

Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Alphensebaan 11 te Chaam

Inhoud

1. Leeswijzer
2. Gevolgde procedure
3. Lijst van reclamanten
4. Lijst van (ambtshalve) wijzigingen

1. Leeswijzer

In de hierna volgende hoofdstukken worden de gegeven zienswijzen behandeld. Hoofdstuk 2 zet de gevolgde procedure uiteen. In hoofdstuk 3 is de lijst van reclamanten opgenomen. In dit hoofdstuk wordt tevens gezien of de ingediende reacties aan alle formele eisen voldoen en dus ontvankelijk zijn. Vervolgens zijn in hoofdstuk 4 de reacties kort samengevat en wordt inhoudelijk op de reacties ingegaan. Tot slot is aangegeven op welke punten het plan aangepast zal worden.

2. Gevolgde procedure

De bekendmaking van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan Alphensebaan 11 is op 8 augustus 2022 gepubliceerd in het gemeenteblad. Onderhavig beleidsvoornemen lag van 9 augustus 2022 tot en met 19 september ter inzage. Tijdens deze termijn kon iedereen zowel schriftelijk als mondeling een zienswijze indienen.

3. Lijst van reclamanten

Van het recht om zienswijzen in te dienen is gebruik gemaakt door de volgende reclamant:

1. Provincie Noord-Brabant, ingekomen op datum 14 september 2022

Ontvankelijkheid

De zienswijze is binnen de gestelde termijn van 6 weken ingediend. Hiermee is de zienswijze ontvankelijk. De zienswijze is daarom meegenomen in de beantwoording.

4. Samenvatting zienswijzen en de reactie van de gemeente

Hieronder volgt een samenvatting van de ontvangen zienswijze, de reactie van de gemeente hierop en de conclusie of de reactie leidt tot aanpassing van het plan:

Provincie Noord-Brabant (ontvangen op 14 september 2022)			
<i>Zienswijze</i>		<i>Reactie</i>	<i>Conclusie</i>
1	De Provincie is in basis positief over de beoogde ontwikkeling. Zij mist echter nog wel een kwaliteitsverbetering van het landschap die hoort bij de omzetting van de bedrijfswoning naar een burgerwoning. Die kan bestaan uit het borgen van de bestaande landschappelijke inpassingen, aanvullingen en verbeteringen op die bestaande inpassing of aanvullende maatregelen.	De gemeente kan zich vinden in de zienswijze van de Provincie en vraagt initiatiefnemer de bestaande landschappelijke inpassing te borgen of te zorgen voor aanvullingen en verbeteringen op de bestaande landschappelijke inpassing.	Deze reactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

5. Lijst van (ambtshalve) wijzigingen

De volgende wijzigingen worden bij vaststelling doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

- Naar aanleiding van overleg en zienswijzen:

Toelichting:

- Wijziging 1: Paragraaf 7.2 is aangepast met de gevolgen van de ingediende zienswijze.

Landschapsplan

- Wijziging 1: Uitbreiden met het al aanwezige groen voor en naast de al bestaande woning.

De toevoegingen aan de toelichting zijn formeel-juridisch geen wijzigingen bij vaststelling, aangezien het geen aanpassing van de regels of verbeelding betreft.

- Ambtshalve wijzigingen:

Verbeelding:

- Wijziging 1: De bestemming 'Groen – Landschapselement' wordt uitgebreid met een strook ten oosten van de bestaande woning en uitgebreid met een stuk tussen de Alphensebaan en de bestaande woning