

Aveco de Bondt BV

(voorheen Compositie 5 Stedenbouw)

Boschstraat 35 - 37, 4811 GB Breda

T +31 76 522 52 62

www.avecodebondt.nl

Toelichting

project Bollemeer II, Galder
betreft Toelichting landschappelijke inpassing
Behandeld door: Juliëtte Mehrrens

datum 4 oktober 2023
referentie 231446

Het plangebied is gesitueerd aan de westzijde van de kern van Galder en is gelegen tussen de straten Bouwerij en Korenbloem. Het voornemen is om het perceel, dat momenteel grotendeels een agrarische bestemming heeft, te ontwikkelen als woonwijk. De functiewijziging gaat gepaard met een grote transformatie van het agrarische landschap en het plangebied is gelegen op de grens van bebouwd gebied naar buitengebied. Om een passende groene overgang naar het buitengebied te creëren is het waardevol de ontwikkeling landschappelijk in te passen.



Luchtfoto plangebied en omgeving (bron: Cyclomedia)



Ligging plangebied

Het plangebied wordt momenteel gebruikt als akkerland en grenst met de westzijde aan een andere akker. Verder richting het westen ligt een bos die als historische groenstructuur is aangewezen. Aan de oostzijde grenst het plangebied aan de achtertuinen van de woningen aan de Sint Jacobsstraat. Een laurierhaag vormt de begrenzing tussen het plangebied en de tuinen.



Plangebied vanuit de zuidzijde met links bos en rechts de laurierhaag als erfafscheiding (bron: google.maps)

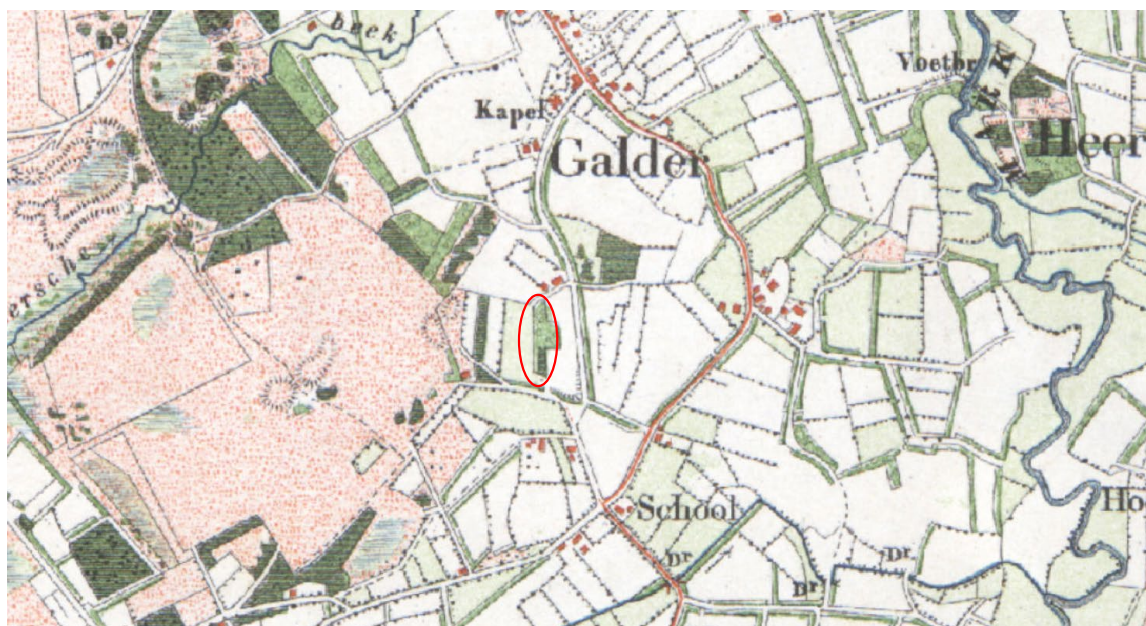
Aan de noordoostzijde is een gemengd bosje aanwezig, bestaande uit streekeigen bomen zoals eik, den, beuk en berk en een struiklaag van voornamelijk hultst. Ten noorden van het perceel is de woonwijk Bollemeer I gelegen. Vrijstaande woningen, uitgevoerd in één bouwlaag met kap, vormen de zuidrand van deze buurt. Tussen deze woningen en het plangebied is een groene buffer met waterberging en recent geplante bomen aanwezig. Een zandpad, die het ten westen gelegen bos en het ten oosten gelegen dorp Galder met elkaar verbindt, ligt langs deze groene buffer. Het zandpad is een historisch waardevolle structuur. Vroeger fungeerde deze als verbinding tussen de oude heide- en akkergronden en de boerderijen in het dorp. Momenteel wordt het zandpad als recreatieve route van en naar het buitengebied gebruikt.



Zandpad gelegen tussen Bollemeer I en plangebied (bron: Cyclomedia)

Het plangebied maakt onderdeel uit van het zandlandschap. Het landschap kenmerkt zich door een golvend dekzandlandschap waar geen enorme hoogteverschillen voor komen. Waar nu een groot deel van het zandlandschap bos of landbouwgebied is, was er in de middeleeuwen meer differentiatie in beeld. Beekjes, natte heide en broekbossen vulden de laagtes terwijl bossen, droge heide en zandverstuivingen de hogere delen vorm gaven. Op de overgang van hoog naar laag zijn in het zandlandschap de meeste akkercomplexen en nederzettingen ontstaan. Het plangebied is gelegen op zo'n overgang van hoog naar laag, tussen de Galderse heide met omliggend dennenbos en het beekdal van de Mark.

Het plangebied ligt op de hoge zwarte enkeerdgronden met leemarm en zwak lemig fijn zand. Dit waren de oude bouwlanden van het Nederlandse cultuurlandschap, welke vaak zijn te herkennen aan de verhoogde ligging door het toepassen van het potstalsysteem. In de directe omgeving zijn naast de zwarkte enkeergronden ook veld- en laarpodzolgronden te vinden. Ook deze duiden op langdurig gebruik van de bodem als landbouwgrond. Karakteristieke landschapselementen voor dit type landschap zijn perceelrandbegroeiingen waaronder houtwallen bestaande uit plantsoorten zoals den, eik, beuk en berk.



Historische kaart 1900 met plangebied in het rood, te westen gelegen Galdersche heide en ten oosten gelegen Mark (bron: topotijdreis)

Het plangebied wordt onderdeel van de wijk Bollemeer. Deze naam is voortgekomen uit de vroegere veldnaam van het gebied en is tweeledig. Het woord 'meer' betekent 'omsloten stuk grond' en refereert naar het open landschap dat werd omsloten door bomen. Het woord 'bol' is waarschijnlijk een verwijzing naar de in die tijd veel voorkomende kruidsoorten en akkerkruiden in het gebied, zoals korenbloem en klaproos.

Landschappelijke inpassing

De basisgedachte voor de landschappelijke inpassing is om de karakteristieke perceelrandbegroeiing terug te brengen, een bijdrage te leveren aan de biodiversiteit en historisch waardevolle structuren te versterken met de aanplant van inheemse streekeigen beplanting.

Aan de westzijde van het plangebied wordt een bossingel toegepast. Dit vrij liggende lijnvormige landschapselement, met opgaande begroeiing zal circa 4 meter breed worden. Door een geringde plantafstand van 1,25 meter aan te houden zal de relatief smalle bossingel toch een dichte structuur vormen. Door het toepassen van verschillende bomen zoals eik, den en berk en heestersoorten zoals vlier, gelderse roos en sporkehout ontstaat een interessant en afwisselend beeld met een variantie in kleur, grootte en structuur. Deze afwisseling zorgt voor een grotere diversiteit aan voedsel en schuilmogelijkheden voor fauna.

Parallel langs de oostzijde wordt een zelfde soort bossingel van circa 3 meter breed toegepast. De laurierhaag, die geen relatie heeft tot het landschap en relatief weinig bijdraagt aan de biodiversiteit, zal vanuit het openbaar gebied niet meer zichtbaar zijn. Met de aanplant van een bossingels aan beide zijden van het plangebied wordt gerefereerd naar de historische landschapstructuur en zal een meer gevarieerd en natuurlijk beeld creëren.

Aan de noordzijde van het plangebied wordt het zandpad en zijn huidige kwaliteiten behouden. Deze historische structuur en het huidige recreatieve gebruik is zeer waardevol. Om ervoor te zorgen dat dit gewaarborgd blijft, wordt het zandpad vrij liggend in het groen gesitueerd. De ten zuiden gelegen groenstructuur zal worden ingezaaid als bloemrijke rand met inheemse grassen en kruiden. Aanvullend wordt in deze bloemrijke rand een zomereik als solitaire landschapsboom toegepast. Deze statige boom, die zeer kenmerkend is voor zijn omgeving en past binnen de historie van het landschap, wordt een blikvanger vanaf de noordelijke entree.

Door het plangebied op bovenstaande manier landschappelijk in te passen wordt een robuuste overgang tussen het dorp Galder en het buitengebied gecreëerd, dat past binnen de karakteristieken van het zandlandschap. Daarnaast zal door het toepassen van verschillende streekeigen soorten en landschapselementen de biodiversiteit versterkt worden en ontstaat een natuurlijk en afwisselend beeld.



Landschappelijk inpassingsplan Bollemeer II, Galder