

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ferwerderadiel
Postbus 2
9172 ZS FERWERT

GEMEENTE FERWERDERADIEL	
SECTOR III	
REG. NO :	
CL. NR :	
INGEK : 13 APR. 2011	
NAAR : Benu	
AFD. DAT.	SI
BURG.	SII
SECR.	SIII

Leeuwarden, 12 april 2011
Verzonden,

12 APR. 2011

Ons kenmerk : 00946399
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : A.H. van Dijk / (058) 292 55 36 of a.h.vandijk@fryslan.nl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan Marrum - Uitbreiding Bedrijventerrein

Geacht college,

Op 10 maart 2011 hebben wij bovengenoemd plan ontvangen, met het verzoek om advies op grond van artikel 3.1.1. Bro.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Nut en noodzaak uitbreiding bedrijventerrein (cat.1)

Met onderhavig plan wordt bijna 2 ha bedrijventerrein toegevoegd, aan de oostkant van het bestaande bedrijventerrein Nieuweweg. De mogelijkheid tot uitbreiding ligt al besloten in het bestemmingsplan Grote Dorpen, in de vorm van een agrarische bestemming met een wijzigingsbevoegdheid. Zoals u bekend hebben wij tegen het ontwerpbestemmingsplan Grote Dorpen op 15 mei 2009 een zienswijze ingediend, onder andere met betrekking tot genoemde wijzigingsbevoegdheid. In het licht van de restcapaciteit aan bedrijventerrein bij Marrum en elders in uw gemeente, samen 5 ha, en de beperkte behoefte, zullen wij geen aanleiding tot een extra reservering van nog eens bijna 2 ha bij Marrum. Omdat de zienswijze buiten de termijn was verzonden heeft uw raad deze niet ontvankelijk verklaard.

Op grond van nieuwe beleidsinzichten en afspraken tussen rijk, IPO en VNG worden op dit moment nadere afspraken gemaakt over de behoefte aan en programmering van bedrijventerreinen in de regio Noord-West Fryslân. In het ambtelijke concept voor het Regionaal Bedrijventerreinenplan is het bestaande terrein Nieuweweg bij Marrum, met een restcapaciteit van (afgerond) 2 ha, opgenomen. Onderhavige uitbreiding op het naastgelegen terrein aan de oostkant is daarin echter niet voorzien.

Op grond van de ontwerp Verordening Romte Fryslân, begin januari ter vaststelling aan- gebonden aan Provinciale Straten, zal een bestemmingsplan (waaronder ook begrepen een wijzigingsplan) dat voorziet in een uitbreiding van een bedrijventerrein, qua oppervlak- te en invulling van bedrijfstypen, moeten passen in een bedrijventerreinenplan dat onze instemming heeft.

Wij concluderen dat de uitbreiding ten behoeve van de mestvergistingsinstallatie op dit moment niet past in de op handen zijnde afspraken. De terreinuitbreiding is niet inge- bracht in de regionale afspraken, omdat nog niet duidelijk is of het initiatief doorgaat. Het is bovendien blijkens ambtelijke informatie niet uw bedoeling om het terrein als regulier bedrijventerrein te ontwikkelen.

Wij zijn van mening dat de specifieke ontwikkeling ten behoeve van een mestvergistings- installatie aanvaardbaar is. Het provinciaal beleid is erop gericht dat dit soort installaties, als zij niet ondergeschikt en gebonden zijn aan het agrarische bedrijf, een plek vinden in aansluiting op een bestaand bedrijventerrein. Nu het terrein niet wordt opgenomen als capaciteit binnen het reguliere regionale aanbod van bedrijventerreinen in de regio achten wij het noodzakelijk dat de algemene bedrijvenbestemming wordt vervangen door een specifieke bestemming die slechts de oprichting van een mestvergistingsinstallatie toelaat.

Milieucategorie (cat. 1)

Door een specifieke bestemming toe te kennen aan deze inrichting, die aan te merken is als milieucategorie 3.2, wordt ook voorkomen dat in algemene zin bedrijven tot en met categorie 4.2 worden toegestaan. Zoals ook al in het kader van eerdergenoemde ziens- wijze is ingebracht, is de vestiging van bedrijven zwaarder dan cat. 3 niet aanvaardbaar, behoudens in een specifiek geval. In de ontwerp Verordening Ruimte wordt in een be- drijfsconcentratiekern als Marrum bedrijvigheid tot en met cat. 3.1. toegestaan. In dit geval is de vergistingsinstallatie in cat. 3.2. aanvaardbaar, maar moet geen sprake zijn van een algemene regeling tot en met cat. 4.2. Ook om die reden is aanpassing en specificatie van de bestemming noodzakelijk.

Kwaliteit/landschappelijke inpassing (cat.2)

Voor de inpassing van de installatie is een ontwerp voor de landschappelijke inpassing opgesteld, zodanig dat er vanaf de Nieuweweg een eenduidig beeld ontstaat. In afstem- ming met de welstandscommissie zijn een aantal specifieke randvoorwaarden opgesteld. Wij zijn van mening dat u met deze keuze voldoet aan de verantwoording van de land- schappelijke inpassing, zoals beoogd in het streekplan en in de Ontwerp Verordening Ruimte.

Wel zijn wij van mening dat de landschappelijke aankleding en inrichting juridisch geborgd moet zijn. Op dit moment voorziet het plan daar niet in. Op grond van een recente uit- spraak van de Raad van State (Venray) dient borging plaats te vinden door in het be- stemmingsplan te voorzien in een (voorwaardelijke) bepaling waarin het gebruik als be- drijventerrein slechts is toegestaan in samenhang met de realisatie en de instandhouding van de daarbij benodigde landschappelijke beplanting. Wij vinden het noodzakelijk dat u een zodanige voorwaardelijke bepaling opneemt, gekoppeld aan de landschappelijke in- richtingsschets. In aanvulling daarop kan ter zake een privaatrechtelijke overeenkomst worden afgesloten, waarvan de essentie wordt benoemd in de paragraaf uitvoerbaarheid.

Noordelijk terreingedeelte: archeologie (cat.2)

Het terrein waar de vergistingsinstallatie geprojecteerd wordt is kleiner dan het terrein dat is voorzien van de bedrijfsbestemming. Archeologisch onderzoek is slechts verricht voor het terreingedeelte dat daadwerkelijk voor de installatie wordt gereserveerd. Hoewel mag worden verwacht dat ook in het noordelijke terreingedeelte, indien wel onderzocht, geen

indicatoren aangetroffen zouden zijn, is dat niet zeker. Om die reden kan dat noordelijke terreingedeelte niet worden voorzien van de bedrijfsbestemming waarop bebouwing of verharding mogelijk is. Wij menen dat het noodzakelijk is om dat terreingedeelte uit het plan te schrappen, dan wel te voorzien van een agrarische of groene bestemming. Voor zover dat terreingedeelte is bedoeld als eventuele reservering voor de toekomst, zou daarop een wijzigingsbevoegdheid gelegd kunnen worden, voorzien van een criterium inzake archeologie.

Het plan geeft overigens nog aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Watertoets (cat.3)

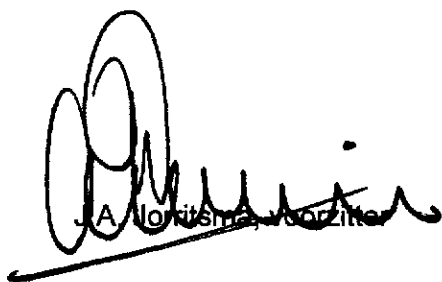
U gaat met het waterschap na of compenserende maatregelen nodig zijn voor het te verharden oppervlak. Wij wijzen erop dat het noodzakelijk kan zijn om de gevolgen van de afspraken – in de vorm van een minimaal benodigd wateroppervlak binnen de bestemming – te verwerken in de planregels of -kaart.

Voor de betekenis van de categorieaanduiding verwijzen wij naar onze brief van 4 juli 2008 inzake "Inwerkingtreding nieuwe Wro".

Wij achten, gelet op de gemaakte opmerkingen met betrekking tot de provinciale belangen, de melding van het ter inzage leggen van het ontwerpplan noodzakelijk.

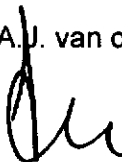
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Houtsmâ, voorzitter

drs. A.J. van den Berg, secretaris



Feenstra, Irene

Van: Lizzy Boudestein-Coenraad [Lizzy.Coenraad@minvrom.nl] namens Postbus VI
Ruimtelijkeplannen [Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl]

Verzonden: maandag 21 maart 2011 15:46

Aan: Feenstra, Irene

CC: 'provincie@fryslan.nl'

Onderwerp: Reactie : voorontwerpbestemmingsplan Marrum - Uitbreiding bedrijventerrein
kenmerk (Holmesnr.): 41654

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel,
ter attentie van mevrouw I. Feenstra

Op 10 maart 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit
ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Marrum – Uitbreiding bedrijventerrein".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van
Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale
belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1)
gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke
rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over
voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies. Dit geldt ook voor een
voorontwerpomgevingsvergunning waarbij sprake is van strijd met een bestemmingsplan of met een
beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van
opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat Generaal VROM,
mr. R.J.M. van den Bogert

i.o.
ir. W.P.J. ter Haar
Coördinator

.....
Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie
IPC 510
Postbus 16191 | 2500 BD Den Haag

.....
T 026 3528400 (kantoor Arnhem)
T 050 5992700 (kantoor Groningen)

Feenstra, Irene

Van: Jelly van der Kloet [jvanderkloet@wetterskipfryslan.nl]

Verzonden: donderdag 17 maart 2011 14:02

Aan: Feenstra, Irene

CC: Libbe Zijlstra

Onderwerp: Reactie op voorontwerp bestemmingsplan Marrum - uitbreiding bedrijventerrein

Geachte mevrouw Feenstra,

Naar aanleiding van uw bekendmaking van 10 maart 2011 ontvangt u hierbij onze reactie op het voorontwerp bestemmingsplan Marrum-uitbreiding bedrijventerrein.

Voor het betreffende plan is recent een watertoetsprocedure doorlopen. Het daarbij behorende wateradvies wordt binnen enkele dagen verstuurd naar de aanvrager. In paragraaf 4.7 van het bestemmingsplan staat dat Wetterskip Fryslân op basis van het bestemmingsplan een wateradvies opstelt, dit is niet correct. Het wateradvies wordt opgesteld aan de hand van de watertoets via de internetpagina www.dewatertoets.nl.

Graag zien wij dat bij toekomstige plannen de watertoetsprocedure geheel wordt doorlopen voordat het voorontwerp bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. Dit is ook het proces zoals omschreven in de 'Handreiking watertoetsproces 3' (te vinden op www.helpdeskwater.nl). Wij verzoeken om het wateradvies te verwerken in het bestemmingsplan.

Graag wil Wetterskip Fryslân op de hoogte worden gehouden van eventuele wijzigingen in het plan.

Met vriendelijke groet,
Jelly van der Kloet

Medewerker planvorming
email : jvanderkloet@wetterskipfryslan.nl

Wetterskip Fryslân
Afdeling Beleid en Plannen
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
www.wetterskipfryslan.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslan staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslan niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.



Gemeente Ferwerderadiel
Afdeling Grondgebied
T.a.v. mevrouw Feenstra
Postbus 2
9172 PJ FERWERT

Friesland
Snekertrekweg 61
8912 AA Leeuwarden
Postbus 1090
8200 BB Lelystad
Telefoon 088 8845594
Fax 088 8845300
www.vitens.nl

Behandeld door	dh. E. Braaksma	Datum	25 maart 2011
Doorkiesnummer	(088) 884 52 26	Uw kenmerk	
Ons kenmerk	2011/139 DIS/bdh	Email	eddy.braaksma@vitens.nl
Onderwerp	Voorontwerp bestemmingsplan Marrum - uitbreiding bedrijventerrein		

Geachte mevrouw Feenstra,

Onze leiding/kabelligging heeft geen betrekking op het door u aangegeven "voorontwerp bestemmingsplan Marrum- uitbreiding bedrijventerrein".

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en danken u alvast voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

ing. H.M. Vaartjes
manager Distributie a.i.