

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ferwerderadiel
T.a.v. mw. I. Feenstra
Postbus 2
9172 ZS FERWERT

GEMEENTE FERWERDERADIEL		
SECTOR :	III	
REG. NO :		
CL. NR :		
INGEK :	- 1 JUNI 2016	
NAAR :		
AFD. DAT.	SI	
BURG.	SII	
SECR.	SIII	

Leeuwarden, 31 mei 2016
Verzonden, **31 MEI 2016**

Ons kenmerk : 01312364
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.frl
Uw kenmerk : -
Bijlage(n) : -

Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan Botniaweg 2 te Marrum en Nieuweweg 1 te Ferwert

Geacht college,

Op 2 mei 2015 is bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in de omgevingsvergunning geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Landschappelijke inpassing (categorie 2 Motivering Verordening Romte)

Op grond van artikel 2.1.1 lid 3 onder d Verordening Romte 2015 moet een ruimtelijk plan voor het landelijk gebied voorzien in een zorgvuldige inpassing van ontwikkelingen. Wij zijn dan ook van mening dat de voorliggende functiewijziging aangegrepen moet worden om de landschappelijke inpassing van het perceel nader in ogenschouw te nemen. Uw standpunt dat nieuwe beplanting niet nodig is omdat het perceel zich bevindt in een open gebied vinden wij te kort door de bocht. Juist in een open gebied kan het gewenst zijn de hoekpunten van een agrarisch bouwperceel van beplanting te voorzien. Wij adviseren u een inpassingsplan op te stellen en de uitvoering hiervan te borgen in de planregels.

De omgevingsvergunning geeft voor het overige aanleiding tot het maken van de volgende opmerking.

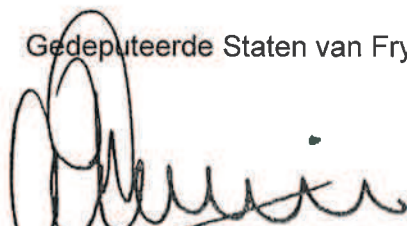
Sloop Romneyloods (categorie 4 goede ruimtelijke ordening)

In de toelichting staat dat sprake is van een verbetering van de bestaande situatie ter plaatse van het perceel Botniaweg 2 te Marrum, omdat een oude romneyloods wordt gesloopt. Wij adviseren u de sloop van de loods te borgen in het plan.

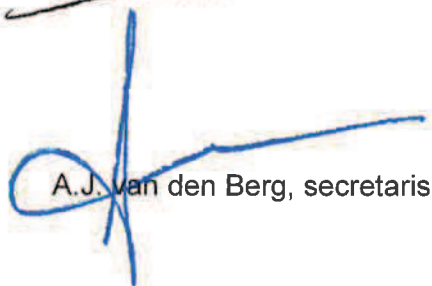
Voor de betekenis van de categorieaanduiding verwijzen wij naar onze brief van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jorritsma, voorzitter



A.J. van den Berg, secretaris

BRANDWEER

Fryslân

GEMEENTE FERWERDERADIEL	
SECTOR :	III
REG. NO :	
CL. NR :	
INGEK :	- 1 JUNI 2016
NAAR :	
AFD. DAT.	SI
BURG.	SI
SECR.	SI



Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Ferwerderadiel
T.a.v. M. Mulders
Postbus 2
9172 PJ FERWERT

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweeffryslan.nl
E info@brandweeffryslan.nl

Datum	27 mei 2016	Behandeld door	M. Koonstra
Onze referentie	UIT/16006548/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 944
Uw referentie		E-mail	m.koonstra@brandweeffryslan.nl
Uw brief van	2 mei 2016	Bijlagen	0

Onderwerp Advies voorontwerpbestemmingsplan 'Botniaweg 2 te Marrum en Nieuwe Weg 1 te Ferwert'

Geacht college,

Op 2 mei 2016 heeft u aan ons ter advisering het voorontwerpbestemmingsplan "Botniaweg 2 Marrum en Nieuwe Weg 1 Ferwert" toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Op het adres Botniaweg 2 in Marrum wordt momenteel een agrarisch bedrijf in de vorm van een geitenhouderij geëxploiteerd. Doordat dit bedrijf dichtbij de woonkern van Marrum ligt en daarnaast op kortere afstand meerdere burgerwoningen aanwezig zijn kan voor de omliggende woningen geen goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd. Ook zit het agrarisch bedrijf hierdoor fysiek en milieukundig op slot.

Om deze reden is het voornemen om het agrarisch bedrijf te verplaatsen naar een locatie aan de Nieuwe Weg 1 in Ferwert waar de doorontwikkeling naar een toekomstbestendig duurzaam agrarisch bedrijf mogelijk is. Dit deel van het plangebied is in de huidige situatie bestemd als 'agrarisch' en nader aangeduid als 'bedrijfskavel grondgebonden agrarisch bedrijf'. Ook zal op de nieuwe locatie de bedrijfswoning opnieuw worden betrokken.

Omdat een geitenhouderij geen grondgebonden agrarisch bedrijf is, is het momenteel op deze nieuwe bestemming niet toegestaan het bedrijf te exploiteren. Het voorgenomen plan past daarmee niet in het juridisch-planologisch kader van het geldende bestemmingsplan, de herziening moet het gebruik mogelijk maken.

In deze brief worden onze bevindingen en ons advies weergegeven. In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie; wij gaan niet in op de vraag of het groepsrisico aanvaardbaar is.



BRANDWEER

Fryslân



Externe veiligheid

In de nabijheid van het plangebied liggen diverse risicobronnen. De relevante risicobronnen in het kader van externe veiligheid zijn in het kader van de advisering meegenomen.

De brandweer heeft in haar advies gekeken naar een aantal aspecten voor deze risicobron:

- plaatsgebonden risico
- groepsrisico
- nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen
- bestrijdbaarheid
- zelfredzaamheid

Onderstaand zijn de conclusies opgenomen.

Risicovolle inrichting

Lakfabriek Marrum

Buiten het plangebied is PK Koopmans lakfabrieken b.v. gelegen aan Nieuweweg 5 Marrum. Voor deze inrichting is een milieuv vergunning verleend voor de PGS 15 opslag.

De plaatsgebonden risicocontour voor de lakfabriek valt niet over het plangebied.

In onderstaande tabel zijn de effecteringen voor een risicobron voor PGS 15 opslagen aangegeven.

EFFECTEN [D] [E]											
De toxische damp, in combinatie met de blootstellingsduur (<30 minuten), is bepalend voor de gevolgen voor mensen. LBW en AGW gelden per definitie bij een blootstellingsduur van 60 minuten. De effecten zijn doden (†) en gewonden (zeer zwaargewond T1 tot lichtgewond T3). De effectafstanden zijn berekend vanaf de PGS 15 opslag.											
	Afstand (meter)[D]	EA: Relatieve effectafstand	Mensen buiten				Mensen binnen				Hulpverlening [M]
			†	T1	T2	T3	†	T1	T2	T3	
1 ^e ring	0-115 meter	EA / 8	100%	0%	0%	0%	1%	3%	7%	40%	
2 ^e ring	0-230 meter	EA / 4	70%	9%	21%	0%	0%	0%	1%	10%	
3 ^e ring	0-465 meter	EA / 2	20%	9%	21%	50%	0%	0%	0%	5%	
4 ^e ring	0-930 meter [D]	EA	1%	3%	7%	40%	0%	0%	0%	0%	LBW = EA
5 ^e ring	0-1.400 meter	EA x 1,5	0%	0%	0%	10%	0%	0%	0%	0%	AGW = 1,5 x EA

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van de risicobron. Op basis van de huidige gegevens op de risicokaart ligt het plangebied wel binnen de 5e effectring (de effectafstand gewond) van de risicobron. Deze ring bestrijkt in de huidige situatie, volgens de risicokaart, een zeer grote oppervlakte buiten de inrichting (lakfabriek) en valt daardoor ook ruimschoots over het plangebied van de geitenhouderij. Dit vanwege het feit dat de inrichting (lakfabriek) niet is gecompartmenteerd volgens de gestelde eisen voor PGS 15 opslagen. Er loopt een vergunningstraject bij gemeente Ferwerderadiel waarbij Brandweer Fryslân als adviserende partij betrokken is. In dit traject wordt beoogd om de inrichting middels een gelijkwaardigheidsoplossing te laten voldoen aan de PGS 15. Dit zal er waarschijnlijk toe leiden dat de omvang van de ring 'effectafstand gewond' een stuk kleiner wordt en de geitenhouderij mogelijk niet meer binnen deze ring zal liggen. Personen welke aanwezig zijn binnen deze effectring, die ten tijde van een incident buiten zijn, kunnen last van prikkende ogen krijgen, gevoelige luchtwegen e.d. Wat betreft de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid heeft Brandweer Fryslân geen knelpunten geconstateerd op basis van de huidige situatie.



BRANDWEER

Fryslân



Doordat het invloedsgebied van deze risicovolle inrichting niet over het plangebied valt, zijn een groepsrisicoberekening en verantwoording van het groepsrisico niet aan de orde.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Voor het plangebied gaat het voornamelijk om plaatselijk vervoer van gevaarlijke stoffen over de Ljouwerterdyk (gedeelte van de N357). Een incident met gevaarlijke stoffen op de weg kan plaatsvinden. De hoeveelheid transport is echter gering over deze N357 ter hoogte van het plangebied. Daarnaast is de afstand van de N357 tot het plangebied groot, namelijk zo'n 1350 meter. Wat betreft de bestrijdbaarheid en de zelfredzaamheid heeft Brandweer Fryslân geen knelpunten geconstateerd.

Voor het bestemmingsplan levert het vervoer dan ook geen aandachtspunten op.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Opkomsttijden

Bij calamiteiten kunnen aanwezigen terugvallen op de brandweerkazerne van Ferwert. Vanuit deze kazerne is de locatie binnen gemiddeld 10 minuten te bereiken. De opkomsttijd voor dit plangebied is conform de landelijk gestelde normtijd en leidt dan ook niet tot problemen.

Bluswatervoorzieningen

Wat betreft bluswatervoorzieningen is de brandweer in eerste instantie aangewezen op brandkranen. De maximale afstand van de toegang van een gebouw tot de opstelplaats voor een brandweervoertuig bedraagt 40 meter (of 20 meter wanneer het om gestapelde bouw gaat). Vervolgens is de maximale afstand van de opstelplaats tot een primaire bluswatervoorziening (brandkraan) maximaal 100 meter. Een afstand van 100 meter is de maximale afstand waarbij een debiet van 30 m³/uur te verplaatsen is zonder noemenswaardig drukverlies met een nog acceptabele opbouwtijd. In het plangebied is op circa 40 meter afstand van de toerit naar het erf een brandkraan aanwezig op een leiding met een diameter van 105 mm. De afstand van de toerit tot de achterzijde van het erf bedraagt zo'n 120 meter.

Wanneer de brandweer zich geconfronteerd ziet met grote(re) branden en incidenten zal zij terugvallen op secundaire of tertiaire bronnen van bluswater zoals sloten en vaarten. Het is wenselijk om maximaal 200 meter slang af te leggen vanaf open water naar de brandhaard als zijnde secundaire bluswatervoorziening (deze kan binnen een half uur worden opgebouwd en operationeel zijn). De te onttrekken bluswatercapaciteit hiervoor bedraagt minimaal 90 m³/uur gedurende minimaal 4 uren. Het plangebied ligt direct naast de Burmaniafeart, deze kan gebruikt worden als secundaire bron voor bluswater. Mocht in de praktijk blijken dat bij grote(re) branden en incidenten een tertiaire bluswatervoorziening nodig is (deze kan binnen een uur worden opgebouwd en operationeel zijn), zoals grootschalig watertransport, dan zijn er in de omgeving voldoende andere sloten en vaarten aanwezig. De te onttrekken bluswatercapaciteit voor een tertiaire bron bedraagt minimaal 120 m³/uur en is onbeperkt leverbaar.

Er is voldoende bluswater aanwezig ten behoeve van het plangebied.

Bereikbaarheid

Naast de voorkeursroute moet een willekeurig adres vanaf een doorgaande verkeersader, in principe via een tweede onafhankelijke route bereikbaar zijn. Een weg is alleen door de brandweer te



BRANDWEER

Fryslân



gebruiken wanneer deze is uitgevoerd volgens de specifieke kenmerken van brandweervoertuigen¹. Er is sprake van een bestaand wegennet en een bestaande locatie. Ook is het plangebied via meerdere invalswegen te benaderen, waarbij we er vanuit gaan dat deze zijn uitgevoerd volgens deze specifieke kenmerken van brandweervoertuigen. De wegen geven dan geen problemen voor de bereikbaarheid.

Zelfredzaamheid

De gebruiksfuncties voor het nieuwe plangebied betreffen (volgens de definities van het geldende Bouwbesluit 2012) de 'industriefunctie voor bedrijfsmatig houden van dieren' en een 'woonfunctie' (woonhuis). Uitgangspunt is dat de aanwezige personen zichzelf in veiligheid moeten brengen. Daarnaast zijn we er in de advisering vanuit gegaan dat het hier geen zorgboerderij betreft waar verminderd of niet-zelfredzame personen werken. Er zijn dan ook geen opmerkingen te maken betreffende de zelfredzaamheid van de aanwezige personen in het plangebied.

Advies

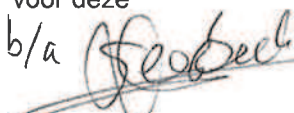
In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen heeft Brandweer Fryslân geen extra aan te leveren adviespunten.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met M. Koonstra van Specifiek Domein Risicobeheersing, te bereiken via 088 – 229 89 44.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

b/a 

ing. G.C. Kuntz
afdelingshoofd Brandweer Noordwest Fryslân

¹ Wanneer een openbare weg volgens CROW wordt ontworpen zal deze voldoen aan de specifieke kenmerken van brandweervoertuigen.



Miellet, Jeroen

Van: Janssen G.W. <G.W.Janssen@gasunie.nl>
Verzonden: maandag 9 mei 2016 14:10
Aan: M.Mulders@Ferwerderadiel.nl
Onderwerp: Reactie Vooroverleg 3.1.1 Bro bestemmingsplan "Botniaweg 2 te Marrum en Nieuwe Weg 1 te Ferwert"

Geachte heer Mulders,

Dank voor het sturen van het voorontwerpbestemmingsplan. Beide plangebieden liggen buiten de 1% letaliteitszone van onze leidingen. Wij zien dan ook geen aanleidingen tot het plaatsen van een reactie.

Met vriendelijke groet,

G.W. (Gerben) Janssen
Adviseur Omgevingsmanagement Juridische Zaken

E: G.W.Janssen@gasunie.nl
T: +31 (0)6 2484 9196
M: +31 6 2484 9196

Van: Mulders, Martin [<mailto:M.Mulders@ferwerderadiel.nl>]
Verzonden: maandag 2 mei 2016 9:42
Aan: 'provincie@fryslan.nl'; 'l.klamer@minInv.nl'; 'plannen.cdc.dvd.dn.rom@mindef.nl'; 'r.jacobi@minez.nl'; 'g.pater@gasunie.nl'; 'ro_oost@gasunie.nl'; 'DNN-ruimtelijkeplannen@rws.nl'; 'husenhiem@husenhiem.nl'; 'Orderintakeplan@kpn.com'; 'info@wetterskipfryslan.nl'; 'DIV@vitens.nl'; 'info@landschapsbeheerfriesland.nl'; 's.veerbeek@brandweerfryslan.nl'; 'ro.loket@liander.nl'; 'energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl'
CC: 'Frank en Baukje Kramer'; 'Miellet, Jeroen'
Onderwerp: Vooroverleg 3.1.1 Bro bestemmingsplan "Botniaweg 2 te Marrum en Nieuwe Weg 1 te Ferwert"

LS

Burgemeester en wethouders maken bekend dat het voorontwerp van het bestemmingsplan "Botniaweg 2 te Marrum en Nieuwe Weg 1 te Ferwert" vanaf 5 mei 2016 tot 16 juni 2016, zes weken voor inspraakreacties ter inzage wordt gelegd op het gemeentehuis te Ferwert.

Het plan voorziet in de juridisch-planologische regeling voor de bedrijfsverplaatsing van een geitenhouderij van Botniaweg 2 te Marrum naar Nieuwe Weg 1 te Ferwert, waarbij op Botniaweg 2 een woonbestemming wordt gelegd en de grondgebonden agrarische bestemming van Nieuwe Weg 1 naar een niet-grondgebonden agrarische bestemming wordt omgezet.

Wij verzoeken u binnen bovengenoemde termijn ons uw overlegreactie te doen toekomen.

Met vriendelijke groet

Martin Mulders
medewerker RO
0518-418817



Hegebeintumerdyk 2
9172 PJ Ferwert

Postbus 2
9172 ZS Ferwert

T (0518) 41 88 88
F (0518) 41 88 77

E info@ferwerderadiel.nl
I www.ferwerderadiel.nl

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.
