

Notitie: **Verslag omgevingsdialoog**
Locatie: Boshoven 33, 5131 NB te Alphen

Gilze, 03-08-2022 **Kenmerk:** JR/94501.022

De omgevingsdialoog is schriftelijk uitgevoerd. Er is een brief opgesteld die is afgegeven bij omwonenden in de omgeving van het beoogde plan. Middels deze brief zijn de omwonende in gelegenheid gesteld om (schriftelijk) een reactie te geven op het plan aan de Boshoven 33 te Alphen.

De omwonende van het plangebied zijn benaderd. Dit zijn in totaal 20 adressen. Een lijst en een situatietekening met de adressen is bijgevoegd in de bijlage.

De opgestelde en afgegeven brief is bijgevoegd als bijlage.

Reactie omwonende

Naar aanleiding van de brief van het omgevingsdialoog hebben 14 omwonende een reactie gegeven of het plan en het formulier ingevuld, zie bijlage. Deze 14 omwonende hebben direct akkoord/ geen problemen gegeven op het plan.

Conclusie

Zoals uit dit verslag blijkt hebben de omwonende positieve opmerkingen gegeven. Ze gaan akkoord met de beoogde ontwikkeling.

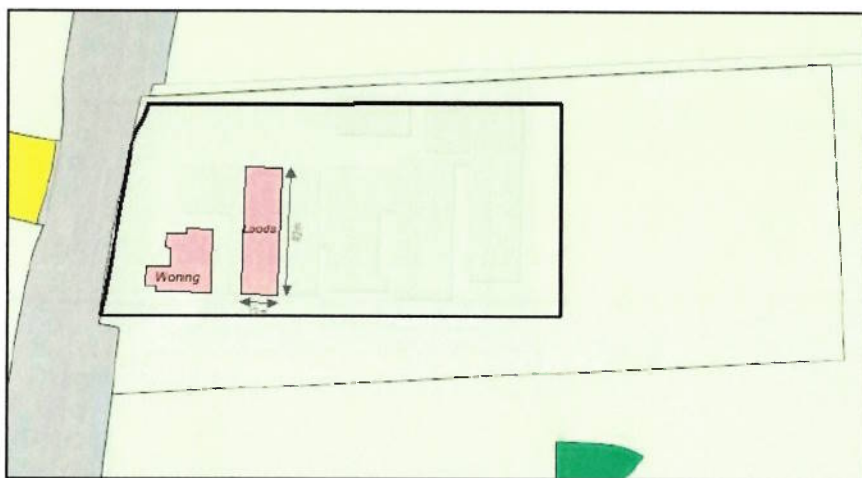
Bijlagen

De volgende documenten zijn bijgevoegd in de bijlage van dit verslag:

- Situatietekening
- Lijst adressen omwonende
- Brief en invulvel omgevingsdialoog

Saneren varkenshouderijtak bij het agrarische bedrijf aan de Boshoven 33 te Alphen

De familie heeft zich aangemeld voor de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen (Srv). Ze zullen in het kader van deze regeling circa 4.250 m² aan varkensstallen gaan saneren en doorgaan als akkerbouwbedrijf, waar kleinschalig nog rundvee zal worden gehouden. In het kader van de Srv-regeling dient de aanduiding 'intensieve veehouderij' van de bedrijfslocatie gehaald te worden en dient het bouwvlak te worden verkleind door het saneren van de varkensstallen. Er is een partiële herziening van het bestemmingsplan opgesteld om het exploiteren van een intensieve veehouderij aan de Boshoven 33 te Alphen uit te sluiten en om de grootte van het bouwvlak te verkleinen. Aangezien de huidige loods aan de achterzijde van het bouwvlak gesitueerd is, wordt deze gesloopt om een nieuwe loods aan de achterzijde van het woonhuis te realiseren. Deze loods zal een oppervlakte krijgen van circa 500 m² en vervangt daarmee de bestaande loods. De loods zal gebuikt worden ten behoeve van de akkerbouwtak en werktuigenberging. Hierbij wordt het bouwvlak verkleind tot 1,05 ha. De overige gronden worden gebruikt voor opslag voor het akkerbouwbedrijf en manoeuvreerruimte. Er zullen op het bedrijf nog circa 23 schapen, 23 geiten, 10 zoogkoeien en een paard gehouden worden. Onderstaande afbeelding weergeeft de beoogde situatie.



Afbeelding 1: Situatietekening beoogde situatie

Als onderdeel van het bestemmingsplan dient het bedrijf een dialoog met de omwonenden te voeren. Hierin kunnen omwonenden hun reactie kenbaar maken ten aanzien van de beoogde ontwikkeling. In dit geval betreft het dus een verkleining van het bouwvlak, het verwijderen van de aanduiding 'intensieve veehouderij', het voortzetten van het akkerbouwbedrijf en het kleinschalig houden van rundvee.

Onderstaand treft u mijn reactie op de plannen van de familie

Naam	
Adres	
Postcode + Woonplaats	
E-mail	
Datum	
Handtekening	
Reactie op de plannen:	

Verspreidingsgebied omgevingsdialoog Boshoven 33 te Alphen

- Boshoven 15, Alphen NB
- Boshoven 17, Alphen NB
- Boshoven 21, Alphen NB
- Boshoven 23, Alphen NB
- Boshoven 25, Alphen NB (2 gezinnen)
- Boshoven 27, Alphen NB
- Boshoven 29, Alphen NB
- Boshoven 14, Alphen NB
- Boshoven 16, Alphen NB
- Boshoven 35, Alphen NB
- Venweg 1, Alphen NB (2 gezinnen)
- Venweg 2, Alphen NB
- Venweg 3, Alphen NB
- Venweg 4, Alphen NB
- Boschoven 18, Baarle-Nassau
- Boschoven 20, Baarle-Nassau
- Boschoven 22, Baarle-Nassau
- Boschoven 24, Baarle-Nassau
- Boschoven 26, Baarle-Nassau
- Boschoven 28, Baarle-Nassau

Reactieformulier in het kader van de nieuw te bouwen loods aan de Boshoven 33 te ALPHEN NB

Je kunt tot en met 26 mei 2022 een reactie achterlaten d.m.v. dit formulier. Je kan tot die datum ook reageren per e-mail/post. Je kunt je reactie sturen naar

Naam	
Straatnaam en huisnummer	Venweg 2a
Postcode en plaats	5131 NA
Telefoonnummer	
(E-mailadres)	
Datum	19-5-2022
Handtekening	
Als je wil dat wij contact met je opnemen om onze plannen verder te bespreken, dan graag even vermelden.	
Heb je bezwaar tegen onze plannen?	☒ Ja / ☐ Nee
Opmerkingen	

Reactieformulier in het kader van de nieuw te bouwen loods aan de Boshoven 33 te ALPHEN NB

Je kunt tot en met 26 mei 2022 een reactie achterlaten d.m.v. dit formulier. Je kan tot die datum ook reageren per e-mail/post. Je kunt je reactie sturen naar n

Naam	
Straatnaam en huisnummer	Boshoven 25
Postcode en plaats	5131 NR
Telefoonnummer	
(E-mailadres)	
Datum	21-5-22
Handtekening	
Als je wil dat wij contact met je opnemen om onze plannen verder te bespreken, dan graag even vermelden.	
Heb je bezwaar tegen onze plannen?	☒ Ja / ☐ Nee
Opmerkingen	

Reactieformulier in het kader van de nieuw te bouwen loods aan de Boshoven 33 te ALPHEN NB

Je kunt tot en met 26 mei 2022 een reactie achterlaten d.m.v. dit formulier. Je kan tot die datum ook reageren per e-mail/post. Je kunt je reactie sturen naar

Naam	
Straatnaam en huisnummer	
Postcode en plaats	Vanweg 2
Telefoonnummer	5131 NB ALphen
(E-mailadres)	
Datum	16-05-2022
Handtekening	
Als je wil dat wij contact met je opnemen om onze plannen verder te bespreken, dan graag even vermelden.	
Heb je bezwaar tegen onze plannen?	☒ Ja / ☐ Nee
Opmerkingen	

Reactieformulier in het kader van de nieuw te bouwen loods aan de Boshoven 33 te ALPHEN NB

Je kunt tot en met 26 mei 2022 een reactie achterlaten d.m.v. dit formulier. Je kan tot die datum ook reageren per e-mail/post. Je kunt je reactie sturen naar

Naam	
Straatnaam en huisnummer	Boshoven 18.
Postcode en plaats	5111 XB Boerle Nieuw,
Telefoonnummer	
(E-mailadres)	
Datum	17-05-2022.
Handtekening	
Als je wil dat wij contact met je opnemen om onze plannen verder te bespreken, dan graag even vermelden.	
Heb je bezwaar tegen onze plannen?	☒ Ja ☐ Nee
Opmerkingen	Succes, met jullie mooie plan! en de verbouwing!

Reactieformulier in het kader van de nieuw te bouwen loods aan de Boshoven 33 te ALPHEN NB

Je kunt tot en met 26 mei 2022 een reactie achterlaten d.m.v. dit formulier. Je kan tot die datum ook reageren per e-mail/post. Je kunt je reactie sturen naar

Naam	
Straatnaam en huisnummer	Boshoven 16
Postcode en plaats	5131 NB Alphen
Telefoonnummer	
(E-mailadres)	
Datum	17-5-2022
Handtekening	
Als je wil dat wij contact met je opnemen om onze plannen verder te bespreken, dan graag even vermelden.	
Heb je bezwaar tegen onze plannen?	☒ Ja / ☐ Nee
Opmerkingen	

Reactieformulier in het kader van de nieuw te bouwen loods aan de Boshoven 33 te ALPHEN NB

Je kunt tot en met 26 mei 2022 een reactie achterlaten d.m.v. dit formulier. Je kan tot die datum ook reageren per e-mail/post. Je kunt je reactie sturen naar

Naam	
Straatnaam en huisnummer	Venweg 3
Postcode en plaats	5131 NA
Telefoonnummer	
(E-mailadres)	
Datum	16 mei
Handtekening	
Als je wil dat wij contact met je opnemen om onze plannen verder te bespreken, dan graag even vermelden.	
Heb je bezwaar tegen onze plannen?	☒ Ja / ☐ Nee
Opmerkingen	

Reactieformulier in het kader van de nieuw te bouwen loods aan de Boshoven 33 te ALPHEN NB

Je kunt tot en met 26 mei 2022 een reactie achterlaten d.m.v. dit formulier. Je kan tot die datum ook reageren per e-mail/post. Je kunt je reactie sturen naar

Naam	
Straatnaam en huisnummer	Boschoven 26
Postcode en plaats	5111 XC 26 Boshoven - Nassau
Telefoonnummer	
(E-mailadres)	
Datum	18-5-2022
Handtekening	
Als je wil dat wij contact met je opnemen om onze plannen verder te bespreken, dan graag even vermelden.	
Heb je bezwaar tegen onze plannen?	☒ Ja / ☐ Nee
Opmerkingen	Succes met de bouw!



Loods Boshoven 33

1 bericht

Aan: ",

17 mei 2022 om 09:47

Hallo

wij hebben geen bezwaar tegen de plaatsing van een loods op Boshoven 33 in Alphen.

In algemene zin vind ik het voor de omgeving fraaier als dergelijke bedrijfshallen worden geclusterd op bedrijventerreinen, maar ik heb er verder geen probleem mee.

Heb je eraan gedacht dat door de plaatsing van de hal en de betonstrips je meer geluidsoverlast zal hebben van de weg? Je krijgt meer weerkaatsing. Een kwartslag draaien zou al veel opleveren.

Groet,

Venweg 4
5131NA Alphen

Reactieformulier in het kader van de nieuw te bouwen loods aan de Boshoven 33 te ALPHEN NB

Je kunt tot en met 26 mei 2022 een reactie achterlaten d.m.v. dit formulier. Je kan tot die datum ook reageren per e-mail/post. Je kunt je reactie sturen naar

Naam	
Straatnaam en huisnummer	BOSHOFEN 14
Postcode en plaats	5131 NB Alphen
Telefoonnummer	
(E-mailadres)	
Datum	13.5/2022
Handtekening	
Als je wil dat wij contact met je opnemen om onze plannen verder te bespreken, dan graag even vermelden.	HOEFT NIET.
Heb je bezwaar tegen onze plannen?	Ja / Nee
Opmerkingen <u>Succes gewenst.!</u>	

Reactieformulier in het kader van de nieuw te bouwen loods aan de Boshoven 33 te ALPHEN NB

Je kunt tot en met 26 mei 2022 een reactie achterlaten d.m.v. dit formulier. Je kan tot die datum ook reageren per e-mail/post. Je kunt je reactie sturen naar

Naam	
Straatnaam en huisnummer	Boschoven 22
Postcode en plaats	5111 XG Baarle-Nassau
Telefoonnummer	
(E-mailadres)	
Datum	13-5-2022
Handtekening	
Als je wil dat wij contact met je opnemen om onze plannen verder te bespreken, dan graag even vermelden.	
Heb je bezwaar tegen onze plannen?	☒ Ja / ☐ Nee
Opmerkingen	Veel succes met het bouwen van de nieuwe loods

Reactieformulier in het kader van de nieuw te bouwen loods aan de Boshoven 33 te ALPHEN NB

Je kunt tot en met 26 mei 2022 een reactie achterlaten d.m.v. dit formulier. Je kan tot die datum ook reageren per e-mail/post. Je kunt je reactie sturen naar

Naam	
Straatnaam en huisnummer	Boshoven 25
Postcode en plaats	5131 NB alphen.
Telefoonnummer	
(E-mailadres)	
Datum	21-5-22
Handtekening	
Als je wil dat wij contact met je opnemen om onze plannen verder te bespreken, dan graag even vermelden.	
Heb je bezwaar tegen onze plannen?	☒ Ja / ☐ Nee
Opmerkingen	

Reactieformulier in het kader van de nieuw te bouwen loods aan de Boshoven 33 te ALPHEN NB

Je kunt tot en met 26 mei 2022 een reactie achterlaten d.m.v. dit formulier. Je kan tot die datum ook reageren per e-mail/post. Je kunt je reactie sturen naar [redacted]

Naam	[redacted]
Straatnaam en huisnummer	[redacted]
Postcode en plaats	Boshoven 15
Telefoonnummer	5131 NB Alphen
(E-mailadres)	[redacted]
Datum	16-5-2022
Handtekening	[redacted]
Als je wil dat wij contact met je opnemen om onze plannen verder te bespreken, dan graag even vermelden.	
Heb je bezwaar tegen onze plannen?	☒ Ja / ☐ Nee
Opmerkingen	

Reactieformulier in het kader van de nieuw te bouwen loods aan de Boshoven 33 te ALPHEN NB

Je kunt tot en met 26 mei 2022 een reactie achterlaten d.m.v. dit formulier. Je kan tot die datum ook reageren per e-mail/post. Je kunt je reactie sturen naar

Naam	
Straatnaam en huisnummer	BOHOVEN 35
Postcode en plaats	5131 XA ALPHEN
Telefoonnummer	
(E-mailadres)	
Datum	15-05-2022
Handtekening	
Als je wil dat wij contact met je opnemen om onze plannen verder te bespreken, dan graag even vermelden.	neen
Heb je bezwaar tegen onze plannen?	Ja / ☒ Nee
Opmerkingen	

Reactieformulier in het kader van de nieuw te bouwen loods aan de Boshoven 33 te ALPHEN NB

Je kunt tot en met 26 mei 2022 een reactie achterlaten d.m.v. dit formulier. Je kan tot die datum ook reageren per e-mail/post. Je kunt je reactie sturen naar

Naam	
Straatnaam en huisnummer	Boschaven 24
Postcode en plaats	5111 XG Boerle-Missak...
Telefoonnummer	
(E-mailadres)	
Datum	13-5-2022
Handtekening	
Als je wil dat wij contact met je opnemen om onze plannen verder te bespreken, dan graag even vermelden.	
Heb je bezwaar tegen onze plannen?	☒ Ja / ☐ Nee
Opmerkingen	Wij hebben geen bezwaar en wensen jullie succes met het realiseren van jullie plannen.

Afstand: 622.35m (2 punten)

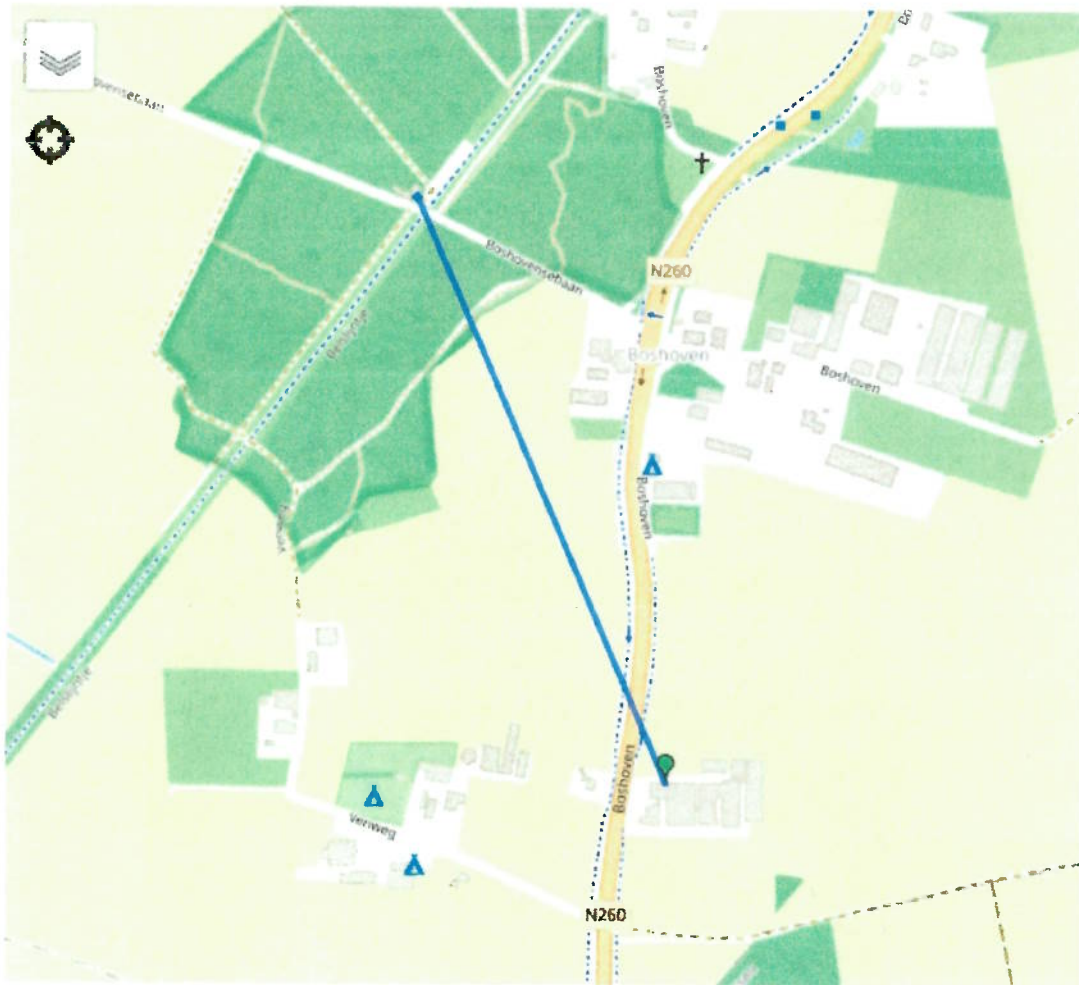
Bordjes: Geen ▾

Coord: 51.452937, 4.982245

Tijd: 00 ▾ 00 ▾ 00 ▾

Uitleg: ⓘ

Info:



Afstand: 602.59m (2 punten)

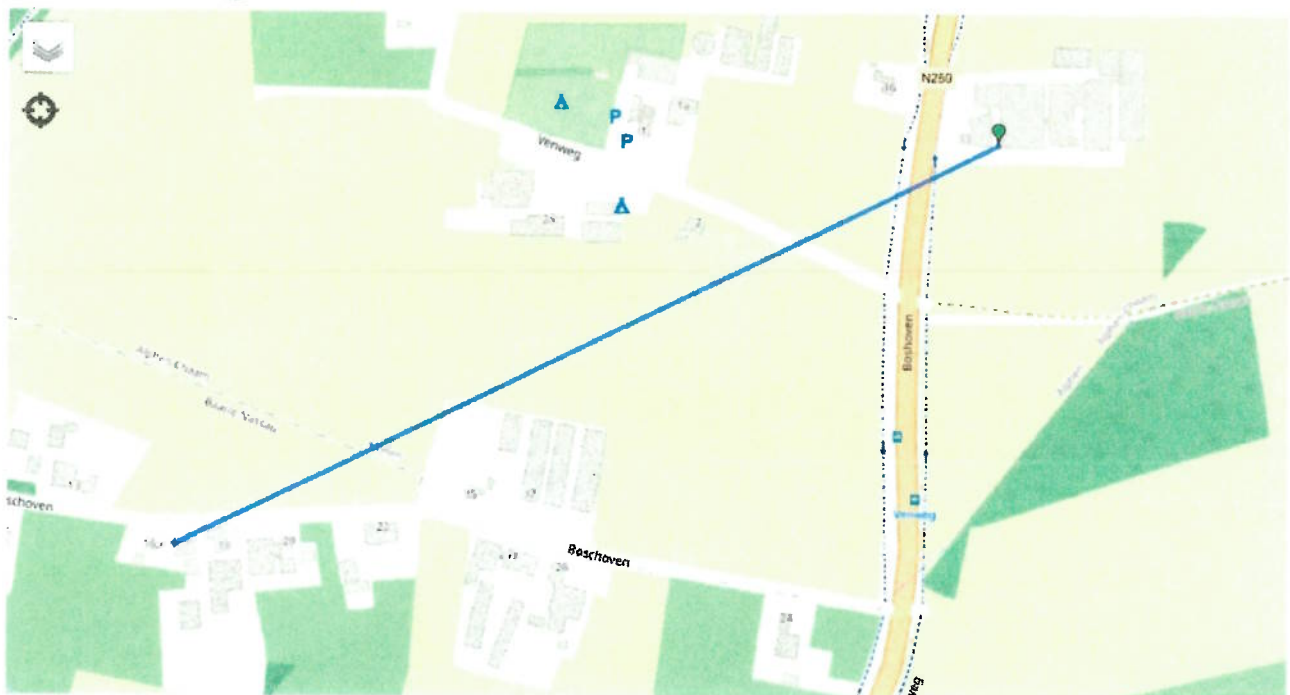
Bordjes: Geen ▾

Coord: 51.460255, 4.946268

Tijd: 00 ▾ 00 ▾ 00 ▾

Uitleg: ⓘ

Info:



Teken een cirkel

Formaat wijzigen / cirkel verplaatsen

OK Annuleren

Circle verwijderen

500 m

Delen

Straal

604.03 Meters

0.60 Km

0.38 Mijl

1982 Voeten

Cirkelgebied

1146227.17 Meters²

1.146 Km²

12337887 Voeten²

0.44256 Hectare

