

Gemeente Alphen-Chaam
Postbus 3
5130 AA ALPHEN NB

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Boshoven 35-37'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Boshoven 35-37'. Wij hebben het plan bekeken aan de hand van de provinciale belangen zoals die zijn verwoord in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Deze documenten zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl.

Het voorontwerp-bestemmingsplan kent een nauwe samenhang met het voorontwerpbestemmingsplan Boshoven 24 in de gemeente Baarle-Nassau waarvoor gelijktijdig een procedure is gestart. Hoewel wij dit plan hebben betrokken bij de afweging in onze reactie, zullen wij op het plan Boshoven 24 afzonderlijk reageren naar de gemeente Baarle-Nassau.

Het plan is grotendeels in overeenstemming met onze provinciale belangen. Wij hebben slechts een opmerking.

Het voorontwerpplan 'Boshoven 35-37' voorziet naast de herontwikkeling van het agrarisch bedrijf in het oprichten van een Ruimte-voor-Ruimte woning waarvoor een titel zal worden aangekocht bij de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte-voor-Ruimte.

Datum

4 juli 2022

Ons kenmerk

C2296087/5100198

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

E.A.L.J.C. (Eugène) van Lieshout

Telefoon

(06) 52 79 41 85

Email

evlieshout@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Wij constateren dat een dergelijke titel nog niet is aangekocht. Wij wijzen u er op dat voor vaststelling van het plan een titel moet zijn aangekocht. Het voorontwerp-bestemmingsplan is op dit punt nu nog niet in overeenstemming met artikel 3.79 van de IOV.

Datum

4 juli 2022

Ons kenmerk

C2296087/5100198

Provincie Noord-Brabant,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.