

AAN:

de raad van de gemeente
Ferwerderadiel

Sector : III
Nr. : 06/15
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Hallum-Meekmawei 15,
NL.IMRO.1722.151601-VA01'

Ferwert, 2 juni 2015.

Op 20 januari 2015 besloot ons college met instemming van de raadscommissie een bestemmingsplanprocedure op te starten voor vergroting van de bedrijfsloods van het transportbedrijf De Vries aan de Meekmawei 15 te Hallum. Op 23 april jl is het ontwerp van 'Hallum-Meekmawei 15' aan u voorgelegd en door u akkoord bevonden.

Het plan voorziet in de juridisch planologische regeling voor bovengenoemde uitbreiding van de bedrijfsloods waardoor de op- en overslagcapaciteit van het bedrijf meer dan verdubbelt. Dat is dringend nodig want het transportbedrijf en de bedrijven, met name grote bakkerijen, op het industrieterrein rond de Doniaweg zijn onderling sterk van elkaar afhankelijk. Het transportbedrijf kan niet anders dan meegroeien met de fabrieken. Huidige uitbreiding is zelfs slechts een eerste fase, zoals u bekend is.

Ook is u al eerder aangegeven dat de vergroting van capaciteit gerealiseerd moet worden op zeer korte termijn om de verwachte sterke productiegroei van het industrieterrein te kunnen opvangen. Om die reden wordt ook geprobeerd het bestemmingsplan tijdig gereed te hebben. Een omgevingsvergunning is reeds aangevraagd en het streven is om deze kort na vaststelling van het bestemmingsplan te verlenen. Daartoe zijn al eerder procedureel 'hoeken afgesneden' met medewerking van alle partijen en ook nu moet worden vooruitgelopen op feiten – natuurlijk niet zonder de waarborg dat er kan worden terug gestapt.

Voorliggend voorstel is opgesteld op 1 juni 2015 en wordt behandeld in uw vergadering van 18 juni. De termijn van terinzagelegging van het ontwerp loopt tot 11 juni 2015. Op 1 juni waren nog geen zienswijzen ingediend en nu de aankoop van de woningen van eerdere bezwaarden aan de Doniaweg overeengekomen is, worden zienswijzen ook niet meer verwacht. Desalniettemin: indien er de laatste tien dagen toch nog zienswijzen worden ontvangen zullen die met de hoogste spoed worden behandeld en alsnog, in de vorm van een reactienota, aan u worden voorgelegd. Als ook dat onmogelijk blijkt zal het voorstel, helaas, moeten worden ingetrokken.

Wel is mogelijk dat er nog een reactie komt van de provincie Fryslân. Als antwoord op hun overlegreactie is een aanvulling geschreven waarop wellicht nog een reactie hunnerzijds kan komen. Het is overigens ook goed mogelijk dat een nadere reactie uitblijft.

Het transportbedrijf heeft inmiddels een vergunning aangevraagd die (regulier) kort na 18 juni zal worden verleend. Daaruit voortvloeiend is al wel bekend dat Hûs en Hiem voorstelt het beplantingsplan dat bij het bestemmingsplan hoort, aan te passen. Dat is echter niet een wijziging t.o.v. het ontwerp die een gewijzigde vaststelling zou inhouden.

Ried 18 juny 2015

Raad dd. : 18 JUNI 2015
Beslissing : 
Par.griffier : 

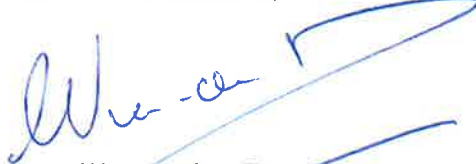
U wordt daarom geadviseerd om het bestemmingsplan 'Hallum-Meekmawei 15' ongewijzigd vast te stellen.

Bij het bestemmingsplan hoeft geen grondexploitatieplan te worden gemaakt. Met aanvrager is een exploitatieovereenkomst gesloten, tevens inhoudende een planschadeafwentelingsovereenkomst.

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,



J.J. Hofstede
secretaris



mr. W. van den Berg
burgemeester



Ter aanvulling op het u eerder voorgelegde voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan "Hallum-Meekmawei 15" het volgende:

1. Tijdens de terinzagelegging zijn, zoals eerder werd aangegeven dat de verwachting was, geen zienswijzen ingediend.
2. De reactie van de provincie was instemmend en had inderdaad niet de vorm van een zienswijze maar van een mededeling.
3. Het is inmiddels zo goed als zeker dat ook de gronden die nodig zijn voor realisatie van de tweede fase van het bouwplan verkregen kunnen worden. Een aanvraag voor een bestemmingsplanherziening ten behoeve van die tweede fase wordt dan ook op korte termijn verwacht.
4. Er is, op advies van de welstandscommissie in reactie op de omgevingsvergunning-aanvraag van de loods (eerste fase), een alternatief landschappelijk inpassingsplan gemaakt. Dit is echter geënt op de uiteindelijke bouwmassa waarin de uitwerking van beide bouwfasen zal resulteren. Dit is gebeurd uit praktische overwegingen nu bekend is dat de tweede fase spoedig zal volgen, en mede op verzoek van de welstandscommissie. Het beslaat dus een groter gebied en kan nu niet aan het bestemmingsplan worden gekoppeld omdat dat plan regels geeft voor uitsluitend het gebied dat de verbeelding omvat. Het inpassingsplan zal echter wel als voorwaarde worden gekoppeld aan de omgevingsvergunning en zal ook dienen als onderligger voor het binnenkort op te stellen bestemmingsplan voor de tweede fase.

Voorliggend bestemmingsplan kan dus worden vastgesteld inclusief het oorspronkelijke landschappelijke inpassingsplan. Van een conflict tussen de twee plannen zal geen sprake zijn aangezien de binnenkort verbeterde versie over het huidige heen zal komen te liggen en het 'oude' buiten werking zal stellen – waarschijnlijk al voordat een eerste plan uitgevoerd zou kunnen worden.

Desalniettemin kan het nu vastgestelde beplantingsplan nog wel dienen als 'achtervang'. Mocht onverhoopt de grond voor de tweede bouwphase toch niet verkregen kunnen worden, en het verbeterde inpassingsplan dus ook onuitvoerbaar zijn, dan kan het nu vastgestelde plan dienen om toch een groene afscherming te waarborgen.

Wij verzoeken u bovenstaande in uw overweging mee te nemen en te beschouwen als deel van ons eerder opgestelde voorstel.

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,

J.J. Hofstede
secretaris

mr. W. van den Berg
burgemeester

Raad dd. : 18 JUNI 2015
Beslissing : *Conform*
Par.griffier : *J.*

Ried 18 juni 2015

Sector : III
Nr. : 06/15

De raad van de gemeente Ferwerderadiel;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 juni 2015 ,
nummer 06/15;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Hallum-Meekmawei 15, NL.IMRO.1722.151601-VA01, ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan op te stellen;
3. het college op te dragen al hetgeen nodig is te doen om te bewerkstelligen dat het onder 1. genoemde bestemmingsplan rechtskracht verkrijgt.

ALDUS besloten in de openbare vergadering van
de raad van de gemeente Ferwerderadiel
van 18 juni 2015.


_____, voorzitter


_____, griffier

Ried 18 juny 2015