

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

onderwerp Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling
Bollemeer fase 2 – Galder

bestemd voor Gemeente Alphen-Chaam

opgesteld door Wilrik Hengstmengel

gecontroleerd door Toby van Baast

datum 28 november 2023

referentie 231446_AdB_MEM_0001_v2.0

projectnummer 231446

1.1 Aanleiding

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetswijziging is dat de effecten van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, die via het herzien van een bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling in beeld moeten worden gebracht. Hiertoe dient een aanvraag te worden opgesteld, op basis waarvan beoordeeld wordt of het noodzakelijk is een milieueffectrapportage op te stellen.

Voorliggende aanvraag is opgesteld in het kader van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan “Bollemeer fase 2 – Galder”, ten behoeve van de ontwikkeling van een woongebied, waarin plaats is voor maximaal 18 woningen. In deze aanvraag zijn de milieueffecten in relatie tot het planvoornemen geïnventariseerd en gebundeld weergegeven. Op basis van de aanvraag dient het bevoegd gezag een besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapportage.

1.2 Beoogde ontwikkeling

Een samenwerkingsverband van initiatiefnemers is voornemens om aan de westzijde van de kern Galder woningen te realiseren. Ten behoeve van dit planvoornemen is een stedenbouwkundige verkaveling met 18 grondgebonden woningen in diverse woningtypen opgesteld. Met deze ontwikkeling wordt direct aangesloten op de kern van Galder en de woonbuurt Bollemeer waarmee het een logische afronding van de kern vormt. Om het planvoornemen te kunnen realiseren is het doel gesteld om een nieuw bestemmingsplan op te stellen met een specifiek op het plan toegespitst juridisch-planologisch kader. Dit bestemmingsplan “Bollemeer fase 2 – Galder” is thans in voorbereiding.

1.3 Toetsingskader

Algemeen

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.-beoordelingsplichtig is, geldt voor een kaderstellend (bestemmings)plan dat die activiteit mogelijk maakt, een plan-m.e.r.-plicht.



Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of tóch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

Activiteit en drempelwaarden

In artikel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is een categorie 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D11.2) opgenomen. De beoogde ontwikkeling valt onder dit begrip. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage dient voor de 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer;
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of;
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het onderhavige planvoornemen voorziet in de ontwikkeling van een kleinschalig woongebied met 18 woningen. De voorgenomen activiteit blijft dus ruimschoots onder de drempel van de bouw van 2.000 woningen of meer in een aangesloten gebied, zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage. De activiteit is dus niet m.e.r.-beoordelingsplichtig. Omdat de activiteit voorkomt in kolom 1 van de D-lijst, dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De aanmeldnotitie moet voldoen aan de criteria die zijn opgenomen in Bijlage III Richtlijn 2011/92/EU. De criteria vallen uiteen in de:

- kenmerken van het project: omvang van het project, cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico op ongevallen;
- plaats van het project: bestaand gebruik van de locatie, natuurlijke hulpbronnen en opnamevermogen/gevoeligheid van het milieu;
- kenmerken van het potentiële effect: bereik, grensoverschrijdend karakter, orde van grootte en complexiteit, waarschijnlijkheid en duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.



1.4 Beoordeling

Kenmerken van het project

Het planvoornemen betreft het realiseren van 18 grondgebonden woningen. Onderstaande stedenbouwkundige opzet vormt het uitgangspunt voor het bestemmingsplan. Binnen het plangebied is naast het wonen ruimte gereserveerd voor openbaar groen, een ontsluitingsweg, waterberging, parkeervoorzieningen en landschappelijke inpassing.



Verkavelingsplan. Bron: Aveco de Bondt, 2023.

Het plangebied is gelegen op een dekzandrug en daarmee vanuit bodem en water gezien een goede plek om te bouwen. Daarnaast wordt met deze ontwikkeling direct aangesloten op de oostelijk gelegen kern van Galder en de woonbuurt Bollemeer aan de noordzijde waarmee het een logische afronding van de kern vormt. Het plangebied en haar directe omgeving kent van oudsher een strokenverkaveling. Deze stroken zijn nog steeds herkenbaar middels een aantal overgebleven perceelsgrenzen. Vanwege de ouderdom en herkenbaarheid van de perceelsgrenzen is het van belang om deze (waar mogelijk) in het plan mee te nemen. De westzijde van het plangebied vormt één van deze nog te herkennen perceelsgrenzen en vormt de basis voor de ruimtelijke hoofdopzet van het stedenbouwkundig plan. Het noordelijk gelegen zandpad (en deels bebouwingslint Bouwerij) maakt onderdeel uit van een recreatieve route: het Ommetje St. Jacobskapel en leidt naar een prachtig gebied dat bestaat uit het Galders Moer en de Galderse Beek die door een bosrijke omgeving stroomt. De ruimtelijke kwaliteit van de Bouwerij draagt bij aan de recreatieve beleving. De brede groenstrook aan de noordkant van het



plangebied maakt deel uit van de landschappelijke inpassing van Bollemeer en verbindt twee waardevolle groenstructuren met elkaar. Zowel het zandpad met de brede groenstrook als de Bouwerij zijn dan ook waardevolle elementen die in het plan ingepast dienen te worden.

Het plangebied biedt ruimte aan 18 woningen (3 vrijstaande woningen, 3 drieskappers en 12 rijwoningen). Qua bebouwingsrichting en ruimtelijke hoofdropzet is de westelijke perceelsgrens leidend geweest. De ontsluiting is evenwijdig aan deze grens gesitueerd en de bebouwingsstroken zijn hier haaks op georiënteerd. Zowel de noordelijke bestaande groenstrook als de Bouwerij worden begeleid door vrijstaande woningen en een drieskapper waarmee aangesloten wordt bij de bestaande korrelmaat aldaar. Centraal in het plangebied zijn de rijwoningen aan een groen vormgegeven autovrij hof gesitueerd. Ten noorden van het groene hof bedraagt de maximale goot- en bouwhoogte respectievelijk 7m en 10m waarmee aangesloten wordt bij de woonbuurt Bollemeer. Ten zuiden van het groene hof bedraagt de maximale goot- en bouwhoogte respectievelijk 4m en 9m waarmee aangesloten wordt bij de woningen aan de Bouwerij en het buitengebied.

Voor het autoverkeer wordt het plangebied ontsloten vanuit de woonbuurt Bollemeer via de bestaande woonstraat Korenbloem. Hierdoor blijft de smalle Bouwerij intact. Wel is de interne ontsluitingsstructuur via een langzaamverkeersverbinding verbonden met de Bouwerij. Het zandpad wordt als cultuurhistorisch waardevol element ingepast. Parkeren geschiedt voor de rijwoningen in de vorm van haaksparkeren op de koppen van de bouwblokken zodat het groene centrale hof autovrij ingericht kan worden. De overige woningtypen parkeren op eigen terrein. De parkeerplaatsen in de openbare ruimte worden uitgevoerd in een open verharding om het groene karakter te versterken.

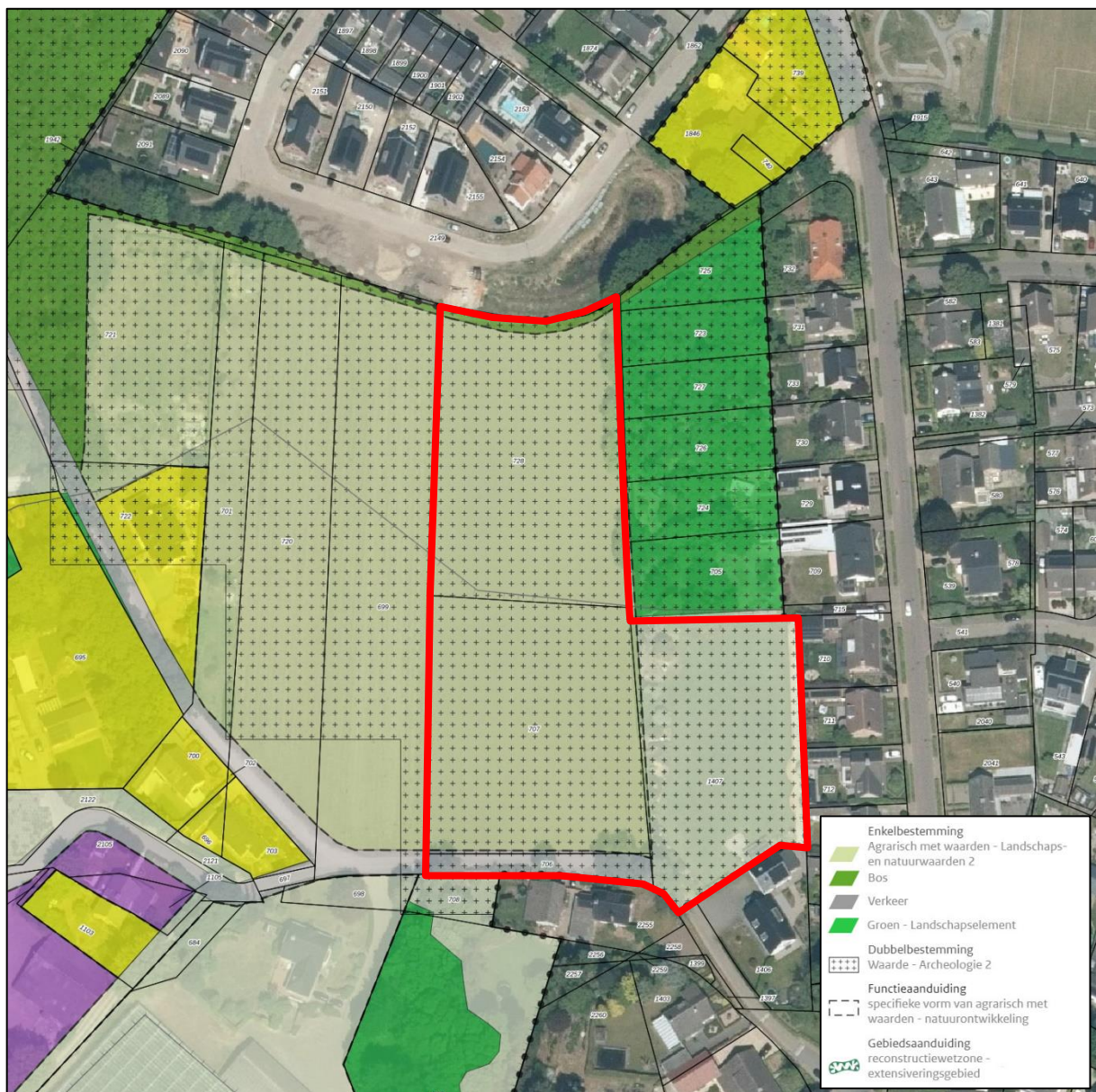
Naast het behoud van het noordelijk gelegen groene ruimte met zandpad worden ook de bestaande bomen aan de westzijde (historische bosschages) behouden en ingepast. De nieuwe bebouwing wordt daarbij op voldoende afstand van de boomkronen geprojecteerd. De westelijk historische kavelgrens wordt geaccentueerd door een 4 meter brede groenstrook die wordt vormgegeven door een haag en bomen. Centraal in het plangebied is een autovrije groene ruimte gesitueerd waarop de rijwoningen georiënteerd zijn. Deze ruimte voorziet in de noodzakelijke waterberging in de vorm van een wadi en wordt eveneens voorzien van speelelementen. Aan de zuidzijde (Bouwerij) wordt een groene berm tussen de weg en de voortuin geprojecteerd. De basisgedachte voor de landschappelijke inpassing is om de karakteristieke perceelrandbegroeiing terug te brengen, een bijdrage te leveren aan de biodiversiteit en historisch waardevolle structuren te versterken met de aanplant van inheemse streekeigen beplanting. Door het plangebied landschappelijk in te passen wordt een robuuste overgang tussen het dorp Galder en het buitengebied gecreëerd, dat past binnen de karakteristieken van het zandlandschap. Daarnaast zal door het toepassen van verschillende streekeigen soorten en landschapselementen de biodiversiteit versterkt worden en ontstaat een natuurlijk en afwisselend beeld.

Gelet op de aard van het initiatief is relevante verontreiniging, omvangrijke hinder en productie van afvalstoffen uitgesloten. Er is geen sprake van relevante cumulatie met andere projecten in de directe omgeving van het plangebied. De ontwikkeling van de voorziene activiteiten legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen. Er is sprake van een ruimtebeslag dat beperkt wordt vergroot. Tijdens de bouwwerkzaamheden is grondverzet nodig. Tijdens de gebruiksfase zal elektriciteit en water nodig zijn. Tijdens de aanlegfase kan als gevolg van het bouwverkeer en de werkzaamheden op de bouwplaats mogelijk een (tijdelijke) verslechtering van de lokale luchtkwaliteit optreden en kan er bouwlawaai optreden. Dit is echter tijdelijk van aard. Bij de bouw van de woningen komt afval vrij. Het bouwafval wordt volgens de geldende regels afgevoerd. Er worden geen gevaarlijke stoffen die nadelige gevolgen hebben voor het milieu tijdens de bouwfase gebruikt. De afvalstoffen die vrijkomen tijdens de gebruiksfase vallen onder de categorie huishoudelijk afval. Er wordt tijdens de bouw geen toename van het risico op een ongeval verwacht, mede daar geen sprake is van een risicovolle inrichting.



Plaats van het project

Het plangebied is gelegen aan de westzijde van de kern Galder. De locatie heeft een oppervlakte van circa 12.900 m² en staat kadastraal bekend als gemeente Chaam, sectie H, perceelnummers 706, 707, 728 en 1407. De percelen binnen het plangebied zijn momenteel hoofdzakelijk in gebruik ten behoeve van agrarische doeleinden. De begrenzing van het plangebied wordt aan de westzijde gevormd door agrarische gronden, door de Bouwerij met daaraan gelegen woningen in het zuiden, de Korenbloem en de wijk Bollemeer in het noorden en diverse woonpercelen met tuinen ten oosten van het plangebied.



Uitsnede vigerend bestemmingsplan met het plangebied rood omkaderd aangeduid. Bron: Ruimtelijkeplannen.nl, 2023.

Het vigerende planologische regime biedt geen mogelijkheden om de beoogde woningbouwontwikkeling te faciliteren. Derhalve is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het thans in voorbereiding zijnde bestemmingsplan voorziet hierin.



Het plangebied ligt aan de rand van het bestaand stedelijk gebied van Galder en niet binnen een Natura 2000-gebied of een ander beschermd natuurgebied. De plaats van het project rechtvaardigt derhalve geen MER.

Kenmerken van het potentiële effect

Beoogd wordt binnen het plangebied 18 woningen te realiseren. Hierna wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten. Voor de rapportages van uitgevoerde milieuonderzoeken en een uitvoerige beschrijving van onderstaande milieuaspecten, wordt echter verwezen naar hoofdstuk 4 van het bestemmingsplan “Bollemeer fase 2 – Galder”.

1.4.1 Bodem

Op basis van een verkennend bodemonderzoek in 2022 door Bodex Milieu B.V. is de milieuhygiënische bodemkwaliteit binnen het plangebied inzichtelijk gemaakt. Het doel van het onderzoek is het bepalen van de bodemkwaliteit op de locatie en daarmee mogelijke verontreinigingen in grond en grondwater te signaleren welke consequenties kunnen hebben voor de geplande bestemmingsplanwijziging en de geplande herinrichting van de locatie. Uit de resultaten van het verkennend bodemonderzoek kan worden geconcludeerd dat er milieuhygiënisch gezien geen belemmering bestaat voor het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie, de geplande herinrichting van de locatie en de geplande bestemmingsplanwijziging. Ten aanzien van onderhavige aanmeldnotitie geldt dat de beoogde woningbouw en het beoogde gebruik van de gronden geen verhoogd risico vormt voor een potentiële bodemverontreiniging.

1.4.2 Water

Ten behoeve van de waterparagraaf voor het bestemmingsplan is door De Roever Omgevingsadvies een watertoets uitgevoerd. Op basis van deze watertoets volgt hoe binnen het project met de waterhuishoudkundige aspecten dient te worden omgegaan. Hiervoor zijn de watergerelateerde beleidskaders in beeld gebracht en de planspecifieke uitgangspunten waarop het ontwerp wordt gebaseerd afgestemd met de gemeente en het waterschap.

Conform het vigerend beleid is ten aanzien van de ontwikkeling en het toekomstig verhard oppervlak een compenserende berging benodigd van circa 259 m³. Uit de watertoets volgt dat er voldoende mogelijkheden binnen het plangebied aanwezig zijn om de toename aan hemelwater in het plangebied te kunnen bergen. Op het ontwerpplan is een wadi ingetekend met een oppervlak van circa 432 m². De plaatselijke GHG maakt het mogelijk de wadi tot een meter diep te graven. Ervan uitgaande dat 60% van het bergingsvolume verloren gaat aan het talud blijft er nog voldoende capaciteit over om te voldoen aan de opgave. Tevens zijn er in het gebied groenstroken aanwezig waarin hemelwater kan infiltreren. Door het aanleggen van bovengenoemde voorzieningen wordt invulling gegeven aan de bergingseis van het waterschap en is er sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling. De technische invulling van de bergingseis dient in de verdere planvorming nader uitgewerkt worden (bij de aanvraag omgevingsvergunning). In de regels van het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen die toeziet dat er voldoende waterberging gerealiseerd wordt.

Concluderend volgt uit de watertoets dat vanuit het oogpunt van de waterhuishouding geen belemmeringen worden verwacht ten aanzien van de bestemmingswijziging en de uitvoering van het plan. Van demping van oppervlaktewater is overigens geen sprake. De beoogde ontwikkeling binnen het plangebied zal niet leiden tot wateroverlast en daarmee samenhangende negatieve effecten op het milieu. Daarbij geldt ten aanzien van onderhavige aanmeldnotitie dat de beoogde woningbouw en het beoogde gebruik van de gronden geen verhoogd risico vormt voor verontreiniging van het grondwater. Om verdere invulling te geven aan een duurzaam waterbeheer, kan tijdens de uitvoerfase rekening gehouden worden met duurzaam bouwen. In de Nationale Pakketten Duurzaam Bouwen: Woningbouw nieuwbouw, Woningbouw beheer en Utiliteitsbouw is een tweetal



maatregelen (S/U237 en S/U444) opgenomen die onder meer betrekking hebben op het verminderen van de emissie van milieubelastende stoffen naar het van daken afgevoerde hemelwater. Bij nieuwbouw wordt geadviseerd gebruik te maken van niet-uitloogbare bouwmaterialen in verband met de waterkwaliteit. Dit houdt in dat toepassing van materialen voor daken, dakgoten en hemelafvoeren zoals zink, koper, lood etc. wordt afgeraden, tenzij de materialen zijn voorzien van een coating.

Het plangebied ligt voorts op ruime afstand tot waterbergingsgebieden, boringsvrije zones, grondwaterbeschermingsgebieden en waterwingebieden. Wel is het plangebied gelegen binnen het invloedsgebied Natura 2000, waar significante effecten van de verruiming van agrarische grondwateronttrekking niet kan worden uitgesloten. Voorliggend initiatief betreft geen grondwateronttrekking. Derhalve is de ligging binnen dit invloedsgebied niet relevant voor het initiatief. Van demping van oppervlaktewater is eveneens geen sprake. De beoogde ontwikkeling binnen het plangebied zal daarmee niet leiden tot wateroverlast en daarmee samenhangende negatieve effecten op het milieu.

1.4.3 Natuurgebieden

Op een afstand van circa 2 km ligt het Natura 2000-gebied 'Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop'. Natura 2000-gebieden kunnen schade ondervinden wegens diverse aspecten, zoals verdroging, oppervlakteverlies, verontreiniging, versnippering, optische verstoring, verzuring en vermessing. Ondanks dat de beoogde ontwikkeling buiten een Natura 2000-gebied uitgevoerd wordt, kunnen er nog steeds effecten optreden. De grenzen van het plangebied vallen buiten de grenzen van Natura 2000-gebieden. Op basis hiervan zijn verlies aan oppervlakte of versnippering uitgesloten. Effecten zoals trillingen, licht, geluid en optische effecten kunnen wel op grotere afstanden optreden. Omdat de afstand van het plangebied tot de grenzen van de Natura 2000-gebieden meer dan 500 meter bedraagt kunnen deze overige effecten ook worden uitgesloten. Op nog grotere afstanden van ruimtelijke ontwikkelingen kunnen negatieve effecten plaatsvinden door stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden. Aan de hand van een AERIUS-berekening is de exacte mate van stikstofdepositie bepaald. Uit de berekeningen volgt dat in zowel de aanleg- als gebruiksfase de stikstofdepositie op de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden niet hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar. Onderhavige ontwikkeling heeft derhalve met zekerheid geen significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Er is daarmee geen sprake van een vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb).

Op een afstand van circa 75 meter ten westen van het plangebied ligt een planologisch beschermd gebied binnen het Natuurnetwerk Nederland en het Natuurnetwerk Brabant (NNB-gebieden). Gezien de aard en omvang van onderhavig initiatief en de ligging van het plangebied buiten het Natuurnetwerk valt redelijkerwijs uit te sluiten dat het planvoornemen enige invloed kan hebben op de kwaliteit van het beschermde natuurgebied en de wezenlijke waarden en kenmerken ten opzichte van de oorspronkelijke situatie veranderen. De gunstige staat van instandhouding van deze in het kader van de Wet ruimtelijke ordening beschermde gebieden komt daarmee niet in het geding door de beoogde ingreep.

Concluderend zullen de omgevingscondities ten opzichte van de bestaande situatie niet significant veranderen, waarmee het plan niet van invloed is op nabijgelegen natuurgebieden.

1.4.4 Flora en fauna

In maart 2023 is door Econsultancy is een quickscan Wet natuurbescherming ter hoogte van het plangebied uitgevoerd. De quickscan Wet natuurbescherming heeft tot doel gehad in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn, die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve invloed kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep.



Uit het onderzoek volgt dat het plangebied geen essentiële betekenis heeft voor beschermde soorten. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient echter wel rekening gehouden te worden met navolgende aspecten. Door de herinrichting van het plangebied worden geen essentiële vliegroutes van vleermuizen verstoord, vooropgesteld dat de bomen in de omgeving die als potentiële vliegroute kunnen fungeren, bij de herbestemming van het plangebied en tijdens de werkzaamheden niet verlicht worden. Dit kan worden voorkomen door het plaatsen van speciale vleermuis armaturen. Voor de algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën geldt dat de werkzaamheden mogelijk verstorend kunnen werken. Als gevolg van graafwerkzaamheden kunnen dieren verwond of gedood worden en holen kunnen worden verwijderd. Het is in het kader van de zorgplicht noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen.

Binnen het plangebied bevinden zich tot slot geen houtopstanden die betrekking hebben tot artikel 4.1 van de Wet natuurbescherming. Met het planvoornemen zijn derhalve geen kapwerkzaamheden voorzien aan zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m² of meer of een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Een meldingsplicht in het kader van Wnb is derhalve niet noodzakelijk.

Gelet op de resultaten uit de quickscan is een gunstige instandhouding van beschermde diersoorten te waarborgen en heeft het plan geen significant negatief effect op beschermde diersoorten.

1.4.5 Verkeersgeneratie

Het bestemmingsplan voorziet niet in de aanleg van een nieuwe wegenstructuur, behoudens een interne wegstructuur binnen het plangebied. Vanaf de nieuwe ontsluitingsweg, primair bestemd voor aanwonenden, wordt direct aangesloten op de Korenbloem. De twee zuidelijke vrijstaande woningen ontsluiten direct op de Bouwerij. Via deze wegen wordt het verkeer vanuit het plangebied derhalve eenvoudig weggeleid.

In ogenschouw genomen dat verkeersbewegingen beperkt toenemen (circa 143 voertuigbewegingen per etmaal) in een 30 km/u-zone, zal een toename aan wegverkeerslawaai zeer beperkt van omvang zijn, dan wel niet aanwezig zijn. Daarmee is uitgesloten dat wegverkeerslawaai voortvloeiend uit het onderhavige bestemmingsplan een negatief effect heeft op het milieu.

1.4.6 Luchtkwaliteit

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van 18 woningen. De ondergrens van NIBM betreft de realisatie van 1.500 woningen en één ontsluitingsweg. Gesteld kan worden dat het onderhavige bestemmingsplan in verhouding tot de wettelijke ondergrens voor onderzoek, niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan het verslechteren van de luchtkwaliteit. Daarmee kan redelijkerwijs worden gesteld dat de bouw van de woningen geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft voor de luchtkwaliteit.

1.4.7 Externe veiligheid

Met het onderhavige bestemmingsplan wordt geen planologisch kader geboden voor de oprichting van een inrichting, buisleiding of transportroute van gevaarlijke stoffen die mogelijk negatieve effecten hebben op het milieu.



1.4.8 Conclusie

De effecten van het planvoornemen blijven beperkt tot het plangebied en de directe omgeving daarvan. De effecten zijn beperkt en de ontwikkeling stuit niet op bezwaren in relatie tot de aangehaalde milieuaspecten. Er is geen sprake van 'belangrijke nadelige' milieueffecten.

1.5 Conclusie en advies

In het kader van deze notitie is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de beoogde ontwikkeling. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure.

Gelet op het vorenstaande wordt voorgesteld om op basis van deze aanmeldnotitie te besluiten dat geen milieueffectrapportage nodig is.