

**BEHEERSVERORDENING
BUITENGEBIED FERWERDERADIEL**

**BEHEERSVERORDENING BUITENGEBEID
FERWERDERADIEL**

CODE 131602 / 20-06-13

GEMEENTE FERWERDERADIEL 131602 / 20-06-13
BEHEERSVERORDENING BUITENGEBIED FERWERDERADIEL

TOELICHTING EN REGELS

INHOUDSOPGAVE

blz

TOELICHTING

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Waarom een beheersverordening	2
1.3	Waaruit bestaat deze beheersverordening	3
1.4	Wat regelt deze beheersverordening	3
1.5	Hoe werkt de verordening	4
1.6	Leeswijzer	4
HOOFDSTUK 2	BESTAANDE SITUATIE	5
2.1	Perceelsgebonden functies	5
2.2	Functies openbare ruimte	6
HOOFDSTUK 3	BELEID EN OMGEVINGSASPECTEN	8
3.1	Beleid	8
3.2	Omgevingsaspecten	8
HOOFDSTUK 4	JURIDISCHE TOELICHTING	14
4.1	Juridische regeling	14
4.2	Procedure beheersverordening	15
HOOFDSTUK 5	UITVOERBAARHEID	16
5.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	16
5.2	Economische uitvoerbaarheid	16

REGELS

HOOFDSTUK 1	REGELS	17
Artikel 1	Begripsbepalingen	17
Artikel 2	Bouw- en gebruiksregels	19
Artikel 3	Gasleiding	20
Artikel 4	Veiligheidszone	22
HOOFDSTUK 2	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	23
Artikel 5	Overgangsrecht gebruik	23
Artikel 6	Overgangsrecht bouwen	24
Artikel 7	Inwerkingtreding	25
Artikel 8	Citeertitel	26

BIJLAGEN

Bijlage 1	Geldende bestemmingsplannen
Bijlage 2	Verleende vrijstellingen

TOELICHTING

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De gemeente Ferwerderadiel is bezig met het actualiseren van haar bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan voor de Grote Dorpen is in 2010 vastgesteld. Het bestemmingsplan voor het Buitengebied inclusief de Kleine Dorpen is echter nog niet actueel¹⁾. Het voorontwerp ligt ter inzage. De gemeente kiest daarom vooruitlopend op de vaststelling van het bestemmingsplan voor het opstellen van een beheersverordening. In eerste instantie omdat in het buitengebied voor de komende tijd geen nieuwe ontwikkelingen worden verwacht. Vervolgens omdat met een beheersverordening tijdig aan de actualisatieplicht uit de Wet ruimtelijke ordening kan worden voldaan.

De beheersverordening is van toepassing op een bepaald gebied, het verordeningengebied genoemd. Het verordeningengebied omvat het buitengebied van de gemeente Ferwerderadiel met uitzondering van het buitendijks land en de Waddenzee. De volgende kernen zijn voorts niet meegenomen in het plangebied: Hallum, Marrum, Ferwert, Blije en Burdaard. Onderstaande figuur geeft het plangebied weer.



Figuur 1: De ligging en begrenzing van het verordeningengebied

Bovendien zijn in de loop van de tijd vrijstellings-, ontheffings-, wijzigingsplan-

¹⁾ Een bestemmingsplan is wettelijk 'actueel' wanneer het in de afgelopen 10 jaar is vastgesteld.

procedures gevoerd om (perceelsgebonden) ontwikkelingen mogelijk te maken. Deze beheersverordening geeft in één keer een nieuwe en uniforme juridische regeling voor het hele verordeningsgebied. In figuur 1 is de ligging van het verordeningsgebied aangegeven.

Voor enkele ontwikkelingen zijn of worden aparte planologische procedures gevoerd. Deze zijn buiten het verordeningsgebied gelaten.

1.2 Waarom een beheersverordening

Bij de actualisatie van een juridische ruimtelijke regeling kan gekozen worden voor een bestemmingsplan of een beheersverordening. In dit geval is gekozen voor een beheersverordening, omdat:

- in het verordeningsgebied sprake is van een feitelijk bestaande situatie en;
- in het verordeningsgebied alleen sprake is van perceelsgebonden ontwikkelingen ²⁾ en;
- een beheersverordening door middel van een snelle procedure kan worden vastgesteld en past in het beleid van verdergaande deregulering.

1.2.1 Feitelijk bestaande situatie

De toepassing van de beheersverordening is voor dit verordeningsgebied mogelijk, omdat daarin sprake is van een feitelijk bestaande situatie. De bestaande situatie wordt in dit geval bepaald door de al gerealiseerde bebouwing en het openbare gebied. De bestaande situatie wordt nader beschreven in hoofdstuk 2. Illegale bouwwerken horen niet bij de feitelijk bestaande situatie en worden in de beheersverordening niet gelegaliseerd. Naast de geldende bestemmingsplannen worden verleende vrijstellingen, ontheffingen, wijzigingsplannen en (postzegel)bestemmingsplannen als bestaande situatie beschouwd. In de bijlagen bij de regels zijn alle besluiten hiervan opgenomen.

1.2.2 Ontwikkelingen

De gebieden waar ruimtelijke ontwikkelingen spelen zijn buiten het verordeningsgebied gehouden. In het verordeningsgebied worden dan ook geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die nog niet zijn toegestaan op grond van een (voorheen) geldende bestemmingsplan. Wel zijn enkele perceelsgebonden ontwikkelingen mogelijk. Bij de perceelsgebonden ontwikkelingen gaat het om (kleinschalige) ontwikkelingen die in de geldende bestemmingsplannen al mogelijk waren gemaakt. Dit houdt in dat bijvoorbeeld een bestaand gebouw mag worden uitgebreid tot een bepaalde oppervlakte.

1.2.3 Procedure

Een beheersverordening is een goed middel om binnen korte termijn een actuele juridische regeling voor het grondgebied te hebben. Een beheersverordening heeft een relatief korte procedure om te komen tot de vaststelling. De procedure wordt besproken in 4.2.

²⁾ Een perceelsgebonden ontwikkeling is een kleinschalige ontwikkeling die op een perceel mogelijk wordt gemaakt.

1.3 Waaruit bestaat deze beheersverordening

Kort gezegd bestaat een beheersverordening uit een verbeelding van het verordeningengebied en regels. Meer concreet gaat het om:

- een object dat bestaat uit het gebied waarop de verordening betrekking heeft (het verordeningengebied);
- een of meer objecten binnen het gebied (besluit(sub)vakken);
- regels die gekoppeld zijn aan het gebied en/of de objecten binnen het gebied en die gericht zijn op het beheer van het gebied;
- regels die gaan over gebruiken, bouwen, aanleggen en slopen, afwijken met een omgevingsvergunning en overgangsrecht.

De beheersverordening gaat vergezeld van deze toelichting. Deze motiveert in ieder geval de keuze voor het instrument, waarom er geen ruimtelijke ontwikkelingen worden voorzien, welke onderzoeken hebben plaatsgevonden, et cetera. De toelichting bevat ook een uitleg van de regeling.

1.4 Wat regelt deze beheersverordening

Het belangrijkste uitgangspunt voor deze beheersverordening is dat deze de bestaande situatie vastlegt. De feitelijk bestaande situatie en het geldende bestemmingsplan zijn daarbij het uitgangspunt. Een beheersverordening mag in principe geen “ruimtelijke ontwikkelingen” bevatten.

Dit betekent echter niet dat de situatie volledig op slot gaat. De feitelijke situatie is in deze verordening aangevuld met onbenutte mogelijkheden uit de geldende bestemmingsplannen voor het verordeningengebied. In deze beheersverordening gaat het onder meer om:

1. uitbreidingsmogelijkheden voor gebouwen en bouwwerken;
2. aanpassing van het gebruik van een terrein en/of gebouw;
3. algemene afwijkingsregels.

Daarmee is geen sprake van “ruimtelijke ontwikkelingen”. De ruimte die de beheersverordening biedt is gebaseerd op de bestaande mogelijkheden uit de (voorheen) geldende bestemmingsplannen.

Het kan voorkomen dat een ontwikkeling gewenst is die niet binnen de in deze beheersverordening opgenomen (perceelsgebonden) ontwikkelingsmogelijkheden past. In zo een geval is een nieuwe juridisch-planologische regeling nodig, bijvoorbeeld een bestemmingsplan of een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van deze beheersverordening.

De beheersverordening legt dus de feitelijke situatie vast door middel van een algemene regeling, waardoor een eenvoudige regeling mogelijk is. Er zijn echter aandachtspunten die invloed kunnen hebben op de systematiek van de verordening. Het kan nodig zijn om meer te specificeren en/of detailleren door middel van besluit(sub)vlakken op de verbeelding of specifieke bepalingen in de regels. In het verordeningengebied is inderdaad sprake van enkele gebieden met specifieke regelingen. Hierover wordt in hoofdstuk 4 meer informatie gegeven.

1.5 Hoe werkt de verordening

De beheersverordening moet digitaal worden gemaakt volgens de Praktijkrichtlijn Gebiedsgerichte Besluiten. De verordening wordt door de gebruiker daarom via een digitaal platform (meestal de website RO-online, www.ruimtelijkeplannen.nl) benaderd. Digitaal gezien zijn er verschillende vlakken zichtbaar, namelijk het verordeningsgebied, de besluitvlakken en (eventueel) de besluitsubvlakken. Hierna volgt een korte omschrijving van wat deze vlakken regelen:

- Verordeningsgebied. Het verordeningsgebied is het gebied waarvoor de beheersverordening van toepassing is. De regelingen die niet specifiek gekoppeld zijn aan een besluitvlak of een besluitsubvlak zijn altijd van toepassing op het hele verordeningsgebied. De regels zijn gericht op het behouden van de bestaande situatie.
- Besluitvlak. Op het hele verordeningsgebied, of een bepaald deel daarvan, kan een besluitvlak zijn gelegd. In deze beheersverordening heeft het hele verordeningsgebied het besluitvlak 'Bestaand'. Dit omdat de regels, die bij dit besluitvlak horen, gericht zijn op het behoud van de bestaande situatie. Deze regels zijn (digitaal) direct gekoppeld aan het besluitvlak. In een andere situatie, bijvoorbeeld het besluitvlak 'Veiligheidszone', worden aanvullende regels gegeven die gericht zijn op het voorkomen van de bouw van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten binnen de veiligheidszone.
- Overige. Naast de regelingen zoals hiervoor omschreven kan ook sprake zijn van afwijkingsregels. Deze zijn gekoppeld aan een bepaald besluitvlak.

1.6 Leeswijzer

De beheersverordening is als volgt opgebouwd. In het volgende hoofdstuk wordt allereerst een beschrijving gegeven van de bestaande situatie in het verordeningsgebied aan de hand van de voorkomende functies en voorzieningen. De bestaande situatie is immers het uitgangspunt voor deze beheersverordening en daarom van belang.

Daarna wordt in hoofdstuk 3 het beleid en de milieu- en omgevingsaspecten uiteengezet. Deze kunnen extra uitgangspunten voor deze beheersverordening geven.

Hoofdstuk 4 geeft een juridische toelichting op de beheersverordening. In dit hoofdstuk staat dus de toelichting op de regeling in deze beheersverordening en staat een korte uitleg van de procedure die de beheersverordening doorloopt om rechtskracht te krijgen.

In hoofdstuk 5 wordt tot slot ingegaan op de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

HOOFDSTUK 2 BESTAANDE SITUATIE

De bestaande situatie wordt onderscheiden in perceelsgebonden functies ³⁾ en functies in de openbare ruimte. Bij de ruimtelijke verschijningsvorm van de bebouwing en openbare ruimte is de bestaande situatie het uitgangspunt. Dit hoofdstuk beschrijft daarom de bestaande functies.

2.1 Perceelsgebonden functies

Zoals in hoofdstuk 1 aangegeven bestaat het verordeningsgebied uit het buitengebied van Ferwerderadiel met uitzondering van het buitendijks land en de Waddenzee en inclusief de kleine dorpen.

2.1.1 *Agrarische bedrijvigheid*

Een belangrijke functie in het buitengebied is de agrarische functie. Dit uit zich enerzijds in bebouwing in de vorm van boerderijen. Anderzijds uit zich dit in het agrarische grondgebruik in de vorm van landbouwgrond. Het (voorheen) geldende bestemmingsplan heeft voor de agrarische bedrijven een passende regeling die in deze beheersverordening overgenomen wordt. Dit houdt in dat de nog niet ingevulde uitbreidingsruimte voor deze agrarische bedrijven op basis van de beheersverordening nog ingevuld kan worden. Aanvullende regelingen zijn niet nodig.

2.1.2 *Overige bedrijvigheid*

Naast de agrarische bedrijven komen er nog enkele andere functies voor. Er liggen enkele reguliere bedrijven met milieucategorie 1 en 2 en een aantal specifiek bedrijven met een hogere milieucategorie waaronder een transportbedrijf. Daarnaast zijn er enkele loonbedrijven. Boven Blije ligt een gasontvangststation. Het (voorheen) geldende bestemmingsplan heeft voor deze bedrijven een passende regeling die in deze beheersverordening overgenomen is. Aanvullende regelingen zijn niet nodig.

2.1.3 *Bos, natuur en groen*

In het gebied komen enkele kleine bospercelen voor en kleinere natuurgebieden voor. De Waddenzee maakt geen onderdeel uit van deze beheersverordening.

Daarnaast zijn er openbare gebieden waar het groene karakter van structurele waarde is voor de uitstraling van het gebied. Ook zijn er groenstroken die een bufferfunctie of afschermende functie vervullen.

De gebieden hebben in het huidige bestemmingsplan een passende regeling die in deze beheersverordening overgenomen is. Aanvullende regelingen zijn niet nodig.

2.1.4 *Maatschappelijke functies*

In het besluitgebied zijn verschillende maatschappelijke voorzieningen aanwezig,

³⁾ Een perceelsgebonden functie is de functie van het betreffende perceel. In een beheersverordening is deze aan het perceel gekoppeld, zodat alleen die functie mogelijk is.

zoals dorpshuizen en kerken. Begraafplaatsen worden hier ook toegerekend. De maatschappelijke functies hebben in het huidige bestemmingsplan een passende regeling die in deze beheersverordening overgenomen is. Aanvullende regelingen zijn niet nodig.

2.1.5 Woningen en recreatiewoningen

In het verordeningengebied kan onderscheid gemaakt worden in de volgende woonfuncties:

- woningen in de kleine dorpen;
- woningen in het buitengebied: woningen in voormalige boerderijen en burgerwoningen;
- bedrijfswoningen.

De woonhuizen hebben in het huidige bestemmingsplan een passende regeling die in deze beheersverordening overgenomen is. Aanvullende regelingen zijn niet nodig.

2.1.6 Recreatieve functies

In het plangebied komen verschillende recreatieve functies voor, onder andere een manege. Recreatiebedrijven zijn er aan de Zeedijk bij Marrum en de Hikkaarderdyk bij Jislum en een kampeerterrein aan de Mieddyk te Blije. De regelingen vanuit het (voorheen) geldende bestemmingsplan bieden voldoende ruimte voor deze functies en worden overgenomen in deze verordening. Aanvullende regelingen zijn niet nodig.

2.2 Functies openbare ruimte

Naast de perceelsgebonden functies maakt de openbare ruimte ook een belangrijk deel uit van het verordeningengebied. Bij deze beheersverordening gaat het om wegen, water en natuur.

2.2.1 Wegen

In het verordeningengebied zijn meerdere wegen aanwezig. Het gaat daarbij om de grotere doorgaande wegen en erfontsluitingswegen. Naast de erfontsluitingswegen zijn in het verordeningengebied fiets- en voetpaden en parkeerplaatsen aanwezig. Deze zijn aangelegd ten dienste van de bereikbaarheid van de omgeving en de aangrenzende functies op het eiland. De (voorheen) geldende bestemmingsplannen hebben hiervoor een passende regeling die in deze beheersverordening overgenomen wordt. Aanvullende regelingen zijn niet nodig.

2.2.2 Water

In het verordeningengebied komt verspreid liggend water voor. Het betreft voornamelijk sloten met een waterhuishoudkundige functie. De (voorheen) geldende bestemmingsplannen hebben hiervoor een passende regeling die in deze beheersverordening overgenomen wordt. Aanvullende regelingen zijn niet nodig.

2.2.3 Natuur

De Waddenzee is een natuurgebied met een internationale betekenis en wordt ook

vanwege de landschappelijke en cultuurhistorische waarden beschermd. Het gebied is daartoe opgenomen op lijst van natuurlijk werelderfgoed van UNESCO. Het gebied is tevens aangewezen als natuurgebied met unieke natuurwaarden voor Europa (een zogenaamd Natura 2000-gebied). Het buitendijkse grondgebied van Ferwerderadeel - de zomerpolders en kwelders - maakt deel uit van het Natura 2000-gebied. Deze beide gebieden maken geen onderdeel uit van deze beheersverordening.

Binnendijs zijn betrekkelijk weinig natuurwaarden te vinden. Het gebied wordt voor het grootste deel gebruikt en beheerd als landbouwgebied. Provinciale ecologische hoofdstructuur (PEHS) komt binnendijs niet voor. Wel komen (buiten de PEHS) kleine bosjes (zie paragraaf 2.1.3 Bos, natuur en groen) en extensief beheerde landbouwpercelen voor. De gebieden hebben in het huidige bestemmingsplan een passende regeling die in deze beheersverordening overgenomen is. Aanvullende regelingen zijn daarom niet nodig.

HOOFDSTUK 3 BELEID EN OMGEVINGSASPECTEN

Geldend beleid en uitgangspunten vanuit omgevingsaspecten kunnen invloed hebben op de juridische regeling in deze beheersverordening. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op voor de beheersverordening van belang zijnde beleidsuitgangspunten en omgevingsaspecten.

3.1 Beleid

Op verschillende niveaus gelden beleidsnota's die betrekking hebben op het verordeningsgebied. Op *rijksniveau* zijn dit onder andere de "Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte" (SVIR) en het "Besluit algemene regels ruimtelijke ordening" (Barro). Hierin zijn geen regels opgenomen waarvoor in deze beheersverordening een aanvullende regeling voor opgenomen moet worden.

Op *provinciaal niveau* geldt het Structuurplan Fryslân en de Verordening Romte. Hierin zijn geen regels opgenomen waarvoor in deze beheersverordening een aanvullende regeling voor opgenomen moet worden.

Op *gemeentelijk niveau* gelden diverse beleidsstukken zoals de Structuurvisie" en het beleidsplan 'Kampeerbeleid NOFA+'. De gemeentelijke beleidsstukken geven geen uitgangspunten voor deze beheersverordening.

3.2 Omgevingsaspecten

Het uitgangspunt is dat - ook in de toekomst - een goede omgevingssituatie voor de aanwezige functies in en rond het verordeningsgebied behouden blijft. In de volgende paragrafen worden de omgevingsaspecten behandeld.

3.2.1 Milieuzonering

Voor de milieuzonering is door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) het systeem "Bedrijven en milieuzonering" ontwikkeld. Het systeem heeft de vorm van een bedrijvenlijst, waarin de bedrijven zijn gecategoriseerd op hun milieueffecten. Afhankelijk van de mate waarin de in deze lijst opgenomen bedrijven milieuhinder (uitgaande van de gemiddelde bedrijfssituatie) kunnen veroorzaken, kent de lijst aan de bedrijven een milieucategorie toe. Naarmate de milieuhinder toeneemt, loopt de milieucategorie op van 1 t/m 6. Per categorie zijn richtlijnafstanden tot een "rustige woonwijk / rustig buitengebied" of een "gemengd gebied" aangegeven.

De bestaande rechten worden in de beheersverordening overgenomen. Dit houdt in dat globaal dezelfde functies toegestaan zijn, als ook al mogelijk zijn op grond van de geldende bestemmingsplannen. Door de vaststelling van deze verordening wordt daarom geen grotere hinder op de omgeving verwacht.

3.2.2 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) stelt eisen met betrekking tot de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen en terreinen door drie verschillende geluidsbronnen: wegverkeer, luchtvaart, spoorwegverkeer en industrie. Van luchtvaart-, spoorweg-

en industrielawaai is in dit verordeningsgebied geen sprake. In en in de omgeving van het verordeningsgebied zijn geen spoorwegen, (gezoneerde) bedrijven(terreinen) en vliegvelden aanwezig die invloed hebben op de gebieden.

In het buitengebied zijn reguliere woningen, recreatiewoningen en bedrijfswoningen aanwezig. De recreatiewoningen zijn volgens de Wet geluidhinder niet geluidgevoelig, de reguliere en bedrijfswoningen vallen wel onder de geluidgevoelige objecten van de Wet geluidhinder. Deze woningen kunnen hinder ondervinden van wegverkeerslawaaï.

Wegverkeerslawaaï

Voor *wegverkeerslawaaï* is in de Wgh bepaald dat elke weg in principe een zone heeft, waarbij aandacht aan geluidhinder moet worden besteed. Wegen waar deze zone in principe niet geldt, zijn onder andere wegen waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30 km/uur. Op het grootste deel van de wegen in en in de directe omgeving van het verordeningsgebied geldt een maximumsnelheid van 60 of 80 km/uur. Deze hebben een wettelijke geluidzone. De beheersverordening maakt de ontwikkeling van nieuwe geluidgevoelige objecten niet mogelijk. Bestaande geluidsgevoelige objecten zijn op hun huidige plaats vastgelegd, waardoor ze ook niet dichterbij een zoneringsplichtige weg gebouwd kunnen worden. Dit aspect geeft geen uitgangspunten en belemmeringen voor deze verordening.

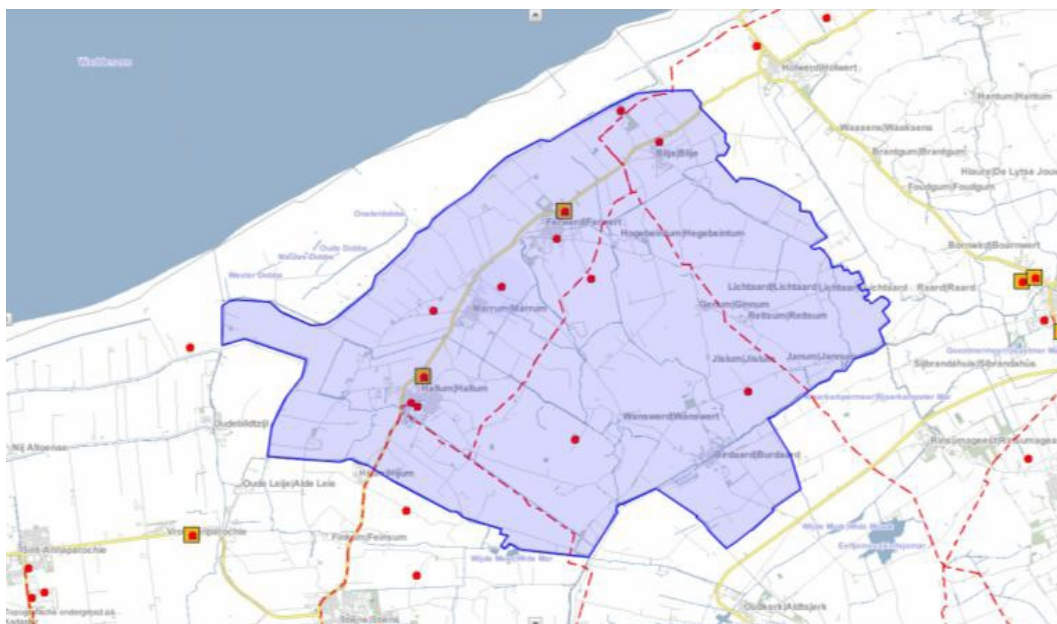
3.2.3 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van risico's. Deze risico's kunnen ontstaan door de aanwezigheid van risicovolle inrichtingen en transportroutes voor gevaarlijke stoffen (ondergronds en bovengronds).

Uit de Risicokaart blijkt dat binnen en in de directe nabijheid van het plangebied risicobronnen zijn gelegen waarvan de risicocontouren of het invloedsgebied zich binnen het verordeningsgebied bevinden. In navolgend figuur is een overzicht van de risicobronnen weergegeven.

Vervoer gevaarlijke stoffen

Door het verordeningsgebied loopt de provinciale weg N357. Volgens de conceptversie van de Handleiding Risicoanalyse Transport (HART) heeft een weg buiten de bebouwde kom geen 10^{-6} contour wanneer het aantal GF3 transporten (LPG) per jaar lager is dan 500. In het kader van het Fries Uitvoeringsprogramma Externe Veiligheid 2006-2010 is in 2006 en 2010 een onderzoek uitgevoerd naar het vervoer van gevaarlijke stoffen door de provincie Fryslân. Dit onderzoek was gebaseerd op feitelijke tellingen. In 2010 zijn 176 transporten GF3 per jaar geteld voor de N357. Het aantal GF3 transporten is dus lager dan 500 en is er geen sprake van een 10^{-6} contour.



Figuur: Risicobronnen in plangebied

De drempelwaarde GF3 vervoer voor overschrijding van 10% van de oriëntatiewaarde bij eenzijdige bebouwing ligt bij 2400 transporten. Dit betekent dat 2400 transporten GF3 nodig zijn om 10% van de oriëntatiewaarde te overschrijden en 24.000 transporten om de oriëntatiewaarde te overschrijden. Zoals gezegd zijn in 2010 176 transporten per jaar geteld. Het aantal GF3 transporten is minder is dan de drempelwaarde uit HART. De 10% van de oriëntatiewaarde wordt niet overschreden.

Voor tweezijdige bebouwing geldt dat 540 transporten GF3 nodig zijn om tot een overschrijding van 10% van de oriëntatiewaarde te komen en 5.400 transporten om de oriëntatiewaarde te overschrijden. In Het aantal GF3 transporten is ook minder dan de drempelwaarde voor tweezijdige bebouwing van de HART. De 10% van de oriëntatiewaarde wordt niet overschreden.

Buisleidingen

In het verordeningengebied lopen meerdere hogedruk aardgasleidingen. In de geldende bestemmingsplannen zijn gasleidingen opgenomen. Aangezien er verschillen kunnen zijn tussen de ligging in de geldende bestemmingsplannen en de nieuwste digitale bestanden is er een aanvullende regeling opgenomen (zie Artikel 3 Gasleiding). Om de leiding te beschermen mogen binnen dit besluitvlak bepaalde werken en werkzaamheden niet plaatsvinden zonder een omgevingsvergunning.

Risicovolle inrichtingen

De volgende risicovolle inrichtingen of risicocontouren van risicovolle inrichtingen liggen in het plangebied:

Naam inrichting	Type inrichting	Plaatsgebonden risico	Groepsrisico
LPG-tankstation (Ljouwerterdyk 9 te Hallum)	Vergunning: LPG doorzet van < 1000 m ³ per jaar	afleverzuil, 15 m reservoir: 25 m vulpunt 45 m.	150 m
LPG-tankstation (Ljouwerterdyk 3 te Ferwert)	Vergunning: LPG doorzet van < 500 m ³ per jaar	risicocontouren buiten plangebied	150 m
PK Koopmans lakfabrieken (Nieuweweg 5 te Marrum)	Opslag van gevaarlijke stoffen > 10 ton	Nog onbekend	Nog onbekend
Fouragehandel Hoogland B.V. (Hegebeintumerdyk 33 te Ferwert)	kunstmeststoffen en gewasbeschermingsmiddelen in een hoeveelheid tot 10.000 kg	0 m (Activiteitenbesluit: 20 m tot dichtst-bijzijnde woning)	nvt
Marrum Mechanisatie B.V. (Botniaweg 6 te Marrum)	twee biogasopslagen: inhoud gashouders 400 m ³	30 m	70 m
Maatschap Van Valkenhoef (Bongaloane 4 te Ferwert)	biogasinstallatie: inhoud gashouder 400 m ³	30 m	70 m
Maatschap Wierda (Iedyk 8 te Burdaard)	biogasinstallatie: inhoud gashouder 400 m ³	30 m	70 m
Melkveebedrijf Kelstein V.O.F. (Kelnersweg 8 te Hallum)	biogasinstallatie: inhoud gashouder 400 m ³	30 m	70 m
Mijnbouwlocatie Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V. (Unemaloane 3 te Blije)	gasbehandelingsinstallatie	zie verbeelding	nihil

Er is een aanvullende regeling opgenomen voor de plaatsgebonden risicocontouren die buiten de risicovolle inrichtingen vallen en binnen het verordeningengebied (zie Artikel 4 Veiligheidszone). Binnen deze contouren mogen geen (beperkt) kwetsbare objecten gerealiseerd worden (bijvoorbeeld uitbreidingen van woningen).

Groepsrisico

Er is sprake van het vastleggen van de bestaande situatie. Binnen het invloedsgebied kunnen daarom niet in grote mate nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten worden gerealiseerd. Een aanvullende regeling is daarom niet nodig.

3.2.4 Luchtkwaliteit

De Wet luchtkwaliteit is een deel van de Wet milieubeheer. In de wet zijn normen opgenomen voor de luchtkwaliteit. De luchtkwaliteitseisen vormen onder meer geen belemmering voor een ruimtelijke ontwikkeling wanneer sprake is van (1) een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde of (2) wanneer een project, al dan niet per saldo, niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit.

De luchtkwaliteit levert in de huidige situatie van het verordeningengebied geen negatieve effecten op. Voor de bestaande situatie was dit al zo. Deze beheersverordening laat geen nieuwe ontwikkelingen toe die de luchtkwaliteit in betekende mate verslechteren. Een nader onderzoek is daarom niet nodig.

3.2.5 Bodem

Voor het aspect bodem is onder meer de Wet bodembeheer van toepassing. Vooral bij nieuwe (woningbouw)ontwikkelingen moet aangetoond worden dat woningen op een bodem van voldoende kwaliteit worden gebouwd.

Door het langdurige gebruik van het verordeningsgebied als landbouwgebied is enige verontreiniging van de bodem niet geheel uit te sluiten. Nieuwe gevoelige functies (waaronder (bedrijfs)woningen) worden in het verordeningsgebied echter niet toegestaan. Belemmeringen worden voor de bestaande situatie niet verwacht en een bodemonderzoek is voor deze beheersverordening niet nodig.

3.2.6 Water

Het verordeningsgebied valt onder het beheer van het Wetterskip Fryslân. Dat waterschap zorgt voor de kwaliteit van het oppervlaktewater in het gebied en beheert de grotere boezemwateren en sloten, zoals geregeld in de Waterwet. Ook is het waterschap belast met het peilbeheer in het verordeningsgebied.

Met deze beheersverordening wordt de bestaande situatie vastgelegd. Andere ontwikkelingen dan mogelijk gemaakt in de (voorheen) geldende bestemmingsplannen worden niet voorzien. Aan de noordkant ligt een primaire waterkering. Deze beschermt het land tegen het water uit de Waddenzee. In het geldende bestemmingsplan is deze dijk voorzien van een beschermende regeling.

3.2.7 Archeologie en cultuurhistorie

In wet- en regelgeving, onder andere de Monumentenwet, is aangegeven dat rekening gehouden moet worden met bestaande archeologische en cultuurhistorische waarden.

Archeologie

De provincie Fryslân heeft via de FAMKE-kaart de archeologische verwachtingswaarden en monumenten in de hele provincie in beeld gebracht. Daarbij zijn twee perioden gehanteerd; steentijd-bronstijd en ijzertijd-middeleeuwen. Er geldt een onderzoeksplicht voor de periode steentijd-bronstijd voor dat deel van het verordeningsgebied dat in deze tijd bebouwd was een onderzoeksplicht. Voor de periode ijzertijd-middeleeuwen geldt een onderzoeksplicht. Voor alle ingrepen in de bodem moet een archeologisch onderzoek uitgevoerd worden. In het geldende bestemmingsplan zijn de archeologische monumenten opgenomen. Een aanvullende regeling is daarom niet opgenomen.

Cultuurhistorie

In het verordeningsgebied komen diverse gebouwde rijks- en gemeentelijke monumenten voor. Rijksmonumenten zijn beschermd via de Monumentenwet en behoeven geen aanvullende regeling in de beheersverordening. In het geldende bestemmingsplan zijn waardevolle hoofdvormen van karakteristieke boerderijpanden beschermd. Een aanvullende regeling is daarom niet nodig. Bovendien gaat de beheersverordening uit van het behoud van de bestaande situatie van de bebouwing en maakt het alleen ontwikkelingen mogelijk wanneer deze in de (voorheen) geldende bestemmingsplannen waren opgenomen. Wanneer wijzigingen aan hoofdvorm en/of gevel plaatsvinden is een toetsing van de omgevingsvergunningaanvraag aan de verordening nodig.

In het geldende bestemmingsplan zijn vele cultuurhistorische waarden beschermd door aanduidingen en dubbelbestemmingen zoals waardevolle verkaveling en

beschermde dorpsgezichten. Een aanvullende regeling is daarom niet opgenomen.

3.2.8 Ecologie

Het verordeningengebied is getoetst aan de ecologische aspecten. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming (Natuurbeschermingswet) en soortenbescherming (Flora- en faunawet).

Gebiedsbescherming

De bestaande situatie in het verordeningengebied wijzigt niet. Een nader onderzoek naar beschermde gebieden is bij deze beheersverordening niet nodig.

Soortenbescherming

Het verordeningengebied biedt mogelijk verblijfs-, doorvlieg- en foerageergebied voor beschermde soorten, bijvoorbeeld voor vleermuizen, door de aanwezigheid van de (oudere bakstenen) gebouwen en het groen. Echter, de bestaande situatie in het verordeningengebied verandert niet, waardoor mogelijke verblijfs-, doorvlieg en foerageergebied van beschermde soorten niet aangetast wordt. Een nader onderzoek naar beschermde soorten is bij deze verordening niet nodig.

3.2.9 Kabels en leidingen

In het verordeningengebied komen diverse kabels en leidingen voor. Deze zijn in de (nu) geldende bestemmingsplannen, die als basis dienen voor deze verordening, al voorzien van een beschermende regeling. Het is dan ook niet nodig om in de verordening nog een aparte regeling op te nemen.

HOOFDSTUK 4 JURIDISCHE TOELICHTING

In dit hoofdstuk vind een toelichting op de juridische regeling en de procedure van deze beheersverordening plaats.

4.1 Juridische regeling

In de beheersverordening is de bestaande situatie vastgelegd door middel van een verordeninggebied. De bestaande situatie is weergegeven in de bijlage van de regels. Deze bijlage vormt de basis voor de gebruiks- en de bouwregels.

Onder de feitelijke bestaande situatie wordt het bestaande gebruik en de bestaande bouwwerken verstaan:

- het gebruik van de gronden en bouwwerken zoals aanwezig op het moment van de inwerkingtreding van deze beheersverordening;
- bouwwerken die op het tijdstip van de inwerkingtreding van deze beheersverordening aanwezig zijn, dan wel gebouwd kunnen worden krachtens een (al verleende) omgevingsvergunning voor het bouwen.

In deze beheersverordening zijn de bestaande functies en bebouwing geregeld, door middel van gebruik- en bouwregels. Deze regelen de functies die beschreven zijn in hoofdstuk 2 en het gebruik en de bebouwing die is opgenomen in de bijlagen. De regeling is in enkele gevallen aangevuld met regelingen uit het bestemmingsplan zoals die tot vaststelling van deze verordening geldt.

4.1.1 *Bouw- en gebruiksregels*

De bouw- en gebruiksregels geven aan wat er gebouwd mag worden en hoe gronden en bouwwerken gebruikt mogen worden. De basis hiervoor is de regeling uit de (voorheen) geldende bestemmingsplannen. Omdat de terminologie van die bestemmingsplannen anders is dan in de huidige wetgeving, staat in de bouw- en gebruiksregels ook hoe deze gelezen moeten worden. Een voorbeeld is dat vrijstelling en ontheffing nu gelezen moeten worden als 'omgevingsvergunning voor afwijking van de beheersverordening'.

4.1.2 *Specifieke regels*

Specifieke regels kunnen opgenomen worden voor aspecten die in de bestaande situatie wel aanwezig zijn en invloed hebben op de omgeving, maar nog niet in de voorheen geldende bestemmingsplannen geregeld zijn. Voorbeelden van dergelijke aspecten zijn riool- en waterleidingen, archeologisch waardevolle gebieden en veiligheidszones rond inrichtingen waarbij gewerkt wordt met gevaarlijke stoffen. Een regeling voor deze aspecten is meestal vanuit wetgeving, regelgeving en beleid vereist. De regeling is daarbij gericht op het behoud en de bescherming van de bestaande situatie en de voorkoming van een vergroting van het risico. De regels gelden bovendien als toetsingskader wanneer een omgevingsvergunning voor een perceelsgebonden ontwikkeling gewenst is. Bij de regels zijn hiervoor toetsingscriteria opgenomen waaraan voldaan moet worden voordat een vergunning verleend kan worden.

In deze verordening is sprake van een aanvullende regeling voor veiligheidszones rond risicovolle bedrijven en gasleidingen (zie paragraaf 3.2.3 Externe veiligheid).

4.2 Procedure beheersverordening

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) kent geen voorbereidingsprocedure voor de beheersverordening. Evenmin kent de wet een verplichting voor het bieden van inspraak. De gemeente Ferwerderadiel houdt geen inspraak voor deze verordening, omdat dit voor de ten grondslag liggende bestemmingsplannen al uitgebreid is gedaan. Deze beheersverordening maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk buiten de (voorheen) geldende regelingen om. De beheersverordening wordt vastgesteld door de gemeenteraad. Hierop zijn hoofdstuk 3a van de Wro en hoofdstuk 3 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Ook moet een beheersverordening op grond van artikel 139 Gemeentewet bekend worden gemaakt, omdat de Wro voor de beheersverordening geen van de Gemeentewet afwijkende bepalingen bevat en de beheersverordening onmiskenbaar een gemeentelijke verordening is. Tegen het vaststellingsbesluit van een beheersverordening kan geen bezwaar of beroep worden aangetekend.

HOOFDSTUK 5 UITVOERBAARHEID

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De veranderingen die de beheersverordening mogelijk maakt, zijn perceelsgebonden en kleinschalig van aard. De beheersverordening voorziet niet in ingrijpende veranderingen waarbij particuliere belangen geschaad kunnen worden. De bestaande situatie en mogelijke situatie uit de (voor deze beheersverordening) geldende juridische regelingen worden voortgezet. Voor die bestemmingsplannen is een uitgebreide planologische procedure doorlopen, waarbij verschillende momenten van inspraak zijn geweest. De maatschappelijke uitvoerbaarheid is hiermee gewaarborgd.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

De economische uitvoerbaarheid van een ruimtelijke regeling wordt bepaald door de financiële haalbaarheid van daarin mogelijk gemaakte ontwikkelingen en de grondexploitatie.

Bij de mogelijk gemaakte ontwikkelingen gaat het vooral om perceelsgebonden ontwikkelingen. Deze vinden over het algemeen plaats op het moment dat een initiatiefnemer hiervoor geld beschikbaar heeft. Daarmee is in de meeste gevallen de financiële haalbaarheid van een ontwikkeling aangetoond.

Door middel van de grondexploitatieregeling in de Wro en het Bro beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten. De vaststelling van een exploitatieplan is bij een beheersverordening niet nodig. De Wet ruimtelijke ordening geeft namelijk aan dat een exploitatieplan alleen van toepassing is bij een bestemmingsplan, een wijzigingsplan en een omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan of de beheersverordening.

REGELS

HOOFDSTUK 1 REGELS

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 verordening:

de beheersverordening Buitengebied Ferwerderadiel van de gemeente Ferwerderadiel;

1.2 verordeningsgebied:

het gebied waarop deze verordening van toepassing is, vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1722.131602-VA01 met bijbehorende bestanden;

1.3 beperkt kwetsbaar object

een beperkt kwetsbaar object als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen

1.4 bestaande afmetingen:

afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van de verordening tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

1.5 bestaande bouwhoogte:

bouwhoogtematen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van de verordening tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

1.6 bestaand legaal gebruik:

het (al dan niet aanwezige) gebruik van de gronden en bouwwerken zoals toegestaan conform:

- a. een in werking getreden bestemmings- of wijzigingsplan;
- b. een omgevingsvergunning voor het gebruik;

1.7 bestaande legale bouwwerken:

bouwwerken die op het tijdstip van de vaststelling van de verordening:

- a. aanwezig zijn én bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn gebouwd;
- b. nog kunnen worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen;

1.8 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.9 geluidsgevoelige objecten

gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige objecten of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.10 kwetsbaar object

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden;

1.11 risicovolle inrichting

een inrichting, waarbij volgens het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde of richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

1.12 vuurwerkbedrijf

een bedrijf dat is gericht op de vervaardiging of assemblage van vuurwerk of de (detail)handel in vuurwerk, niet bedoeld periodieke verkoop in consumenten-vuurwerk, c.q. de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen.

Artikel 2 Bouw- en gebruiksregels

Binnen het besluitvlak "bestaand" gelden de volgende regels:

- a. ten aanzien van het gebruik, het bouwen en het uitvoeren van werken en werkzaamheden geldt de regeling zoals opgenomen in Bijlage 1 Geldende bestemmingsplannen en in Bijlage 2 Verleende vrijstellingen met inachtneming van het bepaalde in lid b;
- b. in afwijking van het bepaalde in lid a, voorzover het betreft in de artikelen van de bijlagen bij deze regels genoemde leden of artikelen waarin nadere eisen, wijzigingsbevoegdheden, uitwerkingsplichten, strafbepalingen, overgangsrecht en slotbepalingen zijn opgenomen, zijn deze niet van toepassing;
- c. in afwijking van het bepaalde in lid a, zijn uitsluitend bestaande risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven toegestaan;
- d. in afwijking van het bepaalde in lid a, mag de afstand tussen geluidsgevoelige objecten en zoneplichtige wegen niet worden verkleind;
- e. in aanvulling op het bepaalde in lid a geldt, voor zover het bestaande legale gebruik (bouwen en gebruik) afwijkt van hetgeen in artikel 2 Bouw- en gebruiksregels is geregeld, het volgende:
 1. de in het verordeninggebied gelegen gronden en bestaande legale bouwwerken mogen worden gebruikt overeenkomstig het bestaande legale gebruik;
 2. bestaande legale bouwwerken mogen worden vervangen door bouwwerken van dezelfde afmetingen en op dezelfde locatie;
- f. daar waar in de bijlagen bij deze regels 'aanlegvergunning' of 'aanlegvergunningen' staat wordt gelezen: 'omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden';
- g. daar waar in de bijlagen bij deze regels 'vrijstelling verlenen' staat wordt gelezen: 'afwijken';
- h. daar waar in de bijlagen bij deze regels 'vrijstelling' staat wordt gelezen: 'afwijking'.

Artikel 3 Gasleiding

Ter plaatse van het besluitvlak 'Gasleiding' gelden de volgende regels.

3.1 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde in artikel 2 mogen op/in deze gronden geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd.

3.2 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.1 in die zin dat beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd, mits de veiligheid met betrekking tot de gasleiding niet wordt geschaad en geen beperkt kwetsbaar object wordt toegelaten mits:

- a. met een vooraf ingewonnen advies van de betreffende leidingbeheerder wordt aangetoond dat de bouw mogelijk is;
- b. een positief advies van de brandweer is verkregen.

3.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, en van werkzaamheden

3.3.1 Vergunningplicht

Ter plaatse van het besluitvlak 'Gasleiding' is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het mengen, diepploegen, woelen, aanleggen van drainage, ontginnen, egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
- c. het in de grond brengen van voorwerpen;
- d. het aanleggen van oppervlakteverhardingen;
- e. het rooien en planten van bomen en het aanbrengen van andere beplantingen;
- f. het permanent opslaan van goederen;
- g. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

3.3.2 Uitzondering

Het verbod van lid 3.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. graafwerkzaamheden betreffen als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
- d. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van de beheersverordening.

3.3.3 *Toetsingscriteria*

De omgevingsvergunning zoals bedoeld in lid 3.3.1 zal slechts worden verleend, indien geen afbreuk zal worden gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van de leiding en schriftelijk advies is ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Artikel 4 Veiligheidszone

Ter plaatse van het besluitvlak 'Veiligheidszone' gelden de volgende regels.

4.1 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde in artikel 2 mogen op/in deze gronden geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd.

4.2 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.1 in die zin dat beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd, mits hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van personen.

4.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met het bepaalde in dit artikel, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en bouwwerken als kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object.

4.4 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.3 in die zin dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt als beperkt kwetsbaar object, mits hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van personen.

HOOFDSTUK 2 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 5 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met de beheersverordening strijdige gebruik, bedoeld in sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met de beheersverordening strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan of de voorheen geldende beheersverordening, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan of de verordening.

Artikel 6 Overgangsrecht bouwen

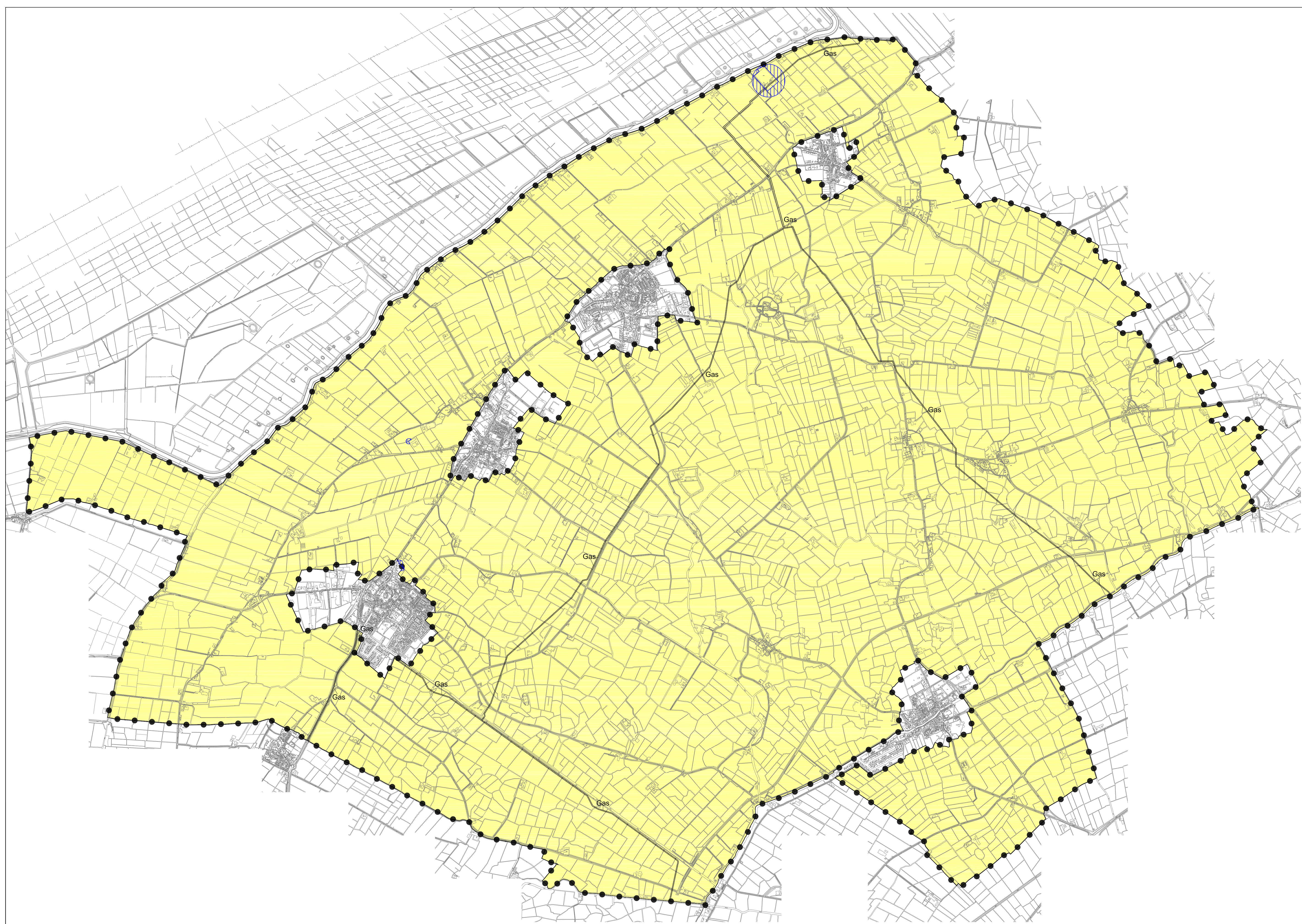
- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sub a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende bestemmingsplan of de daarvoor geldende beheersverordening, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan of de verordening.

Artikel 7 Inwerkingtreding

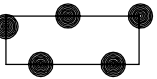
Deze verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking van het raadsbesluit.

Artikel 8 **Citeertitel**

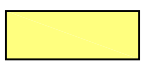
Deze verordening worden aangehaald als: beheersverordening Buitengebied Ferwerderadiel.



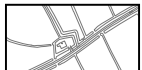
Verordening gebied

 Beheersverordening Buitengebied Ferwerderadiel

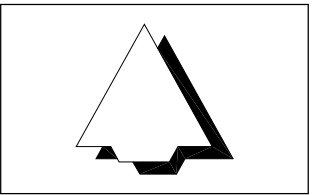
Besluitvlakken

-  Bestaand
-  Gasleiding
-  Veiligheidszone

Verklaring

 ondergrond ontleend aan de GBKN

status	datum	tervisielegging	get.
vastgesteld	20-06-13		RDL
ontwerp			
voorontwerp			
concept	28-05-13		RDL



GEMEENTE FERWERDERADIEL
BEHEERSVERORDENING BUITENGEBOED FERWERDERADIEL

code: 13-16-02	IDN: NL.IMRO.1722.131602-VA01	formaat: 560 x 950 mm	schaal: 1:20000	kaart: 1/1
----------------	-------------------------------	-----------------------	-----------------	------------