



AAN:

de raad van de gemeente
Ferwerderadiel

Sector : III
Nr. : 08/25.14
Onderwerp : Vaststellen van een voorbereidingsbesluit voor de percelen kadastraal bekend gemeente Hallum, sectie C, nummers 1893 t/m 1897, 1902, 1903, 3264, 3265, 3334 t/m 3341 en 2010 deels.

Ferwert, 26 mei 2014

Reeds enige tijd wordt gewerkt aan een project, in samenwerking met de provincie Fryslân, dat moet leiden tot de aankoop en herbestemming van de burgerwoningen aan de Doniaweg te Hallum, huisnummers 10 t/m 28 en 17 t/m 31. Hierover zijn al geruime tijd gesprekken gaande tussen de genoemde overheden, de bewoners en de bedrijven die aan of nabij de Doniaweg gevestigd zijn. De provincie is de partij die de aankoop van de woonpercelen, inclusief de opstallen, in de praktijk uitvoert. Daarbij wordt gebruik gemaakt van door Provinciale Staten vastgesteld verwervingsbeleid, hetgeen inhoudt dat de prijzen worden bepaald op basis van taxaties te vermeerderen met schadecomponenten, met als uitgangspunt de beginselen van de Onteigeningswet. Daarvoor is op grond van genoemd beleid een onteigeningstitel vereist, hetgeen inhoudt dat er sprake moet zijn van een planologische basis. Voorliggend voorbereidingsbesluit voorziet daar in.

Ons college en de Raadscommissie hebben eerder van het voornemen kennis genomen en hebben hiermee ingestemd. De feitelijke bestemmingsplanwijziging is nog niet besproken maar voorliggend besluit beperkt zich inhoudelijk tot het feit dat er een bestemmingsplan wordt voorbereid waarin de woonbestemming op bovengenoemde percelen komt te vervallen en dat in de plaats daarvan daar een bedrijfsbestemming zal worden gelegd. Op de Doniaweg zelf (perceel k.b. nr. 2010) blijft de verkeersbestemming liggen. Alle verdere details komen in de feitelijke uitwerking pas aan de orde en zullen in eerste opzet te zijner tijd aan u worden voorgelegd.

Wij stellen u voor om te verklaren dat voor de betreffende locatie, zoals dat op de ter inzage liggende tekening is aangegeven, een herziening van het bestemmingsplan wordt voorbereid, één en ander conform bijgaand concept-raadsbesluit.

MM

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,

J.J. Hofstede
secretaris

mr. W. van den Berg
burgemeester

Raad 19 juni 2014 (definitieve versie)

Raad dd. : 19 JUNI 2014

Beslissing : 

Par. griff. : 

Sector : III
Nr. : 08/25.14



De raad van de gemeente Ferwerderadiel;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 mei 2014,
nummer 08/25.14
gelet op het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening
besluit:

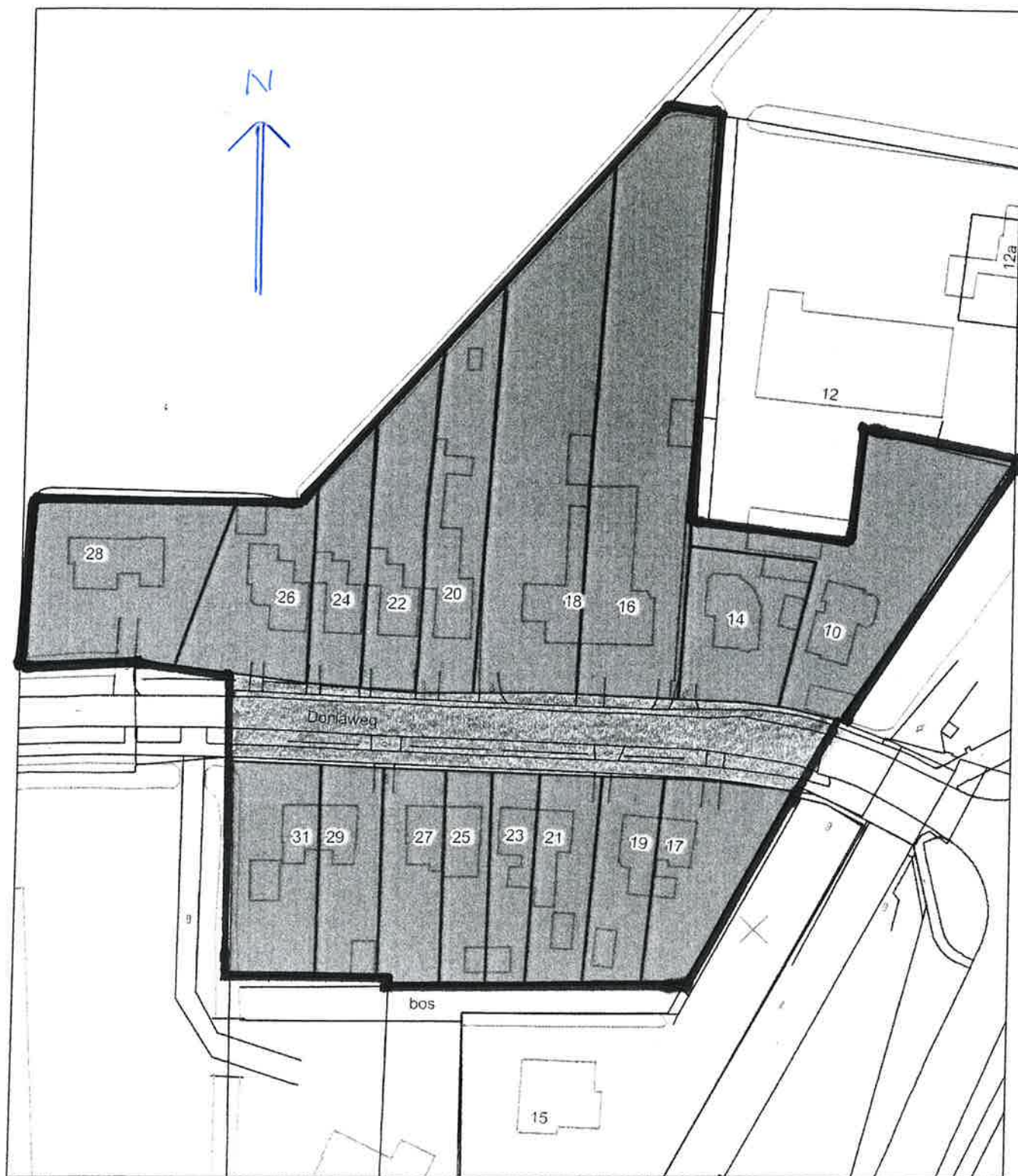
1. te verklaren, dat voor delen van de percelen kadastraal bekend gemeente Hallum, sectie C, nummers 1893 t/m 1897, 1902, 1903, 3264, 3265, 3334 t/m 3341 en 2010 deels, zoals dat is aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening nummer VII-Ha-177, een herziening van het bestemmingsplan wordt voorbereid;
2. dat dit besluit in werking treedt op 1 juli 2014

ALDUS besloten in de openbare vergadering van
de raad van de gemeente Ferwerderadiel
van 19 juni 2014.


voorzitter


,griffier

Raad 19 juni 2014 (definitieve versie)



GEMEENTE FERWERDERADIEL



Gebied waarvoor het voorbereidingsbesluit ex artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening van kracht is.

Schaal: 1:1000

Regnr. VII-Ha-177

k.b. gemeente Hallum, sectie C, nummers 1893 t/m 1897, 1902, 1903, 3264, 3265 en 3334 t/m 3341.