

Berekening waardevermeerdering

datum: 4 oktober 2023



	Grondprijs gemiddelde / m ² *		Toekomstige waarde	
			M ² nieuwe situatie	Waarde
Wonen	€ 250,00		5001 m ²	€ 1.250.250,00

Waarde nieuw situatie € 1.250.250,00

Waardevermeerdering € 1.250.250,00

Kwaliteitsverbetering (1%) € 12.502,50

Berekening investering landschappelijke kwaliteit

datum: 4 oktober 2023



€ 1,37 Prijspijl CPI 2021

Aanleg	Type	Eenheid	Norm per eenheid incl. btw	In plangebied	Deelkosten
Bossingel	Bosplantsoen	m2	€ 2,72	720 m2	€ 1.957,06
Landschapsboom	Quercus robur (20-25 hoogstam)	stuks	€ 296,87	1 stuks	€ 296,87
Bloemrijke rand (R1), Kruidenrijke zoom (R2) en Graslandflora- en faunarand (R3)	Inclusief aankoop zaadmengsel	m2	€ 2,22	143 m2	€ 318,02
Totaal aanleg					€ 2.571,95

Beheer	Eenheid	Beheersbijdrage per eenheid	In plangebied	Deelkosten / 6 jaar
Bossingel	m2 / jaar	€ 0,99	720 m2	€ 4.264,03
Landschapsboom	boom / jaar	€ 18,31	1 stuks	€ 109,88
Bloemrijke rand	m2 / jaar	€ 1,16	143 m2	€ 991,76
Totaal beheer 6 jaar				€ 5.365,67

Samenvatting		
Waardevermeerdering	€	1.250.250,00
Basisinspanning	€	12.502,50
Kosten aanleg	€	2.571,95
Kosten beheer	€	5.365,67
Overschot / tekort	€	4.564,88-