

GEMEENTE FERWERDERADIEL			
SECTOR : <u>III</u>			
REG. NO :			
CL. NR :			
INGEK : 26 APR. 2016			
NAAR : <u>Bew</u>			
AFD. DAT.		SI	
BURG.		SII	
SECR.		SIII	

provinsje fryslân
provincie fryslân



postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl
provincie@fryslan.nl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ferwerderadiel
Postbus 2
9172 ZS FERWERT

Leeuwarden, 19 april 2016
Verzonden, 25 APR. 2016

Ons kenmerk : 01300718
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : G. van der Wielen-Berg / (058) 292 57 78 of g.vanderwielen@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan Hallum-Kop Doniaweg

Geacht college,

Op 23 maart 2016 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Categorie van bedrijven (cat. 4: goede ruimtelijke ordening)

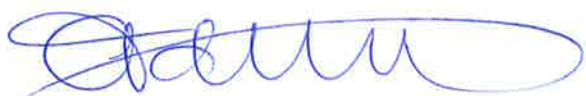
Binnen het plangebied Hallum – Kop Doniaweg zijn woningen gesloopt. Dit was noodzakelijk, omdat de woningen de uitbreidingsplannen van de bedrijven op het bedrijventerrein beperkten. Om te voorkomen dat het zojuist geschetste probleem zich verlegt richting de bebouwde kom van Hallum acht ik het van belang de toegestane categorieën van bedrijven te beperken tot categorie 2. Het loonbedrijf kan specifiek worden inbestemd. Met een wijzigingsbevoegdheid kunnen categorie 3.1 bedrijven worden toegestaan, mits deze qua aard en invloed vergelijkbaar zijn met bedrijven uit categorie 1 en 2. Tevens dient te worden aangetoond dat een categorie 3.1 bedrijf milieutechnisch inpasbaar is.

Voor de betekenis van de categorieaanduiding verwijzen wij naar onze brief van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Het plan geeft voor het overige geen aanleiding tot opmerkingen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



Mw. drs. C.T. de Vries
Wnd. Hoofd Team Ruimte
Afdeling Stêd & Plattelân

Van: Reijer Tamminga

Verzonden: dinsdag 5 april 2016 9:16

Aan: 'm.mulder@ferwerderadiel.nl' <m.mulder@ferwerderadiel.nl>

Onderwerp: FW: Voorontwerp bestemmingsplan 'Hallum - Kop Doniaweg'

Geachte heer Mulder,

Hierbij onze reactie per email op het voorontwerp bestemmingsplan 'Hallum – Kop Doniaweg'. In het plan wordt de mogelijkheid geboden om het huidige bedrijventerrein uit te breiden en de bestaande woningen te saneren. In een eerder stadium hebben wij richting Rho adviseurs gereageerd op het plan in het kader van het watertoetsproces. Uit de beoordeling blijkt dat deze reactie niet is verwerkt in de waterparagraaf.

Toename verharding

Als gevolg van de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met meer dan 200 m² in het stedelijk gebied. Wanneer een terrein onverhard is kan hemelwater infiltreren in de ondergrond. Door verharding van (een deel van) het gebied stroomt het hemelwater versneld af. Hierdoor belast u het oppervlaktewater extra. Wetterskip Fryslân heeft een verbod opgenomen in de Keur voor de toename van verhard oppervlak met meer dan 200 m² in bebouwd gebied. Er wordt vrijstelling op dit verbod gegeven wanneer voor een plan een wateradvies is afgegeven en de uitvoering van de compensatie geschiedt conform het wateradvies. In dat geval is voor de realisatie van het verhard oppervlak geen watervergunning nodig.

Het verhard oppervlak neemt door de realisatie van het plan toe met 5.550 m². Om overlast te voorkomen is het nodig dat de initiatiefnemer de toename aan verhard oppervlak compenseert in hetzelfde peilgebied. Wij hanteren hiervoor een compensatienorm van 10%. Voorliggend plan moet ter compensatie voorzien in tenminste 550 m² nieuw oppervlaktewater. Wij horen graag van u op wat voor manier u de toename aan verhard oppervlak in het plan wilt compenseren. U kunt dit aangeven in de waterparagraaf in de Toelichting van het bestemmingsplan. Wanneer u een andere manier van compensatie toe wilt passen dan gaan we graag met u in overleg om te kijken of de gewenste vorm van compensatie mogelijk is.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze mail genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

Lozen van afvalwater

Bij de realisatie van de plannen kan er sprake zijn van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater. Om te weten of u voor een lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Uitbreiding van het rioolstelsel

Mogelijk is een uitbreiding van het rioolstelsel onderdeel van het plan. Wijzigingen aan het rioolstelsel van het betreffende rioleringsgebied dient u door te geven aan Wetterskip Fryslân. Hiervoor kunt u contact opnemen met Cluster Waterzuivering van Wetterskip Fryslân.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat u voorkomt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat u bouwt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee het nodig is om rekening te houden bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen. Daarnaast staat in de Leidraad achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming en verwerkt in de waterparagraaf van het bestemmingsplan 'Hallum – Kop Doniaweg. Voor overleg over de compensatie kunt u contact opnemen met mij.

Met vriendelijke groet,

Reijer Tamminga

Planvormer

Werkdagen: ma | di | wo | do

06 – 4617 2816

Wetterskip Fryslân T 058 – 292 2816 F 058 – 292 2223 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden E
rtamminga@wetterskipfryslan.nl | www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Van: Mulders, Martin [<mailto:M.Mulders@ferwerderadiel.nl>]

Verzonden: woensdag 23 maart 2016 8:52

Aan: 'provincie@fryslan.nl'; 'l.klamer@minlv.nl'; 'plannen.cdc.dvd.dn.rom@mindef.nl'; 'r.jacobi@minez.nl'; 'g.pater@gasunie.nl'; 'ro_oost@gasunie.nl'; 'DNN-ruimtelijkeplannen@rws.nl'; 'husenhiem@husenhiem.nl'; 'Orderintakeplan@kpn.com'; 'info@wetterskipfryslan.nl'; 'DIV@vitens.nl'; 'info@landschapsbeheerfriesland.nl'; 's.veerbeek@brandweerfryslan.nl'; 'ro.loket@liander.nl'; 'energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl'

CC: Woudstra, Leo

Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan 'Hallum - Kop Doniaweg'

LS

Bijgaand vindt u het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Hallum – Kop Doniaweg' dat is opgesteld ten behoeve van herbestemming van gronden op het bedrijventerrein te Hallum van woon- naar bedrijfsdoeleinden. Het plan ligt vanaf 24 maart 2016, spoedshalve, VIER weken ter inzage voor inspraakreacties. In het kader van het vooroverleg over het plan als bedoeld in art. 3.1.1 Bro verzoeken wij u binnen VIER weken na vandaag, 23 maart, uw overlegreactie aan ons te zenden.

NB: In dit plan is nog geen afwijkmogelijkheid opgenomen voor het gebruik van gronden met de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf -1" (als bedoeld in art. 3.1 lid a. onder 5.) om vestiging mogelijk te maken van bedrijven van een hogere categorie dan de daar maximaal toegestane cat. 2. Het betreft gronden ten zuiden van de Doniaweg en het is mogelijk dat in dat gebied (bijvoorbeeld) een wijzigingsbevoegdheid wordt gelegd om middels een wijzigingsplan bedrijven tot cat. 3.2 toe te staan.

Zodra wat dat betreft meer zekerheid is ontstaan zullen wij u hierover nader berichten.

Met vriendelijke groet

Martin Mulders
medewerker RO
0518-418817



Hegebeintumerdyk 2
9172 PJ Ferwert

Postbus 2
9172 ZS Ferwert

T (0518) 41 88 88
F (0518) 41 88 77

E info@ferwerderadiel.nl
I www.ferwerderadiel.nl

Het hoofdkantoor van Wetterskip Fryslân is tijdelijk gehuisvest in [Crystalic Business Centre](#).

NB Het laboratorium is nog steeds gehuisvest aan de Harlingerstraatweg 113.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Ferwerderadiel
T.a.v. M. Mulders
Postbus 2
9172 PJ FERWERT

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	26 april 2016	Behandeld door	S. Veerbeek
Onze referentie	UIT/16006477/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 912
Uw referentie		E-mail	s.veerbeek@brandweerfryslan.nl
Uw brief van	23 maart 2016	Bijlagen	0

Onderwerp Advies voorontwerpbestemmingsplan Hallum - Kop Doniaweg

Geacht college,

Op 23 maart 2016 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan 'Hallum - Kop Doniaweg' toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten. Het plan voorziet in de herbestemming van gronden op het bedrijventerrein te Hallum van woon- naar bedrijfsdoeleinden.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen wat betreft de externe veiligheid. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten, zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn. Wel is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) relevant. Het plan voorziet echter in een beperkte toename van het aantal personen (geen kwetsbare objecten). Tevens is de vervoershoeveelheid van gevaarlijke stoffen over de N357 beperkt (vooral plaatselijke bevoorrading van een beperkt aantal risicovolle inrichtingen). Brandweer Fryslân heeft dan ook geen aandachtspunten in het kader van externe veiligheid voor dit specifieke plan.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden. Op dit moment is nog niet bekend hoe het gebied wordt ingericht en/ of er bijvoorbeeld ook een extra toegangsweg gecreëerd wordt. Om deze reden worden hieronder de aspecten behandeld in de vorm van minimale eisen (indien van toepassing).

Bereikbaarheid

Voor een doeltreffende bereikbaarheid van de toekomstige bouwwerken is het van belang dat de wegen, die eventueel worden aangelegd, geschikt zijn voor de hulpdiensten. Een plangebied dient ook tweezijdig te benaderen zijn voor de brandweer.

De standaard minimale afmetingen van een toegangsweg (rijstrookbreedte) zijn:

- verharde weg over minimaal 3,25 meter breedte;
- doorgangshoogte weg minimaal 4,2 meter;
- bochtstralen van de weg moeten berijdbaar zijn voor de brandweervoertuigen, dit betekent een straal van de binnenbocht van 5 meter en de buitenbocht 10 meter.

Wanneer er sprake is van een doodlopende route en er geen tweede onafhankelijke route mogelijk is, gelden de volgende afmetingen:

- de wegbreedte minimaal 4,5 meter bedraagt en er een keermogelijkheid is, of;
- de wegbreedte minimaal 5 meter is als er geen keermogelijkheid is, of;
- een doodlopende weg zonder keermogelijkheid is slechts mogelijk over dat deel waarbij de afstand van de opstelplaats van het blusvoertuig tot de toegang van het gebouw maximaal 40 meter is.

Bluswatervoorziening

De eisen m.b.t. bluswatervoorziening en bereikbaarheid van bluswatervoorzieningen voor gebouwen met een industrie functie zijn:

- de minimale eis voor de capaciteit van een primaire bluswatervoorziening is 30m³/uur;
- de maximale afstand brandkraan naar opstelplaats blusvoertuig is 100 meter;
- de maximale afstand opstelplaats blusvoertuig tot toegang bouwwerk is 40 meter.

Bij de eventuele situering van de hydranten in het plangebied moet rekening worden gehouden met de bovenstaande minimale eisen. In de directe nabijheid van het plangebied is een bestaande brandkraan aanwezig. Het is echter de vraag of daarmee aan de bovenstaande afstanden kan worden voldaan.

Opkomsttijd

De ontwikkellocatie voor het bedrijventerrein bevindt zich binnen de gestelde opkomsttijd van 10 minuten. Dit is dan ook geen aandachtspunt.

Advies

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om:

- Rekening te houden bij de verdere planontwikkeling met de genoemde eisen wat betreft bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen.
- Brandweer Fryslân te betrekken bij de verdere planontwikkeling.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met S. Veerbeek van het Specifiek Domein Risicobeheersing, te bereiken via 088 – 229 8912.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. G.C. Kuntz
afdelingshoofd Brandweer Noordwest Fryslân

Van: Janssen G.W. [<mailto:G.W.Janssen@gasunie.nl>]

Verzonden: donderdag 24 maart 2016 8:29

Aan: Mulders, Martin

Onderwerp: Reactie voorontwerp bestemmingsplan 'Hallum - Kop Doniaweg' te Ferwerderadiel

Beste meneer Mulders,

Bedankt voor het toesturen van het Voorontwerp bestemmingsplan 'Hallum - Kop Doniaweg' te Ferwerderadiel. Wij hebben het plan getoetst en het plan blijkt buiten de 1% letaliteitsgrens van onze dichtstbijzijnde leiding te liggen. Wij zien dan ook geen aanleiding om een reactie te plaatsen. Wij wensen u succes met de verdere planvorming/uitvoering.

Met vriendelijke groet,

G.W. (Gerben) Janssen

Adviseur Omgevingsmanagement Juridische Zaken

E: G.W.Janssen@gasunie.nl

T: +31 (0)6 2484 9196

M: +31 6 2484 9196

Van: Ellenbroek J. **Namens** Alg. Postbus RO_Oost

Verzonden: woensdag 23 maart 2016 11:06

Aan: Janssen G.W.

Onderwerp: FW: Voorontwerp bestemmingsplan 'Hallum - Kop Doniaweg' te Ferwerderadiel

HOi Gerben,

Staat in de workflow lijst.

Met vriendelijke groet,

José Ellenbroek

Administratief Juridisch Medewerker

E: J.Ellenbroek@gasunie.nl

T: +31 570 69 6404

M: +31 6 3103 7054

Van: Mulders, Martin [<mailto:M.Mulders@ferwerderadiel.nl>]

Verzonden: woensdag 23 maart 2016 8:52

Aan: 'provincie@fryslan.nl'; 'l.klamer@minlv.nl'; 'plannen.cdc.dvd.dn.rom@mindef.nl'; 'r.jacobi@minez.nl'; 'g.pater@gasunie.nl'; 'ro_oost@gasunie.nl'; 'DNN-ruimtelijkeplannen@rws.nl'; 'husenhiem@husenhiem.nl'; 'Orderintakeplan@kpn.com'; 'info@wetterskipfryslan.nl'; 'DIV@vitens.nl'; 'info@landschapsbeheerfriesland.nl'; 's.veerbeek@brandweerfryslan.nl'; 'ro.loket@liander.nl'; 'energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl'

CC: Woudstra, Leo

Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan 'Hallum - Kop Doniaweg'

LS

Bijgaand vindt u het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Hallum - Kop Doniaweg' dat is opgesteld ten behoeve van herbestemming van gronden op het bedrijventerrein te Hallum van woon- naar bedrijfsdoeleinden. Het plan ligt vanaf 24 maart 2016, spoedshalve, VIER weken ter inzage voor inspraakreacties. In het kader van het

vooroverleg over het plan als bedoeld in art. 3.1.1 Bro verzoeken wij u binnen VIER weken na vandaag, 23 maart, uw overlegreactie aan ons te zenden.

NB: In dit plan is nog geen afwijkmogelijkheid opgenomen voor het gebruik van gronden met de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf -1" (als bedoeld in art. 3.1 lid a. onder 5.) om vestiging mogelijk te maken van bedrijven van een hogere categorie dan de daar maximaal toegestane cat. 2. Het betreft gronden ten zuiden van de Doniaweg en het is mogelijk dat in dat gebied (bijvoorbeeld) een wijzigingsbevoegdheid wordt gelegd om middels een wijzigingsplan bedrijven tot cat. 3.2 toe te staan.

Zodra wat dat betreft meer zekerheid is ontstaan zullen wij u hierover nader berichten.

Met vriendelijke groet

Martin Mulders
medewerker RO
0518-418817



Hegebeintumerdyk 2
9172 PJ Ferwert

Postbus 2
9172 ZS Ferwert

T (0518) 41 88 88
F (0518) 41 88 77

E info@ferwerderadiel.nl
I www.ferwerderadiel.nl

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.
