

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ALPHEN-CHAAM;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders nr. 2.2-01-23;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan Boshoven 35-37 in Alphen, zoals vervat in het gml-bestand NL.IMRO.1723.BPBoshoven3537-VG, gewijzigd vast te stellen, waarbij het bestemmingsplan als volgt worden aangepast:
 - A. In de toelichting is verwezen naar de beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant in plaats van ruimte-voor-ruimte. De beleidsparagraaf Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is hierop aangepast. De berekening met de rekenmodule beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit is als bijlage bij de toelichting gevoegd.
 - B. In de regels en op de verbeelding is 'specifieke bouwaanduiding – ruimte voor ruimte' gewijzigd naar 'specifieke bouwaanduiding – maatwerk omgevingskwaliteit'.
 - C. Aan de dataset wordt het flora en fauna onderzoek waarnaar in de toelichting is verwezen toegevoegd.
2. te besluiten dat geen exploitatieplan nodig is, omdat het wettelijk kostenverhaal anderszins verzekerd is.
3. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken zo spoedig mogelijk aan te geven als zij geen reactieve aanwijzing willen indienen, zodat versnelde publicatie mogelijk is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van
de raad van de gemeente Alphen-Chaam op 9 februari 2023

, voorzitter

, griffier