



AAN:

de raad van de gemeente
Ferwerderadiel

Sector : DDFK/VTH/MM
Nr. : 10/18
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Hallum – Meekmawei 15,
NL.IMRO.1722.20150338-VA01"

Ferwert, 9 januari 2018

Voorgesteld besluit

De raad besluit:

1. 'Het bestemmingsplan 'Hallum-Meekmawei 15, NL.IMRO.1722.20150338-VA01 ongewijzigd vast te stellen.
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Al geruime tijd geleden heeft Transportbedrijf De Vries, Meekmawei 15 te Hallum verzocht te mogen uitbreiden aangezien de bestaande opslagloodsen te weinig ruimte boden voor het groeiende vervoersaanbod van goederen. Door de overlast die hierdoor op de huizen aan de Doniaweg kon ontstaan was een vergunning daartoe lange tijd onmogelijk. Na aankoop van genoemde woningen en herbestemming van het gebied zou uitbreiding wél mogelijk zijn. Daartoe heeft het bedrijf verzocht om een bestemmingsplanwijziging die vergroting mogelijk zou maken. Door omstandigheden is gevraagd om dit in twee fasen te doen. De eerste fase van het bestemmingsplan is in 2015 vastgesteld. De tweede fase is op 26 mei 2016 aangevraagd en ligt nu ter vaststelling voor. De raadscommissie heeft ingestemd met het voornemen, tijdens de terinzagelegging van het ontwerp zijn geen zienswijzen ontvangen, het plan kan ongewijzigd worden vastgesteld. Vaststelling van een exploitatieplan is niet nodig.

Aanleiding

Het plan is opgesteld op aanvraag. Het transportbedrijf aan de Meekmawei vervoert goederen van en naar – voornamelijk – de bakkerijen aan de Doniaweg en heeft behoefte aan veel (goed geconditioneerde) opslag/overslagruimte voor goederen die worden aangeleverd naar productiecapaciteit en vervoerd naar aanvraag. Dit bestemmingsplan faciliteert de bouw van de benodigde loodsen.

Argumenten

Reeds geruime tijd wordt onderkend dat het transportbedrijf aan de Meekmawei een belangrijke rol speelt in de bedrijfsvoering van de grote bakkerijen aan de Doniaweg te Hallum. Een in 2015 aangevraagde bestemmingsplanwijziging werd dan ook door het bestuur gesteund en in procedure gebracht. Het bedrijf past, ook in de voorgenomen toegenomen omvang, bij de bestaande bedrijven op het bedrijventerrein bij Hallum en is daar in principe ruimtelijk goed inpasbaar.

Het belangrijkste probleem dat bedrijfsvergroting tot voor kort onmogelijk maakte was de externe werking van de uitbreiding op de burgerwoningen aan de Doniaweg. Nu deze woningen zijn gesloopt en de gronden zijn herbestemd naar industrieterrein staat dat een realisatie van de uitbreiding niet langer in de weg.

Raad dd. : 10 jan 2018
Beslissing : 
Per griffier : 

Financiële aspecten

Gemeenten kunnen voor het verhalen van kosten een exploitatieplan vaststellen. Van deze verplichting kan worden afgezien als het kostenverhaal anderszins verzekerd is. In dit geval zijn voor de gemeente geen onkosten te verwachten, het bestemmingsplan wordt uitgewerkt op kosten van aanvrager, op diens eigen perceel. Een aanpassing aan de Meekmawei is reeds eerder, naar aanleiding van fase 1 van het plan, uitgevoerd. Een exploitatieplan hoeft dus niet te worden opgesteld. Voor de kosten van opstelling van het bestemmingsplan is een exploitatie-overeenkomst gesloten met aanvrager.

Ter afwenteling van mogelijke planschadeclaims is een planschade-afwentelingsovereenkomst gesloten (als deel van de exploitatieovereenkomst). Te honoreren claims komen daarmee voor rekening van aanvrager.

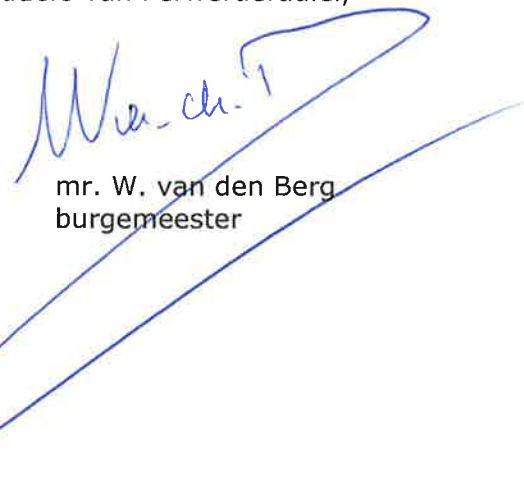
Bijlage

Het vast te stellen bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,



J.J. Hofstede MPM
secretaris



Mr. W. van den Berg
burgemeester

DDFK/VTH/MM
Nr.: 10/18

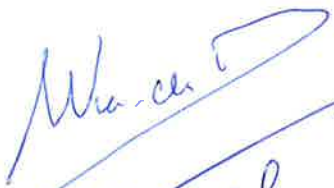
De raad van de gemeente Ferwerderadiel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente d.d. 9 januari 2018

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Hallum – Meekmawei 15 NL.IMRO.1722.20150338-VA01' ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

ALDUS besloten in de openbare vergadering van de raad van
van de gemeente Ferwerderadiel van 18 januari 2018.


_____, voorzitter


_____, griffier