



GEMEENTE FERWERDERADIEL		
SECTOR :	III	
REG. NO :	2015/749	
CL. NR :	-1.731.212	
INGEK :	- 7 APR. 2015	
NAAR :		
AFD. DAT. 1/6	SI	
BURG.	SII	
SECR.	SIII	

(aangetekend per post)

Datum : 2 april 2015
 Ons kenmerk : B/92029/ORI29164
 Uw kenmerk :
 Betreft : **Inspraakreactie op voornemen tot opstellen bestemmingsplan perceel Meekmawei 15**

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel
 Postbus 2
 9172 ZS FERWERT

Geacht college,

Betreft: inspraak op het voornemen tot opstelling van een bestemmingsplan voor het perceel Meekmawei 15, 9074 TJ te Hallum.

Tot mij wendde zich de heer S.J. van Gunst, directeur eigenaar van Fourage & Loonwerk Van Gunst, gevestigd én bedrijf voerend aan de Meekmawei 9 te Hallum (hierna te noemen: cliënt) inzake het voornemen tot opstelling van een bestemmingsplan voor het perceel Meekmawei 15, 9074 TJ te Hallum. Cliënt is gevestigd binnen het plangebied, eigenaar van een deel van de grond van het plangebied én derhalve belanghebbende.

Betreffende bovengenoemd voornemen hecht cliënt er aan op te merken dat geplande uitbreiding deels plaats moet gaan vinden op gronden in eigendom van cliënt. Hoewel partijen in overleg zijn omtrent de verkoop/aankoop van betreffende grond is er echter op dit moment nog geen uitzicht op een overeenkomst. Uw aankondiging is daarom voorbarig.

Mocht er binnen afzienbare tijd overeenstemming ontstaan over de verkoop/aankoop van de grond dan zal cliënt u dat zo spoedig mogelijk laten weten.

Hopend u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,

Vincent Tijms
 juridisch adviseur omgevingsrecht

Voor specialisten in groen, grond en infra

Algemene Voorwaarden CUMELA

Algemeen

- 1.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en op alle overeenkomsten, hoe ook genaamd, aangegaan door: "Vereniging CUMELA Nederland, Stichting CUMELA Advies of Stichting CUMELA Communicatie", hierna te noemen: CUMELA.
- 1.2 Voor overeenkomsten die betrekking hebben op cursussen via Vereniging CUMELA Nederland zijn uitsluitend de geldende 'Aanmelding- en deelnamevoorwaarden CUMELA cursussen' van toepassing.
- 1.3 Van deze Algemene Voorwaarden kan slechts bij schriftelijk aangegane overeenkomst worden afgeweken.

Grondslag offertes

- 2.1 Offertes zijn gebaseerd op de informatie die door de opdrachtgever is verstrekt. De opdrachtgever staat ervoor in dat hij naar beste weten alle essentiële informatie voor de opzet en uitvoering van de offerte heeft verstrekt.
- 2.2 Alle offertes zijn een vrijblijvend aanbod.
- 2.3 Aan prijsvermeldingen op de internetsite, eventuele folders en advertenties kunnen geen rechten worden ontleend.

Aansprakelijkheid

- 3.1 Iedere aansprakelijkheid, ook voortvloeiend uit het doen of nalaten, van CUMELA is in alle gevallen beperkt tot het over de laatste zes maanden verschuldigde honorarium/ factuurbedrag in de betreffende zaak, met een maximum van € 10,000,-.
- 3.2 CUMELA is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst en schade door bedrijfsstagnatie.
- 3.3 CUMELA zal niet aansprakelijk worden gesteld indien opdrachtgever de mogelijkheid heeft ter zake van het ontstaan van de schade rechtstreeks zijn verzekeringsmaatschappij dan wel de verzekeringsmaatschappij van een derde aan te spreken.
- 3.4 Melding van schade aangaande aansprakelijkheid van CUMELA ter zake van gebreken in verrichte diensten, dient binnen 30 dagen na vernichting te geschieden.

Betaling en prijzen

- 4.1 Indien de opdrachtgever een aan hem verzonden rekening niet uiterlijk op de vervaldag heeft betaald, zal hij automatisch in gebreke zijn, zonder dat verdere ingebrekestelling is vereist.
- 4.2 In geval van betalingsverzuim van opdrachtgever is CUMELA gerechtigd alle werkzaamheden voor de opdrachtgever direct te staken, of op te schorten zonder aansprakelijkheid te aanvaarden voor daaruit voortvloeiende schade.
- 4.3 Indien er sprake is van een overeenkomst en opdrachtgever besluit voor of tijdens het dienstverleningstraject de opdracht te annuleren, dan is CUMELA gerechtigd de tot dan toe gemaakte kosten in rekening te brengen aangevuld met 20% van de hoofdsom, zijnde ontwikkelings- en administratiekosten.
- 4.4 CUMELA behoudt zich het recht voor om prijsstijging van kostprijsbepalende factoren die zijn ontstaan na het totstandkomen van de overeenkomst door te berekenen. Indien de prijsstijging meer dan 10% bedraagt, heeft de opdrachtgever het recht de overeenkomst te ontbinden, van welk recht hij gebruik moet maken binnen 8 dagen na kennisgeving van de prijsverhoging. Ontbinding van de overeenkomst op deze wijze geeft geen der partijen het recht op schadeloosstelling.

Rechtsforum

- 5.1 Op alle overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen uitsluitend worden berecht door de plaatselijk bevoegde rechter in Nijmegen.
- 5.2 Partijen kunnen schriftelijk een andere vorm van geschillenbeslechting zoals bijvoorbeeld arbitrage of mediation overeenkomen.

Intellectueel eigendom & auteursrecht

- 6.1 De intellectuele-, auteurs- en andere eigendomsrechten op alle producten en diensten berusten bij CUMELA behoudens een bij schriftelijk aangegane overeenkomst overeengekomen afwijking.

Gemeente Ferwerderadiel
Postbus 2
9172 ZS Ferwert

ou fr.

Hallum, 9 april 2015



Geachte mijnheer, mevrouw,

Naar aanleiding van het ter inzage gelegde voornemen tot opstelling van een bestemmingsplan voor het perceel Meekmawei 15, 90784 TJ te Hallum merken wij het volgende op.

Wij wonen op de Meekmawei 2, 9074 TJ te Hallum.

In de nu ter inzage gelegde opstelling bestaat het risico dat er lichthinder voor onze woning ontstaat doordat de lampen van de vrachtwagens of installaties van transportbedrijf De Vries op de ramen van ons huis schijnen.

Wij hebben hierover overleg gepleegd met de heer G.D. de Vries van transportbedrijf de Vries. Dit bezwaar is vrij makkelijk te ondervangen door een wal (of andere lichtdichte afscherming) te bouwen. Op die manier is er nooit lichthinder en kan transportbedrijf haar opstelling en laad- en losroutes nu en in de toekomst naar believen invullen.

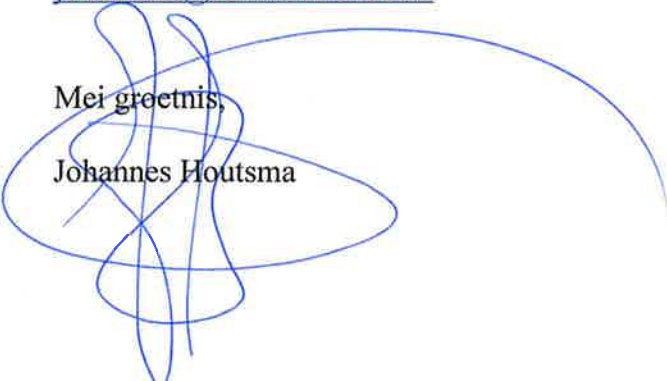
Middels dit schrijven willen we zekerheidshalve vastleggen dat de zekerheid dat er geen lichthinder ontstaat voor ons een randvoorwaarde is en wij zonder invulling van die randvoorwaarde (zoals op de huidige tekeningen) bezwaar aantekenen tegen het ter inzage gelegde bestemmingsplan.

Graag vernemen we of/hoe aan dit bezwaar tegemoet kan worden gekomen. Gegeven de constructieve opstelling van transportbedrijf de Vries verwachten we dat we spoedig tot een praktische oplossing zullen komen die iedereen past.

Tot nadere toelichting of overleg zijn we graag bereid. U kunt daarvoor contact opnemen met Johannes Houtsma op telefoonnummer 0653-960177 of per mail via j.houtsma@davincifinance.nl.

Met groetnis,

Johannes Houtsma



Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Ferwerderadiel
Postbus 2
9172 ZS FERWERT

GEMEENTE FERWERDERADIEL			
SECTOR :	III		
REG. NO :			
CL. NR :			
INGEK :	- 2 APR. 2015		
NAAR :	Bew		
AFD. DAT.	III	SI	
BURG.	IV	SII	
SECR.	V	SIII	

Leeuwarden, 31 maart 2015
Verzonden, 01 APR. 2015

Ons kenmerk : 01205418
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : S.B. Douma / (058) 292 52 75 of s.b.douma@fryslan.nl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerp-bestemmingsplan Meekmawei 15 Hallum

Geacht college,

Op 6 maart 2015 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Categorie 2 Interpretatie Verordening/motivering

Grootte bedrijf

Volgens artikel 4.2.2 van de Verordening Romte 2014 is het opstellen van een ruimtelijk plan voor een overige kern, dat een bedrijf met een kavelomvang groter dan 2.500 m² mogelijk maakt, niet toegestaan. Van die regel kan worden afgeweken, mits in de plantoelichting kan worden onderbouwd dat aard en schaal van de functie aansluiten bij aard en schaal van de overige kern.

Wij adviseren om een verhandeling hierover, inclusief de voorgeschiedenis, op te nemen in de plantoelichting.

Overig

Beoordeling voorontwerpbestemmingsplan

Vanwege de grote haast om medewerking aan deze ontwikkeling te kunnen verlenen, heeft u ervoor gekozen **geen** voorontwerp-bestemmingsplan voor te leggen voor advies. Er is een notitie met enkele schetsen voorgelegd. Wij kunnen daarover geen volledig advies voorbereiden.

Wij adviseren een ambtelijk overleg in te lassen zodra het voorontwerpbestemmingsplan gereed is. Tijdens dat overleg kan de advisering over het plan worden afgerond.

Voor de betekenis van de categorie aanduiding verwijzen wij naar onze brief van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Het plan geeft voor het overige geen aanleiding tot opmerkingen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jorritsma, voorzitter



A.J. van den Berg, secretaris

Mulders, Martin

Van: Janssen G.W. <G.W.Janssen@gasunie.nl>
Verzonden: vrijdag 06 maart 2015 14:39
Aan: Mulders, Martin
Onderwerp: FW: vooroverleg Meekmawei 15 te Hallum
Bijlagen: G:\Sector III\VROM\RO\MartinM\Ro\AANVRAGEN\VriesBest.pl\aanzichten.pdf; G:\Sector III\VROM\RO\MartinM\Ro\AANVRAGEN\VriesBest.pl\bouwfasen.pdf; G:\Sector III\VROM\RO\MartinM\Ro\AANVRAGEN\VriesBest.pl\GRO1.docx; G:\Sector III\VROM\RO\MartinM\Ro\AANVRAGEN\VriesBest.pl\plattegrond.pdf

Beste Martin,

Bedankt om ons te betrekken bij het vooroverleg aangaande de 'Meekmawei 15 te Hallum'. Wij hebben het plan getoetst en het plan blijkt buiten de 1% letaliteitsgrens van onze dichtstbijzijnde leiding te liggen. Wij zien dan ook geen aanleiding om een reactie te plaatsen. Wij wensen u succes met de verdere planvorming/uitvoering.

Met vriendelijke groet,

G.W. (Gerben) Janssen
Medewerker Juridische Zaken

E: G.W.Janssen@gasunie.nl
T: +31 (0)6 2484 9196
M: +31 6 2484 9196

Van: Mulders, Martin [<mailto:M.Mulders@Ferwerderadiel.nl>]

Verzonden: vrijdag 6 maart 2015 9:54

Aan: 'provincie@fryslan.nl'; 'l.klamer@minlnv.nl'; 'plannen.cdc.dvd.dn.rom@mindef.nl'; 'r.jacobi@minez.nl'; 'g.pater@gasunie.nl'; 'ro_oost@gasunie.nl'; 'DNN-ruimtelijkeplannen@rws.nl'; 'husenhiem@husenhiem.nl'; 'infra.affairs.zl@kpn.com'; 'info@wetterskipfryslan.nl'; 'DIV@vitens.nl'; 'info@landschapsbeheerfriesland.nl'; 's.veerbeek@brandweerefryslan.nl'; 'ro.loket@liander.nl'; 'energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl'; 'info@cultureelerfgoed.nl'

CC: Woudstra, Leo

Onderwerp: vooroverleg Meekmawei 15 te Hallum

LS

Bijgaand vindt u een ruimtelijke onderbouwing voor een op te stellen bestemmingsplan ten behoeve van de uitbreiding van een bedrijfsloods aan de Meekmawei 15 te Hallum, met enkele tekeningen en impressies van de geplande (gefaseerde) uitbreiding. Wegens zeer dringende spoed is niet eerst een voorontwerp opgesteld, maar de regels zullen in grote lijnen gelijk zijn aan die van het plan Grote Dorpen in de bestemming 'Bedrijventerrein 1'. Daarnaast wordt ook een afschermende groensingel inbestemd.

Ons voornemen ligt voor inspraakreactie VIER weken ter inzage na – verhoopt - woensdag 11 maart a.s. Wij verzoeken u on vóór 9 april a.s. uw eventuele overlegreactie ex 3.1.1. Bro te doen toekomen. De termijn is korter dan te doen gebruikelijk om bovengenoemde reden, en om dezelfde reden is verlenging van deze termijn helaas niet mogelijk.

Met vriendelijke groet

Martin Mulders
medewerker RO
0518-418817

Mulders, Martin

Van: Rutger de Groot <R.deGroot@brandweefryslan.nl>
Verzonden: woensdag 11 maart 2015 13:50
Aan: Mulders, Martin
Onderwerp: Advies Meekmawei

Beste Martin,

Vorige week ontvingen wij het advies verzoek voor een uitbreiding van een bedrijfshal aan de Meekmawei in Hallum. Op dit voornemen heeft de Brandweer begin 2014 al eens een advies uitgebracht. Externe Veiligheid was en is niet van toepassing op dit plan en om deze reden ziet Brandweer Fryslân daarom af van advisering op deze onderbouwing.

Om te bepalen of een ruimtelijk plan moet worden voorgelegd aan de brandweer, stelt brandweer Fryslân aan gemeenten de digitale veiligheidstoets ter beschikking. Die kan door het bevoegd gezag gratis worden gebruikt. Deze online tool is bereikbaar via www.veiligheidstoets.nl.

Uit onze administratie blijkt dat je hier ook al een account voor hebt. Mocht je problemen ervaren met het wachtwoord, kan ik het account wel even resetten.

Onderdeel bouw

Voor het onderdeel bouwen dient nog wel een controle plaats te vinden ten aanzien van de brandveiligheid van het plan. Deze aanvraag kan op dezelfde manier worden aangevraagd bij de brandweer; namelijk ook via de mail risicobeheersing@brandweefryslan.nl

Indien er vragen zijn, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Rutger de Groot
Specialist Risicobeheersing

Brandweer Fryslân

Specifiek Domein Risicobeheersing
Postbus 612
8901 BK Leeuwarden
088 229 8914
r.degroot@brandweefryslan.nl

DISCLAIMER Veiligheidsregio Fryslân:

Een per e-mail verzonden mededeling is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u verzocht de afzender te informeren. Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Binnen Veiligheidsregio Fryslân werken Brandweer Fryslân en GGD Fryslân aan de brandweertzorg, publieke gezondheidszorg, rampenbestrijding en crisisbeheersing. Meer informatie over onze organisatie vindt u op www.veiligheidsregiofryslan.nl, www.ggdfryslan.nl en op www.brandweefryslan.nl.