

Berekening economische onderbouwing kwaliteitsverbetering

Boshoven 29 Alphen

datum: 2 mei 2016

Waardevermeerdering

		ha	
Opp bestemmingsvlak bestaand		0,5352	
Opp bestemmingsvlak nieuw		<u>0,5352</u>	
Vergroting bouwvlak		0,0000	
	€ per ha	ha	
Waarde bestaand bestemmingsv	250.000 x	0,5352 =	133800
Waarde nieuw bestemmingsvlak	350.000 x	0,4773 =	167055
Waarde groenelementen	10.000 x	0,0580 =	580
Waardevermeerdering			€ 33.835,00

Investeringskosten

Investeringskosten op basis van redelijkh	20% x	33835 =	€ 6.767,00	-->	€ 6.767,00
---	-------	---------	------------	-----	------------

A. Natuurlijke aankleding geluidwerende voorziening (480 m2)					
Plantmateriaal	m ²	st / m ²		aantal	
Struweel	480	2		500	
Kosten plantmateriaal	960 x	1,2 =	€ 1.152,00	-->	€ 1.152,00
	uren	€ / uur			
Grondwerk	12 x	70 =	€ 840,00		
Aanplant begroeiing	15 x	35 =	€ 525,00	-->	€ 1.365,00
	uren	€ / uur			
Kosten onderhoud gemiddeld pe	10 x	35 =	€ 350,00		
	€	kap.factor			
Onderhoud gekap. met factor 10	350 x	10 =	€ 3.500,00	-->	€ 3.500,00
					€ 6.017,00

B. Solitaire bomen (100 m2)					
Bestaande elementen. Geen aanlegkosten				-->	€ 0,00
	uren	€ / uur			
Kosten onderhoud gemiddeld	6 x	35 =	€ 210,00		
	€	kap.factor			
Onderhoud gekap. met factor 10	210 x	10 =	€ 2.100,00	-->	€ 2.100,00
					€ 2.100,00

Totaal

Totale investeringskosten ten behoeve kwaliteitsverbetering

€ 8.117,00

Investeringskosten op basis van redelijkheid

€ 6.767,00 -/-

Extra kwaliteitswinst

€ 1.350,00