

Notitie: Reacties vooroverleg

Gilze, 07-11-2023

Kenmerk: BK/94501.022

Op 31 oktober 2023 heeft de provincie Noord-Brabant in het kader van het wettelijk vooroverleg een reactie gegeven op het voorontwerpbestemmingsplan 'Boshoven 33, Alphen'. De overige vooroverlegpartners hebben geen opmerkingen gegeven op het plan. In onderhavige notitie worden de opmerkingen van de provincie Noord-Brabant weergegeven. Tevens wordt omschreven hoe de opmerkingen zijn verwerkt.

In beginsel is de provincie Noord-Brabant positief over onderhavig bestemmingsplan. Op hoofdlijnen is dit bestemmingsplan in overeenstemming met de IOV. De provincie heeft de volgende opmerkingen:

- *In het nieuwe plan wordt vastgehouden aan het handhaven van de agrarische (bedrijfs-)bestemming. In het plan is aangegeven dat de akkerbouwtaak wordt voortgezet. Echter, inzicht waaruit de akkerbouwtaak qua omvang dan precies bestaat wordt (nog) niet gegeven.*
In de toelichting van het bestemmingsplan wordt onder de beoogde situatie een nadere onderbouwing gegeven over onder andere de omvang van het akkerbouwbedrijf.
- *Met de toevoeging van een ICT-functie (90 m²) en de overblijvende veebezetting verzoeken wij u nader te onderbouwen of dit passend is bij het behouden van de oorspronkelijke hoofdbestemming. Het voorliggende plan is daarnaast nog gebaseerd op een plan dat inmiddels een aantal jaren oud is.*
In de toelichting van het bestemmingsplan wordt onder beoogde situatie een onderbouwing gegeven over de nevenactiviteit bestaande uit het ICT-bedrijf en over de veebezetting. Ook wordt uit deze onderbouwing geconcludeerd dat de nevenactiviteit en de veebezetting passend is op locatie in combinatie met het akkerbouwbedrijf.
- *Wij verzoeken u om nader naar de regels van het plan te kijken. Dat is ook nodig om meer aan te sluiten aan de instructieregels van de IOV, zoals bij de begripsomschrijvingen van 'agrarisch bedrijf' en het expliciet uitsluiten van IV op deze locatie.*
In de regels van het bestemmingsplan wordt aangesloten bij de instructieregels van de IOV. Op de planlocatie wordt middels een functieaanduiding de exploitatie van een intensieve veehouderij uitgesloten.

Einde notitie.