



18ink69237

11/12/2018



Gemeente Alphen-Chaam
De heer Krol
Postbus 3
5130 AA ALPHEN NB

Uw schrijven van : 30 november 2018

Uw kenmerk : Ballemansweg 2a

Zaaknummer : 18.ZK06708

Ons kenmerk : 18UT016527

Barcode :

Behandeld door : de heer P. van der Pluijm

Doorkiesnummer : 076 564 11 27

Datum : 7 december 2018

Verzenddatum : 10 december 2018

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Ballemansweg 2a te Galder

Geachte heer Krol,

Op 30 november 2018 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Ballemansweg 2a te Galder toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

De bestemmingsplanwijziging betreft met name het omzetten van een bedrijfsbestemming naar een woonbestemming, waarbij de invloed op het watersysteem minimaal is.

Bij een bestemmingsplanwijziging is het van belang dat het vigerende beleidskader inzichtelijk is. Daarom verzoeken we u om in hoofdstuk 3 (beleidskader) of paragraaf 5.6 (waterhuishouding) te verwijzen naar de Keur en bijbehorende beleidsregels van waterschap Brabantse Delta en stellen daarom voor om minimaal de volgende tekst op te nemen in de waterparagraaf:

Het waterschap heeft waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en hiervoor heeft het waterschap een eigen verordening: De Keur en de Legger.

De Keur 2015 bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is.

De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Planregels

Geen opmerkingen.

Verbeelding

Geen opmerkingen.

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wateradvies

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies. Wel verzoeken we U om in de toelichting te verwijzen naar het vigerende beleidskader van het waterschap Brabantse Delta.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer P. van der Pluijm van het waterschap via telefoonnummer 076 564 11 27.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten