

Toelichting bestemmingsplan

Boshoven 33, Alphen



Colofon

Gemeente	Gemeente Alphen-Chaam
Plangebied	Boshoven 33, 5131 NB Alphen
Datum	11-03-2024
Status	Vastgesteld
IMRO-code	NL.IMRO.1723.BPBoshoven33-VG01
Opgesteld door	Van Dun Advies BV Raadhuisstraat 32 5126 CJ Gilze T. 013 519 94 58 Postel 8 5711 ET Someren T. 0493 745 015 E. info@vandunadvies.nl I. www.vandunadvies.nl
Projectnummer	94501.022

Inhoudsopgave

1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding en doel	5
1.2 Geldend planologisch regime.....	5
1.3 Procedure.....	6
1.4 Leeswijzer	6
2. Planbeschrijving	8
2.1 Bestaande situatie.....	8
2.2 Beoogde situatie.....	8
3. Beleidskader	11
3.1 Provinciaal beleid	11
3.1.1 <i>Omgevingsvisie Noord-Brabant.....</i>	<i>11</i>
3.1.2 <i>Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014</i>	<i>11</i>
3.1.3 <i>Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.....</i>	<i>12</i>
3.2 Gemeentelijk beleid	16
3.2.1 <i>Structuurvisie.....</i>	<i>16</i>
3.2.2 <i>Bestemmingsplan</i>	<i>17</i>
4. Milieuhygiënische en planologische aspecten	18
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling	18
4.2 Waterhuishouding	19
4.2.1 <i>Waterrelevant beleid.....</i>	<i>19</i>
4.2.2 <i>Bestaande waterhuishoudkundige situatie.....</i>	<i>21</i>
4.2.3 <i>Beoogde waterhuishoudkundige situatie</i>	<i>22</i>
4.3 Natuur	23
4.3.1 <i>Natuurnetwerk Nederland (NNN).....</i>	<i>23</i>
4.3.2 <i>Wet natuurbescherming</i>	<i>24</i>
4.4 Bodemkwaliteit	27
4.5 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie	27
4.5.1 <i>Cultuurhistorie en aardkunde.....</i>	<i>28</i>
4.5.2 <i>Archeologie.....</i>	<i>28</i>
4.6 Landschappelijke inpassing	28
4.7 Bedrijven en milieuzonering	29
4.8 Geur	30
4.9 Luchtkwaliteit.....	31
4.9.1 <i>Niet in betekende mate.....</i>	<i>31</i>
4.9.2 <i>Woon- en leefklimaat.....</i>	<i>32</i>
4.10 Geluid.....	33
4.11 Verkeer en parkeren	33
4.12 Externe veiligheid	34

4.12.1	<i>Regelgeving</i>	34
4.12.2	<i>Toetsing aan beleid</i>	34
4.13	Technische infrastructuur	35
5.	Juridische planbeschrijving	36
5.1	Juridische achtergrond	36
5.2	Toelichting verbeelding	36
5.3	Toelichting regels	36
6.	Uitvoerbaarheid	38
6.1	Financiële uitvoerbaarheid	38
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	38
6.2.1	<i>Vooroverleg en omgevingsdialoog</i>	38
6.2.2	<i>Zienswijzen en beroep</i>	38
7.	Bijlagen	39

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, de ligging van het plangebied, het geldend planologisch regime en de procedure aan bod. Daarnaast is in dit hoofdstuk een leeswijzer opgenomen.

1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemers hebben zich aangemeld voor de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen (Srv), een subsidieregeling van de overheid waarbij een vergoeding gegeven wordt voor het saneren van varkensstallen. De planlocatie is gelegen aan de Boshoven 33 te Alphen. Initiatiefnemers zijn voornemens circa 4.250 m² aan varkensstallen te gaan saneren en door te gaan als akkerbouwbedrijf met het behoud van twee loodsen, waar 10 zoogkoeien, 46 schapen en 1 paard zullen worden gehouden conform de melding Activiteitenbesluit d.d. 24-03-2022 met zaaknummer 202r-009475. Conform Srv artikel 5f is het niet mogelijk om gebruik te maken van de regeling indien er nog 'intensieve veehouderij' op de projectlocatie mogelijk blijft. Daarnaast zal door het saneren van de varkensstallen het bouwvlak verkleind worden.

Doormiddel van wijziging van het bestemmingsplan moet een uitzondering op bestemmingsomschrijving aangaande 'intensieve veehouderij' ingevoegd worden waarbij deze functie uitgesloten wordt op projectlocatie en kan de grootte van het bouwvlak verkleind worden. Deze toelichting maakt onderdeel uit van de partiële herziening en bevat een verantwoording voor het beoogde initiatief.

1.2 Geldend planologisch regime

Het plangebied was gelegen binnen het bestemmingsplan 'buitengebied Alphen-Chaam', aldus vastgesteld op 11-02-2020. Echter, door de uitspraak van de Raad van State zijn alle planlocaties met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' vernietigd. Hierdoor valt de projectlocatie niet onder het bestemmingsplan "Buitengebied Alphen-Chaam 2010, maar onder het voorgaande bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen', aldus vastgesteld op 22 februari 2001. In de onderstaande afbeeldingen worden de hoofdbestemming en enkelbestemming van de projectlocatie weergegeven.

Conform het vigerende bestemmingsplan zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen van toepassing:

- Agrarisch gebied met landschappelijke waarde -Al- (hoofdbestemming)
- Agrarische bedrijfsdoeleinden -AB- (Medebestemming)



Afbeelding 1 Uitsnede bouwvlak (Bron: bestemmingsplan Buitengebied 2001)



Afbeelding 2: Uitsnede plankaart 1 bestemmingsplan Buitengebied Alphen

Artikel 3 van het bestemmingsplan stelt dat wanneer een hoofdbestemming samen valt met een medebestemming primair het bepaalde ten aanzien van de medebestemming geldt. De bepalingen met betrekking tot de hoofdbestemming zijn uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de medebestemming. De beoogde ontwikkeling past binnen de hoofdbestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarde', dus geldt de medebestemming. Conform het geldende bestemmingsplan is het mogelijk om een intensieve veehouderij op de projectlocatie te exploiteren. Aangezien initiatiefnemers meedoen aan de Srv-regeling zal de aanduiding 'intensieve veehouderij' uitgesloten moeten worden en zal het bouwvlak verkleind worden vanwege de sanering van de varkensstallen. Voorgenoemde punten zullen geborgd worden middels een partiële herziening van het bestemmingsplan.

1.3 Procedure

Voor het beoogde initiatief dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.1, eerste lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het plan doorloopt als volgt de procedure.

Allereerst wordt er een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld waarin onderbouwd wordt dat het initiatief voldoet aan het gemeentelijk en provinciaal beleid en aan alle relevante milieu- en ruimtelijke ordeningsaspecten. In deze fase wordt overleg gevoerd met de gebruikelijke overlegpartners zoals gemeente, provincie en waterschap. Eventuele opmerkingen worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Volgens artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kan een ieder zienswijzen kenbaar maken.

Binnen 12 weken nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Zodra het bestemmingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde omgevingsvergunningen voor het beoogde initiatief worden aangevraagd.

1.4 Leeswijzer

In deze toelichting is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, de ligging van het plangebied, het geldend planologische regime en de te doorlopen procedure zijn beschreven.

In hoofdstuk 2 worden de bestaande en beoogde situatie omschreven. Het van toepassing zijnde nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid wordt uiteengezet in hoofdstuk 3. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

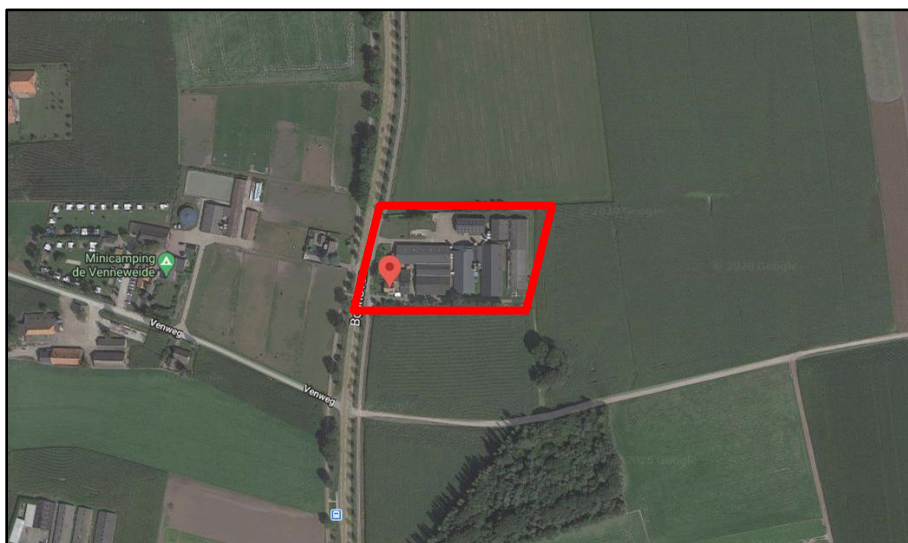
De juridische achtergrond van het bestemmingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven in hoofdstuk 5. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in hoofdstuk 6.

2. Planbeschrijving

In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen het plangebied.

2.1 Bestaande situatie

Het plangebied is gelegen aan Boshoven 33 te Alphen in het buitengebied van de gemeente Alphen-Chaam kadastraal bekend onder Sectie M nummer 758; gelegen aan de N260 tussen Alphen en Baarle-Nassau. De omgeving kenmerkt zich door uitgestrekte landerijen met her en der een agrarisch bedrijf of minicamping. Op de locatie is momenteel een varkenshouderij gevestigd met een akkerbouw tak. Op het perceel staan een bedrijfswoning, bijgebouwen bij de woning, diverse stallen ten behoeve van de varkenshouderij en een loods ten behoeve van de akkerbouw. Aan de achterzijde is het bedrijf omgeven door landbouwgronden. Op onderstaande afbeelding is het perceel en de aanwezige bebouwing weergegeven.



Afbeelding 3: Luchtfoto projectlocatie (Bron: Google maps)

2.2 Beoogde situatie

Initiatiefnemers zijn voornemens circa 4.250 m² aan varkensstallen te gaan saneren en door te gaan met de akkerbouw, zie afbeelding 3. De bedrijfswoning met de bijgebouwen en twee loodsen blijven staan, op grond van de Srv vallen deze buiten het te saneren oppervlakte. Initiatiefnemer is voornemens de akkerbouw tak voort te zetten en de grond onder de gesaneerde stallen ook te gebruiken voor de akkerbouw. Gezien de beëindiging van de varkenshouderij, wenst initiatiefnemer zich meer te richten op de akkerbouw. De afgelopen jaren heeft initiatiefnemer verschillende gewassen gesteeld, zoals suikerbieten, aardappelen, snij-mais en uien. In 2023 is initiatiefnemer ook begonnen met het kweken van sierconiferen. Dit is een intensivering van arbeid ten behoeve van de akkerbouw. Initiatiefnemer beschikt momenteel over circa 8,68 hectare landbouwgrond. Door de beëindiging van de varkenshouderij wenst initiatiefnemer deze tak in de toekomst uit te breiden. Hier is afgelopen jaar al een begin aan gemaakt, door het kweken van sierconiferen.

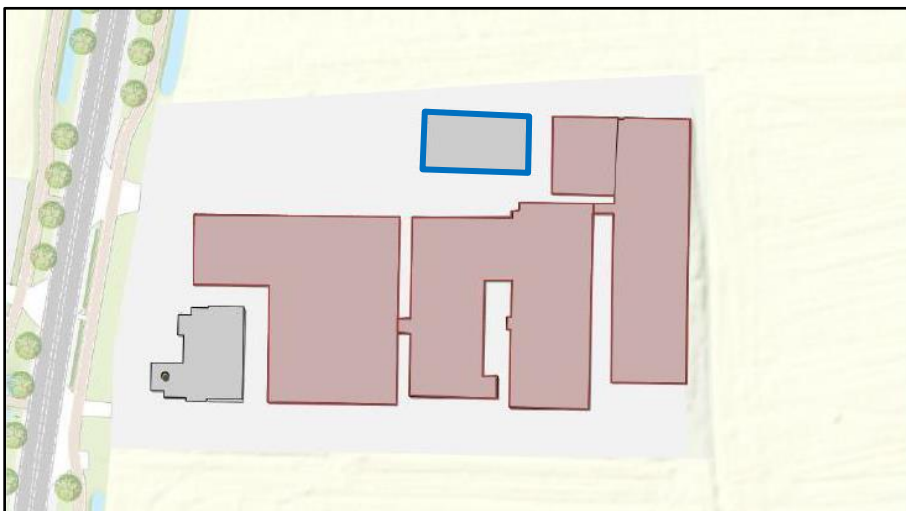
Daarnaast wenst initiatiefnemer in de toekomst nog wat vee te houden op locatie om het agrarische karakter verder te behouden. Er zullen in totaal 10 zoogkoeien, 46 schapen en een paard worden gehouden conform de melding Activiteitenbesluit d.d. 24-03-2022 met zaaknummer 202r-009475. Aangezien initiatiefnemer voor het houden van het vee een dierenverblijf en een buitenruimte wenst te creëren, worden de dieren momenteel nog niet gehouden op locatie. Initiatiefnemer is momenteel bezig met het creëren van een dierenverblijf en een buitenruimte, na deze beoogde realisatie zullen de 10 zoogkoeien, 46 schapen en een paard op locatie worden gehouden.

Verder is bij de verlening van de omgevingsvergunning voor de bouw van de nieuwe loods ook een ontheffing verleend voor het gebruik van de loods voor een nevenactiviteit, namelijk een ICT-bedrijf

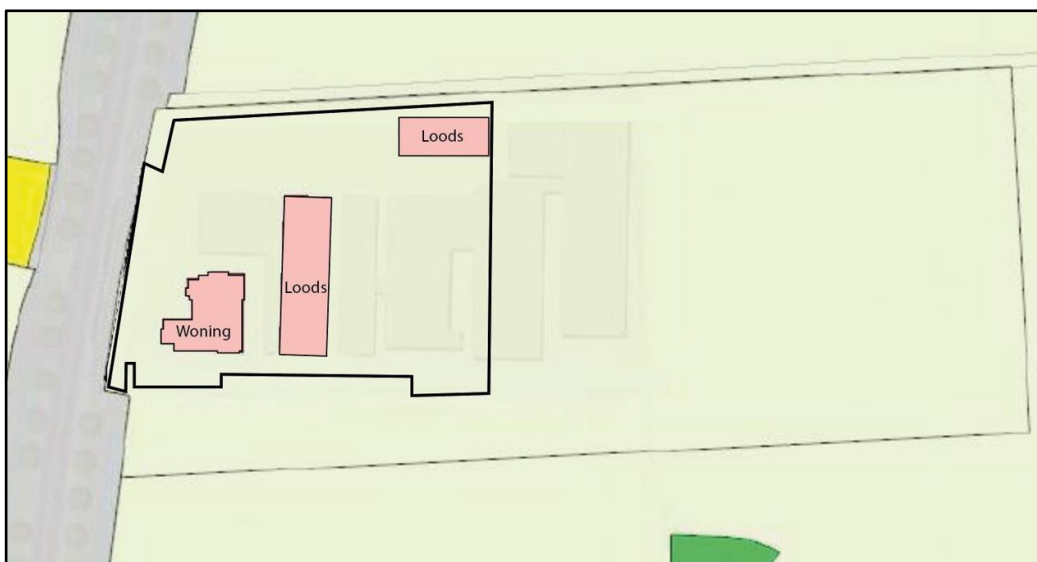
(90 m²). Initiatiefnemer heeft in het verleden, naast de exploitatie van de varkenshouderij, een ICT-bedrijf geëxploiteerd. Ook in de toekomst wenst initiatiefnemer een ICT-bedrijf als nevenactiviteit bij het akkerbouwbedrijf te exploiteren. Het ICT-bedrijf van initiatiefnemer ziet op het ontwikkelen, produceren en uitgeven van software. Om de nevenactiviteit planologisch te borgen in het bestemmingsplan is de ICT-functie als functieaanduiding toegevoegd.

Aangezien een van de twee loodsen aan de achterzijde van het bouwvlak gesitueerd is, wordt deze gesloopt om een nieuwe loods aan de achterzijde van het woonhuis te realiseren. Deze loods krijgt een oppervlakte van circa 537 m² (inclusief overkapping) en vervangt daarmee een van de twee bestaande loodsen. De nieuw te realiseren loods (circa 537 m²) en de te behouden loods (circa 305 m²) ten noordoosten van de bedrijfswoning zullen worden gebruikt ten behoeve van de akkerbouw, een dierenverblijf, een werktuigenberging en ten behoeve van het ICT-bedrijf wat als nevenactiviteit bij het akkerbouwbedrijf op locatie zal worden geëxploiteerd. Hierbij wordt het bouwvlak verkleind van 2,3 hectare naar 6.948 m². De overige gronden worden gebruikt voor opslag voor het akkerbouwbedrijf en manoeuvreerruimte. Mogelijk kan er in de toekomst nog een loods achter de bestaande loods gerealiseerd worden. In afbeelding 4 zijn de te saneren stallen rood gemarkeerd het blauw gearceerde gebouw blijft behouden. In afbeelding 5 is de beoogde situatie met het beoogde bouwvlak weergegeven. Een situatietekening van de beoogde situatie is weergegeven op de tekening opgenomen als Bijlage 1.

Voor deze situatie is een principebesluit genomen op waarin zij medewerking wensen te verlenen aan het beoogde plan.



Afbeelding 4 Te saneren stallen zijn rood gearceerd



Afbeelding 5 Beoogde situatie

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Het initiatief wordt getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid. Gezien het initiatief dusdanig klein van aard is dat het geen invloed heeft op nationaal beleid, wordt dit beleidskader niet beschreven.

3.1 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie, Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.1.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:

'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:

'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat aan alle milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van het plangebied wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

3.1.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie is vertaald in de regels van de Verordening ruimte Noord-Brabant en Interim

omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie Afbeelding 6, ligt het plangebied in het gemengd landelijk gebied. In het gemengde landelijke gebied vindt een vermenging van functies plaats. Naast het gebruik van de gronden ten behoeve van de land- en tuinbouw, is er ook plaats voor natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Omdat de locatie in het gemengde landelijk gebied ligt, hanteert de provincie het multifunctionele gebruik als uitgangspunt.



Afbeelding 6 Uitsnede structurenkaart Sv 2014 (Bron: ruimtelijkeplannen.nl)

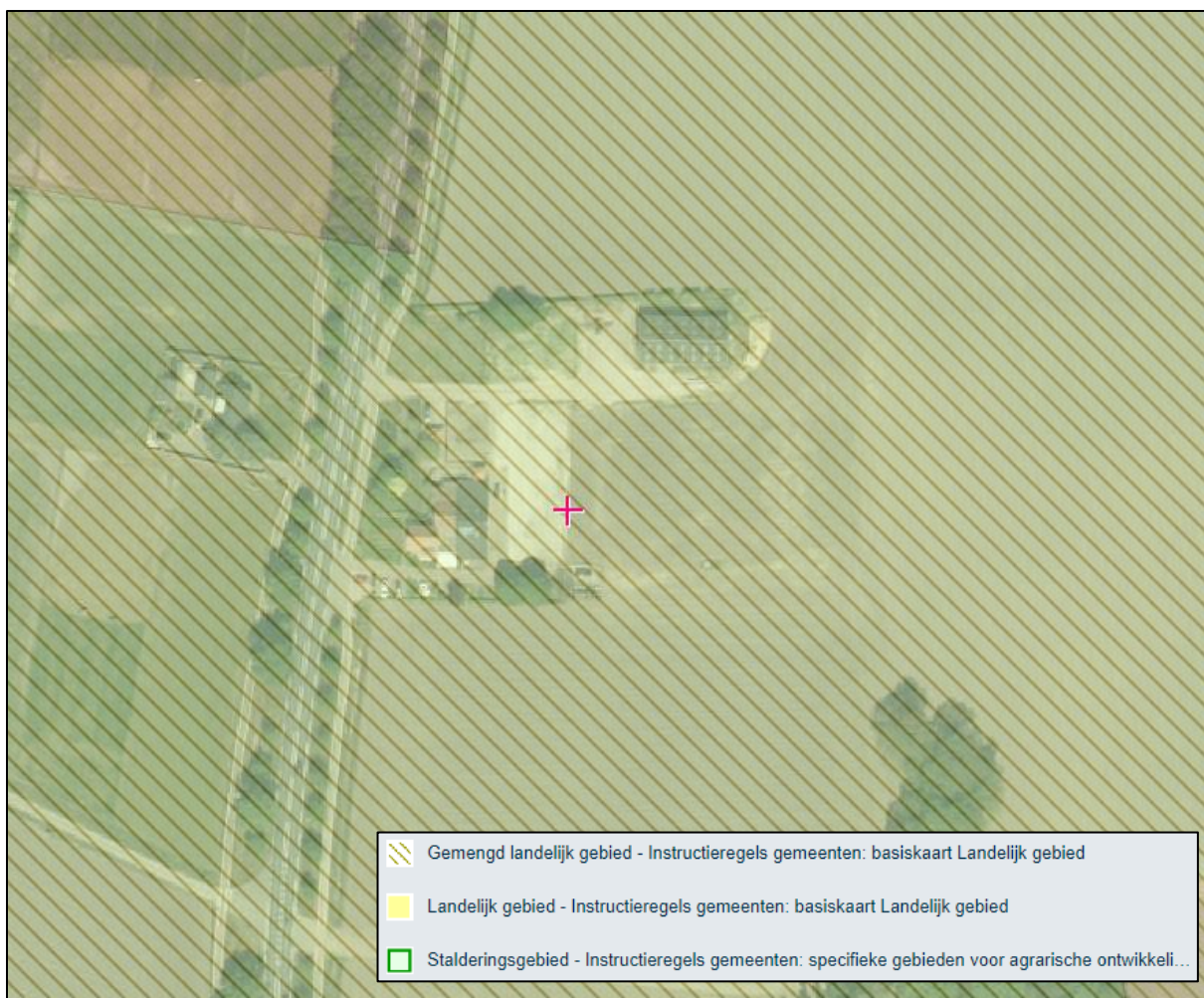
Deze ontwikkeling, van veehouderij naar akkerbouw, is dus onderdeel van een multifunctioneel gebied. Er vinden naast de bestaande agrarische bedrijven ook toerisme, kleinschalige stedelijke functies, waterfuncties, natuur en recreatie plaats. Het initiatief past daarom binnen de uitgangspunten van de Sv 2014.

3.1.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveau's zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waar een plangebied in is gelegen. In dit geval is het plangebied gelegen binnen de aanduidingen 'Gemengd landelijk gebied', 'Landelijk gebied' en 'Stalderingsgebied', zie afbeelding 7.



Afbeelding 7 Uitsnede kaart Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (Bron: kaartenbank Brabant)

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikelen 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel. 3.6)

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag is gelegen binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel. Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking). Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

Binnen deze ontwikkeling wordt gebruik gemaakt van het bestaande bouwperceel. Het bouwvlak wordt hierbij zelfs verkleind van 2,3 ha naar 6.948 m². De stallen ten behoeve van de varkenshouderij worden gesaneerd met een totale omvang van 4.250 m². De bedrijfswoning met de bijgebouwen en twee loodsen blijven staan, op grond van de Srv vallen deze buiten het te saneren oppervlakte. De bestaande

loods, aan de achterzijde van het perceel, ten behoeve van akkerbouw en werktuigenopslag wordt gesloopt met een omvang van circa 537 m² en wordt hiervoor een nieuwe loods gerealiseerd aan de achterzijde van de bedrijfswoning, waardoor de bebouwing gecentreerd wordt binnen het beoogde bouwvlak. De loods ten noordoosten van de bedrijfswoning met een oppervlakt van circa 305 m² blijft behouden en is binnen het bouwvlak gesitueerd. De bestaande loods blijft behouden ten behoeve van de stalling van landbouwmachines. In de beoogde situatie is op de planlocatie voldoende manoeuvreerruimte. Hierdoor kan worden gesteld dat er met het initiatief sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik. De ladder van duurzame verstedelijking is hier niet van toepassing.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

In dit bestemmingsplan wordt meerwaarde gecreëerd door het saneren van de intensieve veehouderij, waardoor ter plaatse emissies zullen afnemen. Er wordt ook een meerwaarde gecreëerd door de beoogde ontwikkeling op de planlocatie te combineren met een goede landschappelijke inpassing. In Bijlage 2 van deze toelichting is het landschappelijk inpassingsplan toegevoegd.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)

Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Alphen-Chaam is het afsprakenkader van toepassing. Hierin is de ontwikkeling aangemerkt als een categorie 2 ontwikkeling gezien het gaat om een bouwvlak verkleining en de omschakeling van varkenshouderij naar akkerbouwbedrijf. Categorie 2 wordt beschreven als volgt: *'Ruimtelijke ontwikkeling is met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied verbonden zijn, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingmaatregelen'*.

Zoals eerder omschreven is voor de projectlocatie een landschappelijk inpassingsplan opgesteld.

De sloop van de aanwezige stallen ten behoeve van de varkenshouderij en de aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd middels de opname van een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.9 van de Iov.

Grondgebonden teeltbedrijf in landelijk gebied (artikel 3.54)

De ontwikkeling dient getoetst te worden aan artikel 3.54 ten aanzien van een grondgebonden teeltbedrijf in landelijk gebied. Hieronder is de toetsing aan de twee voorwaarden uit artikel 3.54 uiteengezet:

Lid 1

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in de ontwikkeling van een teeltbedrijf op een bestaand bouwperceel of in de uitbreiding van een bouwperceel waarbij:

- a. de bouw of uitbreiding van een teeltondersteunende kas is toegestaan tot ten hoogste 5.000 m²;*

Niet van toepassing. Op het bedrijf is geen sprake van het bouwen of uitbreiden van een teeltondersteunende kas.

- b. de bouw of uitvoering van permanente teeltondersteunende voorzieningen is toegestaan tot ten hoogste 3 hectare.*

Niet van toepassing. Op het bedrijf zullen geen permanente teeltondersteunde voorzieningen worden gerealiseerd.

Lid 2 en lid 3 van artikel 3.54 zien op de bouw of uitvoering van meer dan 3 hectare permanente teeltondersteunende voorzieningen en permanente teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwperceel. Zoals hiervoor omschreven zullen op locatie geen teeltondersteunende voorzieningen gerealiseerd worden. Hierdoor zijn de leden 2 en 3 niet van toepassing voor de ontwikkeling op het plangebied.

Uit bovenstaande toetsing blijkt dat voldaan wordt aan de voorwaarden die zijn gesteld in artikel 3.54 van de Iov.

Voor de beoogde ontwikkeling hoeft niet getoetst te worden aan artikel 3.49 Veehouderij in Landelijk gebied, omdat er geen sprake is van uitbreiding, vestiging en/of omschakeling van een veehouderij conform de Interim omgevingsverordening.

Vestiging niet-agrarische functie in Landelijk gebied (artikel 3.73)

Zoals omschreven is in de reeds verleende omgevingsvergunning voor de bouw van de nieuwe loods een ontheffing verleend voor een nevenactiviteit ICT-bedrijf. Voor het planologisch vastleggen van deze nevenactiviteit wordt hierna getoetst aan de voorwaarden uit artikel 3.73 met betrekking tot de vestiging van een niet-agrarische functie in het landelijk gebied.

Lid 1

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in de vestiging van een niet-agrarische functie op een bestaand bouwperceel als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. de vestiging past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de volgende aspecten zijn betrokken:*

- 1. een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;*
In gemengd landelijk gebied wordt een gemengde plattelandseconomie nagestreefd met daarbij passende bestemmingen, met daarin de nadruk op de agrarische economie. Derhalve mogen (nieuwe) bestemmingen geen afbreuk doen aan de ontwikkeling van deze agrarische economie en moet de ontwikkeling bijdragen aan een goede ruimtelijke kwaliteit. Daarnaast worden er geen waarden aangetast bij de wijziging van de bestemming, aangezien de ontwikkeling gebruik maakt van een bestaand bouwperceel en verder geen veranderingen kent ten opzichte van de huidige situatie. Het principe

van zorgvuldig ruimtegebruik wordt nagestreefd. De locatie behoudt de uitstraling wat past binnen het karakter van gemengd landelijk gebied.

2. *welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;*

In hoofdstuk 4 van deze toelichting is uitgebreid uiteengezet wat de gevolgen van het beoogde initiatief zijn op bovengenoemde andere aspecten.

3. *hoe de vestiging bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit, waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk gebied.*

De beoogde ontwikkeling gaat gepaard met de sloop van de bestaande stallen ten behoeve van de varkenshouderij. Na sloop zal het grootste deel van het perceel gebruikt gaan worden ten behoeve van de akkerbouw. Daarnaast zal de bestaande opslagloods gesloopt worden om deze terug te plaatsten achter de huidige bedrijfswoning. In deze loods is op grond van de reeds verleende omgevingsvergunning een ontheffing verleend voor de nevenactiviteit ICT-bedrijf. De nevenactiviteit wordt in onderhavig bestemmingsplan planologisch geborgd. Door de sanering van de varkensstallen en de overtollige bebouwing en de beëindiging van de varkenshouderij zal de vestiging van het ICT-bedrijf bijdragen het versterken van de omgevingskwaliteit.

- b. *er vindt geen splitsing (IOV) plaats van het bouwperceel;*

Er zal in de beoogde situatie geen splitsing plaatsvinden van het bouwperceel. Het bouwperceel zal in de beoogde situatie enkel worden verkleind.

- c. *overtollige bebouwing wordt gesloopt;*

Zoals hiervoor omschreven zal de overtollige bebouwing worden gesloopt.

- d. *de vestiging heeft geen betrekking op:*

1. *een kantoor met baliefunctie;*
 2. *lawaaisport;*
 3. *mestbewerking.*

De beoogde ontwikkeling heeft géén betrekking op een kantoor met baliefunctie, lawaaisport of mestbewerking.

Conclusie

In deze paragraaf is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels zoals gesteld in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Zoals blijkt uit deze toelichting kan worden voldaan aan de voorwaarden die gelden voor een bestemmingplan.

3.2 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is omschreven in de gemeentelijke structuurvisie en het bestemmingsplan.

3.2.1 Structuurvisie

De meest recente structuurvisie van Gemeente Alphen-Chaam is vastgesteld op 27 februari 2014. Deze structuurvisie geeft thematisch en gebiedsgericht de hoofdlijnen, beleidskeuzen en vertrekpunten om de gewenste functioneel-programmatische-, kwalitatieve- en financiële regie te kunnen voeren.

De beoogde situatie valt binnen de structuurvisie onder 'werken'. In de structuurvisie wordt aangegeven dat gemeente Alphen-Chaam de voorkeur geeft aan het behoud, versterken en verbreden van lokale bedrijvigheid, waarbij ook specifiek genoemd wordt dat dit ook voor het buitengebied geldt. Hierbij wordt aangegeven dat de gemeente Alphen-Chaam een verbreding van de mogelijkheden in het buitengebied verzorgt voor zover het duurzaam beheer, behoud of versterking van de gebiedseigen kwaliteit betreft. Specifiek wordt voor de agrarische sector het volgende benoemd:

'De agrarische sector is nog steeds een belangrijke sector in de gemeente Alphen-Chaam. Een groot deel van het aantal lokale banen valt direct of indirect in deze sector. Het uitgangspunt is dat de agrarische sector zoveel mogelijk (binnen de kaders) kansen krijgt in het buitengebied. Cittaslow kan ook voor de agrarische sector een inspiratie vormen om te streven naar een duurzame agrarische

bedrijfsvoering. De trend voor de agrarische sector is al enige jaren een afname van het aantal bedrijven en een vergroting van de overblijvende bedrijven. De opgave is om ook deze schaalsprongen zich goed te laten voegen in het landschap waarin de locatie gelegen is. Ook bij agrarische ontwikkelingen is dus ruimtelijke kwaliteit van belang. Op ons grondgebied is een LOG (landbouwonwikkelingsgebied) gelegen. We streven niet naar een actieve ontwikkeling hiervan. In het LOG is er in de linten sprake van verwevenheid van functies. Dit maakt dat we extra zorgvuldig met ontwikkelingen gerelateerd aan de intensieve veehouderij om moeten gaan. Buiten het LOG zijn in principe geen duurzame locaties gelegen. Ook stellen we grenzen aan intensieve veehouderijen op de huidige locaties. De mogelijkheden zijn gerelateerd aan de omgeving waarin het bedrijf gelegen is (verwevings- of extensiveringsgebied). De provinciale verordening ruimte biedt mogelijkheden tot maximaal 1,5 hectare in het LOG.'

Er moet een goede landschappelijke inpassingen zijn waarbij het karakter, de kwaliteit en gevoeligheden mee genomen moet worden. Hiervoor is een afwegingskader geschetst waarbij 'agrarische bedrijven overig' in het overig buitengebied vallen onder de categorie 'In principe afweegbaar'.

Voor wat betreft de karakteristiek van ruimtelijke vertrekpunten van het landschap valt de projectlocatie onder 'jonge open zandontginningen' waarbij enkele uitgangpunten benoemd zijn. De volgende uitgangpunten hebben betrekking op deze ontwikkeling:

- Karakter: grote schaal, open, vergezichten, grote bedrijven, openheid, op Specifieke plaatsen wegbeplanting (bijv. tussen twee eenheden), grotere bospercelen, strakke lijnen;
- Verkaveling: Grootschalig en rationeel;
- Landschapselementen: Landschapsboom als bomenrij of boomgroep;
- Beplantingssoorten: Berk en Amerikaanse eik;
- Erfbeplantingen: Veelal beperkt tot achterzijde erven en tuin aan de voorzijde, inheems;
- Landschapsversterkende maatregelen: Versterken landschappelijk raamwerk door het lokaal versterken van laanbeplantingen en inpassen van bedrijvigheid.

Aan bovenstaande regels wordt door onderhavig initiatief voldaan. Onderhavig initiatief betreft geen nieuw initiatief, maar een aanpassing van het bestaande agrarische bedrijf. Door deze ontwikkeling zal juist een geur en milieuwinst worden gehaald. Door de deelname aan de Saneringsregeling varkenshouderij en het akkoord hierop aangetoond dat de locatie geen duurzame locatie voor de intensieve veehouderij betreft. De vervolgfunctie zorgt daarnaast voor een blijvende economische drager in het buitengebied. Derhalve is het plan in overeenstemming met de structuurvisie.

3.2.2 Bestemmingsplan

Zoals al in de inleiding van deze toelichting beschreven is voor het plangebied het bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen 2001' geldend. Conform het vigerende bestemmingsplan zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen van toepassing:

- Agrarisch gebied met landschappelijke waarde -AI- (hoofdbestemming)
- Agrarische bedrijfsdoeleinden -AB- (Medebestemming)

Artikel 3 van het bestemmingsplan stelt dat wanneer een hoofdbestemming samen valt met een medebestemming primair het bepaalde ten aanzien van de medebestemming geldt. De bepalingen met betrekking tot de hoofdbestemming zijn uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de medebestemming. De beoogde ontwikkeling past binnen de hoofdbestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarde', dus geldt de medebestemming. Binnen het geldende bestemmingsplan is het mogelijk om 'intensieve veehouderij' op projectlocatie te exploiteren, gezien initiatiefnemers aangemeld zijn voor de Srv zal een in de regels opgenomen moeten worden dat een 'intensieve veehouderij' wordt uitgesloten en zal het bouwvlak verkleind worden vanwege de sanering van de stallen ten behoeve van de varkenshouderij.

Het uitsluiten van een 'intensieve veehouderij' op projectlocatie is slecht mogelijk met een partiële herziening van het bestemmingsplan. De regels van deze herziening zullen zo veel mogelijk aansluiten bij recente bestemmingsplannen uit de gemeente Alphen-Chaam.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming over plannen en projecten. Het gaat hierbij enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waardoor het milieu mogelijk nadelig wordt beïnvloed. Als uitgangspunt gelden voor plannen, waaronder partiële herzieningen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.
- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;

Ten aanzien van het eerste criterium geldt dat er in deze situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. In paragraaf 4.3.2 is een uitgebreide toelichting opgenomen voor de mogelijke effecten van het plan op de Natura 2000-gebieden. Op basis van deze paragraaf kan worden geconcludeerd dat er geen significante negatieve effecten te verwachten zijn.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Voor de voortzetting en uitbreiding van de akkerbouwtak zijn geen activiteiten opgenomen op de C- of D-lijst. Voor het houden van dieren geldt dat voor een installatie voor het fokken, mesten of houden van vee zijn de grenswaarden opgenomen in categorie C14 en D14. Voor het houden van runderen, schapen en paarden zijn D14 grenswaarden opgenomen van respectievelijk 200 of 1200 runderen, 200 schapen of 100 paarden. In de beoogde bedrijfsopzet is sprake van het houden van enkele stuks zoogkoeien, schapen en paarden. Er is daarom geen sprake van een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit.

Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt sinds 7 juli 2017 echter ook een m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld. Hierbij wordt gekeken naar de selectiecriteria uit bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU), welke o.a. de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen betreffen. Onder de C- en D-drempelwaarde is voor dit initiatief een vormvrije MER-beoordeling nodig omdat er nog steeds dieren gehouden kunnen worden die genoemd zijn in deze lijsten, maar de genoemde waarden niet overschrijdt.

Artikel 7.17, tweede en vierde lid, van de Wet milieubeheer geeft aan op basis van welke informatie het bevoegd gezag, in dit geval het college van Burgemeester en Wethouders, een besluit moet nemen op een MER-beoordeling. Door middel van deze toelichting op het bestemmingsplan heeft een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaatsgevonden, waarbij alle relevante planologische en milieuhygiënische aspecten zijn getoetst. Deze toelichting kan dan ook worden beschouwd als vormvrije MER-beoordelingsnotitie.

In overeenstemming met artikel 7.19, tweede lid, van de Wet milieubeheer dient een besluit op een MER-beoordeling genomen te worden in het stadium voorafgaand aan de inzagetermijn van het ontwerpbesluit. Dit maakt het mogelijk dat het college in één vergadering besluit over de MER-beoordeling en de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Beide zaken liggen dan tegelijk ter inzage. Tegen het m.e.r.-beoordelingsbesluit staat geen bezwaar en/of beroep open, maar indirect kan er via een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan wel op gereageerd worden.

Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure. Het college kan gelijktijdig met het nemen van een besluit op het ontwerpbestemmingsplan een besluit nemen op de vormvrije MER-beoordeling.

4.2 Waterhuishouding

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door middel van deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven door middel van de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Provincie

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Omgevingsvisie en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De belangrijkste aspecten zijn:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding.

Zoals reeds uiteen is gezet in paragraaf 3.1.3 zijn er binnen de Iov geen werkingsgebieden voor wat betreft het aspect water gelegen op het plangebied. Er zijn derhalve geen voorwaarden waar in het kader van de Iov aan getoetst dient te worden.

De wijze waarop de provincie omgaat met water is beschreven in het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027). Provinciale Staten hebben op 3 december 2021 het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027) vastgesteld (RWP). Hiermee is de RWP de opvolger van het Provinciaal Milieu en waterplan (PMWP). Het RWP is op 22 december 2021 inwerking getreden. Door middel van het RWP wordt beleid vastgesteld om te komen tot een klimaat robuust water en bodemsysteem in 2050 en zorg te dragen voor veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem in de provincie Noord-Brabant. Belangrijk uitgangspunt van het RWP is de Europese Kader Richtlijn Water (KRW) als een mijlpaal op weg naar een klimaatrobuust en veerkrachtig water- en bodemsysteem in 2050. In dit programma ligt de focus op zuinig zijn op water en de bodem, en het water- en bodemsysteem moet toegerust zijn op natte én droge tijden (systeemgericht). Vele generaties lang had het waterbeleid als doel wateroverlast te voorkomen en water zo snel mogelijk af te voeren. Inmiddels weten we dat het moet worden gewijzigd; we moeten zuinig zijn op ons water en de bodem. Doel van RWP:

- Voldoende water
- Schoon water
- Veilig water
- Vitale bodem
- Klimaatadaptatie

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in haar RWP stelt. De RWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend.

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PMWP stelt. De PMWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend. Zoals weergegeven is in Afbeelding 8 heeft het plangebied in het PMWP de waterhuishoudkundige functie 'Water voor het gemengd landelijk gebied' toegekend gekregen. Deze aanduiding komt overeen met de aanduiding 'gemengd landelijk gebied' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Het waterbeheer richt zich op een goede waterhuishouding voor een duurzame en concurrerende landbouw. Randvoorwaarden zijn de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met de maatregelen voor de Natura 2000-gebieden en de Natte natuurparels. Voor het overige geldt geen specifiek beschermingsbeleid.



Afbeelding 8 Uitsnede 'Gezondheid -1' PMWP (bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

Op de kaart 2 'Gezondheid -2' en 3 'Veiligheid en groene groei' behorende bij de PMWP heeft het plangebied geen aanduiding gekregen. Volgens het beleidskader van de PMWP is dus geen specifiek beschermingsregime van toepassing binnen het plangebied. Hiermee past het initiatief binnen het beleidskader van de PMWP.

Waterschap

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen. Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het Waterbeheerprogramma 2022-2027. De doelstelling van het waterprogramma luidt als volgt; Met het Waterbeheerprogramma werkt het waterschap samen met andere organisaties aan een klimaatbestendig en veerkrachtig waterbeheer. Dat waterbeheer draagt bij aan een duurzame ontwikkeling van het werkgebied en daarbuiten. In 2050 is Nederland aangepast om de negatieve gevolgen van klimaatverandering op te vangen.

De ambitie van het waterschap is samen met de omgeving te werken aan een klimaatbestendig en veerkrachtig waterlandschap voor de regio Midden- en West-Brabant. Het realiseren van deze ambitie wordt bereikt aan de hand van zes beleidskeuzes;

1. Water als drager voor een vitale regio
2. Evenwicht in het water- en bodemsysteem
3. We werken samen
4. We werken duurzaam
5. We werken veerkrachtig en vernieuwend
6. We prioriteren op basis van verplichtingen en mogelijkheden

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie.

Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Door middel van de Keur van Waterschap Brabantse Delta, die in werking is getreden op 1 maart 2015, kan worden bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het realiseren van een retentievoorziening. De Keur van Waterschap Brabantse Delta schrijft per 1 april 2021 voor dat voor een toename van minder dan 500 m² verhard oppervlak geen mitigerende maatregelen nodig zijn.

Gemeente

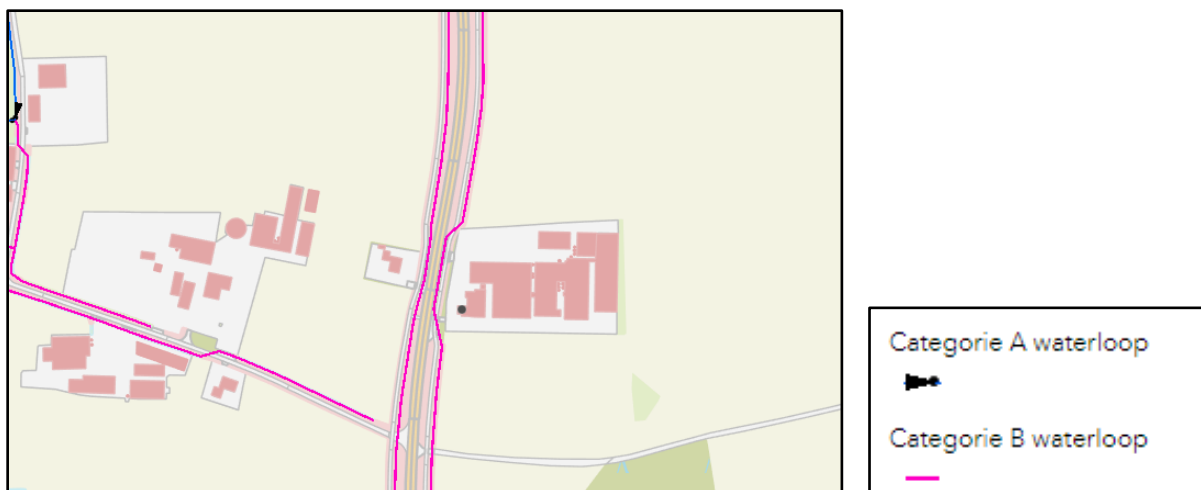
Het waterbeleid van de gemeente Alphen-Chaam is vastgelegd in het verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2021-2025.

In het waterbeleid zijn de zorgplichten uit de Waterwet verder ingevuld. Het gemeentelijke waterbeleid schrijft onder meer voor dat stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater op een deugdelijke manier moeten worden ingezameld, geborgen, getransporteerd en/of lokaal gezuiverd. Alle nieuwe nieuwbouw- en herstructureringsprojecten dienen in principe hydrologisch neutraal te worden uitgevoerd waarbij de wettelijke voorkeursvolgorden gehanteerd worden. Hemelwater wordt daarom, ook als er geen toename is van het verhard oppervlak, bij voorkeur in de bodem geïnfiltreerd en schoon gehouden. Voor het realiseren van nieuwbouw is een bergingseis voor hemelwater van minimaal 60 mm (60 liter/m²) voor de toekomstige nieuwe verhard oppervlak (daken en bestrating) vastgesteld, zonder gevoeligheidsfactor. Voor het aanpassen van verhard oppervlak geldt een bergingseis van minimaal 7 mm voor het vervangende oppervlak en minimaal 60 mm voor een eventuele toename van verhard oppervlak. Verhard oppervlak wat niet aangepakt wordt, hoeft niet gecompenseerd te worden.

4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In een legger legt het waterschap vast welke eisen waterstaatswerken zoals waterlopen en stuwen moeten voldoen, welke status ze hebben en welke beschermingszones gelden. Dit wordt door de keur van het waterschap opgesteld per gemeente. Voor de ontwikkeling geldt 'legger oppervlaktelichamen gemeente Alphen-Chaam' in werking getreden op 6-11-2015.

Oppervlaktelichamen worden gecategoriseerd in categorie A,B en C. Oppervlaktelichamen behorende tot categorie A zijn oppervlaktewaterlichamen van groot belang voor de waterhuishouding terwijl categorie B van minder groot belang zijn voor de waterhuishouding. Categorie C waterlichamen zijn niet van belang op de waterhuishouding. Grenzend aan het plangebied is een categorie B watergang gelegen, die parallel loopt met de provinciale weg, en op circa 400 meter ligt ook een categorie A watergang. Gezien de afstand tot de categorie A watergang wordt deze verder buiten beschouwing gelaten. Met betrekking op onderhoud van de watergangen categorie B geldt dat bij een categorie B watergang de eigenaar danwel gebruiker van de oppervlaktewaterlichamen grenzende gronden op met het onderhoud berust is.



Afbeelding 9 Uitsnede legger (bron: waterschap Brabantse Delta)

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks $0,8 \text{ m}^3$ niet-verontreinigd hemelwater per m^2 verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelsloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelsloten.

4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

In de beoogde situatie zal de waterhuishoudkundige situatie van huishoudelijke aard gelijk blijven aan de bestaande situatie. Bij de nieuwbouw zal gebruik worden gemaakt van milieuvriendelijke bouwmaterialen en niet van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.)

Verder zullen de beschermingszones ten opzichte van omliggende watergangen in acht worden genomen. Binnen 5 meter van de watergang categorie B worden geen nieuwe obstakels, zijnde bebouwing dan wel landschapselementen, mogelijk gemaakt.

Afname verharding

De beoogde situatie zal een positief effect hebben op de waterhuishouding. De bedrijfsbebouwing en erfverhardingen ten behoeve van de varkenshouderij zullen gesaneerd worden. Hiervoor is er sprake van een afname in oppervlakteverhardingen. Dit brengt een afname in puntlozing met zich mee. Neerslag kan op deze gronden dus direct infiltreren in de bodem.

Op grond van het verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2021-2025 van de gemeente Alphen-Chaam dient er echter voor de bouw van de nieuwe loods (van circa 500 m^2) een retentievoorziening gerealiseerd te worden. De grootte van de retentievoorziening moet op grond van het gemeentelijk beleid $0,007 \text{ (m)} \times 500 \text{ m}^2 = 3,5 \text{ m}^3$ bedragen. Deze retentievoorziening zal gerealiseerd worden door middel van het realiseren van een sloot ten oosten van de nieuwe loods en ten westen van de aan te planten houtsingel. De retentievoorziening is weergegeven op het landschappelijk inpassingsplan, zoals bijgevoegd als Bijlage 2 en geborgd in de regels van het bestemmingsplan.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect water geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

4.3 Natuur

Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 *Natuurnetwerk Nederland (NNN)*

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

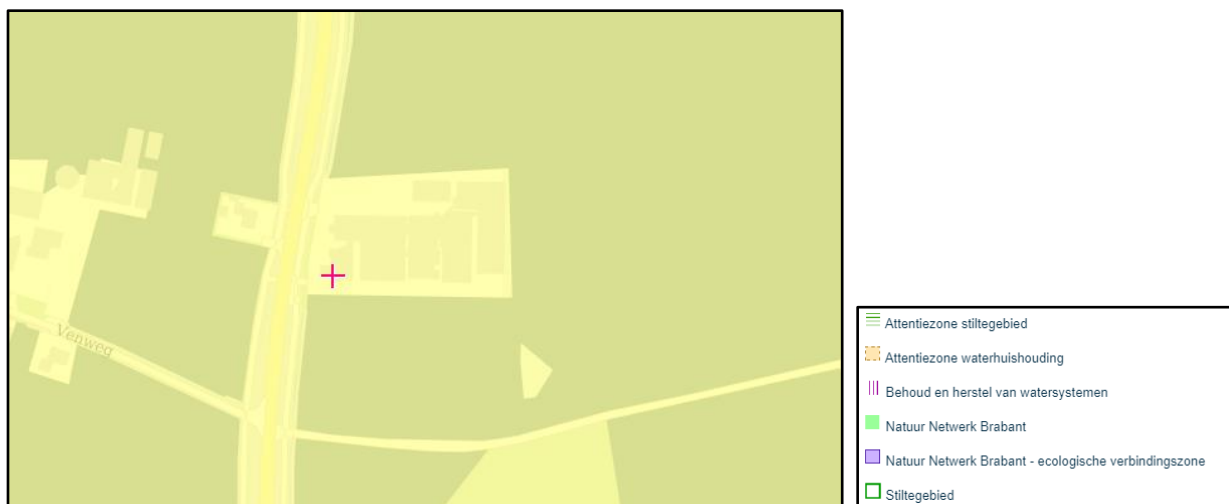
- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Interim omgevingsverordening (Iov) de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingszones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Iov. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' van de Iov is binnen het plangebied geen NNB aanwezig, zie afbeelding 10. De beoogde ontwikkelingen hebben daarom geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan 2016. Daarbij wordt opgemerkt dat door de aanleg van de zorgvuldige landschappelijke inpassing de ecologische waarden in de omgeving versterkt zullen worden.



Abbeelding 10 Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeente: natuur en stiltegebieden'

4.3.2 Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en provinciale verordening. In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden in de buurt van projectlocatie zijn: Regte Heide & Riels laag, Kempenland West, Ulvenhoutse Bos en Kampina & Oisterwijkse Vennen. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft Regte Heide & Riels laag, dat op een afstand van circa 5 kilometer ligt. Echter gezien de projectlocatie dicht bij de nationale grens ligt wordt er ook gekeken naar Belgische Natura 2000-gebieden. Het dichtstbijzijnde Belgische Natura 2000-gebied is Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout, dat op een afstand van circa 4 kilometer ligt.

Elke ruimtelijke ontwikkeling kan negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Er zijn namelijk verschillende factoren die kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten. Vooral de storingsfactoren verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht spelen hierbij een belangrijke rol, omdat deze ook op grote afstand van een gebied voor effecten kunnen zorgen. Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten, indien een ontwikkeling op korte afstand van een gebied plaatsvindt.

Verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht

Middels het rekenprogramma AERIUS kan de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden worden berekend. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermesting in beeld gebracht. Wanneer met het rekenprogramma AERIUS kan worden aangetoond dat een initiatief geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft, kan de ontwikkeling doorgang vinden.

Indien er wel sprake is van een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen).

Gezien het bij deze ontwikkeling gaat om het niet meer voortzetten van de varkenshouderij, kan er met redelijke zekerheid vernomen worden dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie. De ammoniakemissie daalt aanzienlijk. Voor de beoogde situatie is een vergunning conform art 2.7, lid 2 van de Wnb aangevraagd. Daarnaast zijn het verwijderen van de aanduiding 'Intensieve veehouderij' en het verkleinen van het bouwvlak aan te merken als mitigerende maatregelen welke mogelijke deposities op de betrokken gebieden aanzienlijk verkleind. Er wordt bovendien voldaan aan de 15% stikstofregeling. Er zijn nog 814,94 kg NH₃ rechten behouden zijn gebleven conform de 15% stikstofregeling van de Srv. Voor 46 schapen, 1 paard en 10 zoogkoeien geldt een totale emissie van 78,2 kg NH₃ (23 schapen * 0,7 NH₃ + 23 schapen * 0,7 NH₃ + 1 paard * 5 NH₃ + 10 zoogkoeien * 4,1 NH₃).

Overige storingsfactoren

Vanwege de ruime afstand van het plangebied tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Regte Heide & Riels Laag leidt het initiatief verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Conclusie

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten. Er is derhalve op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van gebiedsbescherming noodzakelijk.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

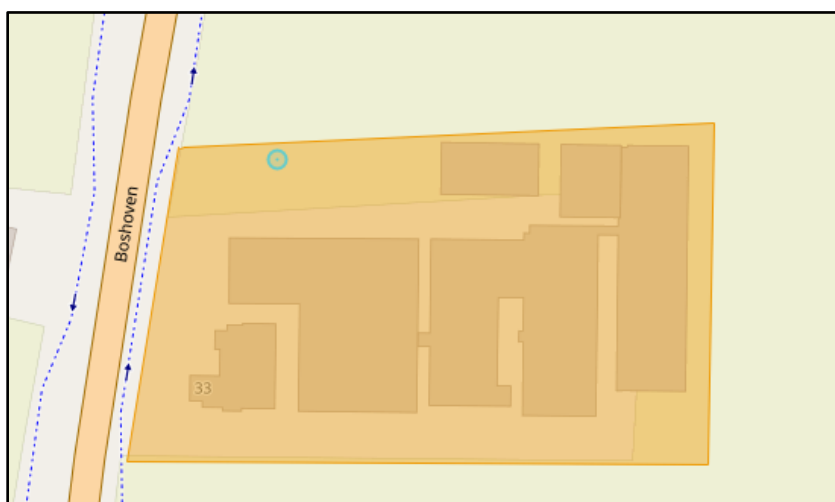
In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Boshoven 33 te Alphen, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de te saneren stallen en nieuw te bouwen loods beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten is zonder ontheffing niet toegestaan. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Door middel van de 'Effectenindicator soorten' van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is gekeken of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormt voor de beschermde diersoorten. Voor de realisatie is er sprake van de activiteiten 'Bijbehorend bouwwerk bouwen' en 'Slopen en/of asbest verwijderen'. Uit de effectenindicator volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten onwaarschijnlijk is, zie onderstaande afbeeldingen.



Afbeelding 11 Uitsnede kaart 'Effectenindicator soorten'

1 Locatie
2 Activiteiten
3 Indicatie

Geef aan voor welke [OLO-activiteit\(en\)](#) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten [Alle activiteiten](#)

- ☒ Slopen en/of asbest verwijderen
- ☐ Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- ☒ Bijbehorend bouwwerk bouwen
- ☐ Kappen
- ☐ Overig bouwwerk bouwen
- ☐ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- ☐ Dakkapel plaatsen
- ☐ Woning bouwen
- ☐ Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- ☐ Uitrit aanleggen of veranderen

(1/2)

1 Locatie	2 Activiteiten	3 Indicatie
Locatie: 4,9463/51,4598 Oppervlakte: 1,1 ha		
Disclaimer > De dekkingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wel beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen. > Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond. > De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.		
Activiteiten ☐ Bijbehorend bouwwerk bouwen ☐ Slopen en/of asbest verwijderen		
 In het door u geselecteerde gebied komen, in combinatie met de geselecteerde activiteit(en), geen Wettelijk beschermde soorten voor waarbij schadelijke effecten worden verwacht.		

Abbeelding 12 Conclusie 'Effectenindicator soorten'

Gezien het voorstaande en gezien het feit dat de stallen reeds gesaneerd zijn kan geconcludeerd worden dat het aantreffen van beschermde natuurwaarden niet aan de orde is. Een omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van soorten is op grond van de Wet natuurbescherming derhalve niet noodzakelijk.

Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden zoals die is vastgelegd in de Wnb vloeit voort uit de voormalige Boswet. Voorwaarden zijn gericht op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Binnen het plangebied is hier geen sprake van.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van houtopstanden noodzakelijk is.

4.4 Bodemkwaliteit

In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen dient de aanwezige bodemkwaliteit te passen bij het huidige of toekomstige gebruik van die bodem. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit als gevolg van aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren. Indien de bodemkwaliteit (humane) risico's met zich mee brengt of er sprake is van een spoedeisend geval van bodemverontreiniging kan de ontwikkeling voor bepaalde nieuwe functies geen doorgang vinden tot de risico's zijn beheerst of weggenomen door sanering.

Een historisch en verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 dient te worden uitgevoerd wanneer de bestemming en/of gebruik wordt gewijzigd én wanneer een gebouw of gebruik wordt gerealiseerd waarin mensen 2 uur of langer gaan verblijven. Gezien de ontwikkeling zal er betreffende het gebruik als werktuigenloods en opslag loods voor de akkerbouwtak geen sprake zijn van een gebruik waarin mensen 2 uur of langer gaan verblijven. Desondanks is in verband met de (milieu)regelgeving ten aanzien van het Activiteitenbesluit een nulsituatiebodemonderzoek uitgevoerd op de locatie. Uit dit onderzoek blijkt dat nader onderzoek of nadere maatregelen niet noodzakelijk worden geacht, zie Bijlage 3.

Ten aanzien van het aspect bodem zijn er daarom geen bezwaren voor de beoogde ontwikkeling.

4.5 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde ontwikkelingen moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.5.1 Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant blijkt dat het plangebied niet in gebied ligt met aardkundige of cultuurhistorische waarden, zie afbeelding 13. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Afbeelding 13 Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: stedelijke ontwikkeling en erfgoed'

4.5.2 Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. Het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2001' geeft geen aanduiding van archeologische waarde op de projectlocatie.

Ten tijde van de bouw van deze bestaande stallen is de grond rondom verstoord door bouwrijp maken en afgravingen t.b.v. fundering en mestkelder. Hierdoor wordt de kans op aanwezigheid van archeologische waarden zeer gering geacht. Tevens worden mogelijk aanwezige archeologische waarden in situ behouden doordat de gronden ter plaatse van de te saneren bebouwing slechts tot funderingsdiepte worden afgegraven in de bovenste grondlaag. Een nader onderzoek voor de bouw van de loods is derhalve niet noodzakelijk. Door de regioarcheoloog is bevestigd dat de dubbelbestemming Waarde-Archeologie 2 ter plaatse van de gesloopte varkensstallen kan komen te vervallen, vanwege de aanwezigheid van mestkelders die de bodem tot op behoorlijke diepte hebben geroerd. Voor de overige terreindelen is de dubbelbestemming wel behouden.

4.6 Landschappelijke inpassing

De beoogde ontwikkeling gaat gepaard met de sloop van de bestaande stallen ten behoeve van de varkenshouderij. Na sloop zal het grootste deel van het perceel gebruikt gaan worden ten behoeve van de akkerbouw. Daarnaast zal de bestaande opslagloods gesloopt worden om deze terug te plaatsten achter de huidige bedrijfswoning.

Het perceel zal landschappelijk worden ingepast. De landschappelijke inpassing volgt uit het regionale afsprakenkader West-Brabant en is juridisch-planologisch geborgd in de planregels en op de verbeelding.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en veiligheid) en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden die direct naast de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid. Hier zijn dan ook kleinere richtafstanden te rechtvaardigen (behalve voor het aspect veiligheid).

Het plangebied is conform de definitie in de VNG-publicatie gelegen in het omgevingstype 'gemengd gebied'. In de directe omgeving vindt geringe functiemenging plaats. Wel is er sprake van verstoring door verkeer door de ontsluitingsweg van Alphen naar Baarle-Nassau. Qua aanvaardbare milieubelasting is dit omgevingstype dus vergelijkbaar met het gemengd gebied.

De beoogde ontwikkeling houdt in dat initiatiefnemer de akkerbouwtaak (i.c.m. het al dan niet houden van dieren) van zijn bedrijf voortzet. Dit valt onder milieucategorie 3.2. Volgens de handreiking geldt voor dergelijke bedrijven een richtafstand van maximaal 50 meter. De akkerbouwgronden zijn gelegen op de achterzijde van het perceel op circa 110 meter van de woning aan de Boshoven 16 (Overzijde van de straat). Hieruit kan geconcludeerd worden dat ter plaatse van de woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en er ruimschoots wordt voldaan aan de richtafstanden.

4.8 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) betreft een wet waarmee de nationale regels betreffende geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. Voor kleinere bedrijven zijn deze regels opgenomen in het Activiteitenbesluit.

De wetgeving heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting door het opnemen van geurnormen of vaste afstanden. Hierbij is het mogelijk dat de gemeenteraad afwijkende normen vaststelt in een gemeentelijke geurverordening. Met deze opgenomen normen moet rekening gehouden worden bij beslissingen in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De gemeente Alphen-Chaam heeft samen met gemeente Baarle-Nassau en Gilze-Rijen een verordening vastgesteld om op onderdelen af te wijken van deze wettelijke normen. In een normenkaart is opgesteld dat de geuremissie, betreffende de projectlocatie, 14 Ou/m³ mag bedragen.

De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door bedrijven. Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt 'omgekeerde werking' genoemd. Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

- a. Wordt er een onevenredige inbreuk gemaakt op de mogelijkheden voor bedrijfsontwikkeling van de nabij gelegen veehouderijen?
- b. Is ter plaatse van het plangebied een goed woon- en verblijfklimaat gegarandeerd?

Eerst wordt inzichtelijk gemaakt of de beoogde ontwikkeling invloed heeft op de ontwikkelingsmogelijkheden van de agrarische bedrijvigheid in de nabije omgeving. Met de beoogde ontwikkeling worden geen nieuwe geurgevoelige objecten opgericht. De bedrijfswoning is en blijft een geurgevoelig object in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij. Het nieuwe bedrijfsgebouw voor opslagdoeleinden is niet bestemd voor menselijk verblijf en worden derhalve niet beschouwd als geurgevoelig.

Op grond van artikel 3, tweede lid, van de Wgv moet de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een veehouderij, ten minste 50 meter bedragen indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen. Deze afstand moeten veehouderijen in de omgeving in de bestaande situatie dus al in acht nemen en dat blijft in de beoogde situatie het geval. De dichtstbijzijnde planologische veehouderijlocatie ten opzichte van het plangebied is de paardenhouderij aan de Venweg 1. De afstand hemelsbreed tussen dit bedrijf en de bestaande bedrijfswoning op projectlocatie is circa 110 meter. Daarnaast is aan de Boshoven 35 te Alphen, een varkenshouderij gelegen. De afstand hemelsbreed tussen dit bedrijf en de bestaande bedrijfswoning op projectlocatie is circa 350 meter. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de vereiste vaste afstand. In de beoogde ontwikkeling blijft de bedrijfswoning bestaand waardoor er hierdoor niets veranderd aan de afstand tot dichtstbijzijnde veehouderij.

De geurbelasting ter plaatse van de bestaande bedrijfswoning is voor een belangrijk deel afkomstig van het eigen bedrijf. De varkenshouderij produceert in totaal namelijk 53.520 OUE/s aan geuremissie. Met de beoogde sanering wordt deze belasting weggenomen, afgezien van de te houden schapen, zoogkoeien en het paard. Dit betekent een aanzienlijke verbetering van het woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect geur in de omgeving en dus ook ter plaatse van de bedrijfswoning. De beoogde ontwikkeling draagt dus bij aan een positieve ontwikkeling van het woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect geur. Bovendien wordt ruimschoots voldaan aan de vereiste vaste afstand ten opzichte van veehouderijbedrijven in de omgeving. Met het wegnemen van de eigen varkenshouderij is ter plaatse dus een acceptabel woon- en leefklimaat voor wat betreft het aspect geur verzekerd.

4.9 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO₂) zwevende deeltjes (PM₁₀ en PM_{2,5}), lood, koolmonoxide en benzeen. Er dient aangetoond te worden dat het woon- en leefklimaat ten aanzien van deze stoffen ter plaatste aanvaardbaar is en als gevolg van de beoogde ontwikkeling aanvaardbaar blijft.

4.9.1 Niet in betekende mate

Indien ontwikkelingen binnen het plangebied gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit moet aandacht worden besteed aan de gevolgen voor de milieukwaliteitseisen. Onderzoek moet worden verricht naar de gevolgen voor de in bijlage 2 van de Wet milieubeheer genoemde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht. Volgens de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 moeten de concentraties worden bepaald vanaf de grens van het terrein van de inrichting. Dit onderzoek kan echter achterwege blijven indien de nieuwe bestemming betrekking heeft op één of meer categorieën van gevallen als genoemd in de Regeling niet in betekende mate bijdragen. In die gevallen wordt aangenomen dat de toename van de concentratie in de buitenlucht van zowel zwevende deeltjes (PM₁₀) als stikstofdioxide de 3% grens van de jaargemiddelde concentratie niet overschrijdt.

Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdraagt aan de concentratie PM₁₀ in de buitenlucht, hoeft een plan niet langer meer getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.16, lid 1, sub c, van de Wet milieubeheer. Het Besluit NIBM legt vast wat geldt als niet in betekende mate bijdragen. Voor de volgende categorieën in de Regeling NIBM kan getoetst worden aan of een plan NIBM bijdraagt:

- Categorie woningbouwlocaties;
- Categorie kantoorlocaties;
- Combinatie van woningbouw en kantoren;
- Categorie inrichtingen.

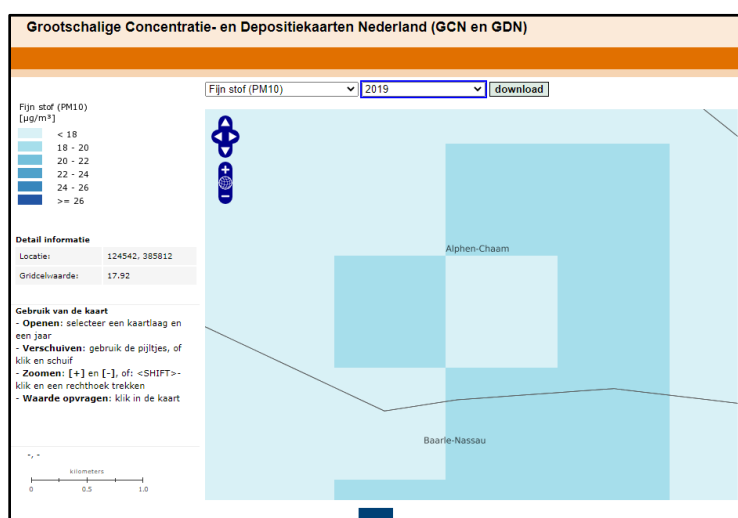
Er is dus geen relevantie als aannemelijk kan worden gemaakt, dat de luchtkwaliteit 'niet in betekende mate' aangetast wordt. Daartoe is een algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate'

(Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM.

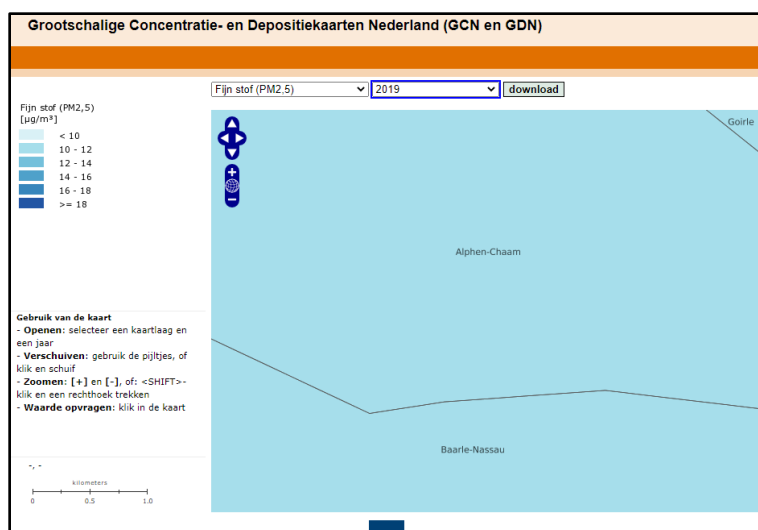
Conform artikel 2 lid 1 van Regeling NIBM wordt onder andere 'akkerbouw- of tuinbouwbedrijven met open grondteelt' opgenomen onder de categorie NIBM. In dit geval is er sprake van sanering van de varkenshouderij en voortzetten van het akkerbouwbedrijf. Hierdoor zal de fijnstofemissie van 582 kg/jr. van de varkenshouderij komen te vervallen. De toename aan fijnstofemissie ten aanzien van het voortzetten van het akkerbouwbedrijf is verwaarloosbaar. Daarnaast is er ook sprake van minder verkeersbewegingen in en rondom de projectlocatie door staken van de varkenshouderij. De ontwikkeling heeft hierdoor dus een positief effect op de luchtkwaliteit in de omgeving.

4.9.2 Woon- en leefklimaat

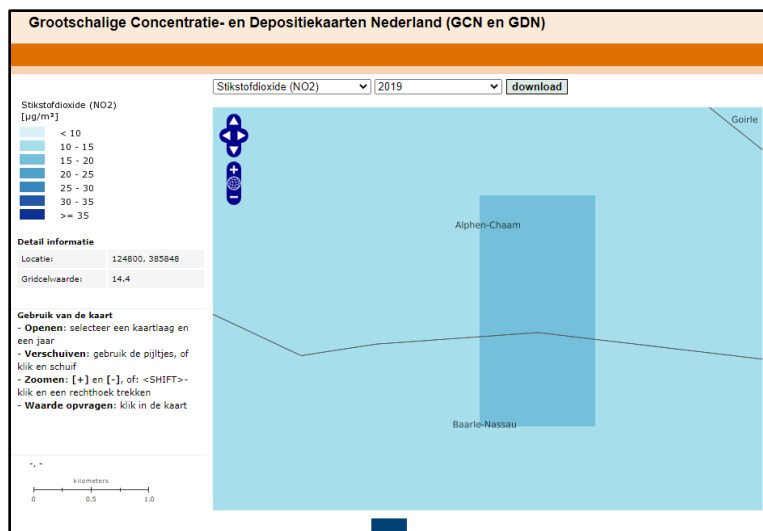
Het RIVM heeft Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten van Nederland waarop de achtergrondconcentratie van fijnstof PM₁₀, PM_{2,5} en NO₂ ten aanzien van een goed woon- en leefklimaat geraadpleegd kan worden. De jaargemiddelde fijnstofconcentratie binnen het plangebied is conform de GCN-kaart voor fijnstof PM₁₀ 17,91 µg/m³, voor PM_{2,5} 10,66 µg/m³ en voor NO₂ 14,40 µg/m³, zie Afbeelding 15, 16 en 17.



Afbeelding 15 Fijnstof PM₁₀



Afbeelding 16 Fijnstof PM_{2,5}



Afbeelding 17 NO₂

4.10 Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. In de Wgh is bepaald dat voor locaties in een plan waar woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidsbelasting dient te worden onderzocht binnen de zones behoren bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen.

In de omgeving van het plangebied is geen sprake van in de omgeving liggende spoorwegen of industrieterreinen, echter is er wel sprake van ligging aan een provinciale weg. Met de beoogde ontwikkeling is er geen sprake van een nieuw geluidsgevoelig object oprichten, aangezien een opslagloods niet als geluidsgevoelig object wordt gezien in het kader van de Wgh. Een nader onderzoek naar geluidshinder is derhalve niet noodzakelijk, tenzij er sprake is van een historisch gegroeide situatie waarvan de nadelige gevolgen zo groot zijn dat deze in redelijkheid niet langer als aanvaardbaar kunnen worden geacht. Dat is niet het geval. De bedrijfswoning is op gepaste afstand van de weg gelegen, op ruim 15 meter. De Boshoven is bovendien een 80 km/u-weg, die voornamelijk wordt gebruikt voor bestemmingsverkeer en route tussen Baarle-Nassau en Alphen. Een onderzoek naar het wegverkeerslawaaï is derhalve niet noodzakelijk. Er kan worden geconcludeerd dat er voor wat betreft het aspect geluid geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

4.11 Verkeer en parkeren

Binnen het plangebied dient een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor.

De projectlocatie is gelegen aan de Boshoven. Een verharde provinciale weg die gebruikt wordt als route tussen Baarle-Nassau en Alphen en bestemmingsverkeer voor de aanliggende bedrijven. Het aantal verkeersbewegingen ten behoeve van een akkerbouwbedrijf ligt vele malen lager dan het aantal vervoersbewegingen van een varkenshouderij. Veel van de vervoersbewegingen ten behoeve van het akkerbouwbedrijf vinden plaats op eigen terrein en/of op de akker.

CROW, het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte, schrijft in 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' kencijfers ten aanzien van parkeren en verkeersgeneratie voor uiteenlopende activiteiten voor. Gemeente Alphen-Chaam heeft aan de hand van deze 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' een Nota Parkeerbeleid opgesteld in 2019. Hierin wordt echter de agrarische sector niet specifiek benoemd. Eigen machines en werktuigen kunnen worden gestald in de daarvoor bestemde machine- en werktuigenbergingen. Vrachtwagens en tractoren van derden verblijven altijd maar kortstondig op het bedrijf, bijvoorbeeld voor ophalen of afleveren grondstoffen.

Voor het eigen personenvervoer wordt aangesloten bij de vereiste parkeergelegenheid bij een vrijstaande koopwoning, gelegen in gebiedstype 'Overig'. Hiervoor wordt een minimum van 2 parkeerplaatsen voorgeschreven. Ook wordt hier aangegeven dat er 0,8 – 1,7 % aandeel oplaadpunten aanwezig moet zijn. Op de inrit naar de bedrijfswoning is ruim voldoende ruimte om 2 auto's te kunnen parkeren. Echter is er in de huidige situatie geen sprake van oplaadpunten, gezien de ontwikkeling en de beoogde bezoekers van het bedrijf is er geen sprake van noodzaak in het plaatsen van oplaadpunten. Door gemeente is hiervoor maatwerk gevraagd om de oplaadpunten te verwaarlozen op projectlocatie. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig is op het bedrijf.

4.12 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.12.1 Regelgeving

De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

De externe veiligheidsrisico's worden uitgedrukt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) binnen het invloedsgebied. In onderstaand kader worden deze risico's nader uitgelegd.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft inzicht in de theoretische kans op overlijden van een individu op een bepaalde horizontale afstand van een risicovolle activiteit. Het plaatsgebonden risico wordt bepaald door te stellen dat een (fictief) persoon zich 24 uur per dag gedurende een heel jaar onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt. De plaatsgebonden risicocontour is een contour waarbij alle punten met een gelijk risico met elkaar verbonden worden. Deze punten worden bepaald door de kans van optreden van diverse ongeval scenario's. De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico is 10^{-6} per jaar en geldt voor nieuwe situaties. Hierbinnen mogen geen kwetsbare objecten worden toegevoegd en ook nieuwe beperkt kwetsbare objecten, zijn in beginsel niet toegestaan. Als het plaatsgebonden risico 10^{-8} per jaar is, wordt het als verwaarloosbaar beschouwd.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico wordt behalve de ongevalfrequentie en het aantal transporten van gevaarlijke stoffen, tevens bepaald door de hoeveelheid aanwezige mensen in de nabijheid van een mogelijk ongeval. Met het groepsrisico wordt aangegeven hoe groot het aantal dodelijke slachtoffers bij een ongeval kan zijn op basis van de hoeveelheid aanwezige mensen. Naarmate de groep slachtoffers groter wordt, moet de kans op een dergelijk ongeval (kwadratisch) kleiner zijn. Bij het bepalen van het groepsrisico wordt getoetst aan de oriëntatiewaarde, hiervoor zijn geen vaste contouren beschikbaar.

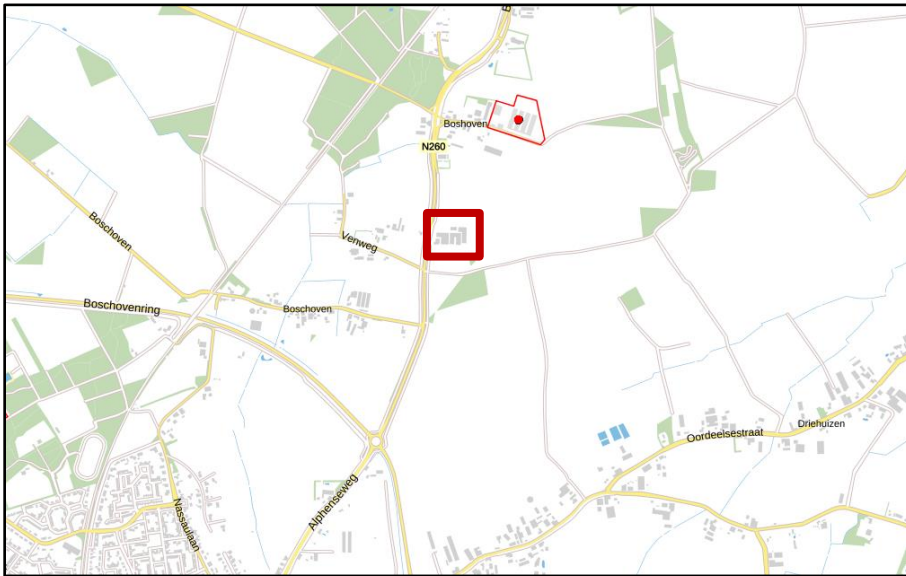
Invloedsgebied

Gebied aan weerszijden van een weg, spoorweg of binnenwater waar ten hoogste 1% van de in dat gebied aanwezige personen kan overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval op die weg, spoorweg of binnenwater waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

Voor wat betreft risicobedrijven is het invloedsgebied het gebied, dat in het Reglement externe veiligheid inrichtingen is bepaald, waarin personen worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico.

4.12.2 Toetsing aan beleid

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken.



Afbeelding 18 Uitsnede Risicokaart

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Zoals weergegeven op bovenstaande afbeelding 18 is projectlocatie gelegen nabij een plaatsgebonden risico. Het gaat hier om de opslag van propaan of ander vloeibaar gas in een bovengrondse tank, hierbij moet een veiligheidsafstand van minimaal 25 meter gehandhaafd worden. Gezien de afstand tot de projectlocatie circa 550 meter is, hoeven er geen extra maatregelen getroffen te worden. De desbetreffende inrichting is niet aangeduid als Bevi inrichting. Daarom kan worden geconcludeerd dat er voor dit de ontwikkeling geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De ontwikkeling ligt buiten de invloedsfeer van zowel het spoortraject als de (Rijks)weg. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevt niet van toepassing.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2001' en het 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010' is in de nabijheid geen dubbelbestemming 'Leiding' opgenomen. De voorgenomen ontwikkelingen liggen buiten deze dubbelbestemming en de voorgenomen ontwikkelingen hebben geen invloed op het bepaalde in de bijbehorende regels. De ontwikkeling ligt buiten de invloedsfeer van de in het Bevb opgenomen buisleidingen. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevb niet van toepassing.

Conclusie

Er kan worden geconcludeerd dat er voor dit plan geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

4.13 Technische infrastructuur

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in afbeelding 17). Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van het plangebied in beeld te brengen.

5. Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit bestemmingsplan.

5.1 Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan (ook: wijzigingsplan) in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen betreffende de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels evenals de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. Voor bestemmingsplannen, zoals dit plan, is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

5.2 Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming 'Agrarisch';
- Enkelbestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf';
- Enkelbestemming 'Groen – Landschappelijke inpassing';
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2';
- Functieaanduiding 'bedrijfswoning';
- Functieaanduiding 'intensieve veehouderij uitgesloten';
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – ICT 90 m²';
- Bouwvlak.

Voor de benaming van de bestemmingen en aanduidingen is aangesloten bij het recente plannen van de gemeente Alphen-Chaam zoals het geconsolideerde bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010'. Voor het overige wordt aangesloten bij het SVBP.

Zoals in paragraaf 3.3.2 beschreven is wordt de huidige bestemming gehandhaafd maar zal hier een de aanduiding 'Intensieve veehouderij' worden verwijderd en planologisch niet meer mogelijk zijn. De overige gebiedsaanduidingen en functieaanduidingen blijven onveranderd van toepassing. Ook het bouwvlak zal verkleind worden ten behoeve van de ontwikkeling.

5.3 Toelichting regels

De regels behorende bij dit bestemmingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels.

De regels bij dit bestemmingsplan worden gewijzigd ten opzichte van het geldende bestemmingsplan. Echter waar het mogelijk is wordt aangesloten bij de regels van het recente bestemmingsplannen van de gemeente Alphen-Chaam. De regels hebben betrekking op de in de verbeelding opgenomen bestemmingen en aanduidingen.

Ter borging van de aanleg en instandhouding van het landschappelijk inpassingsplan is een voorwaardelijke gebruiksverplichting opgenomen in de gebruiksregels behorende bij de bestemming. Hiervan kan alleen worden afgeweken mits er voldaan blijft worden aan het regionale afsprakenkader voor kwaliteitsverbetering van het landschap.

6. Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan uiteengezet.

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Boshoven 33 te Alphen betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Er wordt een planschade overeenkomst met de gemeente afgesloten. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden (in de vorm van publicatie van het (voor)ontwerpbestemmingsplan). Ook heeft vooroverleg plaatsgevonden met de daartoe aangewezen instanties en heeft er een omgevingsdialoog plaats gevonden.

6.2.1 Vooroverleg en omgevingsdialoog

In het kader van artikel 3.1.1 Bro is overleg gevoerd over het voorontwerp bestemmingsplan met de gebruikelijke overlegpartners, waterschap en provincie Noord-Brabant. In de notitie vooroverlegreaties zijn de opmerkingen uit het vooroverleg omschreven en verwerkt in het plan, zie Bijlage 4.

Er is tevens een omgevingsdialoog uitgevoerd met de directe omwonende van het plangebied. Uit dit dialoog blijkt dat de omwonende positieve opmerkingen geven. Eventuele onduidelijkheden van de plannen zijn toegelicht. Het verslag van het omgevingsdialoog is toegevoegd in de bijlage van deze toelichting.

6.2.2 Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan vindt plaats volgens artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerp wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. De eventueel ingebrachte zienswijzen worden behandeld in de zienswijzennota. De eventuele wijzigingen t.o.v. het ontwerp zullen hierin worden verwoord.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden en niet belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

Gezien een ieder de mogelijkheid heeft om te reageren op het bestemmingsplan door het kenbaar maken van zienswijzen, wordt na afloop van de hierboven beschreven procedure het plan als maatschappelijk uitvoerbaar beschouwd.

7. Bijlagen

Bijlage 1: Situatietekening

Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan

Bijlage 3: Bodemonderzoek

Bijlage 4: Notitie vooroverlegreacties

Bijlage 5: Verslag omgevingsdialoog



www.vandunadvies.nl