



AAN:

de raad van de gemeente
Ferwerderadiel

Sector : DDFK/VTH/MM
Nr. : 6/17
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Hallum – Memerdastate 16-18 ,
NL.IMRO.1722.20160109-VA01'

Ferwert, 2 mei 2017

1. Aanleiding

Er is gewerkt aan een verzoek om in Hallum Oer de Feart een groenperceel aan de Memerdastate tussen nrs. 16 en 18 geschikt te maken voor de bouw van een woning.

Geruime tijd geleden bereikte ons de vraag of het mogelijk zou zijn om een perceel met groenbestemming aan de Memerdastate te Hallum te kopen en daarop een woning te realiseren. Dat verzoek is gehonoreerd en er is een procedure voor een bestemmingsplanwijziging gestart. Aanvrager heeft echter halverwege die procedure zijn plan voor aankoop en bebouwing van het perceel laten varen. De gemeente besloot toen het perceel desalniettemin de woonbestemming te geven en te koop aan te bieden. Er is al tenminste één serieuze gegadigde.

2. Planvorming

Het plan is aangepast op twee overlegreacties, verder zijn drie inhoudelijk relevante inspraakreacties ontvangen en beantwoord, alsook één zienswijze, die niet tot wijziging hebben geleid.

- Op het voorontwerp is reactie ontvangen van de provincie Fryslân. Die gaf aan dat er onvoldoende was onderzocht of er sprake kon zijn van versterking van archeologische waarden. Dat is in het ontwerp gecorrigeerd door uitvoering van een onderzoek en een aanpassing van de toelichting (p.21). De brandweer gaf aan dat de inventarisatie van het groepsrisico niet correct was opgenomen. Dat is in het ontwerp gecorrigeerd (p.22).
- Er zijn ook drie inspraakreacties ontvangen op het voorontwerp. Alle drie de sprekers droegen primair aan dat hun woongenot (uitzicht, privacy etc.) zou worden aangetast door de ontwikkeling. Ook werd aangedragen dat het perceel een waterloop had moeten worden ten behoeve van de ontwikkeling van fase 5 van Oer de Feart, een ontwikkeling die door de bestemmingsplanwijziging onmogelijk zou worden. Die reacties zijn in het ontwerp beantwoord (p.27).

Ried, 18 maaie 2017

Raad dd. : 18 MEI 2017

Beslissing : 

Par.griffier : 

- Op het ontwerp is een zienswijze ontvangen van één van de insprekers. Daarin werden de eerder aangevoerde argumenten herhaald zonder dat inhoudelijk op onze beantwoording van de inspraakreactie werd ingegaan. De zienswijze is beantwoord langs de lijnen van het antwoord op de inspraakreactie, zij het enigszins uitgebreider verwoord. Het plan is hierop niet aangepast.

3. Exploitatie

Er wordt geen exploitatieplan opgesteld, de kostendekking is anderszins verzekerd.

De verwachte exploitatiekosten kunnen worden gedekt uit de opbrengst van de verkoop van de kavel. Hiervan is uw raad de laatste jaren in uw vergaderingen op de hoogte gehouden.

4. Ongewijzigde vaststelling

Het plan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

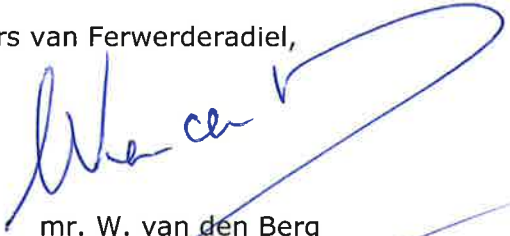
Het is niet nodig geweest om in regels of plankaart ambtshalve wijzigingen aan te brengen, noch heeft de zienswijze daartoe geleid. Het plan kan dus ongewijzigd t.o.v. het ontwerp worden vastgesteld.

MM

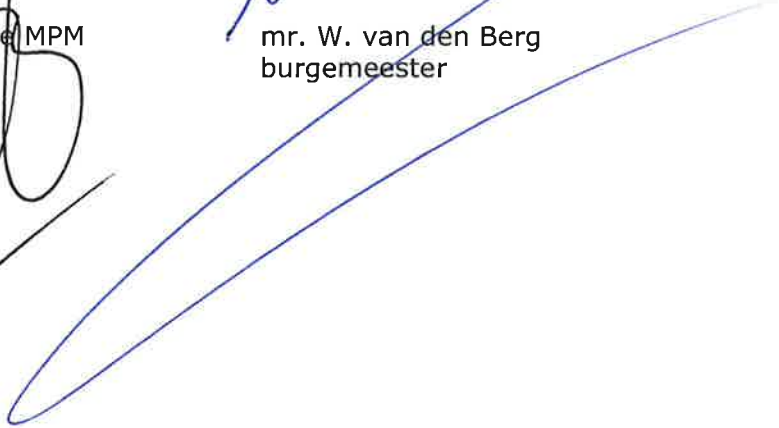
Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,



J.J. Hofstede MPM
secretaris



mr. W. van den Berg
burgemeester





Sector : DDFK/VTH/MM
Nr. : 6

De raad van de gemeente Ferwerderadiel;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 mei 2017,
nummer 6;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Hallum – Memerdastate 16-18 , NL.IMRO.1722.20160109-VA01' ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

ALDUS besloten in de openbare vergadering van
de raad van de gemeente Ferwerderadiel
van 18 mei 2017.


,voorzitter


,griffier