

BESLUIT

Hogere Waarde Wegverkeerslawaaï

BESCHIKKING van Burgemeester en Wethouders van Alphen-Chaam om een hogere waarde vast te stellen. Dit is een hogere waarde ten behoeve van de realisatie van 1 woning binnen het bestemmingsplan 'Alphensebaan 11 te Chaam'. De hogere waarde wordt op grond van artikel 83, eerste lid van de Wet geluidhinder vastgesteld.

Ten behoeve van de ruimtelijke procedure is in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) een rapportage van een akoestisch onderzoek opgesteld. De rapportage, opgesteld door K+ adviesgroep met kenmerk Rm201138aaA0 d.d. 25 februari 2021, is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

De ontwikkeling voorziet in de realisatie van 1 grondgebonden woning. De ontwikkeling is gelegen binnen de wettelijke zones (Wgh) van de Alphensebaan en de Sluisstraat. Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Alphen-Chaam, buiten de bebouwde kom en wordt als zodanig aangemerkt als 'buitenstedelijk gebied'. Ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder geldt voor nog te realiseren woningen een voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden geldt. Artikel 83, eerste lid biedt de gelegenheid om een hogere waarde vast te stellen van maximaal 53 dB Lden met betrekking tot in buitengebied nog te realiseren woningen.

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat binnen delen van het plangebied de voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden wordt overschreden ten gevolge van het wegverkeer op de Alphensebaan. Ten gevolge van het verkeer op de Sluisstraat wordt de voorkeursgrenswaarde niet overschreden. Voor die delen binnen het plangebied waar de voorkeursgrenswaarde overschreden wordt als gevolg van het verkeer op de Alphensebaan zijn wij voornemens een hogere waarde vast te stellen. Indien de woning binnen 22 meter afstand van de weg gerealiseerd wordt, is er sprake van een geluidbelasting boven de maximale grenswaarde op de voorgevel. Indien dit gerealiseerd wordt, dient deze gevel doof uitgevoerd te worden. De maximale grenswaarde wordt in dat geval niet overschreden.

Om een dergelijke hogere waarde vast te stellen is het wel noodzakelijk de mogelijke maatregelen af te wegen.

Bronmaatregelen

Bij maatregelen aan de geluidbron wordt gekeken of het geluidniveau van de betreffende weg(en) gereduceerd kan worden. Bij een maximale snelheid van 60 km/u zijn er twee oorzaken van de geluidproductie, namelijk het aandrijfgeluid en geluid dat de banden op het wegdek maken. Mogelijke maatregelen zijn stillere voertuigen, verlaging van de maximum snelheid of een geluidreducerend wegdek.

Stillere voertuigen

Een vermindering van het motorgeluid kan alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken. Hiermee wordt in de beoordeling reeds rekening gehouden door het toepassen de aftrek conform artikel 110g Wgh.

Geluidreducerend asfalt

Met een (ander type) geluidreducerend asfalt kunnen overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde tot circa 5 dB worden weggenomen. Een dergelijke reductie is onvoldoende om aan de voorkeursgrenswaarde te kunnen voldoen. Daarnaast worden de kosten voor geluidreducerend asfalt geraamd op circa €37.500,-. De kosten voor het treffen van deze maatregel wegen daarmee niet op tegen de baten. Het toepassen van een geluidreducerend asfalttype zal hier leiden tot overwegende bezwaren van financiële aard.

Snelheidsbeperking

Beperking van de snelheid kan ook het verkeerslawaaï beperken. Een snelheidsverlaging is echter niet aan de orde, omdat hier op dit moment geen juridische basis voor is.

Terugdringen verkeersintensiteiten

Terugdringing van het verkeer leidt eveneens tot onvoldoende geluidreductie. Een geluidreductie van 5 dB, bijvoorbeeld, vraagt een vermindering van het verkeer tot ongeveer een derde van de oorspronkelijke intensiteiten. Verkeersplannen van de gemeente voorzien hier niet in.

Overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of belemmering van de geluidoverdracht tussen geluidbron en ontvanger mogelijk is. Mogelijke maatregelen zijn het toepassen van geluidschermen/-wallen of het vergroten van de afstand tussen de geluidbron en ontvanger.

Geluidschermen/-wallen

Het betreft de realisatie van één woning in het buitengebied. De woning zal worden gerealiseerd met meer dan één bouwlaag, en daarmee zal het scherm ook over een vergelijkbare hoogte moeten beschikken. Een dergelijk scherm in het buitengebied stuit daarmee op stedenbouwkundige en landschappelijke bezwaren.

Vergroten afstand

Door een grotere afstand tussen de gevels en de weg ontstaat een lagere geluidbelasting. Voor een significante afname van 2 dB moet de afstand circa 50% worden vergroot. Het gaat dan om grote afstanden waar geen ruimte voor is. Kleine verschuivingen hebben geen significant effect.

Gevelmaatregelen

In de woningen moet voldoende gevelisolatie worden aangebracht. Daarbij moet minimaal aan de van toepassing zijnde normen uit het Bouwbesluit voldaan worden.

Toetsing beleid hoger waarde gemeente Alphen-Chaam

De Wet geluidhinder geeft gemeenten in de meeste gevallen de bevoegdheid een eigen geluidbeleid op te stellen. Eventuele verzoeken om een hogere waarde moeten aan dit beleid getoetst worden. De gemeente Alphen-Chaam heeft geen beleid hogere waarden vastgesteld. De gemeente heeft echter wel aangegeven dat zij het 'Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder – Interim-beleid voor wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industriewaaï' zoals in het verleden opgesteld door de provincie Noord-Brabant volgt.

Vanuit het 'Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder – Interim-beleid voor wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industriewaaï' gelden voorwaarden voor het vaststellen van hogere waarden.

Daarbij gelden enkele hoofd- en subcriteria. In dit geval geldt dat er sprake is een Ruimte voor Ruimte regeling, en kan geredeneerd worden dat er sprake is van vervangende bebouwing. Daarmee wordt aangesloten bij het subcriterium. Daarbij geldt, in dit geval, de aanvullende eis voor het realiseren van een geluidluwe gevel.

Bij ontheffingswaarden meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde voor te projecteren woningen dient de indeling van de woningen kritisch te worden gezien. Er kan dan slechts een hogere waarde worden vastgesteld, indien voldoende verzekerd is, dat de verblijfsruimten, alsmede de tot de woning behorende buitenruimten niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidbelasting optreedt. Dit betekent dus dat er een geluidluwe buitengevel dient te zijn en dat tenminste één verblijfsruimte aan deze gevel gesitueerd dient te worden.

In onderhavige situatie geldt dat de achtergevel als geluidluw gezien kan worden als gevolg van de afscherming van de eigen woning. De achtergevel van de woning wordt dan afgeschermd door het gebouw zelf, waardoor deze geluidluw zal zijn. Zodoende kan deze zijde aangemerkt worden als geluidluwe zijde en de aan deze gevel grenzende buitenruimte als geluidluwe buitenruimte.

Procedure

Deze beschikking heeft als ontwerp digitaal ter inzage gelegen van 9 augustus tot en met 19 september op de website van de overheid.nl. Hierop zijn geen zienswijzen binnen gekomen.

BESLUIT:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam gelet op de Wet geluidhinder

BESLUITEN:

1. Als hogere grenswaarden voor het bestemmingsplan '*Alphensebaan 11 te Chaam*' voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting zoals weergegeven in onderstaande tabel vast te stellen:

Bouwvlak	Bron	Vastgestelde waarde
Oostgevel	Alphensebaan	53 dB
Westgevel	Alphensebaan	53 dB

Bovenvermelde waarden zijn inclusief de aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

2. De akoestische rapportage van K+ adviesgroep met kenmerk Rm201138aaA0 d.d. 25 februari 2021 maakt onderdeel uit van dit besluit.
3. De voorgevel van de woning (zuidgevel) doof uitgevoerd wordt, indien deze binnen 22 meter van de Alphensebaan gerealiseerd wordt.
4. De achtergevel van de woning (noordgevel) een geluidluwe gevel moet zijn.
5. Een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, als bedoeld in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het Kadaster.
6. De te realiseren woning over een minimale karakteristieke geluidwering beschikt zoals opgenomen in het Bouwbesluit voor nieuwbouwwoningen;

Rijen 21-10-2022

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam;
namens dezen,
de afdelingsmanager van de afdeling Openbare Ruimte,



Jean-Paul Vermunt