

Nota van vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Baarleseweg 1-3 Chaam

1. Leeswijzer
2. Gevolgde procedure
3. Lijst van insprekers en vooroverlegpartners
4. Samenvatting inhoud vooroverlegreacties en reactie van de gemeente

1. Leeswijzer

In de volgende hoofdstukken worden de door overlegpartners gegeven reacties behandeld. Hoofdstuk 2 zet de gevolgde procedure uiteen. In hoofdstuk 3 is de lijst van overlegpartners opgenomen. Vervolgens zijn in hoofdstuk 4 de reacties kort samengevat en wordt inhoudelijk op de reacties ingegaan.

2. Gevolgde procedure

Het plan is op 5 september 2023 toegezonden aan de vooroverlegpartners.

3. Geanonimiseerde Lijst van insprekers en overlegpartners

In totaal zijn er twee vooroverlegreacties ontvangen. Het plan is getoetst aan de provinciale belangen. Omdat het plan niet in strijd is met provinciale belangen geeft dat geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Overlegpartners:

1. Provincie Noord-Brabant
2. Waterschap Brabantse Delta
3. Brandweer Midden en West-Brabant

4. Samenvatting vooroverlegreacties en de reactie van de gemeente

4.1 Vooroverleg

Resultaten vooroverleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening voorontwerpbestemmingsplan Baarleseweg 1-3 Chaam

Hieronder volgt een samenvatting van de ontvangen vooroverlegreacties van de vooroverlegpartners, de reactie van de gemeente hierop en wordt geconcludeerd of de reactie leidt tot aanpassing van het plan:

1 Brandweer 6 september 2023			
	<i>Overlegreactie</i>	<i>Reactie</i>	<i>Conclusie</i>
1A	Voor het bestemmingsplan Baarleseweg 1-3 in Chaam kan voor het aspect externe veiligheid gebruik worden gemaakt van het standaard-advies.	Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.	Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
2 Waterschap 14 september 2023			
2A	Op basis van het concept bestemmingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies. In de toelichting staat dat er water gecompenseerd moet worden, maar het komt uit de lucht vallen waar dit op gebaseerd is.	De waterparagraaf bevatte verouderde informatie. Het beleid is geactualiseerd en opgeschoond. De berekening is opnieuw gemaakt, hieruit komt een compensatie opgave. Ten behoeve van de watercompensatie is een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan opgenomen.	Deze reactie leidt wel tot aanpassing van het bestemmingsplan.

ABG-organisatie
De heer J. Dekker
Willibrordplein 1
5131 AV Alphen

Uw schrijven van : 5 september 2023
Uw kenmerk : Baarleseweg 1-3
Zaaknummer : 681689
Ons Kenmerk : 684354
Behandeld door : de heer P. van der Pluijm
Doorkiesnummer : 076 564 11 27
Datum : 14 september 2023
Verzenddatum :

Onderwerp: wateradvies concept bestemmingsplan Baarleseweg 1-3 Chaam te Chaam

Geachte heer Dekker,

Op 5 september 2023 heeft u het concept bestemmingsplan Baarleseweg 1-3 Chaam te Chaam toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het concept bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Citaat pagina 28/29:

De benodigde compensatie ten behoeve van de verbouwing met vergroting van verhard oppervlak is: $1.309 * 1 * 0,06 = 78,54 \text{ m}^3$. In totaal dient er $78,54 \text{ m}^3$ gecompenseerd te worden.

*Het onderhavige plan heeft een toename van het verhard oppervlak van **circa ... m²**.*

Bovenstaande gegevens komen "uit het niets" en zijn niet te herleiden. We verzoeken u nader toe te lichten waar deze getallen op gebaseerd zijn. Verder willen we u er op wijzen dat het hemelwater afkomstig van de nieuwe verhardingen niet zonder de compenserende maatregelen mogen worden afgevoerd naar het hemelwater dan wel gemengd rioleringsstelsel.

Wateradvies

Op basis van het concept bestemmingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies. Het voorbehoud heeft betrekking op het verwerken van bovenstaande opmerkingen.

Overige opmerkingen

In Nederland leidt klimaatverandering tot hogere temperaturen, meer (extreme) neerslag, drogere zomers en een stijgende zeespiegel. Het gaat daarbij niet alleen om geleidelijke veranderingen. Extreem weer, zoals hittegolven en forse regen- en hagelbuien, zal steeds vaker voorkomen en tot meer schade en slachtoffers leiden. Klimaat adaptief bouwen en inrichten biedt een kans om van gebieden een aantrekkelijk leef- en vestigingslocatie te maken met meer groen en ruimte voor water in de bebouwde omgeving en voor meer innovatieve bouwvormen. Hiermee worden ook andere doelen dan klimaatadaptie gediend, zoals een gezonde en veilige leefomgeving, biodiversiteit en het verhogen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Verschillende decentrale overheden en regio's werken actief aan klimaat adaptief bouwen en inrichten. Voorbeelden van concrete maatregelen zijn te vinden op de site van Rijksoverheid www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2020/04/30/handreiking-regelgeving-klimaat-adaptief-bouwen-en-inrichten.

Tot slot wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via

telefoonnummer 076 564 10 00.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer P.W.A.M. van der Pluijm van het waterschap via telefoonnummer 076 564 11 27.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen,

mr. B.P. Vos-de Jong