

De raad van de gemeente Alphen-Chaam;

gelezen het voorstel van het College van Burgemeester en Wethouders d.d. dinsdag 9 april 2013,
afdeling Beleid, nr. 08-04-13;

overwegende dat:

- het ontwerp bestemmingsplan van 21 december 2012 tot en met 31 januari 2013 ter inzage heeft gelegen en dat er binnen de termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- een anterieure overeenkomst is gesloten met Ruimte voor Ruimte II CV.

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

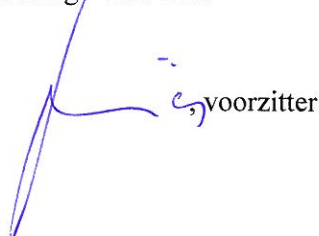
1. het bestemmingsplan “Ballemansweg”, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1723.BPBallemansweg met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen, waarbij de bestemmingsregels en de verbeelding als volgt worden aangepast:

Ambtelijke aanpassingen:

- a. in paragraaf 3.3 van de toelichting komt de tekst “De vervolgonderzoeken moeten nog plaatsvinden. Teneinde de mogelijk aanwezige waarden te beschermen, is in voorliggend plan de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie’ opgenomen” te vervallen, daarvoor in de plaats komt de tekst “Tijdens het vervolgonderzoek, in de vorm van een inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven, is binnen het plangebied een dalvormige laagte waargenomen, alleen aan de hoger gelegen randen zijn archeologische indicatoren aangetroffen. Het betreft een drietal greppels en een poel allen daterend uit de Nieuwe Tijd. De sporen worden niet behoudenswaardig geacht. Vervolgonderzoek is niet nodig. Voor de gehele studie wordt verwezen naar de rapportage “Galder Plangebied Ballemansweg kavel H667 en H1432” (d.d. maart 2013 met kenmerk BAAC rapport A-13.0004), die als bijlage aan dit bestemmingsplan is toegevoegd.”;
 - b. de rapportage “Galder Plangebied Ballemansweg kavel H667 en H1432” (d.d. maart 2013 met kenmerk BAAC rapport A-13.0004) wordt als bijlage aan dit bestemmingsplan toegevoegd;
 - c. van de verbeelding wordt de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie’ verwijderd;
 - d. in de Regels komt artikel 8 ‘Waarde – Archeologie’ te vervallen;
 - e. daar waar in de Regels artikelen vervallen, wordt de nummering aangepast;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat met Ruimte voor Ruimte II CV een anterieure overeenkomst is gesloten.

Aldus besloten in de openbare vergadering van
de raad van de gemeente Alphen-Chaam op donderdag 2 mei 2013

 , griffier

 , voorzitter