

ONTWERPBESLUIT

Hogere Waarde Wegverkeerslawaaï

ONTWERPBESCHIKKING van Burgemeester en Wethouders van Alphen-Chaam om een hogere waarde vast te stellen. Dit is een hogere waarde ten behoeve van een nieuwe woning op het perceel aan de Geersbroekseweg 23 in Ulvenhout, gemeente Alphen-Chaam. In het huidige bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010' geldt de bestemming 'wonen'. Binnen dit bestemmingsplan is echter binnen het bouwvlak enkel mogelijkheid voor de bouw van één woning. Om de realisatie van een tweede woning mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. In het kader van het nieuwe bestemmingplan is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat een hogere grenswaarde noodzakelijk is voor wegverkeerslawaaï voor de realisatie van de woning. De hogere waarde voor wegverkeerslawaaï wordt op grond van artikel 83, eerste lid van de Wet geluidhinder vastgesteld.

Ten behoeve van de ruimtelijke procedure is conform de Wet geluidhinder (Wgh) een rapportage van een akoestisch onderzoek opgesteld. De rapportage, opgesteld door Kraaij Akoestisch Adviesbureau d.d. 21 december 2020 met kenmerk VL.2091.R01., is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

De ontwikkeling betreft omzetting van de bestaande vlaamse schuur naar een woning. De ontwikkeling vindt daarmee plaats in een bestaand pand. De ontwikkeling is gelegen binnen de wettelijke zone (Wgh) van de Rijksweg A58 en de Geersbroekseweg in Chaam. Het plangebied ligt buiten de bebouwde en wordt als zodanig aangemerkt als 'buitenstedelijk gebied'.

Ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder geldt voor nog te realiseren woningen een voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï van 48 dB Lden. Artikel 83, eerste lid biedt de gelegenheid om een hogere waarde vast te stellen voor wegverkeerslawaaï tot maximaal 53 dB Lden met betrekking tot in buitenstedelijk gebied nog te realiseren woningen.

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting als gevolg van het wegverkeer over de Rijksweg A58 maximaal 52 dB bedraagt. De geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer over de Geersbroekseweg is minder dan 48 dB(A) en voldoet daarmee aan de voorkeursgrenswaarde. Voor deze geluidbelasting ten gevolge van de Rijksweg A58 zijn wij voornemens een hogere waarde vast te stellen. De maximale grenswaarde wordt in geen enkel geval overschreden.

Om een dergelijke hogere waarde vast te stellen is het wel noodzakelijk de mogelijke maatregelen af te wegen.

Bronmaatregelen

Bij maatregelen aan de geluidbron wordt gekeken of het geluidniveau van de betreffende weg gereduceerd kan worden. Bij een maximale snelheid van 100 á 130 km/u zijn er twee oorzaken van de geluidproductie, namelijk het aandrijfgeluid en geluid dat de banden op het wegdek maken. Mogelijke maatregelen zijn stillere voertuigen, verlaging van de maximum snelheid of een geluidreducerend wegdek.

Stillere voertuigen

Een vermindering van het motorgeluid kan alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken. Hiermee wordt in de beoordeling reeds rekening gehouden door het toepassen de aftrek conform artikel 110g Wgh.

Geluidreducerend asfalt

Met een (ander type) geluidreducerend asfalt kunnen overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde tot circa 2 á 3 dB worden weggenomen. Ten aanzien van het wegverkeer zou dit betekenen dat aan de voorkeursgrenswaarde voldaan wordt. De kosten voor het treffen van deze maatregel wegen echter niet op tegen de baten. Het toepassen van een geluidreducerend asfalttype zal hier leiden tot overwegende bezwaren van financiële aard.

Snelheidsbeperking

Beperking van de snelheid kan ook het verkeerslawaaï beperken. Een snelheidsverlaging is echter niet aan de orde, omdat hier op dit moment geen juridische basis voor is.

Terugdringen verkeersintensiteiten

Terugdringing van het verkeer leidt eveneens tot onvoldoende geluidreductie. Een geluidreductie van 5 dB, bijvoorbeeld, vraagt een vermindering van het verkeer tot ongeveer een derde van de oorspronkelijke intensiteiten. Verkeersplannen van het rijk voorzien hier niet in.

Overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of belemmering van de geluidoverdracht tussen geluidbron en ontvanger mogelijk is. Mogelijke maatregelen zijn het toepassen van geluidschermen/-wallen of het vergroten van de afstand tussen de geluidbron en ontvanger.

Geluidschermen/-wallen

In deze situatie is er sprake van een buitenstedelijke situatie. De Rijksweg beschikt reeds over een aardenwal. Ophoging met een scherm, over een grote afstand, zal stuiten op overwegende bezwaren van financiële en mogelijk technische aard.

Vergroten afstand

Door een grotere afstand tussen de gevels en de weg ontstaat een lagere geluidbelasting. Voor een significante afname van 2 dB moet de afstand circa 50% worden vergroot. Het betreft een bestaand pand, waardoor het vergroten van de afstand geen optie is.

Gevelmaatregelen

In de woningen moet voldoende gevelisolatie worden aangebracht. Daarbij moet minimaal aan de van toepassing zijnde normen uit het Bouwbesluit voor nieuwbouw voldaan worden.

Toetsing beleid hogere waarde gemeente Alphen-Chaam

De Wet geluidhinder geeft gemeenten in de meeste gevallen de bevoegdheid een eigen geluidbeleid op te stellen. Eventuele verzoeken om een hogere waarde moeten aan dit beleid getoetst worden. De gemeente Alphen-Chaam heeft geen beleid hogere waarden vastgesteld. De gemeente volgt echter het 'Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder – Interim-beleid voor wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï' zoals in het verleden opgesteld door de provincie Noord-Brabant.

Vanuit het 'Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder – Interim-beleid voor wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï' gelden voorwaarden voor het vaststellen van hogere waarden. Daarbij gelden enkele hoofd- en subcriteria. In dit geval geldt dat er sprake is van de transformatie van een bestaande vlaamse schuur naar een woning., Zodoende kan voor het vaststellen van hogere waarden worden aangesloten bij het stedenbouwkundige subcriterium, het vervangen van bestaande bebouwing. Tenslotte geldt, in sommige gevallen, de aanvullende eis voor het realiseren van een geluidluwe gevel.

Bij ontheffingswaarden meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde voor te projecteren woningen dient de indeling van de woningen kritisch te worden gezien. Er kan dan slechts een hogere waarde worden vastgesteld, indien voldoende verzekerd is, dat de verblijfsruimten, alsmede de tot de woning behorende buitenruimten niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidbelasting optreedt. Dit betekent dus dat er een geluidluwe buitengevel dient te zijn en dat tenminste één verblijfsruimte aan deze gevel gesitueerd dient te worden.

In onderhavige situatie geldt dat de west-, oost- en zuidgevel geluidluw zijn, daar de geluidbelasting de voorkeursgrenswaarde niet overschrijdt. Aan de aanvullende eis voor het realiseren van een geluidluwe gevel is daarmee voldaan.

BESLUIT:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam

gelet op de Wet geluidhinder

BESLUITEN:

1. Als hogere grenswaarden voor het bestemmingsplan “Geersbroekseweg 23 te Ulvenhout (AC)” voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 50 dB vast te stellen ten gevolge van de Rijksweg A58 ter plaatse van de noordgevel op de eerste verdieping;
2. De rapportage met kenmerk VL.2091.R01, d.d. 21-12-2020 zoals opgesteld door de Kraaij Akoestisch Adviesbureau maakt onderdeel uit van dit besluit.
3. Een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, als bedoeld in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het Kadaster.
4. De te realiseren woning over een minimale karakteristieke geluidwering beschikt zoals opgenomen in het Bouwbesluit voor nieuwbouwwoningen;

Bovenvermelde waarden zijn inclusief de aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Rijen, 8 juni 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Gilze en Rijen;
namens dezen,
de afdelingsmanager van de afdeling Openbare Ruimte,

Hans Sellink