

Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen “Paraplubestemmingsplan Alphen-Chaam 2023”

Inhoud

1. Leeswijzer
2. Gevolgde procedure
3. Lijst van reclamanten
4. Samenvatting inhoud zienswijzen en reactie van de gemeente
5. Staat van wijzigingen

1. Leeswijzer

In de hierna volgende hoofdstukken worden de door reclamanten gegeven zienswijzen behandeld. Hoofdstuk 2 zet de gevolgde procedure uiteen. In hoofdstuk 3 is de geanonimiseerde lijst van reclamanten opgenomen. In dit hoofdstuk wordt tevens bezien of de ingediende reacties aan alle formele eisen voldoen en dus ontvankelijk zijn. Vervolgens zijn in hoofdstuk 4 de reacties kort samengevat en wordt inhoudelijk op de reacties ingegaan. Tot slot is aangegeven op welke punten het plan aangepast zal worden.

2. Gevolgde procedure

De bekendmaking van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Alphen-Chaam 2023" is op 30 november 2023 gepubliceerd in het Gemeenteblad. Onderhavig beleidsvoornemen lag van 30 november 2023 tot en met 10 januari 2024 ter inzage. Tijdens deze termijn kon iedereen zowel schriftelijk als mondeling een zienswijze indienen.

3. Geanonimiseerde Lijst van reclamanten

Van het recht om zienswijzen in te dienen is gebruik gemaakt door de volgende reclamanten:

Rechtspersonen

1. Het Rijksvastgoedbedrijf namens de Staatssecretaris van Defensie, d.d. 18 december 2023 en ingekomen op 27 december 2023.
2. Van der Weegen Grondbank B.V., d.d. 20 december 2023 en ingekomen op 27 december 2023.
3. Van Dun Advies namens De Velden B.V., d.d. 9 januari 2024 en ingekomen op 10 januari 2024

Natuurlijke personen

4. Reclamant 4, d.d. 21 december 2023 en ingekomen op 29 december 2023.
5. Febro namens reclamant 5, d.d. 9 januari 2024 en ingekomen op 10 januari 2024.

Omwille van de privacy van natuurlijke personen zijn reclamanten 4 en 5 geanonimiseerd. De gegevens van deze reclamanten zijn in een niet openbare lijst van reclamanten opgenomen.

**Ontvankelijkheid**

De zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn van 6 weken ingediend. Hiermee zijn de zienswijzen ontvankelijk. De zienswijzen zijn daarom meegenomen in de beantwoording.

4. Samenvatting zienswijzen en de reactie van de gemeente

Hieronder volgt een samenvatting van de ontvangen zienswijzen, de reactie van de gemeente hierop en de conclusie of de reactie leidt tot aanpassing van het plan:

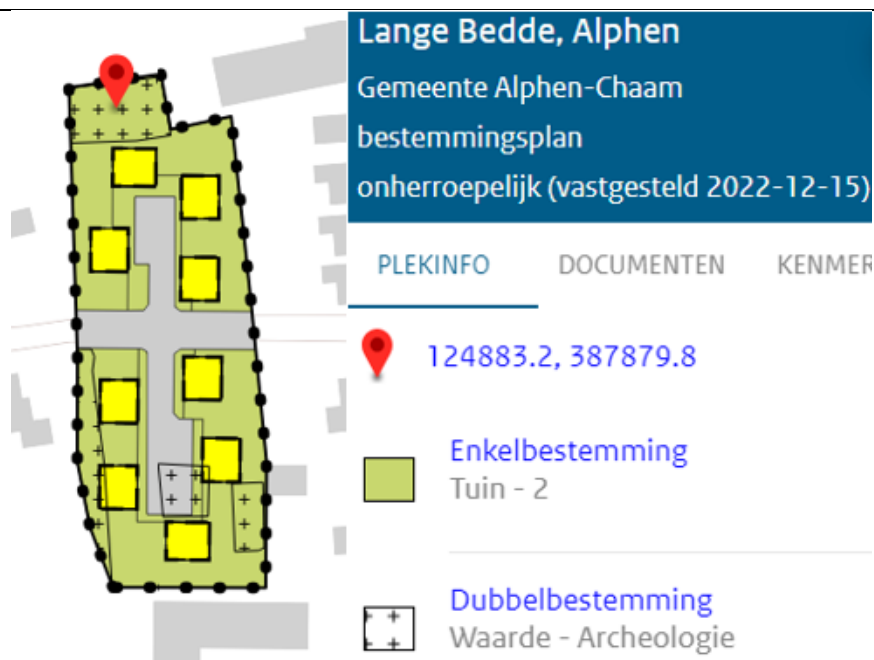
Reclamant 1 (ontvangen op 27 december 2023)		
<i>Zienswijze</i>	<i>Reactie</i>	<i>Conclusie</i>
Het bestemmingsplan omvat gronden waar de Inner Horizontal en Conical Surface (IHCS) van Vliegbasis Gilze en Rijen is gelegen. Dit is een beperkingsgebied van Vliegbasis Gilze en Rijen. Indieners verzoeken om de IHCS als onderdeel van het obstakelbeheergebied van Vliegbasis Gilze en Rijen op te nemen op de verbeelding en in de planregels van het bestemmingsplan.	Het plangebied is gelegen in het obstakelbeheergebied van het militaire luchtvaartterrein Gilze-Rijen. Het IHCS waar indieners naar verwijzen heeft tot doel vliegtuigen die in het circuit vliegen (circuitverkeer), voorafgaand aan de landing, te beschermen tegen hoge objecten. Daarom ligt rondom de gehele luchthaven een cirkel met een straal van circa 4 km rond de landingsbaan, waarin de maximale bouwhoogte maximaal 56 meter (vanaf NAP) bedraagt en dat overgaat in een conisch vlak met een helling van 5% over een afstand van 2 km. Dit gebied is vastgesteld ten behoeve van de vliegverkeersveiligheid. Voor het plangebied geldt voor objecten een maximale bebouwingshoogte ten aanzien van het conisch vlak van 56 meter tot 155 meter boven NAP. In verband met de veiligheid van het luchthavenluchtverkeer dient bij een eerstvolgende herziening van het planologisch regiem een regeling te worden opgenomen om de maximale hoogte van objecten te reguleren. Dit volgt uit artikel 4.3, eerste lid Wet ruimtelijk ordening (Wro) jo. art. 2.6.4, tweede lid Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) jo. art. 2.6.4, vierde lid Barro jo. art. 16, eerste lid - eerste volzin – Besluit militaire luchthavens (Bml). De maximaal toelaatbare hoogte van objecten dient in overeenstemming te zijn met de mededeling die bekend is gemaakt in de Staatscourant 2006, nr. 226, pagina 11.	Gegrond. Het bestemmingsplan wordt aangevuld met een aanduiding op de verbeelding en een passende regeling in de regels.



	<i>Uitzondering op de verplichting om de hoogte te reguleren</i> Op grond van art. 16, eerste lid - tweede volzin - Bml geldt dat het niet nodig is om voor objecten waarvan de bouw is voorzien in het bestemmingsplan dat gold op 25 juni 2004 een hoogteregulering op te nemen. Dit betreft de bestemmingsplannen: - Buitengebied Nieuw-Ginneken 1996 - Buitengebied Chaam 1998 - Buitengebied Alphen 2001 In geen van deze bestemmingsplannen zijn ter plaatse van het conisch vlak direct of indirect bouw mogelijkheden opgenomen die zich niet verenigen met de hoogteregulering. De vigerende bestemmingsplannen in Alphen-Chaam bevatten nog geen regeling met betrekking tot de IHCS, om die reden zal die in het paraplubestemmingsplan worden opgenomen overeenkomstig de mededeling (het parapluplan is de 'eerstvolgende herziening'). Waarbij uit rechtspraak volgt dat de op te nemen regeling heeft te gelden voor 'objecten', in plaats van bouwwerken. Om die reden wordt deze term gehanteerd bij de bouwregels (ECLI:NL:RVS:2019:3815, r.o. 7). Ter plaatse van de ligging van de IHCS wordt een aanduiding op de verbeelding opgenomen en hieraan wordt een passende regeling gekoppeld.	
--	---	--

Reclamant 2 (ontvangen op 27 december 2023)			
<i>Zienswijze</i>		<i>Reactie</i>	<i>Conclusie</i>
1.	Aan de Lange Bedde in Alphen (gemeente Alphen-Chaam) is op 15 december 2022 het bestemmingsplan 'Lange Bedde te Alphen' vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakt de bouw van 9 vrijstaande woningen mogelijk. Ten behoeve van dit bestemmingsplan is een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Uit het nader archeologisch onderzoek is gebleken	De basis en (daarmee) de motivering voor het opleggen van het beschermingsregiem in het parapluplan wordt gevormd door de archeologische beleidskaart van de gemeente Alphen-Chaam. Op 11 februari 2021 is het archeologiebeleid vastgesteld door de gemeenteraad van Alphen-Chaam. Hoe groter de archeologische (verwachtings-)waarden, hoe zwaarder de bescherming die uitgaat van de desbetreffende dubbelbestemming	Gegrond. Deze reactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. De ligging van de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 6 aanpassen naar Waarde

dat een deel van het plangebied kan worden vrijgegeven van de archeologische waarde. Indiener verzoekt om de ligging van de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 6 aan te passen conform de ligging Waarde - Archeologie uit het bestemmingsplan 'Lange Bedde, Alphen'.	'Waarde – Archeologie'. Waarbij de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1' het meeste restricties met zich mee brengt en 'Waarde – Archeologie 5' de minste. Binnen de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 6' is een onderverdeling in enkele gebiedsaanduidingen gemaakt, waarbinnen verschillende regimes gelden. Hierbij gaat het om maatwerk op basis van uitgevoerde archeologische onderzoeken. Pas bij overschrijding van een drempelwaarde is een omgevingsvergunningplicht en een archeologische onderzoeksverplichting aan de orde. Ten behoeve van het bestemmingsplan 'Lange Bedde, Alphen' aan de Lange Bedde in Alphen (gemeente Alphen-Chaam) is archeologisch onderzoek is verricht. In 2022 is een selectiebesluit genomen. Dit selectiebesluit is van een latere datum dan de vaststelling van het archeologiebeleid. In het ontwerp bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Alphen-Chaam 2023" is uitgegaan van het selectiebesluit. Uit het selectiebesluit volgt dat een opgraving moet worden gedaan over het gehele plangebied. Op basis van dit selectiebesluit is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 6' opgenomen. Inmiddels heeft de opgraving plaatsgevonden. Het selectiebesluit tot opgraven (dus o.b.v. het proefsleuvenonderzoek) is voldoende onderbouwing voor het aanpassen van de ligging van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 6'. In het bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Alphen-Chaam 2023" wordt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 6', voor zover die samenvalt met het plangebied van bestemmingsplan 'Lange Bedde, Alphen' geschrapt. In plaats daarvan wordt op de verbeelding dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' toegevoegd overeenkomstig de bestemmingsvlakken 'Waarde - Archeologie' als opgenomen in bestemmingsplan 'Lange Bedde, Alphen'.	- Archeologie 2 conform de ligging Waarde - Archeologie uit het bestemmingsplan 'Lange Bedde, Alphen'.
--	--	---



Reclamant 3 (ontvangen op 10 januari 2024)		
Zienswijze	Reactie	Conclusie
1. Onderhavig parapluplan voorziet in een strenger beschermingsregiem dan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Te weten een wijziging van 'Waarde – Archeologie 2' naar 'Waarde – Archeologie 3b' en 'Waarde – Archeologie 5'. Onder 'Waarde – Archeologie 2' geldt een vergunningsplicht voor: - het bouwen van bouwwerken buiten een bouwvlak een oppervlakte groter dan 500	Het archeologische onderzoek van 18 december 2012 is bekend en beoordeeld. Hierop is een advies selectiebesluit gegeven inhoudende een goedkeuring en het advies om het onderzoek om te zetten naar definitief met inachtneming van de gemaakte opmerkingen. In het ontwerp bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Alphen-Chaam 2023" is ter plaatse van de onderzochte en vrijgegeven delen de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' komen te vervallen. De rest van het bestemmingsvlak en het bouwvlak behouden de dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie 5' en 'Waarde-Archeologie 3b'. Ter plaatse van deze gronden heeft geen onderzoek	Ongegrond.

m² en voor het bouwen van bouwwerken buiten een bouwvlak met een oppervlakte groter dan 1.000 m². - het uitvoeren van een werk of werkzaamheden op een oppervlakte groter dan 500 m² en - het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,30 m onder het maaiveld, - het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterlopen, sloten en greppels; - het aanleggen van leidingen dieper dan 0,30 m onder het maaiveld. Onder 'Waarde – Archeologie 3b' en 'Waarde – Archeologie 5' is de maatvoering aangepast naar respectievelijk een oppervlakte van 500 m² en een diepte van 0,40 meter en oppervlakte van 10.000 m² en een diepte van 0,40 meter. Er zijn reeds twee verkennende archeologische onderzoeken uitgevoerd voor een deel van het bestemmingsvlak op deze locatie, opgesteld op 18 december 2012 en op 3 maart 2022. Naar aanleiding van beide onderzoeken was geen vervolgonderzoek nodig. Voor de periode 'neolithicum 0 vroege middeleeuwen' is de verwachtingswaarde afgeschaald naar laag. Indiener meent dat de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 3b' en 'Waarde – Archeologie 5' ter plaatse van het bouwvlak kunnen komen te vervallen omdat de reeds verrichte onderzoeken gezien kunnen worden als een voldoende representatieve steekproef.	plaatsgevonden dus op dit moment kan niet worden vastgesteld of deze gronden vrijgegeven kunnen worden. De ligging van de dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie 5' en 'Waarde-Archeologie 3b' is conform de bevindingen uit het onderzoek en wordt niet aangepast.	
---	---	--

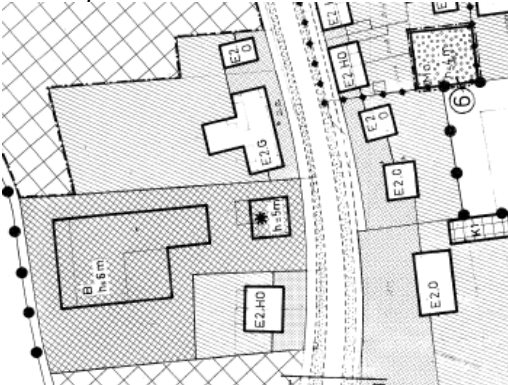


Reclamant 4 (ontvangen op 21 december 2023)		
<i>Zienswijze</i>	<i>Reactie</i>	<i>Conclusie</i>
1. Niet alle cultuurhistorische (restanten) van bebouwing ter plaatse van het landgoed Daasdonk heeft een passend beschermingsregiem gekregen. Indiener verzoekt om een uitbreiding van het beschermingsregiem.	Vooropgesteld wordt opgemerkt dat alle gronden in en ter plaatse van Daasdonk voorzien zijn van een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Hoe groter de archeologische (verwachtings-)waarden, hoe zwaarder de bescherming die uitgaat van de desbetreffende dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Waarbij de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1' het meeste restricties met zich mee brengt en 'Waarde – Archeologie 5' de minste. Binnen de bestemming 'Waarde – Archeologie 6' is een onderverdeling in enkele gebiedsaanduidingen gemaakt, waarbinnen verschillende regimes gelden. Hierbij gaat het om maatwerk op basis van uitgevoerde archeologische onderzoeken. Pas bij overschrijding van een drempelwaarde is een omgevingsvergunningplicht en een archeologische onderzoeksverplichting aan de orde. Het opleggen van een beschermingsregiem brengt mogelijke beperkingen met zich mee voor de bouw- en gebruiksmogelijkheden van gronden. Vanzelfsprekend dient dit zorgvuldig en goed gemotiveerd te gebeuren. De basis en (daarmee) de motivering voor het opleggen van het beschermingsregiem in het parapluplan wordt gevormd door de archeologische beleidskaart van de gemeente Alphen-Chaam. De basis voor de archeologische beleidskaart is een onderzoek van Archeologisch adviesbureau RAAP (hierna RAAP) heeft in opdracht van de gemeente Alphen-Chaam een inventarisatie uitgevoerd waar archeologische waarden in Alphen-Chaam in de bodem aanwezig of te verwachten zijn. Ze kregen daarbij input van heemkundekringen in de gemeente. Voor het opstellen van de kaart koppelden de onderzoekers informatie over de archeologie en het landschap aan elkaar. Op 11 februari 2021 is het archeologiebeleid vastgesteld door de gemeenteraad van Alphen-Chaam.	Ongegrond. Geen aanpassing nodig.



		Ter plaatse van de locatie van Kasteel Daasdonk en het grachtenstelsel dienen de archeologische waarden beschermd te worden en dat is gedaan middels diverse dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie'. Daar waar het onwaarschijnlijk is dat er (nog) archeologische waarden aanwezig zijn is het niet noodzakelijk om een beschermingsregiem op te nemen. Naar aanleiding van de zienswijze is nogmaals gekeken naar de archeologische beleidskaart. Wij hebben geconstateerd dat de begrenzing uit de beleidskaart correct is aangehouden en dat de ligging van de dubbelbestemmingen niet hoeft te worden aangepast.	
2.	De hoge koppen aan de Mark zijn plaatsen waar in de prehistorie bewoning aanwezig is geweest. Hier dient een passend beschermingsregiem opgelegd te worden.	Hoe groter de archeologische (verwachtings-)waarden, hoe zwaarder de bescherming die uitgaat van de desbetreffende dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Waarbij de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1' het meeste restricties met zich mee brengt en 'Waarde – Archeologie 5' de minste. De Mark en alle gronden aan weerszijde van de Mark zijn voorzien van een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Veelal de dubbelstemming 'Waarde – Archeologie 5'. Zoals gezegd is deze wijze van bestemmen gebaseerd op de archeologische beleidskaart van de gemeente Alphen-Chaam. Bij de inventarisatie van de archeologische waarden heeft RAAP (onder meer) landschappelijk onderzoek gedaan. Hierbij is gebruik gemaakt van het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN). Dit is een bestand met voor heel Nederland gedetailleerde en precieze hoogtegegevens. Daarmee zijn de hoge koppen waar indiener naar verwijst ook in beeld. En deze zijn vervolgens voorzien van een dubbelbestemming en daarmee van een beschermingsregiem.	Ongegrond. Geen aanpassing nodig.
3.	Indiener heeft bezwaar tegen de geplande natuurontwikkeling zonder dat daar voorafgaand onderzoek naar de cultuurhistorische waarden heeft plaatsgevonden.	Natuurontwikkeling gaat veelal gepaard met ingrepen in de bodem. In gebieden met bijzondere landschappelijke, natuurlijke, hydrologische, cultuurhistorische en/of archeologische waarden voorziet een bestemmingsplan veelal in een vergunningplicht voor het verrichten van werken en werkzaamheden. Op die manier ontstaat er een nader toetsingsmoment voor de gemeente om te kunnen beoordelen of de werkzaamheden van negatieve invloed zijn op de te beschermen waarden. Als voorbeeld wordt verwezen naar het bestemmingsplan	Ongegrond. Geen aanpassing nodig.

'Markdal' waar in de bestemming Natuur is voorzien in een verplichting een omgevingsvergunning aan te vragen voor het verrichten van het verzetten en vergraven van grond.

Reclamant 5 (ontvangen op 10 januari 2024)		
Zienswijze	Reactie	Conclusie
1. Het bestemmingsplan houdt geen rekening met het object Baarleseweg 56B, grenzend aan Baarleseweg 56A in Alphen-Chaam	Het object met adres Baarleseweg 56A is een woning en het object Baarleseweg 56B is te beschouwen als een vrijstaand bijgebouw behorende bij de woning Baarleseweg 56A. De woning Baarleseweg 56A is echter ten onrechte niet planologisch verankerd en daardoor kan het object Baarleseweg 56B niet beschouwd worden als een vrijstaand bijgebouw behorende bij een woning. Het onderhavige plan repareert ter plaatse van de Baarleseweg 56A de omissie uit het bestemmingsplan Kom Alphen zoals dat in 2009 is vastgesteld. Hieronder zijn de uitsneden uit de opvolgende plankaarten c.q. verbeeldingen opgenomen om voorgaande inzichtelijk te maken: <i>Kom Alphen 1985</i> 	Ongegrond



Het object Baarleseweg 56A is opgenomen in de bestemming Eensgezinshuizen in gesloten bebouwing.

Het object met adres Baarleseweg 56B is gesitueerd ter plaatse van de bestemming Achtertuin waar uitsluitend bij woningen behorende bijgebouwen zijn toegestaan.

Kom Alphen (vastgesteld in 2009)



 Enkelbestemming
Wonen

 Bouwvlak

 Bouwaanduiding
gestapeld

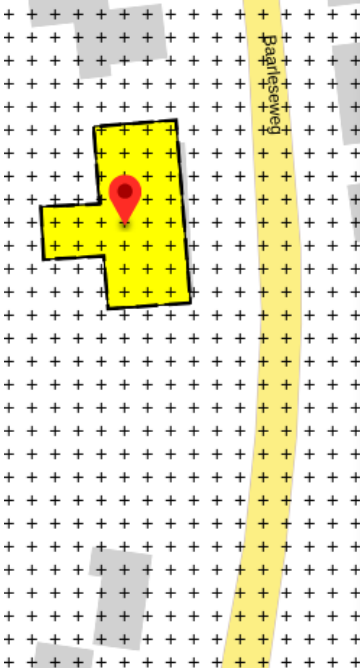
 Maatvoering

- o maximum bouwhoogte: 10 m
- o maximum goothoogte: 6 m

Het object Baarleseweg 56A is per abuis niet opgenomen in de bestemming 'Wonen' maar valt in de bestemming Tuin-2.

Het object met adres Baarleseweg 56B is gesitueerd ter plaatse van de bestemming Tuin-2 waar uitsluitend aanbouwen en bijgebouwen ten dienste van de bestemming 'Wonen' zijn toegelaten.



		<i>Parapluplan Alphen-Chaam 2023</i>  Enkelbestemming Wonen Dubbelbestemming Waarde - Archeologie 3b Bouwvlak Bouwaanduiding aaneengebouwd Bouwaanduiding gestapeld Maatvoering ◦ maximum bouwhoogte: 10 m ◦ maximum goothoogte: 6 m Het object Baarleseweg 56A is opgenomen in de bestemming 'Wonen' en daardoor kan het object Baarleseweg 56B weer beschouwd worden als een vrijstaand bijgebouw behorende bij een woning. Gelet hierop is voldoende rekening gehouden met object Baarleseweg 56b, Alphen.	
2.	Op het perceel aan de Baarleseweg 56A is een in 1971 vergunde verbrandingsoven aanwezig, deze had opgenomen moeten worden in het parapluplan. In een eerder bestemmingsplan uit 1985 is deze oven planologisch verankerd.	De vergunning voor een verbrandingsoven waar indiener naar verwijst, betreft een bouwvergunning die is verleend op 25 oktober 1971. Hierboven is reeds toegelicht hoe de objecten objecten Baarleseweg 56A en Baarleseweg 56B zijn opgenomen in het bestemmingsplan 'Kom Alphen 1985', namelijk als volgt: - het object Baarleseweg 56A is opgenomen in de bestemming Eensgezinshuizen in gesloten bebouwing.	Ongegrond.



		- het object met adres Baarleseweg 56B is gesitueerd ter plaatse van de bestemming Achtertuin waar uitsluitend bij woningen behorende bijgebouwen zijn toegestaan. De vergunning is niet planologisch verankerd. Daar komt bij dat de Afdeling in haar uitspraak 202301041/2/R2 van 24 augustus 2023, ECLI:NL:RVS:2023:3194, oordeelt dat aan de vergunning geen zelfstandige betekenis toekomt na inwerkingtreding van een nieuw planologisch regime waarin de vergunning bouw- en/of gebruiksmogelijkheden niet zijn opgenomen. De vergunning voor een verbrandingsoven, wat daarvan ook zij, wordt niet opgenomen in het onderhavige bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Alphen-Chaam 2023'.	
--	--	--	--

5. Staat van wijzigingen

Aanpassingen naar aanleiding van zienswijzen

- Ter plaatse van de ligging van de Inner Horizontal and Conical Surface (IHCS) worden de aanduidingen 'vrijwaringszone – ihcs' (met nummer) op de verbeelding opgenomen en hieraan wordt een passende regeling gekoppeld.
 - De ligging van de aanduidingen 'vrijwaringszone – ihcs' (met nummer) op de verbeelding is inzichtelijk gemaakt aan de hand van de kaarten van het Rijksvastgoedbedrijf met daarop de ligging van het Obstakelbeheergebied. Deze kaarten zijn als bijlage 1 bij deze Nota gevoegd.
 - In de regels wordt hiervoor het volgende opgenomen waarna de relevante artikelen vernummerd worden:

Onder hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 13 Algemene aanduidingsregels

13.1 vrijwaringszone – ihcs

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone – ihcs' (met nummer) geldt in verband met de veiligheid van het luchtverkeer in het horizontale en conische vlak binnen het obstakelbeheergebied van Vliegbasis Gilze-Rijen dat:

- objecten geen hogere bouwhoogte mogen hebben dan:*
 - 56 m boven NAP ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone – ihcs - 1';
 - 60 m boven NAP ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone – ihcs - 2';
 - 65 m boven NAP ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone – ihcs - 3';
 - 70 m boven NAP ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone – ihcs - 4';

5. 75 m boven NAP ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone – ihcs - 5';
 6. 80 m boven NAP ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone – ihcs - 6';
 7. 85 m boven NAP ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone – ihcs - 7';
 8. 90 m boven NAP ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone – ihcs - 8';
 9. 95 m boven NAP ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone – ihcs - 9';
 10. 100 m boven NAP ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone – ihcs - 10';
 11. 105 m boven NAP ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone – ihcs - 11';
 12. 110 m boven NAP ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone – ihcs - 12';
 13. 115 m boven NAP ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone – ihcs - 13';
 14. 120 m boven NAP ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone – ihcs - 14';
 15. 125 m boven NAP ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone – ihcs - 15';
 16. 130 m boven NAP ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone – ihcs - 16';
 17. 135 m boven NAP ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone – ihcs - 17';
 18. 140 m boven NAP ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone – ihcs - 18';
 19. 145 m boven NAP ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone – ihcs - 19';
 20. 150 m boven NAP ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone – ihcs - 20';
 21. 155 m boven NAP ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone – ihcs - 21'.
- b. de bouwhoogte van een object wordt bepaald vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een object, met inbegrip van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, dakkapellen, antennes, vlaggenmasten, opbouwen ten behoeve van lift- en luchtbehandelingsinstallaties, reclameborden en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen, vermeerderd met het Normaal Amsterdams Peil (NAP) ter plaatse.
- De ligging van de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 6 op de verbeelding wordt ter plaatse van het plangebied van het bestemmingsplan 'Lange Bedde, Alphen' aangepast naar Waarde - Archeologie 2 zoals dat in artikel 5 is opgenomen, overeenkomst de ligging Waarde - Archeologie uit het bestemmingsplan 'Lange Bedde, Alphen'.

Ambtshalve aanpassingen Paraplu BP AC:

- In de toelichting worden de onduidelijke tabellen vervangen.
- Artikel 5.6.2, lid f. haakje toevoegen: 'overige zone – water'
- Artikel 11 Waarde – Archeologie 6
 - lid 11.2.2, sub a., onder 2. "250 m² ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - archeologie C'" wordt "250 m² ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - archeologie C'"
 - lid 11.5.2, sub a., onder 2. "250 m² ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - archeologie C'" wordt "250 m² ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - archeologie C'"
 - lid 11.6.2, sub a., onder 2. "250 m² ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - archeologie C'" wordt "250 m² ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - archeologie C'"

- Ter plaatse van de ligging van de Instrument Landing System (ILS) worden aanduidingen 'wetgevingszone – ils' (met nummer) op de verbeelding opgenomen en hieraan wordt een passende regeling gekoppeld.
 - De ligging van de aanduidingen 'wetgevingszone – ils' (met nummer) op de verbeelding is inzichtelijk gemaakt aan de hand van de kaarten van het Rijksvastgoedbedrijf met daarop de ligging van het Obstakelbeheergebied. Deze kaarten zijn als bijlage 1 bij deze Nota gevoegd.
 - In de regels wordt hiervoor het volgende opgenomen waarna de relevante artikelen vernummerd worden:

Onder hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 13 Algemene aanduidingsregels

13.2 wetgevingszone – ils

13.2.1 Hoogtebeperking

Ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone – ils' (met nummer) geldt in verband met de veiligheid van het landen van luchtvaartuigen met behulp van een instrument landingssysteem binnen het obstakelbeheergebied van Vliegbasis Gilze-Rijen dat

- a. objecten geen hogere bouwhoogte mogen hebben dan de hoogte die wordt verkregen door lineaire interpolatie van:*
 - 1. 72,6 m en 82,6 m boven NAP ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone – ils - 1';*
 - 2. 62,6 m en 72,6 m boven NAP ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone – ils - 2';*
 - 3. 52,6 m en 62,6 m boven NAP ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone – ils - 3'.*
- b. de bouwhoogte van een object wordt bepaald vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een object, met inbegrip van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, dakkapellen, antennes, vlaggenmasten, opbouwen ten behoeve van lift- en luchtbehandelingsinstallaties, reclameborden en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen, vermeerderd met het Normaal Amsterdams Peil (NAP) ter plaatse.*

13.2.2 Afwijken hoogtebeperking

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 13.2.1 onder a. om een hogere bouwhoogte toe te staan, mits uit een daartoe door of namens de Minister van Defensie uitgevoerd onderzoek blijkt dat de beïnvloeding van het instrument landingssysteem uit oogpunt van de veiligheid van het luchtverkeer aanvaardbaar is.

- Ter plaatse van de kom Alphen wordt de veiligheidszone C in verband met de munitieopslag Kamp Alphen aangescherpt. In de regels wordt hiervoor het volgende opgenomen waarna de relevante artikelen vernummerd worden:

Onder hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 13 Algemene aanduidingsregels

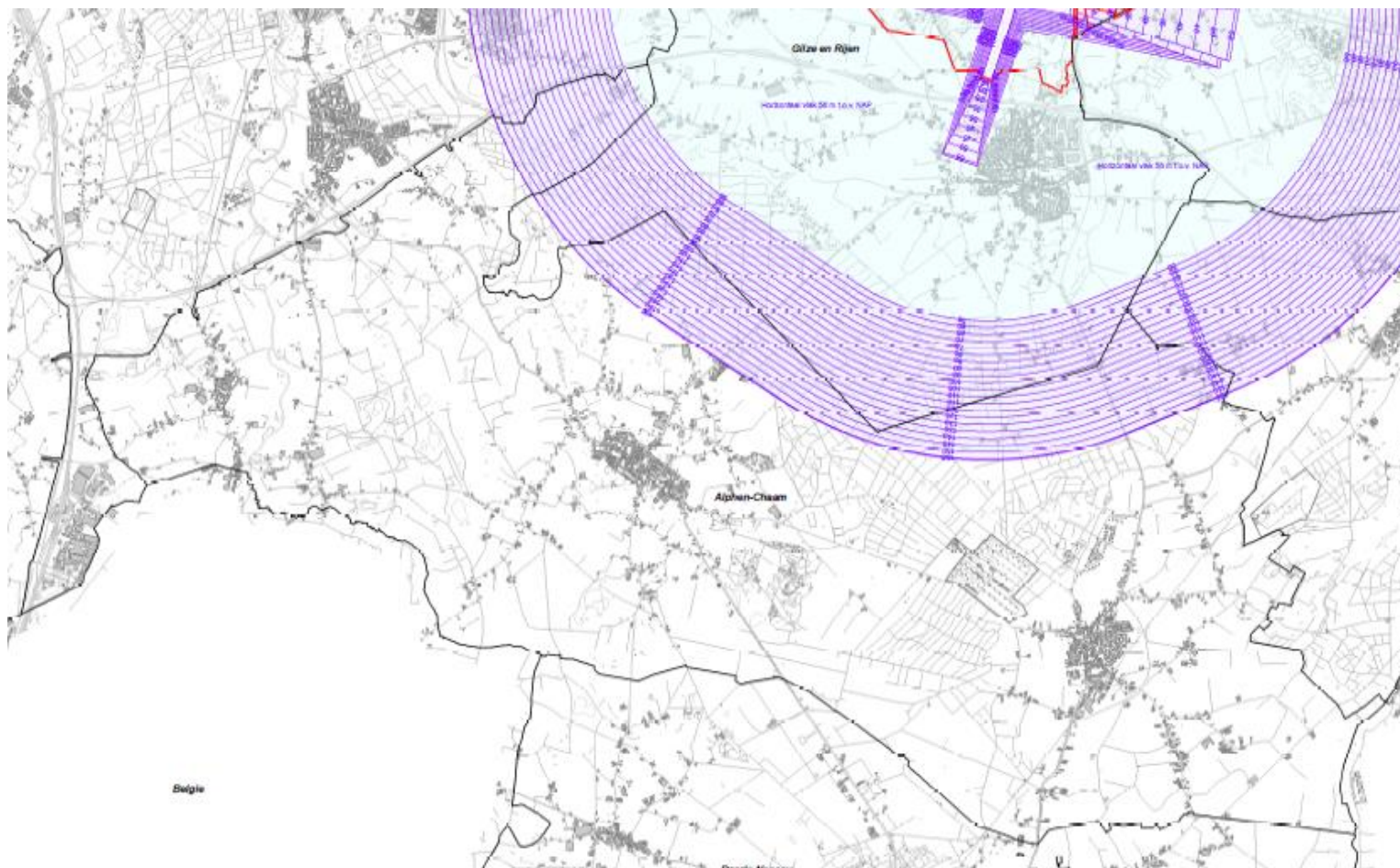
13.3 veiligheidszone – munitie c

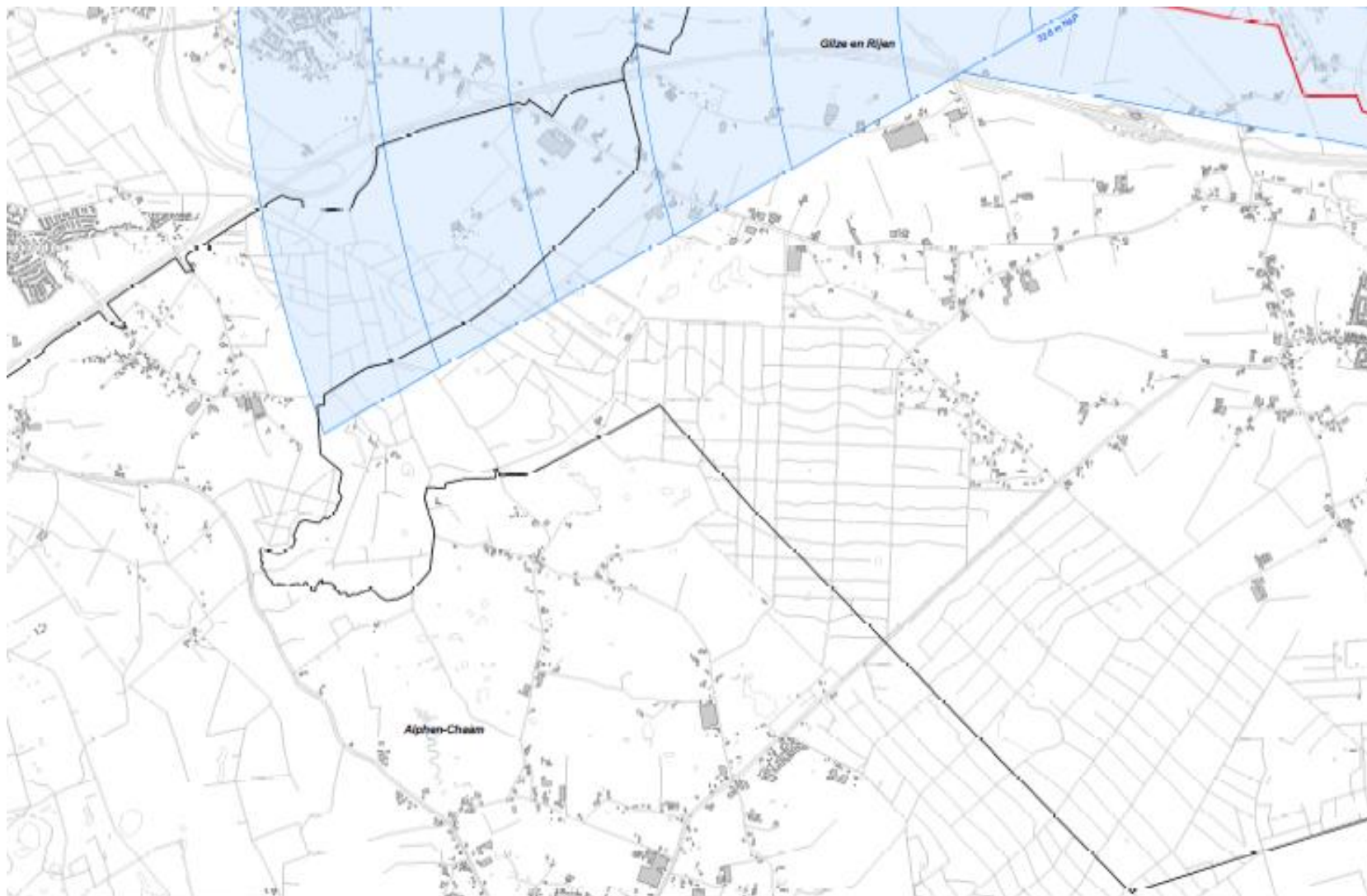
Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone – munitie c' is het oprichten van bouwwerken met vlies- of gordijngewelconstructies of grote glasoppervlakten en waarbinnen zich doorgaans een groot aantal personen bevindt, niet toegestaan.

- Ter plaatse van de strook gronden van de parkeerplaats bij het Speelveld in Alphen (Merovingisch grafveld), langs het Belslijntje naar Drukkerij de Jong aan de Visweg te Baarle-Nassau wordt de ligging van de dubbelbestemming Waarde - Archeologie op de verbeelding toegevoegd. Deze strook is in 2011 onderzocht voor een 10kv leiding van het grafveld te Alphen naar de Visweg in Baarle-Nassau. Er kan geen sprake zijn van het vrijgeven van de gronden voor het aspect archeologie, want archeologische resten worden wel degelijk verwacht. Van noord naar zuid zijn dit achtereenvolgens Waarde – Archeologie 3b, Waarde – Archeologie 2, Waarde – Archeologie 3b, Waarde – Archeologie 4b, Waarde – Archeologie 3b, Waarde – Archeologie 4b, Waarde – Archeologie 4a, Waarde – Archeologie 3b en Waarde – Archeologie 4a.
- ON01 wordt VG01 (aanpassing planregel)

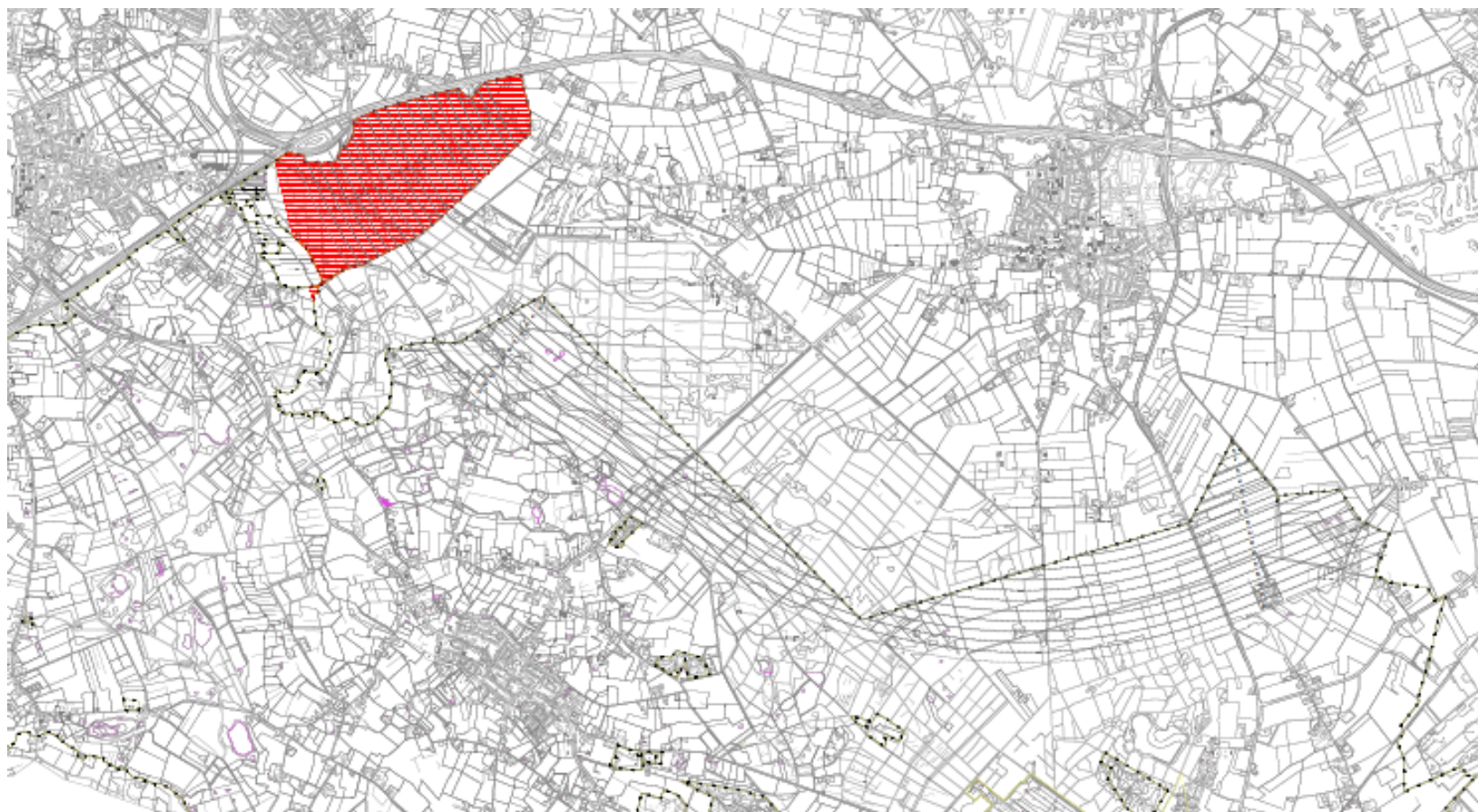
Bijlage 1 bij de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen “Paraplubestemmingsplan Alphen-Chaam 2023”

Ligging IHCS ter plaatse van het plangebied

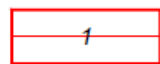




Uitsnede verbeelding "Paraplubestemmingsplan Alphen-Chaam 2023" met daarop de ligging van de aanduidingen 'vrijwaringszone – ihcs' (met nummer) en de aanduidingen 'wetgevingszone – ils' (met nummer) ter plaatse van de verbeelding



vrijwaringszone - IHCS (1 t/m 21)



wetgevingszone - ils - (1 t/m 3)