

BESLUIT

Hogere Waarde Wegverkeerslawaaai

BESCHIKKING van Burgemeester en Wethouders van Alphen-Chaam om een hogere waarde vast te stellen. Dit is een hogere waarde ten behoeve van 4 nieuwe woningen op het perceel aan de Baarleseweg en de Wouwerdries in Chaam, gemeente Alphen-Chaam. In het huidige bestemmingsplan 'Kom Chaam 2015' geldt de bestemming 'wonen'. Het vigerende bestemmingsplan staat de gewenste ontwikkeling van 4 woningen niet toe op deze locatie. Om de realisatie van de woningen mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. In het kader van het nieuwe bestemmingplan is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat een hogere grenswaarde noodzakelijk is voor wegverkeerslawaaai voor de realisatie van de woningen. De hogere waarde voor wegverkeerslawaaai wordt op grond van artikel 83, tweede lid van de Wet geluidhinder vastgesteld.

Ten behoeve van de ruimtelijke procedure is conform de Wet geluidhinder (Wgh) een rapportage van een akoestisch onderzoek opgesteld. De rapportage, opgesteld door Kraaij Akoestisch Adviesbureau d.d. 22 maart 2023 met kenmerk VL.231.R01., is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

De ontwikkeling betreft het afbreken van de bestaande woning, en het vrijgekomen terrein te herontwikkelen voor vier twee-onder-een kapwoningen, waarbij de ene gericht is naar de Baarleseweg en de andere naar de Wouwerdries. De ontwikkeling is gelegen binnen de wettelijke zone (Wgh) van de Baarleseweg (N639) in Chaam. Het plangebied ligt binnen de bebouwde en wordt als zodanig aangemerkt als 'binnenstedelijk gebied'.

Ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder geldt voor nog te realiseren woningen een voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaai van 48 dB Lden. Artikel 83, tweede lid biedt de gelegenheid om een hogere waarde vast te stellen voor wegverkeerslawaaai tot maximaal 63 dB Lden met betrekking tot in binnenstedelijk gebied nog te realiseren woningen.

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting als gevolg van het wegverkeer over de Baarleseweg maximaal 63 dB bedraagt. Voor deze geluidbelasting ten gevolge van de Baarleseweg zijn wij voornemens een hogere waarde vast te stellen. De maximale grenswaarde wordt in geen enkel geval overschreden.

Om een dergelijke hogere waarde vast te stellen is het wel noodzakelijk de mogelijke maatregelen af te wegen.

Bronmaatregelen

Bij maatregelen aan de geluidbron wordt gekeken of het geluidniveau van de betreffende weg gereduceerd kan worden. Bij een maximale snelheid van 50 km/u zijn er twee oorzaken van de geluidproductie, namelijk het aandrijfgeluid en geluid dat de banden op het wegdek maken. Mogelijke maatregelen zijn stillere voertuigen, verlaging van de maximum snelheid of een geluidreducerend wegdek.

Stillere voertuigen

Een vermindering van het motorgeluid kan alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken. Hiermee wordt in de beoordeling reeds rekening gehouden door het toepassen de aftrek conform artikel 110g Wgh.

Geluidreducerend asfalt

Met een (ander type) geluidreducerend asfalt kunnen overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde tot circa 2 á 3 dB worden weggenomen. Met een geluidbelasting van 63 dB zou dit betekenen dat er niet aan de voorkeursgrenswaarde voldaan kan worden. Daarbij geldt dat de kosten voor het treffen van deze maatregel niet opwegen tegen de baten. Het toepassen van een geluidreducerend asfalttype zal hier leiden tot overwegende bezwaren van financiële aard. Het toepassen van een geluidarm asfalt in de vorm van een dunne deklaag wordt daarnaast ook niet toegepast op en nabij kruisingen en bochten in wegen. De reden hiervoor zijn de hoge onderhoudskosten door versnelde slijtage door wrijvende krachten.

Snelheidsbeperking

Beperking van de snelheid kan ook het verkeerslawaaï beperken. Een snelheidsverlaging is echter niet aan de orde, omdat hier op dit moment geen juridische basis voor is.

Terugdringen verkeersintensiteiten

Terugdringing van het verkeer leidt eveneens tot onvoldoende geluidreductie. Een geluidreductie van 5 dB, bijvoorbeeld, vraagt een vermindering van het verkeer tot ongeveer een derde van de oorspronkelijke intensiteiten. Verkeersplannen van het rijk voorzien hier niet in.

Overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of belemmering van de geluidoverdracht tussen geluidbron en ontvanger mogelijk is. Mogelijke maatregelen zijn het toepassen van geluidschermen/-wallen of het vergroten van de afstand tussen de geluidbron en ontvanger.

Geluidschermen/-wallen

De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vindt ook op de verdiepingshoogten plaats. Om die reden zal een hoog scherm (> 7 meter) nabij de bron of de nieuwbouw noodzakelijk zijn om de geluidbelasting op de gevels van alle verdiepingen te reduceren. Het plaatsen van een dergelijk hoog scherm langs de Baarleseweg of nabij de nieuwbouw stuit in een stedelijke situatie op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en praktische aard.

Vergroten afstand

Door een grotere afstand tussen de gevels en de weg ontstaat een lagere geluidbelasting. Voor een significante afname van 2 dB moet de afstand circa 50% worden vergroot. Het perceel voorziet hier niet in.

Gevelmaatregelen

In de woningen moet voldoende gevelisolatie worden aangebracht. Daarbij moet minimaal aan de van toepassing zijnde normen uit het Bouwbesluit voor nieuwbouw voldaan worden.

Toetsing beleid hoger waarde gemeente Alphen-Chaam

De Wet geluidhinder geeft gemeenten in de meeste gevallen de bevoegdheid een eigen geluidbeleid op te stellen. Eventuele verzoeken om een hogere waarde moeten aan dit beleid getoetst worden. De gemeente Alphen-Chaam heeft geen beleid hogere waarden vastgesteld. De gemeente volgt echter het 'Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder – Interim-beleid voor wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï' zoals in het verleden opgesteld door de provincie Noord-Brabant.

Vanuit het 'Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder – Interim-beleid voor wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï' gelden voorwaarden voor het vaststellen van hogere waarden. Daarbij gelden enkele hoofd- en subcriteria. In dit geval geldt dat er sprake is van het opvullen van een open plek. Zodoende kan voor het vaststellen van hogere waarden worden aangesloten bij het stedenbouwkundige subcriterium, het opvullen van een open plek tussen bestaande bebouwing. Tenslotte geldt, in sommige gevallen, de aanvullende eis voor het realiseren van een geluidluwe gevel.

Bij ontheffingswaarden meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde voor te projecteren woningen dient de indeling van de woningen kritisch te worden gezien. Er kan dan slechts een hogere waarde worden vastgesteld, indien voldoende verzekerd is, dat de verblijfsruimten, alsmede de tot de woning behorende buitenruimten niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidbelasting optreedt. Dit betekent dus dat er een geluidluwe buitengevel dient te zijn en dat tenminste één verblijfsruimte aan deze gevel gesitueerd dient te worden.

In onderhavige situatie geldt dat de achtergevel van de betreffende woningen (oost of noordgevel) geluidluw is, daar de geluidbelasting de voorkeursgrenswaarde niet overschrijdt. Aan de aanvullende eis voor het realiseren van een geluidluwe gevel is daarmee voldaan.

Terinzagelegging:

De ontwerpbesluit hogere grenswaarde heeft van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 ter inzage gelegen op het gemeentehuis in Alphen aan het Willibroedplein 1 in Alphen, en digitaal via www.officielebekendmakingen.nl. Op het ontwerp zijn géén zienswijzen binnen gekomen.

BESLUIT:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam

gelet op de Wet geluidhinder

BESLUITEN:

1. Als hogere grenswaarden voor het bestemmingsplan “Baarleseweg 1-3 te Chaam” de volgende geluidbelasting vast te stellen als gevolg van de Baarleseweg (N639):

Woningen georiënteerd aan de Baarleseweg

Gevel	Hoogte (m)	Geluidbelasting (dB)
Zuidgevel	1,5/4,5/7,5	63
Westgevel	1,5	57
	4,5/7,5	58
Oostgevel	1,5/4,5/7,5	56

Woningen georiënteerd aan de Wouwerdries

Gevel	Hoogte (m)	Geluidbelasting (dB)
Zuidgevel	1,5	49
	4,5	51
	7,5	52
Westgevel	1.5	51
	4.5	53
	7.5	54

2. De rapportage d.d. 22 maart 2023 met kenmerk VL.231.R01, zoals opgesteld door de Kraaij Akoestisch Adviesbureau maakt onderdeel uit van dit besluit.
3. Een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, als bedoeld in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het Kadaster.
4. De te realiseren woning over een minimale karakteristieke geluidwering beschikt zoals opgenomen in het Bouwbesluit voor nieuwbouwwoningen;

Bovenvermelde waarden zijn inclusief de aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Rijen, 16 december 2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente Gilze en Rijen;
namens dezen,
de afdelingsmanager van de afdeling Openbare Ruimte,

Femke Vermeulen