

REACTIENOTA ZIENSWIJZEN VERKWELDERING NOORDERLEEG

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Verkweldering Noorderleeg" heeft met ingang van 7 oktober 2015 zes weken ter inzage gelegen voor een ieder. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn drie zienswijzen ontvangen van of namens belanghebbenden.

Twee zienswijzen zijn binnen de termijn ontvangen. Een derde zienswijze werd buiten de termijn ontvangen. Omdat er op navraag geen reden werd aangegeven voor het te laat indienen van de zienswijze, blijft deze dan ook buiten behandeling. De twee overige zienswijzen worden onderstaand samengevat en zijn voorzien van een reactie door de gemeente.

A. Omny De Vries Advocaten namens twee eigenaren/gebruikers van gronden nabij het plangebied.

Opmerking 1

Aangegeven wordt dat er nog geen afspraken zijn vastgelegd over het beheer en onderhoud van kaden en landerijen. Daarbij komt dat recent de beheersverordening Waddenzee/Noordzee is vastgesteld en dat het beheerplan voor Natura 2000-gebied Waddenzee in ontwikkeling is.

Reactie gemeente

Afspraken met betrekking tot beheer en onderhoud worden in een bestemmingsplan niet vastgelegd. Deze afspraken kunnen wel privaatrechtelijk worden vastgelegd in een overeenkomst. Uitgangspunt is dat voor de vaststelling van het bestemmingsplan er een overeenkomst wordt getekend tussen It Fryske Gea en de particuliere eigenaren.

Het is niet duidelijk welke samenhang de indieners precies zien tussen de beheersverordening Waddenzee/Noordzee, de beheerplannen voor Natura 2000 en het bestemmingsplan en op welke manier dit de belangen van de indieners zou schaden. Deze instrumenten kennen elk hun eigen belangenafweging en besluitvormingstraject.

Aanpassing bestemmingsplan

Het bestemmingsplan hoeft op deze punten dus niet worden aangepast.

Opmerking 2

In de zienswijze wordt gewezen op een aantal onduidelijkheden met betrekking tot het vermelden van kades en kadehoogten.

Reactie gemeente

Ter verduidelijking kunnen de teksten in de toelichting worden aangevuld.

Aanpassing bestemmingsplan

De tekst in de toelichting wordt gewijzigd. Dit leidt echter niet tot een wijziging van de planregels en de verbeelding (de juridische regeling van het plan).

Opmerking 3

Er wordt ingegaan op een aantal inrichtingsmaatregelen voor broedvogels. Volgens de indieners is het onduidelijk of deze maatregelen binnen of buiten het plangebied worden gerealiseerd. Daarnaast zijn de indieners van mening dat de toelichting moet zijn toegespitst op het plangebied.

Reactie gemeente

Zoals hiervoor aangegeven: het bestemmingsplan regelt de details van beheer en uitvoering niet. Bovendien heeft de toelichting geen rechtskracht, die geeft slechts een onderbouwing van de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Om die reden is ook de opmerking dat de toelichting zaken regelt buiten het plangebied irrelevant. De toelichting regelt niets. De uitvoerbaarheid van het plan wordt gewaarborgd via de juridische regeling van het bestemmingsplan (de verbeelding en planregels) in combinatie met een overeenkomst waarin afspraken over onderhoud en beheer zijn opgenomen. Die overeenkomst kan ook betrekking hebben op gronden buiten het bestemmingsplan.

Aanpassing bestemmingsplan

Het bestemmingsplan hoeft op deze punten niet te worden aangepast.

B. Een zienswijze van een pachter van gronden van It Fryske Gea.**Opmerking**

De zienswijze gaat in op het belang van indiener als pachter van gronden in het plangebied. Er wordt gevraagd om verloren gegane rechten als pachter te compenseren met rechten op agrarisch bestemde grond elders.

Reactie gemeente

Het bestemmingsplan laat extensief agrarisch gebruik toe onder de voorwaarden die It Fryske Gea als verpachter met indiener overeenkomt. Datzelfde geldt ook van voortzetting of beëindiging van de pacht. Of en op welke wijze compensatie plaatsvindt is in de eerste plaats een privaatrechtelijke kwestie waarin het bestemmingsplan geen rol speelt. Indiener beschikt over een langdurig pachtcontract met beperkende voorwaarden vanwege natuurdoelstellingen in het gebied. It Fryske Gea regelt met indiener dat verloren gegane rechten elders op gelijkwaardige basis worden gecompenseerd.

Aanpassing bestemmingsplan

Het bestemmingsplan wordt naar aanleiding van deze reactie niet aangepast.