

Nota van (ambtshalve) wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Baarleseweg 1-3 Chaam

Inhoud

1. Leeswijzer
2. Gevolgde procedure
3. Lijst van reclamanten
4. Samenvatting inhoud zienswijzen en reactie van de gemeente
5. Lijst van (ambtshalve) wijzigingen

1. Leeswijzer

In de volgende hoofdstukken worden de door reclamanten en overlegpartners gegeven zienswijzen behandeld. Hoofdstuk 2 zet de gevolgde procedure uiteen. In hoofdstuk 3 is de geanonimiseerde lijst van reclamanten opgenomen. In dit hoofdstuk wordt tevens gezien of de ingediende reacties aan alle formele eisen voldoen en dus ontvankelijk zijn. Vervolgens zijn in hoofdstuk 4 de reacties kort samengevat en wordt inhoudelijk op de reacties ingegaan. Tot slot is in hoofdstuk 5 aangegeven op welke punten het plan aangepast zal worden, zowel als gevolg van zienswijzen als ambtelijk.

2. Gevolgde procedure

De bekendmaking van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Baarleseweg 1-3 Chaam is op 22 december 2023 gepubliceerd in het gemeenteblad. Onderhavig beleidsvoornemen lag van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 ter inzage. Tijdens deze termijn kon iedereen zowel schriftelijk als mondeling een zienswijze indienen.

3. (Geanonimiseerde) Lijst van reclamanten

Van het recht om zienswijzen in te dienen is gebruik gemaakt door de volgende reclamanten:

1. Brandweer Midden- en West-Brabant, ingekomen op 3 januari 2024.

Ontvankelijkheid

Alle zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn van 6 weken ingediend. Hiermee zijn alle zienswijzen ontvankelijk. Alle zienswijzen zijn daarom meegenomen in de beantwoording.

4. Samenvatting zienswijzen en de reactie van de gemeente

4.1 Zienswijzen

Hieronder volgt een samenvatting van de ontvangen zienswijzen, de reactie van de gemeente hierop en de conclusie of de reactie leidt tot aanpassing van het plan:

Brandweer Midden- en West-Brabant (ontvangen op 3 januari 2024)			
<i>Zienswijze</i>		<i>Reactie</i>	<i>Conclusie</i>
1A	Voor het ontwerpbestemmingsplannen zijn er geen belemmeringen ten aanzien van het aspect externe veiligheid.	Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.	Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

5. Lijst van (ambtshalve) wijzigingen

De volgende wijzigingen worden bij vaststelling doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

- Naar aanleiding van overleg en zienswijzen:

Geen wijzigingen.

- Ambtshalve wijzigingen:

Toelichting:

- Wijziging 1: Het ecologisch jaarrond vervolgonderzoek naar beschermde soorten is uitgevoerd. Er zijn geen soorten aangetroffen. De conclusie is verwerkt in paragraaf 5.6 van de toelichting;
- Wijziging 2: Het ecologisch vervolgonderzoek is toegevoegd aan de bijlagen;
- Wijziging 3: Het archeologisch proefsleuvenonderzoek is uitgevoerd. Er is niets aangetroffen. Paragraaf 5.5.2 van de toelichting is hierop aangepast;
- Wijziging 4: Het archeologisch vervolgonderzoek en het selectiebesluit is toegevoegd aan de bijlage;
- Wijziging 5: Paragraaf 5.7 is aangepast aan het definitieve hogere waarden besluit;
- Wijziging 6: Het ontwerpbesluit hogere waarden is vervangen voor het definitieve hogere waarden besluit.

Verbeelding:

- Wijziging 1: De dubbelbestemmingen Waarde Archeologie 1 en 2 komen te vervallen, omdat het plangebied vrij is gegeven.

Regels:

- Wijziging 1: Artikel 5.4.5 Voorwaardelijke verplichting, is toegevoegd om het volgen van de juiste procedure ten aanzien van beschermde soorten te borgen;
- Wijziging 2: Artikelen 6 en 7 Waarde Archeologie 1 en 2 komen te vervallen, omdat het plangebied vrij is gegeven.