

BESLUIT

Hogere Waarde Wegverkeerslawaaï

BESCHIKKING van Burgemeester en Wethouders van Alphen-Chaam om een hogere waarde vast te stellen. Dit is een hogere waarde ten behoeve van een nieuwe woning op het perceel aan de Dorpsstraat 67 in Chaam. In het huidige bestemmingsplan 'Kom Chaam 2015' geldt de bestemming 'bedrijf'. Daarom wordt er een nieuw bestemmingsplan opgesteld. In het kader van het nieuwe bestemmingsplan is akoestisch onderzoek uitgevoerd, en blijkt dat een hogere grenswaarde noodzakelijk is voor wegverkeerslawaaï voor de realisatie van de woning. De hogere waarde voor wegverkeerslawaaï wordt op grond van artikel 83, tweede lid van de Wet geluidhinder vastgesteld.

Ten behoeve van de ruimtelijke procedure is conform de Wet geluidhinder (Wgh) een rapportage van een akoestisch onderzoek opgesteld. De rapportage, opgesteld door Kraaij Akoestisch Adviesbureau d.d. 5 februari 2021 met kenmerk VL.2099.R01., is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

De ontwikkeling betreft de sloop van de bedrijfsbebouwing aan de achterzijde van de oude slagerij aan de Dorpsstraat 67 in Chaam. Hier wordt een nieuwe woning gerealiseerd. De ontwikkeling is gelegen binnen de wettelijke zone (Wgh) van de Dorpsstraat in Chaam. Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van de kern Chaam en wordt als zodanig aangemerkt als 'stedelijk gebied'.

Ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder geldt voor nog te realiseren woningen een voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï van 48 dB Lden. Artikel 83, tweede lid biedt de gelegenheid om een hogere waarde vast te stellen voor wegverkeerslawaaï tot maximaal 63 dB Lden met betrekking tot in stedelijk gebied nog te realiseren woningen.

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting als gevolg van wegverkeer maximaal 55 dB bedraagt. Voor deze geluidbelasting zijn wij voornemens een hogere waarde vast te stellen voor de woning aan de Dorpsstraat 67 in Chaam. De maximale grenswaarde wordt niet overschreden.

Om een dergelijke hogere waarde vast te stellen is het wel noodzakelijk de mogelijke maatregelen af te wegen.

Bronmaatregelen

Bij maatregelen aan de geluidbron wordt gekeken of het geluidniveau van de betreffende weg gereduceerd kan worden. Bij een maximale snelheid van 50 km/u zijn er twee oorzaken van de geluidproductie, namelijk het aandrijfgeluid en geluid dat de banden op het wegdek maken. Mogelijke maatregelen zijn stillere voertuigen, verlaging van de maximum snelheid of een geluidreducerend wegdek.

Stillere voertuigen

Een vermindering van het motorgeluid kan alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken. Hiermee wordt in de beoordeling reeds rekening gehouden door het toepassen de aftrek conform artikel 110g Wgh.

Geluidreducerend asfalt

Met een (ander type) geluidreducerend asfalt kunnen overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde tot circa 2 á 3 dB worden weggenomen. Ten aanzien van het wegverkeer zou dit betekenen dat de voorkeursgrenswaarde nog steeds overschreden wordt. De kosten voor het treffen van deze maatregel wegen daarnaast niet op tegen de baten. Het toepassen van een geluidreducerend asfalttype zal hier leiden tot overwegende bezwaren van financiële aard.

Snelheidsbeperking

Beperking van de snelheid kan ook het verkeerslawaaï beperken. Een snelheidsverlaging is echter niet aan de orde, omdat hier op dit moment geen juridische basis voor is.

Terugdringen verkeersintensiteiten

Terugdringing van het verkeer leidt eveneens tot onvoldoende geluidreductie. Een geluidreductie van 5 dB, bijvoorbeeld, vraagt een vermindering van het verkeer tot ongeveer een derde van de oorspronkelijke intensiteiten. Verkeersplannen van de gemeente voorzien hier niet in.

Overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of belemmering van de geluidoverdracht tussen geluidbron en ontvanger mogelijk is. Mogelijke maatregelen zijn het toepassen van geluidschermen/-wallen of het vergroten van de afstand tussen de geluidbron en ontvanger.

Geluidschermen/-wallen

In deze situatie is er sprake van een binnenstedelijke situatie. Een geluidscherm aan een doorgaande weg binnen in het stedelijk gebied is stedenbouwkundig en ook verkeerskundig niet wenselijk. Daarom is beoordeeld dat het plaatsen van geluidschermen/-wallen leidt tot stedenbouwkundige- en financiële bezwaren.

Vergroten afstand

Door een grotere afstand tussen de gevels en de weg ontstaat een lagere geluidbelasting. Voor een significante afname van 2 dB moet de afstand circa 50% worden vergroot. Het betreft een bestaand pand, op een perceel waar verder geen ruimte is. Het vergroten van de afstand is daarom geen haalbare variant.

Gevelmaatregelen

In de woningen moet voldoende gevelisolatie worden aangebracht. Daarbij moet minimaal aan de van toepassing zijnde normen uit het Bouwbesluit voor nieuwbouw voldaan worden.

Toetsing beleid hogere waarde gemeente Alphen-Chaam

De Wet geluidhinder geeft gemeenten in de meeste gevallen de bevoegdheid een eigen geluidbeleid op te stellen. Eventuele verzoeken om een hogere waarde moeten aan dit beleid getoetst worden. De gemeente Alphen-Chaam heeft geen beleid hogere waarden vastgesteld. De gemeente volgt echter het 'Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder – Interim-beleid voor wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï' zoals in het verleden opgesteld door de provincie Noord-Brabant.

Vanuit het 'Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder – Interim-beleid voor wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï' gelden voorwaarden voor het vaststellen van hogere waarden.

Daarbij gelden enkele hoofd- en subcriteria. In dit geval geldt dat er sprake is van de transformatie van een bedrijfslocatie naar een woning., Zodoende kan voor het vaststellen van hogere waarden worden aangesloten bij het stedenbouwkundige subcriterium, het vervangen van bestaande bebouwing. Tenslotte geldt, in sommige gevallen, de aanvullende eis voor het realiseren van een geluidluwe gevel.

Bij ontheffingswaarden meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde voor te projecteren woningen dient de indeling van de woningen kritisch te worden gezien. Er kan dan slechts een hogere waarde worden vastgesteld, indien voldoende verzekerd is, dat de verblijfsruimten, alsmede de tot de woning behorende buitenruimten niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidbelasting optreedt. Dit betekent dus dat er een geluidluwe buitengevel dient te zijn en dat tenminste één verblijfsruimte aan deze gevel gesitueerd dient te worden.

In onderhavige situatie geldt dat de zuidgevel geluidluw is, daar de geluidbelasting de voorkeursgrenswaarde niet overschrijdt. Aan de aanvullende eis voor het realiseren van een geluidluwe gevel is daarmee voldaan.

Inzage

Dit besluit heeft als ontwerp ter inzage gelegen van 26 juli 2023 tot en met 5 september 2023, fysiek op het gemeentehuis in de gemeente Alphen-Chaam én digitaal. Hier zijn géén zienswijzen op ontvangen.

BESLUIT:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam

gelet op de Wet geluidhinder

BESLUITEN:

1. Als hogere grenswaarden voor het bestemmingsplan 'Dorpsstraat 67 – 71a te Chaam' voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 55 dB vast te stellen ten gevolge van de Dorpsstraat;
2. De rapportage met kenmerk VL.2099.R01, d.d. 5-02-2021 zoals opgesteld door de Kraaij Akoestisch Adviesbureau maakt onderdeel uit van dit besluit.
3. Een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, als bedoeld in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het Kadaster.
4. De te realiseren woning over een minimale karakteristieke geluidwering beschikt zoals opgenomen in het Bouwbesluit voor nieuwbouwwoningen;

Bovenvermelde waarden zijn inclusief de aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Rijen, 3 oktober 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Gilze en Rijen;
namens dezen,
de afdelingsmanager van de afdeling Openbare Ruimte,



Femke Vermeulen