

Staat van wijzigingen per bestemmingsplan betreffende Buitengebied in Ontwikkeling-woningen

09 JUN 2011

Bestemmingsplan Alphensebaan 7, 7a en 8a te Chaam	
Onderwerp	Voorgestelde wijziging
Toelichting	Een nadere verduidelijking opnemen over de bijgebouwen per woning. De voormalige bedrijfswoningen mogen aan bijgebouwen 200 m2 behouden per woning. De nieuwe BiO-woningen mogen maximaal 100 m2 aan bijgebouwen bouwen.
Regels	In de regels opnemen dat bij de voormalige bedrijfswoningen 200 m2 per woning aan bijgebouwen aanwezig mag zijn en bij de nieuwe BiO-woningen 100 m2.
Bestemmingsplan Geersbroekseweg 6 te Ulvenhout AC	
Verbeelding	Het bestemmingsvlak, tevens bouwvlak verkleinen tot 1.100 m2. De houtwal bestemmen als Groen-Landschapselement.
Toelichting	In de toelichting als bijlage opnemen de structuurvisie en de uitvoeringsregeling Buitengebied in Ontwikkeling en een uitgebreidere onderbouwing over de kwaliteitsverbetering opnemen.
Bestemmingsplan Schellestraat ong. en Gilzerweg 8a te Alphen	
Verbeelding	De bestemmingsvlakken Wonen op de locaties beperken tot 2.500 m2 per bestemmingsvlak. Het bestemmingsvlak Wonen aan de Schellestraat ong. begrenzen tot de zone 50 meter vanaf het emissiepunt van de naastgelegen konijnenfokkerij. Landschappelijke inpassing dient te worden bestemd als Groen-Landschapselement.
Toelichting	In de toelichting als bijlage opnemen de structuurvisie en de uitvoeringsregeling Buitengebied in Ontwikkeling en een uitgebreidere onderbouwing over de kwaliteitsverbetering opnemen. Landschappelijke inpassing opnemen.
Bestemmingsplan Schuttershoefweg ong. te Chaam	
	De naam van het bestemmingsplan wijzigen in bestemmingsplan Schuttershoefweg ong. te Chaam en het GML-bestand in NL.IMRO.1723.BPSchuttershoefwegong.
Verbeelding	De bestemmingsvlakken Wonen op de locaties beperken tot 2.500 m2 per bestemmingsvlak, waarbij de bestemmingsvlakken aan de Schuttershoefweg maximaal 65 meter diep worden. Opnemen van de dubbelbestemming Leiding t.b.v. de militaire brandstofleiding. Landschappelijke inpassing bestemmen als Groen-Landschapselement.
Toelichting	In de toelichting als bijlage opnemen de structuurvisie en de uitvoeringsregeling Buitengebied in Ontwikkeling en een uitgebreidere onderbouwing over de kwaliteitsverbetering opnemen. Bij landschappelijke inpassing opnemen dat een houtwal van 5 meter breed aan de westzijde van het te ontwikkelen perceel wordt aangelegd.