



Luchtfoto met bestaande situatie en positionering gewenste woningen.



Weergave te ontwikkelen situatie deelgebied Bosweg 4-6.

Planbeschrijving

Stedenbouwkundige opzet deelgebied Bosweg 4-6

Het project betreft het toekennen van twee bouwkavels met woonbestemming op het perceel aan de Bosweg 4-6. De woningen zullen worden gerealiseerd op een bouwkvael waarvan de oppervlakte overeenkomt met de andere burgerwoningen in de omgeving. De ter plaatse aanwezige bedrijfsgebouwen van het agrarisch bedrijf zullen worden gesloopt. Het gaat om de sloop van vier varkensstallen, een loods voor machineberging en een paardenstal. Totaal betreft het een oppervlakte van circa 4.883 m² die gesloopt wordt. De huidige bedrijfswoning zal blijven bestaan en krijgt eveneens een woonbestemming.

De woningen zullen zodanig worden gerealiseerd dat deze passend zijn in de omgeving. Beide woningen met bijgebouwen zijn voorzien op een perceel met een oppervlakte van circa 1.500 m². Het gaat hier om woningen in boerderijvorm bestaande uit één laag met een kap. In de kap bevindt zich een volwaardige verdieping, waarbij ook ruimte is voor een zolder. De woningen worden gebouwd in een traditionele stijl met bijbehorende materialen zoals baksteen en hout.

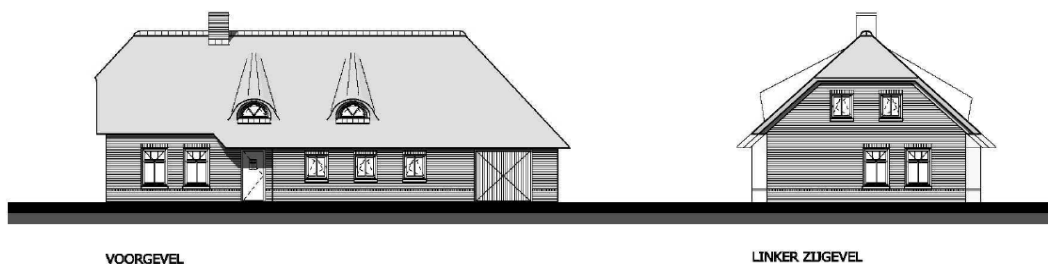
De woningen zullen voldoen aan de eisen welke zijn vermeld in de uitvoeringsregeling "Buitengebied in Ontwikkeling". Daarnaast zullen de woningen landschappelijk worden ingepast door middel van de erfbeplanting passend bij de woningen en de directe omgeving.

Landschappelijke inpassing deelgebied Bosweg 4-6

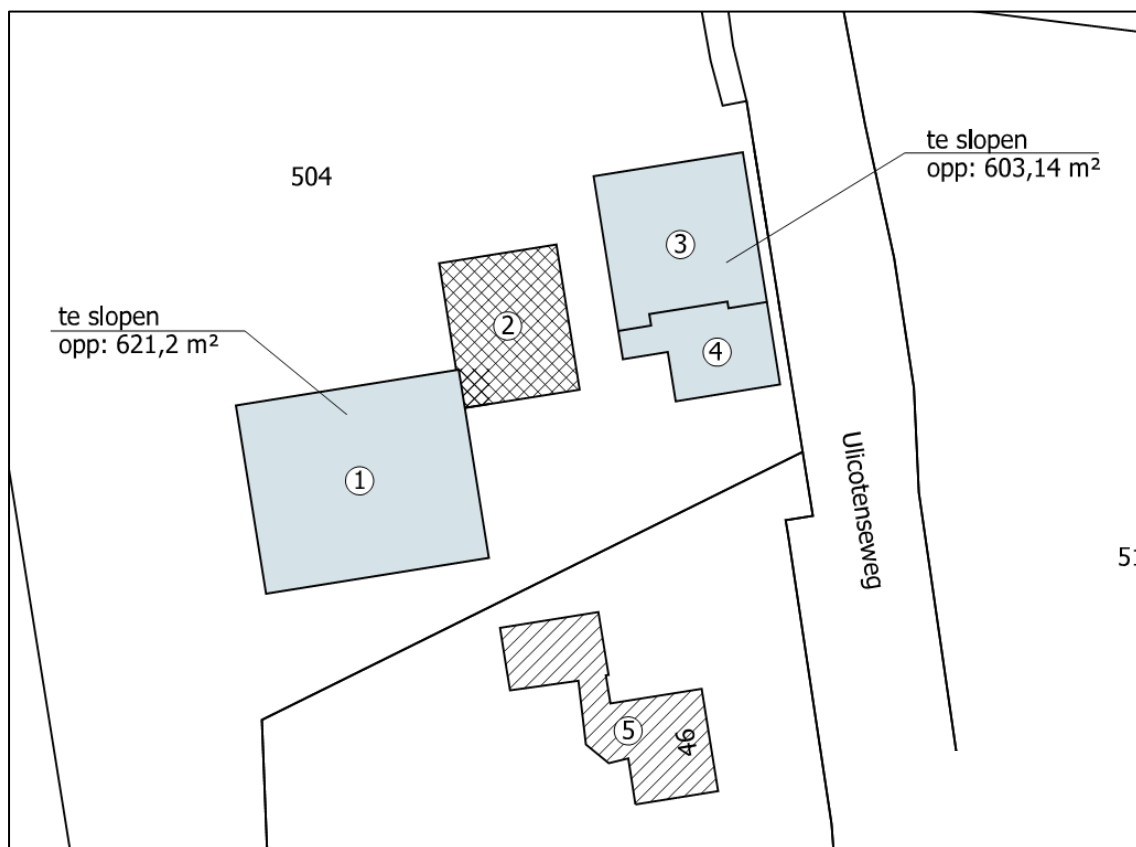
Een BIO-woning dient ter plaatse landschappelijk ingepast te worden. Belangrijk uitgangspunt hier is dat vertuining dient te worden voorkomen. Om het woonperceel passend te maken in de omgeving zal het perceel middels diverse erfbeplanting aangekleed worden. Hierbij zal gebruik gemaakt worden van inheemse soorten die op de aanwezige bodemsoort goed kunnen groeien en/of bloeien. Uit de nevenstaande afbeelding blijkt dat beide percelen waarop de BIO-woningen zijn voorzien tezamen aan de zuid- en oostzijde middels een houtsingel omkaderd worden.

Verkeer en parkeren deelgebied Bosweg 4-6

De woonpercelen aan de Bosweg 4-6 worden bereikbaar middels een oprit. Voor wat betreft het parkeren is per woning ruimte gereserveerd op eigen terrein in de vorm van een garage en opstelplaatsen op de oprit.



Impressiebeelden nieuw op te richten BiO-woningen aan de Bosweg 4-6.



Weergave toekomstige situatie Ulicotenseweg 46.

Deelgebied Ulicotenseweg 46

Ter plaatse van het deelgebied Ulicotenseweg 46 zullen de bestaande bedrijfsgebouwen worden gesloopt (nr. 1, 3 en 4). Totaal gaat het om een circa 1.525 m². De bedrijfswoning en één bijgebouw zullen blijven staan (nr. 2 en 5). Ten aanzien van de landschappelijke inpassing en de parkeermogelijkheden blijft de bestaande situatie gehandhaafd.