

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ferwerderadiel
T.a.v. dhr. M. Mulders
Postbus 2
9172 ZS FERWERT

GEMEENTE FERWERDERADIEL			
SECTOR :	III		
REG. NO :			
CL. NR :			
INGEK :	- 8 JUNI 2015		
NAAR :	B&W		
AFD. DAT.	SI		
BURG.	SII		
SECR.	SIII		

Leeuwarden, 2 juni 2015
Verzonden, - 4 JUNI 2015

Ons kenmerk : 01220434
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.nl
Uw kenmerk : 151601
Bijlage(n) : -

Onderwerp : Uw verzoek af te wijken van de Verordening Romte 2014 t.b.v. de uitbreiding van Transportbedrijf De Vries - Meekmawei 15 Hallum

Geacht college,

Op 16 april 2015 hebben wij van u een brief ontvangen waarin u verzoekt in te stemmen met de uitbreiding van transportbedrijf De Vries te Hallum. Inmiddels is een ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht voor de eerste fase (1,5 ha) van de voorgenomen uitbreiding. De planvorming voor een tweede fase volgt wanneer de benodigde gronden zijn verworven.

In uw brief stelt u terecht dat de uitbreiding niet zonder meer in overeenstemming is met de Verordening Romte 2014. Hallum is in de Verordening Romte 2014 aangemerkt als een overige kern. In artikel 4.2.2 van de Verordening Romte 2014 is bepaald dat een bedrijf in een overige kern een maximale kavelomvang van 2.500 m² mag hebben. In artikel 4.2.4 staat dat van deze regel in incidentele gevallen kan worden afgeweken wanneer nader wordt onderbouwd dat de aard en schaal van de functie aansluit bij de aard en schaal van de kern.

Voor het gebruik maken van de afwijkmogelijkheid is geen ontheffing op grond van de Verordening Romte 2014 nodig. Het opnemen van een nadere motivering in de toelichting van het bestemmingsplan waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de in artikel 4.2.4 van de Verordening Romte 2014 genoemde voorwaarden is op zichzelf voldoende.

In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan en in de brief van 16 april 2014 motiveert u waarom de uitbreiding van transportbedrijf De Vries in afwijking van de Verordening Romte 2014 aanvaardbaar is. Kort samengevat concludeert u dat de uitbreiding van De Vries noodzakelijk is om het efficiënt functioneren van het gehele bedrijventerrein te kunnen waarborgen. Een verplaatsing van het bedrijf naar een andere locatie zou onwerkbaar zijn vanwege

de nauwe samenwerking met de bakkerijen. U stelt dat sprake is van een historisch gegroeide situatie. De feitelijke realiteit is dat het bedrijventerrein in zijn geheel niet in verhouding staat tot het dorp zelf. Deze feitelijke realiteit heeft u bij het beoordelen van de vraag of de uitbreiding aansluit bij de aard en schaal van Hallum meegewogen. U merkt op dat in de huidige situatie sprake is van een bedrijventerrein van circa 20 ha. Een uitbreiding met 1,5 ha acht u wat ruimtebeslag betreft passend. Tot slot wijst u erop dat ook door de provincie is geïnvesteerd in het amoveren van de nabijgelegen burgerwoningen met als doel ruimte te maken voor de verdere uitbreiding van het bedrijventerrein.

Wij vinden het aannemelijk dat u de beoordeling van de vraag of de aard en schaal van de bedrijfskavel aansluit bij de aard en schaal van Hallum plaatst in de context van de historisch gegroeide situatie. Van oudsher maken de bakkerijen onderdeel uit van Hallum. Eerst in het dorp en later op het bedrijventerrein in aansluiting op het dorp. Het bedrijventerrein zorgt voor werkgelegenheid in de omgeving. Er is bij eerdere gelegenheden dan ook niet aange drongen op een verplaatsing van de bakkerijen naar een grotere kern. Gevolg is dat er in de loop van de jaren een bedrijventerrein (met grote bedrijfskavels) is ontstaan dat erg groot is ten opzichte van het dorp. De bakkerijen en ook het transportbedrijf hebben in de huidige situatie al een aanzienlijke omvang. De grote bedrijfskavels horen al tientallen jaren bij de kern Hallum. In dit geval is de redenering dat de grote bedrijfskavels in omvang passen bij de schaal van Hallum volgens ons dan ook verdedigbaar.

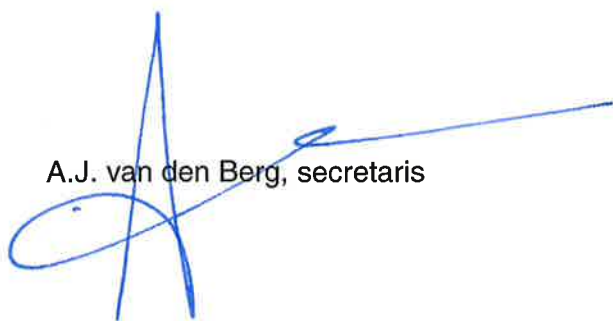
Wij menen dat u voldoende motiveert waarom in dit incidentele geval de uitbreiding van het transportbedrijf aansluit bij de aard en schaal van Hallum. Er is met in acht neming van de gestelde voorwaarden op juiste wijze gebruik gemaakt van de afwijkingsmogelijkheid in artikel 4.2.4 Verordening Romte 2014.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jorritsma, voorzitter



A.J. van den Berg, secretaris