

Mulders, Martin

Van: Jelly van der Kloet <jvanderkloet@wetterskipfryslan.nl>
Verzonden: donderdag 09 april 2015 11:06
Aan: Mulders, Martin
Onderwerp: RE: Watercompensatie en hekkelen

Hallo Martin,

Bedankt voor de nieuwe informatie. Het wateradvies was al zo goed als af, dat hoop ik vandaag of begin volgende week te kunnen versturen. Het lijkt mij het snelst om dat advies gewoon te versturen. Dan hebben jullie onze reactie. De hoeveelheden voor compensatie e.d. kunnen jullie dan in de waterparagraaf aanpassen naar de nieuwe situatie.

Mei freonlike groetnis, met vriendelijke groet,

Jelly van der Kloet
Medewerker Cluster Plannen
Werkdagen: ma | di | wo | do

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

T 058 – 292 2612 | F 058 – 292 2223 | E jvanderkloet@wetterskipfryslan.nl | www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: Mulders, Martin [<mailto:M.Mulders@Ferwerderadiel.nl>]

Verzonden: woensdag 8 april 2015 8:42

Aan: Jelly van der Kloet

Onderwerp: RE: Watercompensatie en hekkelen

Hallo Jelly,

Wat betreft Meekmawei 15 te Hallum: grondverwerving voor het plan is zo moeilijk werkbaar gebleken dat er moet worden teruggeschaald. Bijgaand alvast een schets hoe het gaat komen, een nauwkeuriger tekening volgt nog. Dat betekent dat compensatie wordt gezocht op eigen terrein (deels nog in gemeenteeigendom, maar wij geven toestemming). Dat probleem is dus de wereld uit.

Met vriendelijke groet

Martin Mulders
medewerker RO
0518-418817

gemeente
Ferwerderadiel



Hegebeintumerdyk 2
9172 PJ Ferwert

Postbus 2
9172 ZS Ferwert

T 05181 41 88 88
F 05181 41 88 77

E info@ferwerderadiel.nl
I www.ferwerderadiel.nl

Van: Jelly van der Kloet [<mailto:jvanderkloet@wetterskipfryslan.nl>]

Verzonden: donderdag 26 maart 2015 12:54

Aan: Mulders, Martin

Onderwerp: RE: Watercompensatie en hekkelen

Dag Martin,

Dat klopt. Heb Philip vanochtend ook gesproken hierover en hij wilde contact met jullie opnemen vanwege zijn zorgen hierover. Mooi dat het gebeurd is, we nemen het mee in het wateradvies.

Bedankt voor de informatie.

Mei freonlike groetnis, met vriendelijke groet,

Jelly van der Kloet

Medewerker Cluster Plannen

Werkdagen: ma | di | wo | do

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

T 058 – 292 2612 | F 058 – 292 2223 | E jvanderkloet@wetterskipfryslan.nl | www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: Mulders, Martin [<mailto:M.Mulders@Ferwerderadiel.nl>]

Verzonden: donderdag 26 maart 2015 12:23

Aan: Jelly van der Kloet

Onderwerp: FW: Watercompensatie en hekkelen

Hallo Jelly,

Volgens mij had jij de watertoets van Meekmawei 15 Hallum onder je?
Hierover heb ik Filip Roorda gesproken, onderstaande gaat in het plan verwerkt worden.

Met vriendelijke groet

Martin Mulders
medewerker RO
0518-418817

gemeente

Ferwerderadiel



Hegebeintumerdyk 2
9172 PJ Ferwert

Postbus 2
9172 ZS Ferwert

T (0518) 41 88 88
F (0518) 41 88 77

E info@ferwerderadiel.nl
I www.ferwerderadiel.nl

Van: Mulders, Martin

Verzonden: donderdag 26 maart 2015 12:15

Aan: clemens.schoon@planet.nl; info@drhtekenbureau.nl; gerrit@devries-hallum.nl; Boer, Bas de

CC: Woudstra, Leo

Onderwerp: Watercompensatie en hekkelen

Heren,

Ik heb zojuist bezoek gehad van de heer Roorda, rayonbeheerder van It Wetterskip, die mij er op wees dat de heer Van Gunst plannen heeft een sloot op zijn terrein te dempen en de compensatie daarvan óók zoekt in de nieuw aan te leggen sloot aan de noordzijde van het Transportbedrijf. Dezelfde sloot kan geen twee aanvragen compenseren, dus daar moet goed mee worden omgegaan. De aanpak kon volgens Roorda het beste als volgt vorm gegeven worden: De te dempen sloot die nu langs de bedrijfshal loopt moet (op tekening, uiteraard) eerst 1 op 1 gecompenseerd worden in een nieuwe sloot aan de noordkant, waarvan in het hart dan de nieuwe erfgrens komt te liggen, zodat De Vries en Van Gunst elk de helft van de sloot in eigendom krijgen. Uitgaande van die situatie moeten dan beiden hun eigen compensatie (de sloot van Van Gunst, de bebouwing/verharding van De Vries) zoeken in uitsluitend de verbreding van die sloot aan hun eigen zijde. Als daardoor de sloot niet meer precies in twee helften wordt gedeeld kan het zijn dat één van de eigenaren (als gekozen wordt voor hekkelen bij toerbeurt) in verhouding eigenlijk meer hekkelwerk verricht dan de ander. Dat zou geregeld moeten worden. En sowieso wat hekkelen betreft: kan dat nog efficiënt worden gedaan als de bomen dicht bij de sloten komen te staan als de tekeningen suggereren? Meer afstand houden is één optie (die ook schaduwval op de grond van Van Gunst verkleint), de buurman vragen tegen vergoedig altijd het hekkelen voor de hele sloot te verzorgen is een andere.

Voor zover dit nog niet al was meegenomen, graag uw aandacht hiervoor!

Met vriendelijke groet

Martin Mulders
medewerker RO
0518-418817

gemeente
Ferwerderadiel



Hegebeintumerdyk 2
9172 PJ Ferwert

Postbus 2
9172 ZS Ferwert

T (0518) 41 88 88
F (0518) 41 88 77

E info@ferwerderadiel.nl
I www.ferwerderadiel.nl

Gemeente Ferwerderadiel
Hegebeintumerdyk 2
9172 PJ Ferwert
Telefoon: 0518 418888
Fax: 0518 418877
e-mail: info@ferwerderadiel.nl
website: <http://www.ferwerderadiel.nl>

Yn dit e-postberjocht kin persoanlike/fertroulike ynformaasje stean en is allinnich ornearre foar de adressearre(n). It jaan oan en gebrûk troch oaren is net tastien. Der wurdt gjin ferantwurdlikens nommen foar it krekt en goed oerbringen fan 'e ynhold fan dit e-postberjocht, noch foar it op 'e tiid krijen. Troch de elektroanyske ferstjoering fan it berjocht (sûnder rjochtsjildige hantekening) kinne gjin rjochten oan 'e ynformaasje ûntliend wurde.

Dit e-mailbericht kan persoonlijke/vertrouwelijke informatie bevatten en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Er wordt geen verantwoordelijkheid genomen voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van dit e-mailbericht, noch voor de tijdige ontvangst. Door de elektronische verzending van het bericht (zonder rechtsgeldige handtekening) kunnen geen rechten aan de informatie worden ontleend.

verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

Gemeente Ferwerderadiel
Hegebeintumerdyk 2
9172 PJ Ferwert
Telefoon: 0518 418888
Fax: 0518 418877
e-mail: info@ferwerderadiel.nl
website: <http://www.ferwerderadiel.nl>

Yn dit e-postberjocht kin persoanlike/fertroulike ynformaasje stean en is allinnich ornearre foar de adressearre(n). It jaan oan en gebrûk troch oaren is net tastien. Der wurdt gjin ferantwurdlikens nommen foar it krekt en goed oerbringen fan 'e ynhald fan dit e-postberjocht, noch foar it op 'e tiid krijen. Troch de elektroanyske ferstjoering fan it berjocht (sûnder rjochtsjildige hantekening) kinne gjin rjochten oan 'e ynformaasje ûntliend wurde.

Dit e-mailbericht kan persoonlijke/vertrouwelijke informatie bevatten en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Er wordt geen verantwoordelijkheid genomen voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van dit e-mailbericht, noch voor de tijdige ontvangst. Door de elektronische verzending van het bericht (zonder rechtsgeldige handtekening) kunnen geen rechten aan de informatie worden ontleend.

Wetterskip Fryslân is tijdelijk verhuisd naar [Crystalic](#).

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

gem. Ferwerderadiel
T.a.v. dhr. M. Mulders
Postbus 2
9172 ZS FERWERT

Leeuwarden, 22 april 2015
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1506948
Tel: 058-292 2612 / J.P. van der Kloet

Cluster Plannen
Uw kenmerk: 20150323-2-10654

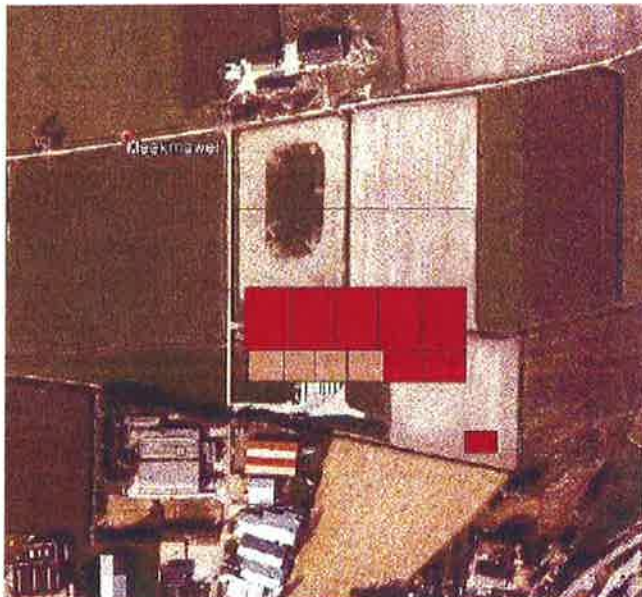


Onderwerp:
Wateradvies Meekmawei 15 te Hallum

Geachte heer Mulders,

Op 23 maart 2015 is door u een digitale watertoets doorlopen voor de Meekmawei 15 te Hallum. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Redenen hiervoor zijn dat het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 500m^2 en dat het dempen van oppervlaktewater onderdeel is van het plan. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Het plan betreft de uitbreiding van een transportbedrijf. Onderstaande figuur toont de huidige (links, luchtfoto 2014) en toekomstige (rechts) inrichting van het gebied.



Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee het nodig is om rekening te houden bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen. Daarnaast staat in de Leidraad achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Wateraspecten

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

Veilig

Het aspect *Veilig* is niet van toepassing op dit plan.

Voldoende

Schouwwatergang

Langs het plangebied ligt een schouwwatergang, deze staat met een roze lijn aangegeven op de kaart in de bijlage. De schouwwatergang is belangrijk voor de aan-, af- en doorvoer van water. De eigenaren van de aanliggende percelen zijn verantwoordelijk voor het onderhoud aan de schouwwatergang. Bij het uitwerken van de plannen is het nodig er rekening mee te houden dat de schouwwatergang bereikbaar blijft voor onderhoud.

Onderdeel van het plan is het dempen van de schouwsloot, zie voor meer informatie hierover onder *Compensatie* in deze brief. De nieuwe sloot langs de noordkant van het perceel wordt ook een schouwsloot. U heeft op de inrichtingstekening bomen ingetekend langs deze sloot. De bomen belemmeren het onderhoud van de schouwwatergang. Wij adviseren u om hier geen bomen langs te planten of de bomen zo ver uit elkaar te planten dat de sloot goed bereikbaar is voor onderhoudswerkzaamheden. Op de aangepaste inrichtingstekening geeft u aan dat de bomen op 5 meter van de insteek van de sloot aangeplant worden, met een hart op hart afstand van 15 meter. Op deze manier is er langs de schouwsloot voldoende ruimte voor machinaal onderhoud.

Peilbeheer

Uw plangebied ligt in een peilgebied met een flexibelpeil met een onderpeil van -1,0 m NAP en een bovenpeil van -0,80m NAP. Dit vastgestelde peil is een streefpeil. Het werkelijke peil is als gevolg van opstuwing en de weersomstandigheden niet altijd gelijk aan het streefpeil.

Drooglegging¹

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding is het nodig om rekening te houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m.

¹ De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +0,30 m NAP en de +0,90 m NAP. Naar verwachting voldoet de maaiveldhoogte aan de droogleggingsnorm.

Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Compensatie dempingen en toename verhard oppervlak

Demping

Onderdeel van uw plan is het dempen van sloten aan de noordkant van het plangebied. Door het dempen van het oppervlaktewater neemt de berging in het watersysteem af, waardoor het watersysteem minder robuust en veerkrachtig wordt. De dempingen moet u voor 100% compenseren in hetzelfde peilgebied, zodat het watersysteem evenveel berging houdt. De sloten die u gaat dempen hebben een wateroppervlak van circa 1825 m². Voor het dempen heeft u een watervergunning nodig, meer informatie hierover staat onder *Waterwet* in deze brief. Tijdens de vergunningverlening wordt bepaald hoeveel u exact gaat dempen.

Toename verhard oppervlak²

Als gevolg van de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met circa 18.000 m². Wanneer een terrein onverhard is, kan hemelwater infiltreren in de ondergrond. Door verharding van (een deel van) het gebied stroomt het hemelwater versneld af. Hierdoor belast u het oppervlaktewater extra. Om overlast te voorkomen is het nodig dat de initiatiefnemer de toename aan verhard oppervlak compenseert in hetzelfde peilgebied. Hiervoor hanteren wij een compensatienorm van 10%. Ter compensatie van de toename aan verhard oppervlak moet tenminste 1.800 m² nieuw oppervlaktewater aangelegd worden.

Compensatie

In totaal moet het plan voorzien in tenminste 3625 m². Wij adviseren dit te realiseren door langs de noordkant van het plangebied een nieuwe sloot te graven ter compensatie van de demping van de sloot langs het huidige perceel. De twee sloten die gedempt worden die in noord-zuid richting lopen kunt u compenseren door langs de oostzijde van het perceel een nieuwe sloot te graven. De demping kunt u compenseren door de nieuw te graven sloten te verbreden ten opzichte van wat er ter compensatie nodig is.

De eigenaar van de percelen aan de noordkant van het plangebied heeft ook plannen om watergangen te dempen en wil deze demping compenseren door het graven van een sloot op dezelfde locatie. Om verwarring te voorkomen dient u dit goed af te stemmen met de eigenaar van de percelen ten noorden van het plangebied. U dient de compensatie te realiseren op uw eigen gronden. Zie ook de kaart in de bijlage.

Bij de aanvraag van de watervergunning kunt u aangeven hoe u de demping en toename verhard oppervlak exact wilt compenseren en welk deel van de nieuwe sloot ter compensatie is van uw

² Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

plannen. Voor het graven van de sloot gedeeltelijk op het eigendom van de aanliggende eigenaar heeft u toestemming nodig van deze eigenaar.

Schoon

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze brief genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat u voorkomt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat u bouwt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

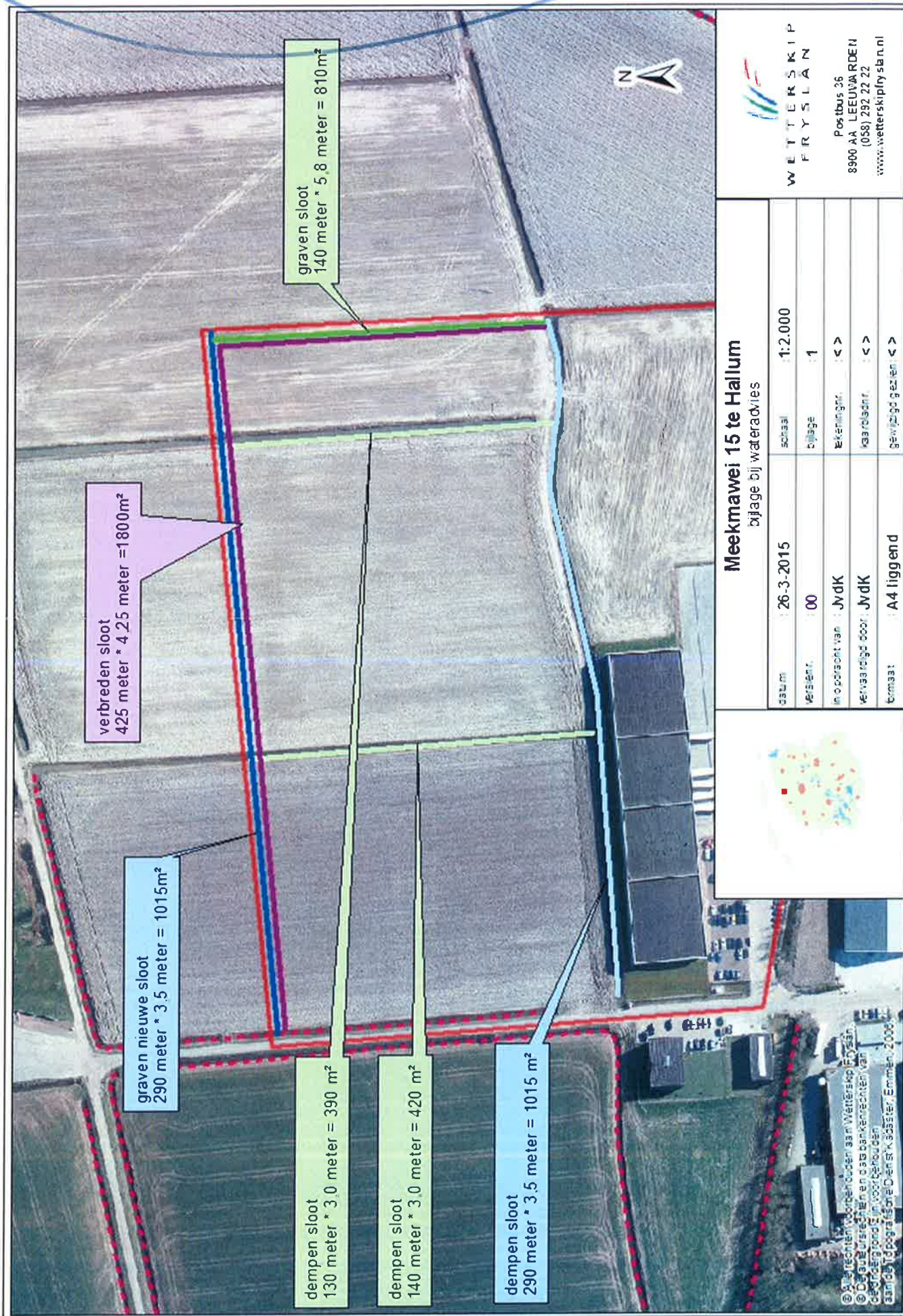
Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de gemeentelijk contactpersoon van Wetterskip Fryslân Ytzen Faber of de opsteller van dit wateradvies Jelly van der Kloet. De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,



drs. R. Smit,
Manager Cluster Plannen.



Meekmawei 15 te Hallum

bijlage bij wateradvies

datum	26-3-2015	schaal	1:2.000
versie nr.	00	bijlage	1
in opdracht van	JvdK	tekening nr.	< >
vervaardigd door	JvdK	kaartblad nr.	< >
termaat	A4 liggend	gewijzigd gezien	< >



De afbeeldingen worden uitsluitend aan Wetterskip Frysland
overgedragen en de afbeeldingen worden niet
gegrondloos in het voorbeeld
aan de topografische dienst Kadaster, Emmen, 2008

