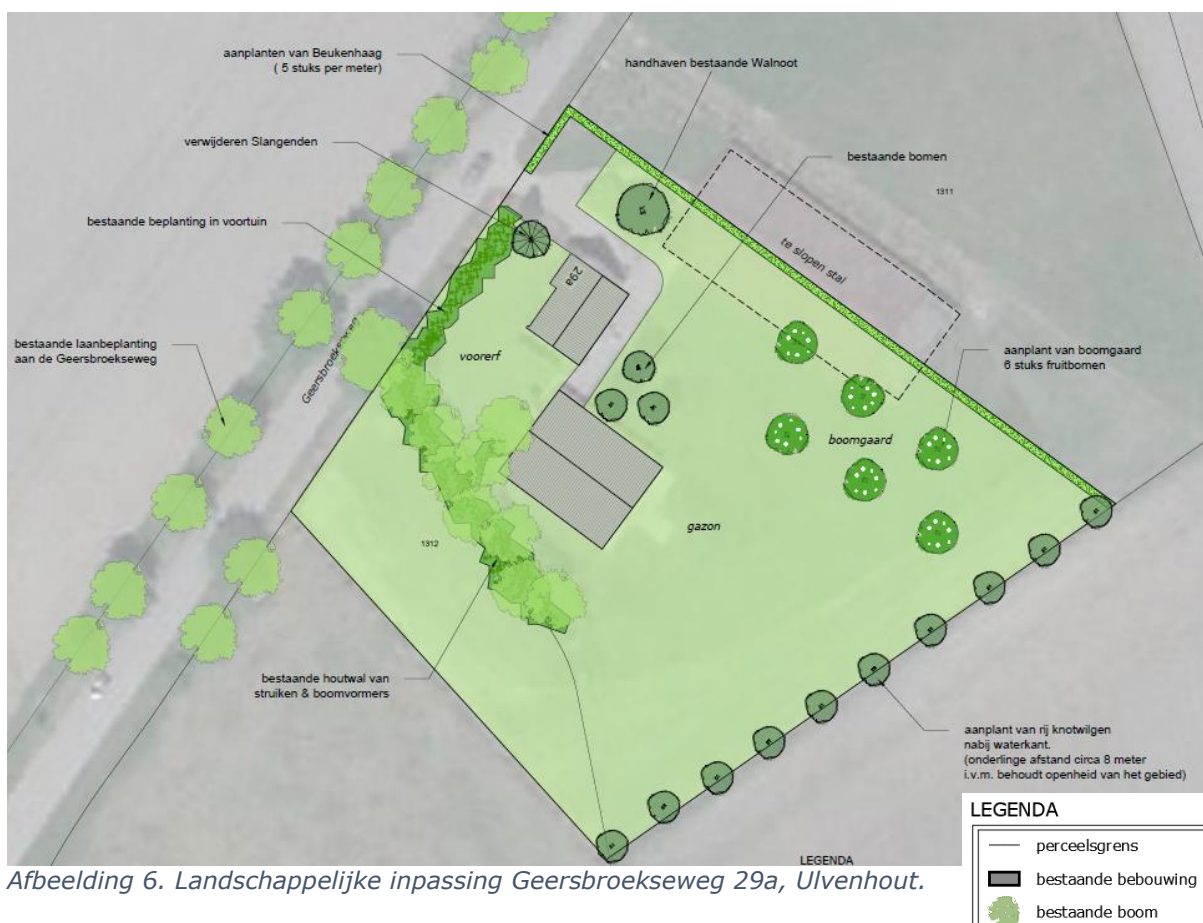
2. Landschappelijk inpassingsplan

Met de landschappelijk inpassing wordt aangesloten op de bestaande situatie en de potentiële waarden en kwaliteiten in en rondom het plangebied.

In dit hoofdstuk wordt verantwoord hoe de gewenste ontwikkeling op een duurzame en landschappelijke manier in de bestaande situatie kan worden geïntegreerd.

2.1 Toelichting landschappelijke inpassing

Het huidige terrein is in gebruik als bedrijfswoning met tuin. De omgeving van het terrein is overwegend agrarisch met een open karakter. Dit hoofdstuk beschrijft de toevoegingen van de landschappelijke inpassing met een toelichting op het onderhoud van de elementen. In onderstaande afbeelding is de landschappelijke inpassing weergegeven. Voor een overzichtstekening op schaal wordt verwezen naar bijlage 1.



Afbeelding 6. Landschappelijke inpassing Geersbroekseweg 29a, Ulvenhout.

1. Aanplant van Knotwilgen

De zuidoost grens van de ontwikkelingslocatie wordt aangeplant met knotwilgen. Knotwilgen zijn van oudsher aangeplant op perceelsgrenzen en komen in veelvoud in het gebied voor. Nabij de straatzijde staan ze dicht bij elkaar dan verderop naar het open agrarisch landschap. Dit om een doorzicht te creëren naar het open gebied. Het gaat om een tiental knotwilgen (*Salix alba*). De knotwilgen zorgen voor een landschappelijke uitstraling.



Afbeelding 7. Referentiefoto van Knotwilgen op de perceelsgrens

Beheer

Het snoeien van een knotwilg dient om de drie of vier jaar te gebeuren. Hierbij worden alle takken tot aan de stam afgezet. Als er namelijk niet wordt gesnoeid, dan worden de takken te zwaar voor de stam en gaat die inscheuren. Dan is de kans groot dat er water in blijft hangen waardoor de stam vermolmd. Verouderde of vermolmd knotwilgen zijn door de ontstane hollen wel een geliefde verblijf- en broedplaats voor vogels. Met name de steenuil is er gek op. Ruim de helft van de in Nederland voorkomende steenuilen broedt in knotwilgen. Idealiter wordt de boom op een hoogte van zo'n twee meter gesnoeid. Uit de knot die dan geleidelijk aan ontstaat, groeien al vrij snel nieuwe jong takken.

2. Aanplant van Beukenhaag

Op een gedeelte van de voorzijde en op de gehele noordzijde van het perceel wordt een Beukenhaag (*Fagus sylvatica*) aangeplant. Deze haag zorgt voor een natuurlijke afscheiding tussen het perceel en de Geersbroekseweg. De haag wordt in een enkele rij aangeplant met een afstand van twintig centimeter tussen iedere plant. Per strekkende meter worden er vijf beuken aangeplant. De Beukenhaag komt elders in de omgeving veelvuldig voor en wordt gebruikt als groene, landelijke afscheiding. Een bijkomend voordeel is dat een Beuk vrijwel altijd privacy biedt omdat deze tot in het vroege voorjaar zijn dood blad vasthoudt.

Op onderstaande afbeelding is een sfeerimpressie weergegeven van een Beukenhaag in het buitengebied. Op de afbeelding is te zien dat deze gedurende de winter zijn blad behoudt.



Afbeelding 8. Beukenhaag om een boerenhof

Beheer

Om de beukenhagen in het gewenste formaat te krijgen dienen deze minimaal eens per jaar gesnoeid te worden. Het snoeien van de haag heeft als resultaat dat de haag goed dicht groeit. Voordat de haag de gewenste hoogte bereikt, dient deze meerdere malen terug gesnoeid te worden. Snoei de bovenkant van de haag dus niet pas als deze de gewenste hoogte heeft bereikt. Gebeurt dit wel dan zullen er gaten in de haag ontstaan. De bovenkant van de haag dient smaller geknipt te worden dan de onderkant, zodat de gehele haag voldoende zonlicht krijgt en er geen gaten in ontstaan.

3. Aanplant hoogstam fruitboomgaard

In het verlengde van de oprit wordt een boomgaard aangeplant. Via de Geersbroekseweg kijkt men door de boomgaard naar het achterliggende buitengebied.

In de omgeving zijn op meerdere plekken nabij de woning boomgaarden aangeplant. Van oudsher komen deze voor in het gebied op de drogere gronden.

De soortenkeuze van de bomen is niet vastgelegd. Voor fruitproductie dient rekening gehouden te worden met de bestuiving van de bomen. Kies een zelf bestuivende soort om er zeker van te zijn dat er vruchten aan de boom komen. Zijn vruchten niet gewenst gebruik dan bijvoorbeeld de sierkers (*Prunus avium* 'Plena'). Naast het kiezen van de juiste soort is het van belang dat de boom wordt ondersteund na de aanplant door middel van boompalen. Om vraat te voorkomen is het vaak wenselijk dat men boomkorven om de stam aanbrengt. Onderstaande een aantal zelf bestuivende soorten welke toegepast kunnen worden.

- *Malus domestica* 'Elstar' (appel)
- *Malus domestica* 'Jonagold' (appel)
- *Pyrus communis* 'Conference' (peer)
- *Pyrus communis* 'Concorde' (peer)
- *Prunus avium* 'Kordia' (kers)
- *Prunus avium* 'Regina' (kers)



Afbeelding 9. Sfeerimpressie kleine boomgaard.

Beheer

Vorm snoei is vooral belangrijk bij de jonge bomen. Nadat de fruitboom is aangeplant is het belangrijk direct de eerste vormsnoei toe te passen. Uit het gestel worden vaak niet meer dan 4 gesteltakken aangehouden, de overige takken kunnen worden weggesnoeid. Afhankelijk van de soort kunt u kiezen voor het behouden of weghalen van de harttak. Fruitbomen kunnen het beste jaarlijks gesnoeid worden. Het gaat daarbij om vervanging van minder vitaal, afgedragen vruchthout, het verwijderen van ziek hout en het verwijderen van verkeerd geplaatste nieuwe scheuten. In een regelmatig onderhouden, vitale hoogstamfruitboom zullen elk jaar nieuwe scheuten ontstaan. Een deel kan worden gehandhaafd en gebruikt als nieuwe vruchttakken. Een ander deel dient te worden verwijderd.

4. Behoudt van waardevol- en het verwijderen van landschap ontsierend groen

Aan de zuidzijde van het perceel bevindt zich een houtsingel met struik- en boomvormers. Van oudsher zijn er lijnvormige groenstructuren aanwezig in dit gebied. Deze bestaan voornamelijk uit boomrijen en houtwallen. De handhaving van deze groenstructuur vormt een referentie naar de houtwallen die rond 1900 veelvuldig voorkwamen in en rondom het plangebied.

Het struweel biedt ruimte voor allerlei fauna om in te schuilen, te foerageren of te huisvesten. Naast de ecologische waarde zorgt het ook voor een visuele afscheiding.



Afbeelding 10. Houtsingel ten zuiden van de woning Geersbroekseweg 29a (foto MILON 2018).

Naast de houtsingel zal de Walnoot nabij de inrit behouden blijven. Van oudsher zijn op agrarische percelen solitaire bomen aangeplant om verschillende redenen. Zo biedt een boom schaduw maar kan ook een aantrekkende of afschrikkende werking hebben op bepaalde insecten welke wel of niet gewenst waren.



Afbeelding 11. Te behouden Walnoot en te verwijderen Slangenden (bron: Google streetview).

Naast de te behouden beplanting bevindt zich ook een Slangenden aan de voorzijde van de woning. Deze zal worden verwijderd om tot een landelijkere uitstraling te komen.

Bijlage 1

BIJLAGE 1. LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN





experts in bodem, ruimte en milieu

Huygensweg 24
5482 TG Schijndel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Titel

Landschappelijke inpassing
Geersbroekseweg 29a, Ulvenhout
Gemeente Alphen-Chaam

Opdrachtgever

A.A.H.G. Heestermans
Anne-Villelaan 230
4858 RB, Ulvenhout

Adviesbureau

MILON bv
Huygensweg 24
5482 TG Schijndel



experts in bodem, ruimte en milieu

Huygensweg 24
5482 TG Schijndel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Titel: Landschappelijk inpassingsplan Geersbroekseweg 29a, Ulvenhout

Status: Definitief

Datum: 12 april 2018

Opdrachtgever: A.A.H.G. Heestermans

Anne-Villelaan 230
4858 RB, Ulvenhout

Contactpersoon: Mvr. M. Jonkers

Projectnummer: 20181270

Auteur: Koen van Ham

Projectleider: Koen van Ham

Telefoonnummer: 073-5477253

Faxnummer: 073-5493955

E-mail: info@milon.nl/koen@milon.nl

Website: www.milon.nl

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of MILON bv.

Op al onze leveringen en diensten zijn onze algemene voorwaarden, gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank 's-Hertogenbosch d.d. 3 juni 2010, en de RVOI-2001 van toepassing. De tekst en inhoud van deze voorwaarden zijn te raadplegen via www.milon.nl of worden op verzoek gratis toegezonden.

Inhoud

1. Huidige situatie en beleid.....	5
1.1 Huidige situatie	5
1.2 Structuurvisie Alphen-Chaam.....	6
1.3 Verordening Ruimte Noord-Brabant	7
1.4 Historische situatie 1900	8
2. Landschappelijk inpassingsplan	9
2.1 Toelichting landschappelijke inpassing	9

Bijlage 1. Tekening landschappelijk inpassingsplan (A3)

Landschappelijk inpassingsplan met kwaliteitsverbetering

De Verordening Ruimte van de Provincie Noord-Brabant schrijft voor dat ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied landschappelijk dienen te worden ingepast en dat in sommige situaties tevens compensatie (kwaliteitsverbetering) plaats moet vinden, gebaseerd op waardevermeerdering van de gronden. Om de ontwikkeling van een ruimte voor ruimte woning op de locatie Geersbroekseweg 29a te Ulvenhout doorgang te geven, eis het bevoegd gezag een landschappelijk inpassingsplan.



Afbeelding 1. De projectlocatie in gebruik als agrarische bestemming (Foto: MILON bv genomen vanaf de noordelijke punt van het perceel).

1. Huidige situatie en beleid

1.1 Huidige situatie

Het plangebied, met een oppervlakte van circa 4.630 m², ligt ten zuidoosten van de kern Ulvenhout, in het buitengebied van de gemeente Alphen-Chaam. Het perceel wordt momenteel niet rechtstreeks ontsloten op de Geersbroekseweg, maar is via opritten van naastgelegen percelen te bereiken. Het plangebied is momenteel in gebruik voor agrarische doeleinden (weiland). Aan de voor-/noordoostzijde van het plangebied bevindt zich een ondiepe sloot. Tussen de kern Ulvenhout en het plangebied ligt de rijksweg A27. Ten zuiden van de locatie stroomt de Chaamse Beek. Ten noorden van de locatie bevinden zich agrarische gronden en het bebouwingslint aan de Annevillelaan. Het gebied ten oosten van het plangebied kenmerkt zich door een open agrarisch karakter. In de directe omgeving van het plangebied liggen zowel enkele agrarische bedrijven als niet-agrarische bedrijven en burgerwoningen. Het ruimtelijk beeld wordt gevormd door de, aan weerszijden van de Geersbroekseweg, aanwezige bomen. Diverse zichtlijnen vanuit de bebouwingsconcentratie/vanaf de weg zorgen voor een 'open' zicht op het achterliggende gebied. Op onderstaande afbeelding is de ligging van de locatie te zien ten opzichte van de omgeving.



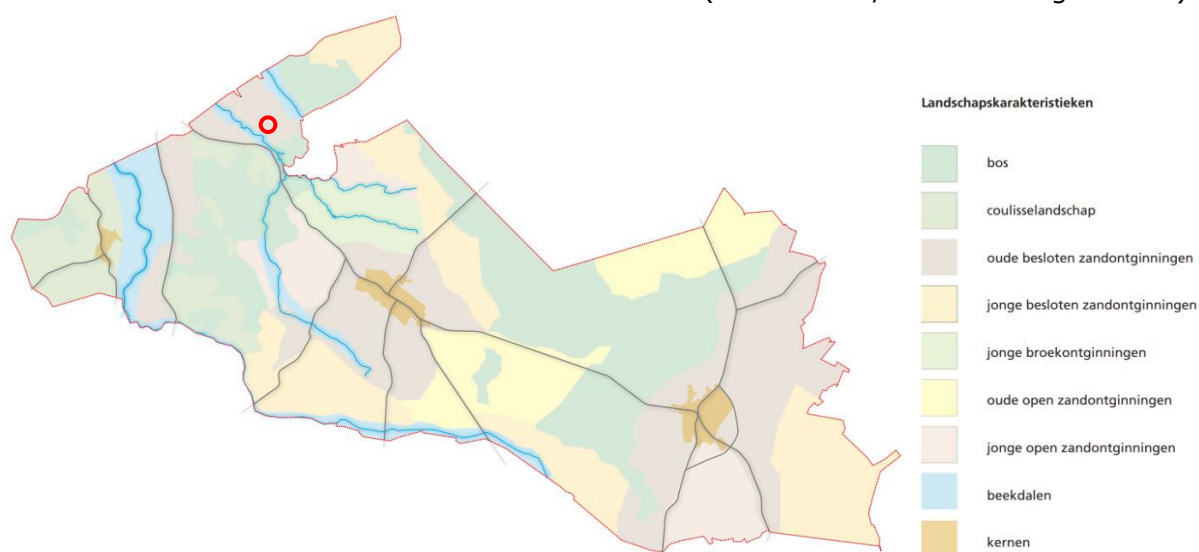
Afbeelding 2. Ligging van de locatie t.o.v. omgeving (google maps, 2018).

1.2 Structuurvisie Alphen-Chaam

In de structuurvisie van de gemeente Alphen-Chaam staan een aantal doelstellingen met betrekking tot de kwaliteit van het buitengebied. Als gemeente stimuleren we regionale en lokale initiatieven voor verbetering van het landschap.

Hoofddoelstellingen voor natuur- en landschappelijke kwaliteit zijn als volgt gekenmerkt:

- Behoud / waar mogelijk versterking landschappelijke, visueel-ruimtelijke, cultuurhistorische identiteit en verscheidenheid.
- Behoud van duurzame agrarische bedrijvigheid ((verbrede)landbouw, bevordering agrarisch natuur-/landschapsbeheer.
- Behoud en versterking van de ecologische kwaliteit en verscheidenheid, in relatie tot aanwezige ecologische structuren.
- Aantrekkelijker maken beleving landschap met doorkijkjes en cultuurhistorische elementen.
- Aantakken kleinschalige landschapsontwikkeling aan bredere ecologische verbindingen.
- Verbinden grotere natuurcomplexen Chaamsche Boschen, Alphensche Bergen en bossen rond landgoederen en Strijbeekse Heide. Grootschalige natuurcomplexen versterken en uitbreiden met nieuwe natuur (beekherstel, nieuwe landgoederen).



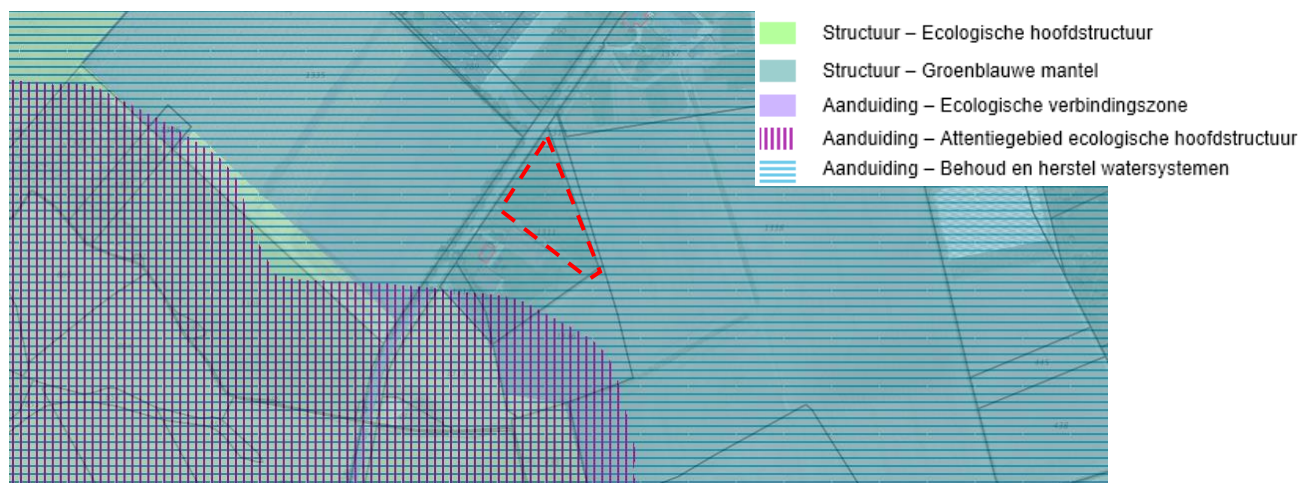
Afbeelding 3. Ligging van de locatie t.o.v. landschapskarakteristieken (structuurvisie Alphen-Chaam, 2014)

De locatie is gelegen in de Oude besloten zandontginningen. In de volgende tabel zijn de karakteristieke kenmerken van dit gebied weergegeven. Om tot een passende landschappelijke inpassing te komen is gebruik gemaakt van de landschapskarakteristieken welke benoemd zijn in de tabel.

Karakteristiek en ruimtelijke vertrekpunten oude besloten zandontginningen, bolle akkers en broekontginningenlandschap	
Karakter	middenschaal, de akkers zijn open, bolle ligging, (laan)beplanting langs de wegen en op de huiskavels, solitaire bomen op de akkers, zandwegen en paden, singelbeplanting op de huiskavel, beplanting langs randen van de akkers
Verkaveling	grillig en kleinschalig (vergeleken bij jonge ontginningen)
Landschapselementen	Hakhoutsingel, bossingel, hakhoutbosje, kleine bosjes, struweelhaag, landschapsboom als solitair, als bomenrij of als boomgroep, hoogstamboomgaard, amfibieënpool, bloem- en kruidenrijke randen en zomen.
Beplantingssoorten	Eiken in het buitengebied, Lindes langs de wegen, singels, beukenhagen, singels met Hazelaar, Meidoorn, Krent
Erfbeplantingen	Rond het erf, 'cultureel' aan de voorzijde, meer landschappelijk naar achter toe. Boomgaarden en hakhoutsingels.
Oriëntatie van bebouwing en erven t.o.v. de weg	Erf dwars of langs de weg, bedrijfswoning met lange zijde naar de weg
Water(opvang)	In de vorm van greppels of poelen
Landschapsversterkende maatregelen	schaalverkleining door aanleg van landschapselementen, vergroten van contrast tussen open oude akkers door beplanting eromheen, natuurlijk randenbeheer, inpassing van bedrijvigheid
Significante vergroting bouwblokken?	Ja, mits. Geen schaalsprong mogelijk op bolle akkers.

1.3 Verordening Ruimte Noord-Brabant

Vanuit de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant zijn regels opgesteld omtrent het ontwikkelen in het buitengebied. De locatie gelegen aan de Geersbroekseweg 29a grenst aan een gebied dat aangeduid is als 'ecologische hoofdstructuur' en is gelegen in een gebied dat is aangeduid als 'Groenblauwe mantel'. De groenblauwe mantel vormt het gebied tussen enerzijds het kerngebied groenblauw en het agrarisch gebied, als ook het stedelijk gebied. Het kerngebied groenblauw wordt ommanteld met gebieden om de kernen te versterken én te verbinden. De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit grondgebonden agrarisch gebied, met belangrijke nevenfuncties voor natuur, water en (niet-bezoekersintensieve) recreatie.



Afbeelding 4. Verordening Ruimte Noord-Brabant, natuur en landschap.

1.4 Historische situatie 1900

In onderstaande afbeelding is te zien hoe de omgeving van de locatie eruit zag in 1900. In 1900 kenmerkt het gebied zicht door een afwisseling van heide, lintvormige groenstructuren en aan een gesloten bosstructuren. Ten westen van het gebied bevonden zich voornamelijk open weides waarna een heidegebied begon nabij Cauwelaar. Ten oosten en zuiden van de locatie liggen veelal lintvormige groenstructuren afgewisseld met agrarisch gebied gevolgd door het Chaamsch Bosch. Deze lintstructuur aan de zuidkant van het perceel wordt met het nieuwe plan voor een gedeelte hersteld.



Afbeelding 5. Omgeving van de ontwikkelingslocatie rond 1900 (Bron: Topotijdreis)

2. Landschappelijk inpassingsplan

Met de landschappelijk inpassing wordt aangesloten op de bestaande situatie en de potentiële waarden en kwaliteiten in en rondom het plangebied.

In dit hoofdstuk wordt verantwoord hoe de gewenste ontwikkeling op een duurzame en landschappelijke manier in de bestaande situatie kan worden geïntegreerd.

2.1 Toelichting landschappelijke inpassing

Het huidige terrein is in gebruik als weide. De omgeving van het terrein is overwegend agrarisch met een open karakter. Dit hoofdstuk beschrijft de toevoegingen van de landschappelijke inpassing met een toelichting op het onderhoud van de elementen. In onderstaande afbeelding is de landschappelijke inpassing weergegeven.

Voor een overzichtstekening op schaal wordt verwezen naar bijlage 1.



Afbeelding 6. Landschappelijke inpassing Geersbroekseweg 29a, Ulvenhout.

De landschappelijke inpassing wordt aan de hand van de nummering uit bovenstaande tekening toegelicht.

1. Aanplant van Knotwilgen

De noordwest grens van de ontwikkelingslocatie wordt aangeplant met knotwilgen. Knotwilgen zijn van oudsher aangeplant op perceelsgrenzen en komen in veelvoud in het gebied voor. Nabij de straatzijde staan ze dicht bij elkaar dan verderop naar het open agrarisch landschap. Dit om een doorzicht te creëren naar het open gebied. Het gaat om een tiental knotwilgen (*Salix alba*). De knotwilgen zorgen voor een landschappelijke uitstraling.



Afbeelding 8. Referentiefoto van Knotwilgen op de perceelsgrens

Beheer

Het snoeien van een knotwilg dient om de drie of vier jaar te gebeuren. Hierbij worden alle takken tot aan de stam afgezet. Als er namelijk niet wordt gesnoeid, dan worden de takken te zwaar voor de stam en gaat die inscheuren. Dan is de kans groot dat er water in blijft hangen waardoor de stam vermolmd. Verouderde of vermolmd knotwilgen zijn door de ontstane hopen wel een geliefde verblijf- en broedplaats voor vogels. Met name de steenuil is er gek op. Ruim de helft van de in Nederland voorkomende steenuilen broedt in knotwilgen. Idealiter wordt de boom op een hoogte van zo'n twee meter gesnoeid. Uit de knot die dan geleidelijk aan ontstaat, groeien al vrij snel nieuwe jonge takken.

2. Aanplant van Beukenhaag

Aan de voorzijde van het perceel wordt een Beukenhaag aangeplant. Deze haag zorgt voor een natuurlijke afscheiding tussen het perceel en de Geersbroekseweg. De haag wordt in een dubbele rij verspringend aangeplant met een afstand van twintig centimeter tussen iedere plant. Per strekkende meter worden er tien beuken aangeplant. De Beukenhaag komt elders in de omgeving veelvuldig voor en wordt gebruikt als groene afscheiding. Een bijkomend voordeel is dat een Beuk vrijwel altijd privacy biedt omdat deze tot in het vroege voorjaar zijn dood blad vasthoudt.

Op onderstaande afbeelding is een sfeerimpressie weergegeven van een Beukenhaag in het buitengebied. Op de afbeelding is te zien dat deze gedurende de winter zijn blad behoudt.



Afbeelding 9. Beukenhaag om een boerenerf

Beheer

Om de beukenhagen in het gewenste formaat te krijgen dienen deze minimaal eens per jaar gesnoeid te worden. Het snoeien van de haag heeft als resultaat dat de haag goed dicht groeit. Voordat de haag de gewenste hoogte bereikt, dient deze meerdere malen terug gesnoeid te worden. Snoei de bovenkant van de haag dus niet pas als deze de gewenste hoogte heeft bereikt. Gebeurt dit wel dan zullen er gaten in de haag ontstaan. De bovenkant van de haag dient smaller geknipt te worden dan de onderkant, zodat de gehele haag voldoende zonlicht krijgt en er geen gaten in ontstaan.

3. Aanplant hoogstam fruitboomgaard

Bij de nieuwe entree aan de noordzijde van de toekomstige woning wordt een boomgaard aangeplant. In de nabije omgeving zijn op meerdere plekken aan de voorzijde van de woning boomgaarden aangeplant. Van oudsher komen deze voor in het gebied op de drogere gronden. De combinatie van de boomgaard omringd door een Beukenhaag zorgt voor een landschappelijke uitstraling van het perceel.

De soortenkeuze van de bomen is niet vastgelegd. Voor fruitproductie dient rekening gehouden te worden met de bestuiving van de bomen. Kies een zelf bestuivende soort om er zeker van te zijn dat er vruchten aan de boom komen. Zijn vruchten niet gewenst gebruik dan de sierkers (*Prunus avium* 'Plena'). Naast het kiezen van de juiste soort is het van belang dat de boom wordt ondersteund na de aanplant door middel van boompalen. Om vraat te voorkomen dient men boomkorven om te stam te zetten.

Onderstaande een aantal zelf bestuivende soorten welke toegepast kunnen worden.

- *Malus domestica* 'Elstar' (appel)
- *Malus domestica* 'Jonagold' (appel)
- *Pyrus communis* 'Conference' (peer)
- *Pyrus communis* 'Concorde' (peer)
- *Prunus avium* 'Kordia' (kers)
- *Prunus avium* 'Regina' (kers)



Afbeelding 10. Sfeerimpressie kleine boomgaard.

Beheer

Vorm snoei is vooral belangrijk bij de jonge bomen. Nadat de fruitboom is aangeplant is het belangrijk direct de eerste vormsnoei toe te passen. Uit het gestel worden vaak niet meer dan 4 gesteltakken aangehouden, de overige takken kunnen worden weggesnoeid. Afhankelijk van de soort kunt u kiezen voor het behouden of weghalen van de harttak. Fruitbomen kunnen het beste jaarlijks gesnoeid worden. Het gaat daarbij om vervanging van minder vitaal, afgedragen vruchthout, het verwijderen van ziek hout en het verwijderen van verkeerd geplaatste nieuwe scheuten. In een regelmatig onderhouden, vitale hoogstamfruitboom zullen elk jaar nieuwe scheuten ontstaan. Een deel kan worden gehandhaafd en gebruikt als nieuwe vruchttakken. Een ander deel dient te worden verwijderd.

4. Aanplant van inheems struweel

Aan de zuidzijde van het perceel wordt voorzien in de aanplant van inheems struweel. Van oudsher zijn er lijnvormige groenstructuren aanwezig in dit gebied. Deze bestaan voornamelijk uit boomrijen en houtwallen. De aanplant van struweel vormt een referentie naar de houtwallen die rond 1900 veelvuldig voorkwamen in en rondom het plangebied. Het struweel bestaat uit inheems bosplantsoen (soorten zoals Hazelaar, Hondсроos, Vlier, Meidoorn en Gelderse roos) en wordt aangevuld met enkele boomvormers zoals Zomereik of Populier. Het gaat in het totaal over een oppervlak van circa 360 vierkante meter. Het struweel biedt ruimte voor allerlei fauna om in te schuilen, te foerageren of te huisvesten. Naast de ecologische waarde zorgt het ook voor een visuele afscheiding met het perceel van de bureu.



Afbeelding 11. Referentie afbeelding van inheems struweel met grasland.

Beheer

De struiklaag dient eens in de zes jaar te worden uitgedund. Een belangrijk aspect bij het beheer van de struiklaag van bossingels is de fasering van de werkzaamheden. Het beste is om het dunnen in drie fases op te delen. Na vier jaar wordt dan het tweede eenderde deel afgezet en na acht het laatste eenderde deel. Na twaalf jaar is dan het eerste eenderde deel weer aan de beurt. Zo ontstaan er drie in elkaar overlappende periodes van vier jaar.

De bomen worden, behoudens enkele kleine ingrepen, zoals het verwijderen van dood hout dat gevaar op kan leveren, ongemoeid gelaten.

5. Aanplant van landschappelijke boom

Elders in de omgeving, op grenzen van agrarische percelen, bevinden zich solitaire bomen/boomgroepen. Dit zijn vaak zomereiken (*Quercus robur*). Van oudsher zijn op agrarische percelen solitaire bomen aangeplant om verschillende redenen. Zo biedt een boom schaduw maar kan ook een aantrekkende of afschrikkende werking hebben op bepaalde insecten welke wel of niet gewenst waren.

Op het perceel is gekozen om aan de achterzijde een solitaire boom te plaatsen. De zomereik is een langzame groeier en minder geschikt in een middelgrote tuin. Daarom is als solitaire boom gekozen voor de Walnoot (*Juglans regia*).



Afbeelding 5. Walnoot als solitaire boom

Beheer

Een Walnoot hoeft eigenlijk niet gesnoeid te worden. Het snoeien beperkt zich dan ook tot het verwijderen van dood, ziek of kruisend hout, en eventueel noodzakelijke correcties in de kroonopbouw, bijvoorbeeld om een mooie doorgaande spil te krijgen. Het beste wordt er gesnoeid in de periode tussen juni en eind oktober, dus wanneer de boom vol in het blad staat. Wordt er buiten deze periode gesnoeid dan bestaat de kans dat de boom zich doodbloedt.

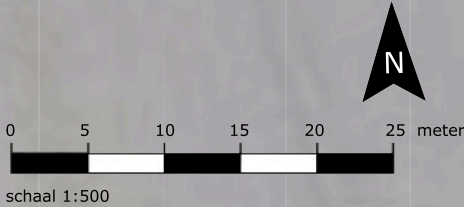
Bijlage 1. Landschappelijke inpassing

BIJLAGE 1 LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

- Legenda**
- Zomereik aan de overzijde van de Geersbroekseweg
 - 1. Aanplant knotwilgen (10 stuks)
 - 2. Aanplant Beukenhaag
 - 3. Aanplant hoogstamfruitboom (7 stuks)
 - 4. Aanplant inheems struweel (historisch groen)
 - 5. Aanplant landschappelijke boom



Open agrarisch gebied



Betreft	Landschappelijk inpassingsplan		
Locatie	Geersbroekseweg 29a		
Plaats	Ulvenhout		
Figuur	Ligging van de locatie met aanwezige- en toe te voegen landschapselementen		
Bestand	P:\PROJECTEN\Ulvenhout\Geersbroekseweg 29a\Landschappelijk		
Bijlage	1	Versie	A3
Project	20181177	Datum	12-04-2018
Getekend	KvH	Gewijzigd	Schaal 1:500



experts in bodem, ruimte en milieu

Huygensweg 24, 5482 TG Schijndel
T 073-5477253 - E info@milon.nl
AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND