

REACTIENOTA INSPRAAK EN OVERLEG

Reactienota Inspraak en Overleg

Code 101613 / 02-05-11

TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE

blz

1. INLEIDING	1
1. 1. Overleg	1
1. 2. Inspraak	1
2. OVERLEG	2
2. 1. Provincie Fryslân	2
2. 2. VROM-Inspectie	3
2. 3. Wetterskip Fryslân	3
3. ZIENSWIJZE OP HET VOORNEMEN	4

1. INLEIDING

1. 1. Overleg

Overeenkomstig artikel 3.1.1 van het *Besluit ruimtelijke ordening* moet de gemeente vroegtijdig in een bestemmingsplanprocedure afstemming zoeken met een aantal vaste advies- en overlegpartners. Het voorontwerpbestemmingsplan is daarom toegezonden aan een aantal de overlegpartners. Op het plan is gereageerd door de volgende instanties:

- Provincie Fryslân;
- VROM-Inspectie (namens de rijksdiensten);
- Wetterskip Fryslân;
- Vitens

In hoofdstuk 2 zijn de overlegreacties puntsgewijs samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie. Wanneer de reacties leiden tot inhoudelijke aanpassing van het bestemmingsplan, is dit aangegeven. De overlegreacties zijn opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan.

1. 2. Inspraak

Zoals aangegeven in de toelichting is het voorontwerpbestemmingsplan niet ter inzage gelegd voor inspraak. Wel is de mogelijkheid geboden om een zienswijze te geven op het voornemen om een bestemmingsplanprocedure op te starten. Op dit voornemen is door één inspreker gereageerd. Voor de volledigheid is deze zienswijze in hoofdstuk 3 samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie.

De zienswijze zelf is, in verband met de Wet bescherming persoonsgegevens, niet opgenomen bij het bestemmingsplan.

2. OVERLEG

2. 1. Provincie Fryslân

Opmerking

De uitbreiding van het bedrijventerrein Marrum past niet binnen op handen zijnde afspraken (bijvoorbeeld het ambtelijke concept voor het Regionaal Bedrijventerrein). De specifieke ontwikkeling ten behoeve van een mest-vergistingsinstallatie wordt echter aanvaardbaar geacht, mits het een specifieke bestemming krijgt. In de ontwerp Verordening Ruimte wordt in een bedrijfsconcentratiekern als Marrum bedrijvigheid tot en met categorie 3.1 toegestaan.

Reactie gemeente

De uitbreiding wordt voorzien van een specifieke bestemming, waarbij de algemene toelaatbaarheid wordt beperkt tot milieucategorie 3.1 en mest-vergistingsinstallatie met een specifieke aanduiding wordt toegestaan. Voor de benaming van de bestemming wordt aangesloten bij het geldende bestemmingsplan Grote Dorpen.

Opmerking

Door het opstellen van een landschappelijk inpassingsplan, voldoet het plan aan de verantwoording aan de verantwoording van de landschappelijke inpassing. Deze inpassing moet juridisch worden geborgd. Daartoe moet een voorwaardelijke bepaling worden opgenomen, waarin het gebruik van bedrijventerrein slechts is toegestaan in samenhang met de realisatie van de daarbij benodigde landschappelijke beplanting.

Reactie gemeente

In de regels wordt een bepaling opgenomen waarmee de realisatie van de landschappelijke beplanting is gegarandeerd. Ook zal met initiatiefnemer een nader op te stellen overeenkomst voor de aan te brengen en de te onderhouden erfbeplanting worden gesloten.

Opmerking

Het noordelijke deel van het terrein is niet meegenomen in het archeologisch onderzoek en kan daarom niet worden voorzien van een bedrijfsbestemming. Wanneer het terrein is bedoeld als reservering voor de toekomst, kan het worden voorzien van een agrarische of groene bestemming met een wijzigingsbevoegdheid.

Reactie gemeente

Het perceel wordt buiten het plangebied gelaten. Wanneer uitbreiding van het bedrijf in de toekomst noodzakelijk is, kan daarbij gebruik worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid uit het geldende bestemmingsplan Grote Dorpen. Tijdens het doorlopen van de wijzigingsprocedure kan het archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

Opmerking

Het kan noodzakelijk zijn om de afspraken met het waterschap met betrekking tot watercompensatie vast te leggen in de regels of op de verbeelding.

Reactie gemeente

In overleg met de initiatiefnemer en het waterschap is een oplossing voor de watercompensatie buiten het plangebied gevonden. Aan de Reinderslaan in Ferwert is een vijver aangelegd, onder andere voor compensatie van ruimtelijke projecten. Deze oplossing wordt in de plantoelichting nader omschreven.

2. 2. VROM-Inspectie**Opmerking**

In de brief van 26 mei 2009 heeft de toenmalige Minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen overleg moet worden gevoerd met het Rijk. De VROM-Inspectie coördineert de reactie voor de rijksdiensten en heeft met betrekking tot dit plan geen opmerkingen.

Reactie gemeente

De gemeente neemt deze reactie ter kennisgeving aan.

2. 3. Wetterskip Fryslân**Opmerking**

In paragraaf 4.7 van de toelichting staat dat het Wetterskip een wateradvies opstelt op basis van het bestemmingsplan een wateradvies opstelt. Dit gebeurt echter aan de hand van de watertoets via de internetpagina www.dewatertoets.nl. Ter afronding van het watertoetsproces wordt gezocht het wateradvies te verwerken in het bestemmingsplan.

Reactie gemeente

Het wateradvies zal worden verwerkt in paragraaf 4.7 van de toelichting. Ondertussen zijn met het waterschap afspraken gemaakt over de watercompensatie. Deze worden beschreven in de plantoelichting.

2. 4. Vitens**Opmerking**

Het bestemmingsplan heeft geen betrekking op onze leidingen/kabels.

Reactie gemeente

Deze reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.

3. ZIENSWIJZE OP HET VOORNEMEN

Opmerking

De aanvoer en opslag van restproducten aan de wegzijde, levert geen fraai aanzicht op.

Reactie gemeente

Om het zicht op de opslag van droge en vaste materialen te voorkomen wordt een aarden wal en erfbeplanting aangebracht. Het plan voldoet hiermee aan de redelijke eisen van welstand. De welstandscommissie Hûs en Hiem heeft positief geadviseerd over het erfinrichtingsplan.

Opmerking

De opslag van afval trekt vogels en ongedierte aan wat schade aan landbouwgewassen kan opleveren.

Reactie gemeente

In de algemene voorschriften van de omgevingsvergunning voor milieu worden regels opgenomen om dit te voorkomen. Indien zich onverhoopt toch een dergelijke situatie voordoet, dan kan worden gehandhaafd op bedoelde voorschriften.

Opmerking

Een aarden wal van twee meter hoog biedt nog steeds uitzicht op de tanks en de afvalhopen

Reactie gemeente

De aarden wal is juist in het plan opgenomen om de opslag van droge -en vaste materialen aan het zicht te onttrekken. De wal wordt doorgetrokken naar de oost -en westzijde teneinde één landschappelijk element te creëren waarmee alle volumes worden omvat en onderling meer binding tonen. De wal is dus niet bedoeld om de tanks uit het zicht te nemen.

Opmerking

De wal biedt onvoldoende bescherming tegen het wegwaaien van zwerf(afval).

Reactie gemeente

Op basis van de afvalstoffenverordening is het verboden buiten een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer een afvalstof, stof of voorwerp op of in de bodem te brengen, te storten, te houden, achter te laten of anderszins te plaatsen op een wijze die aanleiding kan geven tot hinder of nadelige beïnvloeding van het milieu. Indien dit wel het geval is en zwerfafval het gevolg is, dan kan hierop, indien noodzakelijk, worden gehandhaafd. Voor wat betreft zwerfafval binnen de inrichting worden in de omgevingsvergunning, voorschriften opgenomen.

Opmerking

De aarden wal kan wegzakken en uitspoelen en er kan veel onkruid groeien. Wie wordt verantwoordelijk gesteld voor het onderhoud van deze beplanting?

Reactie gemeente

De aarden wal wordt op een dusdanige wijze geconstrueerd dat van verzakking geen sprake zal zijn. Des te meer omdat de wal wordt voorzien van beplanting. Indien sprake is van verzakking en uitspoeling en een rommelige aanblik ontstaat, kan hierop worden gehandhaafd. Middels een (privaatrechtelijke) overeenkomst zal het aanbrengen en onderhouden van de erfbeplanting worden gewaarborgd.

===