

**BESTEMMINGSPLAN  
MARRUM - BOTNIAWEG 6**



**Bestemmingsplan Marrum - Botniaweg 6**

**Code 101606 / 16-06-11**



**GEMEENTE FERWERDERADIEL 101606 / 16-06-11**  
**BESTEMMINGSPLAN MARRUM - BOTNIAWEG 6**

---

**TOELICHTING**

<b><u>INHOUDSOPGAVE</u></b>	<b><u>blz</u></b>
<b>1. INLEIDING</b>	<b>1</b>
1. 1. Aanleiding bestemmingsplan	1
1. 2. Ligging en begrenzing van het plangebied	1
1. 3. PlanMER	2
1. 4. Leeswijzer	2
<b>2. PLANBESCHRIJVING</b>	<b>3</b>
2. 1. Context van het plangebied	3
2. 2. Huidige situatie	3
2. 3. Toekomstige situatie	4
2. 4. Ruimtelijke inpasbaarheid	5
<b>3. BELEIDSKADER</b>	<b>7</b>
3. 1. Rijksbeleid	7
3. 2. Provinciaal beleid	8
3. 3. Gemeentelijk beleid	9
<b>4. PLANMER</b>	<b>10</b>
4. 1. Aanleiding planmer	10
4. 2. Procedure planmer	10
4. 3. Reikwijdte en detailniveau	10
4. 4. Milieueffecten	12
4. 5. Conclusie en uitgangspunten voor het bestemmingsplan	12
<b>5. OMGEVINGSASPECTEN</b>	<b>15</b>
5. 1. Verkeer	15
5. 2. Bedrijven en milieuzonering	16
5. 3. Geluidhinder	16
5. 4. Luchtkwaliteit	18
5. 5. Externe veiligheid	19
5. 6. Energiebalans	21
5. 7. Ecologie	21
5. 8. Water	24
5. 9. Bodem	25
5. 10. Archeologie en cultuurhistorie	25
5. 11. Landschap	26
<b>6. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING</b>	<b>28</b>
6. 1. Toelichting op het juridisch systeem	28
6. 2. Toelichting op de bestemmingen	28

<b>7. UITVOERBAARHEID</b>	<b>30</b>
7. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	30
7. 2. Grondexploitatie	30
7. 3. Economische uitvoerbaarheid	30
<b>8. OVERLEG EN INSPRAAK</b>	<b>31</b>
8. 1. Inleiding	31
8. 2. Overleg	31
8. 3. Inspraak	32
<b>9. VASTSTELLING VAN HET BESTEMMINGSPLAN</b>	<b>33</b>
9. 1. Zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan	33
9. 2. Gewijzigde vaststelling	34

## **BIJLAGEN**

<b><u>Bijlage 1</u></b>	<b>Situatietekening in A3-formaat</b>
<b><u>Bijlage 2</u></b>	<b>Reactienota inspraak en overleg</b>
<b><u>Bijlage 3</u></b>	<b>Overlegreacties</b>
<b><u>Bijlage 4</u></b>	<b>Erfinrichtingsplan</b>

## 1. INLEIDING

### 1. 1. Aanleiding bestemmingsplan

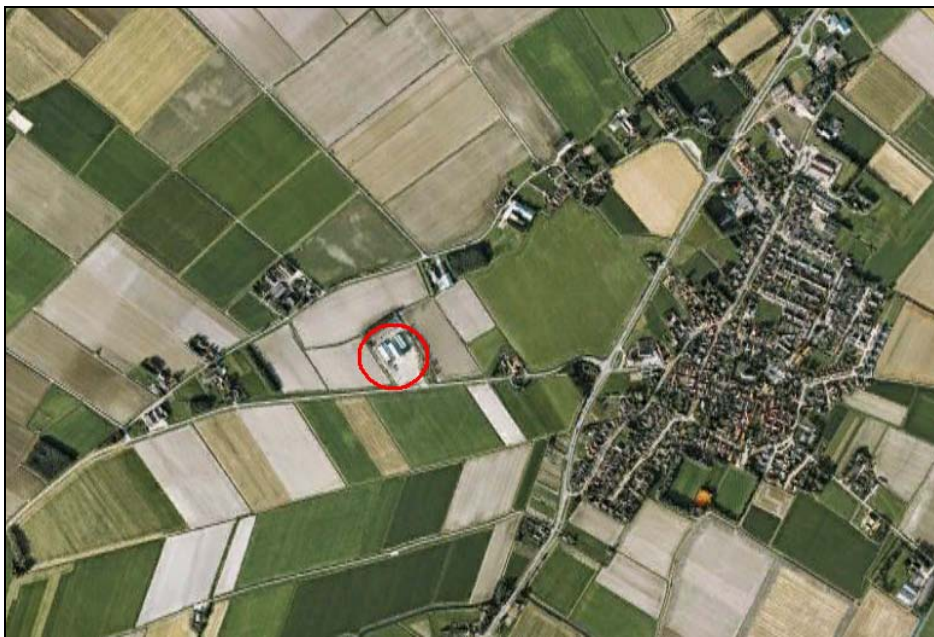
Aan de Botniaweg 6 te Marrum is het bedrijf Marrum Mechanisatie BV gevestigd. In 2008 is aan dit bedrijf een milieuvergunning verleend voor de oprichting van een co-mestvergistingsinstallatie met een jaarlijkse capaciteit van 36.000 ton materiaal. Deze installatie is vooralsnog niet gerealiseerd. Meer recent is er een aanvraag ingediend voor milieuvergunning voor een mestvergistingsinstallatie met een capaciteit van 100.000 ton.

Het perceel heeft in het vigerende bestemmingsplan *Ferwerderadeel Buitengebied (2000)* de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' met de specifieke aanduiding 'kunststofverwerkingsbedrijf'. De mestvergistingsinstallatie past niet binnen deze bestemming.

De gemeente heeft echter aangegeven medewerking te willen verlenen aan het initiatief. Om de beoogde ontwikkeling planologisch mogelijk te maken, is dit bestemmingsplan opgesteld.

### 1. 2. Ligging en begrenzing van het plangebied

Het plangebied betreft het perceel aan de Botniaweg 6. Het plangebied ligt op enkele honderden meters ten westen van de kern Marrum (zie figuur 1). De begrenzing van het plangebied valt samen met de kadastrale grenzen van het perceel.



Figuur 1. De ligging van het plangebied

### 1. 3. PlanMER

#### Mer-plicht

Voor besluiten en plannen die leiden tot ontwikkelingen met (mogelijk) belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu, geldt de verplichting tot het opstellen van een milieueffectrapportage. Op die manier krijgt milieu een volwaardige rol in de afweging van belangen. Daarbij zijn de volgende typen rapportage te onderscheiden:

- indien ontwikkelingen rechtstreeks mogelijk worden gemaakt, dient een zogenaamde besluit-MER <sup>1)</sup> te worden gemaakt;
- in gevallen waar het bevoegd gezag nader moet afwegen of er sprake is van belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu, is een mer-beoordelingsplicht aan de orde;
- er geldt tevens de verplichting om een planMER op te stellen indien een plan *het kader vormt* voor een toekomstig besluit over een mer-(beoordelings)plichtige activiteit of wanneer er voor een plan een passende beoordeling op grond van de Natuurbeschermingswet gemaakt moet worden.

#### Het bestemmingsplan is planmer-plichtig

Op grond van het *Besluit mer* is het oprichten van een mestvergistingsinstallatie boven de 100.000 ton een mer-beoordelingsplichtige activiteit. Een mer-beoordelingsplicht houdt in dat het bevoegd gezag nader moet afwegen of er sprake is van belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu en of het opstellen van een milieueffectrapport (MER) noodzakelijk is.

De mer-beoordelingsplicht is gekoppeld aan de aanvraag van de milieuvergunning. Aangezien het bestemmingsplan het (ruimtelijk) kader vormt voor deze mer-beoordelingsplichtige activiteit, is het bestemmingsplan planmer-plichtig. Het planMER vormt een milieufweging die qua reikwijdte en detailniveau aansluit bij het op te stellen bestemmingsplan.

### 1. 4. Leeswijzer

De toelichting van het bestemmingsplan is als volgt opgebouwd:

- in hoofdstuk 2 is een beschrijving van het plan opgenomen;
- hoofdstuk 3 gaat in op het relevante ruimtelijk beleid;
- in hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de resultaten van de planMER;
- hoofdstuk 5 bevat de toetsing aan de omgevingsaspecten;
- in hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de juridische opzet van het bestemmingsplan;
- in hoofdstuk 7 komt de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het plan aan de orde;
- hoofdstuk 8 beschrijft de uitkomsten van Overleg en Inspraak;
- in hoofdstuk 9 ten slotte, wordt de vaststellingsfase van het bestemmingsplan beschreven.

---

<sup>1)</sup> Waar de afkorting mer wordt gebruikt, wordt verwezen naar de procedure voor de milieueffectrapportage. Met de afkorting MER wordt het milieueffectrapport bedoeld.



## 2. PLANBESCHRIJVING

### 2. 1. Context van het plangebied

Het plangebied maakt deel uit van het kleilandschap van Noord-Friesland (zie figuur 2). Het betreft een relatief open en grootschalig landschap. Kenmerkend voor dit gebied zijn de terpdorpen, onregelmatige blokverkevelingen en de aanwezigheid van structurerende elementen als (voormalige) dijken, vaarten en kwelderwallen. Akkerbouw is hier de dominante vorm van landbouw. Dit geldt voor de percelen rondom het plangebied. Op ruim een kilometer ten noorden van het plangebied ligt het kwelderlandschap van het Noorderleeg. Het gebied wordt hoofdzakelijk ontsloten via de provinciale weg (N357) tussen Leeuwarden en Holwerd.



Figuur 2. De context van het plangebied

### 2. 2. Huidige situatie

#### Ruimtelijke situatie

In de huidige situatie is aan de Botniaweg 6 een mechanisatiebedrijf gevestigd. Het bedrijf bestaat uit een viertal bedrijfsloodsen, waarin meerdere werkplaatsen, een magazijn, een winkel, kantoorruimte en een olieopslag zijn gevestigd (zie figuur 3). Op verschillende delen van het perceel zijn buiten materialen opgeslagen. De bedrijfsbebouwing ligt op ruime afstand van woningen van derden. De dichtstbijzijnde woningen zijn de agrarische bedrijfswoningen aan de Hoge Herenweg 2 en de Westernijtsjerk 31, respectievelijk ten noordoosten en ten noordwesten van het bedrijf.



Figuur 3. De huidige situatie

Rondom het perceel is beperkt beplanting aanwezig. Aan de noordwestzijde is deze beplanting relatief dicht. Aan de zijkanten van het perceel gaat het om een rij bomen. Ook liggen aan alle zijden van het perceel sloten.

### **Ontsluiting**

Het bedrijfsperceel wordt primair ontsloten via de Botniaweg. Verkeer in noordelijke en zuidelijke richting wordt verder afgewikkeld over de nabijgelegen provinciale weg (N357).

### **Planologische situatie**

Op het perceel is het bestemmingsplan *Ferwerderadeel Buitengebied (2000)* van toepassing. In dit bestemmingsplan is aan het perceel de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' met de specifieke aanduiding 'kunststofverwerkingsbedrijf' toegekend. Dit type bedrijf valt in milieucategorie 4.1 van de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering". De goothoogte van bebouwing is vastgelegd op maximaal 8,00 m. Er geldt een maximum van 4700 m<sup>2</sup> aan bedrijfsbebouwing.

## **2. 3. Toekomstige situatie**

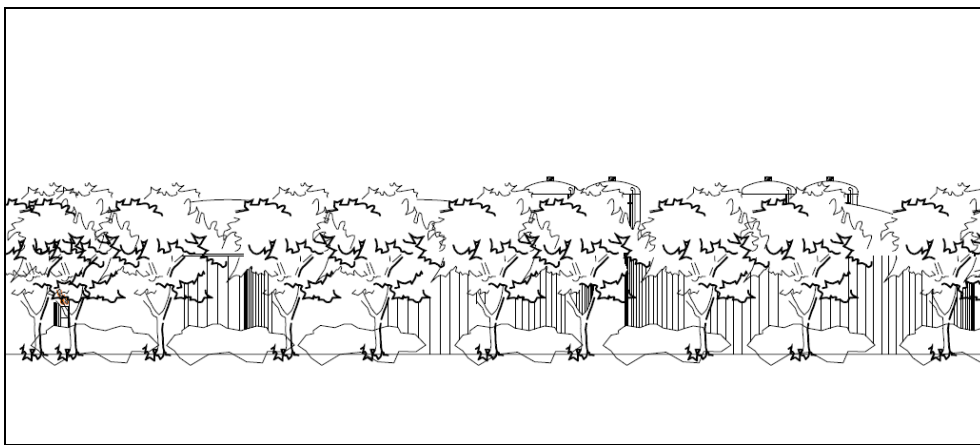
Het voornemen betreft de realisatie van een co-mestvergistingsinstallatie naast het bestaande mechanisatiebedrijf. De mestvergistingsinstallatie bestaat uit meerdere vergistings- en opslagtanks. Samenhangend met deze ontwikkeling worden twee van de bestaande bedrijfsloodsen gesloopt en vervangen. De toekomstige inrichting van het bedrijfsperceel is in figuur 4 weergegeven. In bijlage 1 is deze tekening in A3-formaat opgenomen.



Voor het plan is erfinrichtingsplan opgesteld. De inpasbaarheid in het landschap wordt, mede naar aanleiding van het advies van de welstandscommissie, op de volgende wijze geoptimaliseerd:

- de beplanting rondom het perceel zal worden aangevuld, waardoor de zichtbaarheid verder wordt beperkt;
- de silo's worden met donkere en gedekte tinten uitgevoerd.

In de onderstaande figuur is het toekomstige aanzicht van het perceel vanuit noordwestelijke richting weergegeven. Het gehele erfinrichtingsplan is opgenomen als bijlage 4 bij de toelichting.



*Figuur 5. Erfbeplanting vanuit noordwestelijke richting*

### 3. BELEIDSKADER

#### 3. 1. Rijksbeleid

##### **Nota Ruimte (2006)**

Het ruimtelijk beleid van de rijksoverheid is verwoord in de *Nota Ruimte*. Centraal in de Nota Ruimte staat de sturingsfilosofie “decentraal wat kan, centraal wat moet”. Het accent is hiermee verschoven van “het stellen van beperkingen” naar “het stimuleren van ontwikkelingen”. De *Nota Ruimte* maakt duidelijk welke beleidsruimte onder andere aan de provincies en gemeenten wordt geboden. Bij gemeente-overstijgende vraagstukken hecht het Rijk grote waarde aan afstemming en samenwerking tussen gemeenten.

De Nota Ruimte richt zich hoofdzakelijk op de Ruimtelijke Hoofdstructuur, waarvan de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), de rijksinfrastructuur en stedelijke netwerken de belangrijkste elementen van zijn. Daarbij zijn de volgende hoofddoelstellingen van belang:

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
- borging van de veiligheid (tegen water en risicovolle activiteiten).

##### **AMvB Ruimte (ontwerp, 2009)**

Als gevolg van de nieuwe *Wet ruimtelijke ordening* werkt het Rijk aan de vernieuwing van haar beleidsinstrumentarium. Daarbij worden bestaande rijksbelangen juridisch geborgd in een Algemene Maatregel van Bestuur, het *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*. In het besluit zijn onder andere de regelingen met betrekking tot de EHS, Rijksbufferzones, Nationale Landschappen, de Waddenzee en militaire terreinen opgenomen. Uitgangspunt daarbij is dat het huidige beleid zo veel mogelijk ‘beleidsneutraal’ wordt voortgezet. Ten aanzien van een aantal regelingen hebben de provincies en gemeenten de taak het beleid nader uit te werken. Naar verwachting treedt het besluit in het najaar van 2011 in werking.

##### **Agenda Vitaal Platteland (2007-2013)**

In het tweede *Meerjarenprogramma Agenda Vitaal Platteland (2007-2013)* zijn de doelstellingen voor het plattelandsbeleid geactualiseerd en geoperationaaliseerd. Belangrijke elementen zijn de volgende:

- de rijksoverheid zal een meer faciliterende rol gaan spelen in het plattelandsbeleid;
- hervorming van het Europees landbouwbeleid zal leiden tot een verbreding van de agrarische bedrijfsvoering en een meer duurzame landbouw;
- het platteland moet meer functies gaan huisvesten. Daarmee krijgt de economie een bredere basis.

### **Schoon en zuinig (2007)**

In het werkprogramma *Schoon en Zuinig* heeft het vorige kabinet haar ambities op het gebied van broeikasgasreductie en hernieuwbare energie vastgelegd. Voor het jaar 2020 gelden de volgende doelstellingen:

- broeikasgassen worden met 30% gereduceerd ten opzichte van het niveau in 1990;
- 20% van de energie wordt op een duurzame manier opgewekt;
- een energiebesparingstempo van 2% per jaar.

Het huidige kabinet heeft in haar regeringsakkoord aangegeven in te willen zetten op een broeikasreductie van 20%. De nieuwe regering heeft haar plannen nog niet specifiek uitgewerkt.

### **Conclusie rijksbeleid**

Het voornemen past binnen het uitgangspunt van verbreding en verduurzaming van de plattelandseconomie en sluit aan bij de doelstelling voor de opwekking van duurzame energie. Het project raakt in beginsel geen andere rijksbelangen.

## **3. 2. Provinciaal beleid**

### **Streekplan Fryslân 2007**

In het *Streekplan Fryslân* wordt de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de provincie aangegeven. Naast de kwaliteit van de ruimte staat de wisselwerking tussen steden en platteland centraal. De provincie zet in op een concentratie van verstedelijking (wonen, werken en voorzieningen) in de stedelijke gebieden, zonder dat dit ten koste gaat van de vitaliteit van het omringende platteland.

#### *Economisch beleid*

In het streekplan is Marrum aangeduid als bedrijfsconcentratiekern. De provincie onderkent het belang van de landbouwsector als sociaal-economische drager van het landelijk gebied en wil inzetten op schaalvergroting enerzijds en verbreding van de landbouw anderzijds.

#### *Landschapsbeleid*

De provincie acht het behouden en versterken van de landschappelijke kwaliteiten een provinciale aangelegenheid. Zodoende dient bij het opstellen van ruimtelijke plannen een ruimtelijke kwaliteitsparagraaf te worden opgesteld. Daarbij moet rekening worden gehouden met de kernkwaliteiten van het kleilandschap.

#### *Verordening Romte (ontwerp)*

In de ontwerpverordening Romte is een bepaling opgenomen dat bij bedrijfsconcentratiekernen in beginsel geen bedrijven uit milieucategorie 3.2 en hoger toegestaan of met een kavelomvang groter dan 5.000 m<sup>2</sup>. Bij dit bestemmingsplan gaat het echter om het toevoegen van een nieuwe bedrijfstak aan een reeds bestaande bedrijfskavel.



Daarnaast geldt dat bestaande bedrijven die niet functioneel aan het landelijk gebied zijn gebonden, beperkte uitbreidingsmogelijkheden hebben (tot maximaal 50%). Een mestvergistingsinstallatie is echter expliciet gebonden aan het landelijk gebied. Daarnaast blijft op het perceel in de toekomst ook het bestaande mechanisatiebedrijf uitgeoefend. Dit is ook een functie die sterk is gerelateerd aan het landelijk gebied.

### **Conclusie provinciaal beleid**

Het ontwikkelen van nieuwe bedrijfsactiviteiten nabij de kern Marrum is in overeenstemming met het streekplan. De realisatie van de mestvergistingsinstallatie past tevens binnen het provinciaal landbouwbeleid. Omdat het gaat om bedrijfsactiviteiten ter plaatse van een bestaand bedrijfsperceel, die bovendien functioneel zijn gebonden aan het landelijk gebied, is het voornemen in overeenstemming met de toekomstige provinciale verordening. In lijn met het provinciale beleid wordt het plan optimaal ingepast in het omringende landschap (zie paragraaf 2.4).

## **3. 3. Gemeentelijk beleid**

### **Structuurvisie Gemeente Ferwerderadiel (2002)**

De gemeente Ferwerderadiel heeft met de structuurvisie een ruimtelijk beleidskader geformuleerd waaraan ruimtelijke ontwikkelingen dienen te worden getoetst. Centraal in de visie staat de ambitie om de identiteit en de ruimtelijke kwaliteit van Ferwerderadiel te behouden en te versterken. Goede voorzieningen voor wonen en werken spelen daarin een belangrijke rol.

In een gemeente met de omvang, het voorzieningenniveau en de werkgelegenheid van Ferwerderadiel, is het vasthouden van het inwoneraantal en daarmee het draagvlak voor de voorzieningen noodzakelijk om de leefbaarheid en vitaliteit van de gemeente te behouden. Het faciliteren van plaatselijke bedrijven is eveneens van groot belang. Het is dan ook noodzakelijk om te voorzien in ruimte voor (kleinschalige) ontwikkelingen bij bestaande bedrijven.

### **Welstandsnota Ferwerderadiel**

Voor het grondgebied van de gemeente Ferwerderadiel is in 2004 de Welstandsnota Ferwerderadiel vastgesteld. Deze nota bevat gebiedsbeschrijvingen en toetsingscriteria van de verschillende gebieden binnen de gemeente. Het is bedoeld als toetsingskader voor Welstandscommissie Hûs en Hiem voor nieuwe (bouw)plannen die zich in de gemeente voordoen. Op grond van een reeds afgegeven advies van de welstandscommissie wordt ervoor gekozen om de inrichtingen te voorzien van donkere en gedekte kleurtinten. Nadere welstandsadvisering vindt plaats in het kader van de vergunningverlening.

### **Conclusie gemeentelijk beleid**

De beoogde ontwikkeling past binnen het gemeentelijk beleid met betrekking tot bedrijvigheid. Voor wat betreft het welstandsbeleid, zullen de adviezen van Hûs en Hiem, waar mogelijk, worden opgevolgd. Daarmee voldoet het bestemmingsplan aan het gemeentelijk beleid.

## 4. PLANMER

### 4. 1. Aanleiding planmer

In hoofdstuk 1 werd al beschreven dat het bestemmingsplan planmerplichtig is, aangezien het plan het kader vormt voor een merbeoordelingsplichtige activiteit, namelijk de realisatie van een mestvergistinginstallatie met een capaciteit van meer dan 100.000 ton vergistingsmateriaal per jaar.

### 4. 2. Procedure planmer

Tijdens een planmer-procedure worden een aantal vaste stappen doorlopen. De procedure loopt grotendeels parallel met de procedure voor het bestemmingsplan. In de onderstaande tabel zijn de stappen weergegeven. Op dit moment is het toetsingsadvies verkregen en is het planMER op een aantal punten aangevuld (zie ook bijlage 2). Het aangepaste rapport is gezamenlijk met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd.

stap	planMER	bestemmingsplan
1.	openbare kennisgeving	openbare kennisgeving
2.	raadpleging adviseurs en inspraak aan de hand van de notitie reikwijdte en detailniveau	
3.	opstellen planMER	opstellen voorontwerpbestemmingsplan
4.	publicatie planMER	ter inzage leggen voorontwerpbestemmingsplan ten behoeve van inspraak en wettelijk vooroverleg (art. 3.1.1. Bro)
5.	toetsingsadvies Commissie m.e.r	
6.		publicatie ontwerpbestemmingsplan
7.		zienswijzen bestemmingsplan
8.		vaststellen bestemmingsplan
9.	evaluatie van milieueffecten	

### 4. 3. Reikwijdte en detailniveau

#### Reikwijdte en detailniveau

Als eerste stap in de planmer-procedure zijn overleg- en adviesinstanties door de gemeente verzocht om advies uit te brengen ten aanzien van de reikwijdte en het detailniveau van het planMER. Daarnaast heeft eenieder zijn zienswijze kunnen geven. Er is door Welstandscommissie Hûs en Hiem en Wetterskip op de notitie reikwijdte en detailniveau gereageerd.

Naar aanleiding van de adviezen wordt geconcludeerd dat er geen reële en ruimtelijk relevante alternatieven bestaan die kunnen leiden tot significante verschillen in milieueffecten. Wel is naar aanleiding wordt naar aanleiding van het toetsingsadvies van de Commissie m.e.r. een worst-case-scenario in beeld gebracht (zie alternatieven).



### Autonome situatie en voornemen

In 2008 is al een milieuv vergunning verstrekt voor het in werking hebben van een mestvergistingsinstallatie van 36.000 ton. In 2010 is daarvoor een bouwvergunning verstrekt. Het realiseren van deze installatie en bijbehorende bebouwing wordt aangemerkt als de autonome situatie. Dit vormt de referentiekader voor de beoordeling van milieueffecten. In de onderstaande tabel is zijn de belangrijkste kenmerken van de reeds vergunde situatie en de beoogde situatie weergegeven.

Kenmerk	Autonome situatie (vergund)	Beoogde situatie (aangevraagd)
Installaties	Drooginstallatie, twee vergisters, een navergister, een mestopslag en een opslag van co-producten	Vier vergisters, twee navergisters, naopslagtanks, een technische ruimte (met digestaatscheiding), toevoersilo's, mestopslagen
Omzetting van biogas	Twee WKK-motoren van 750 KWe	<u>Variant 1</u> : afvoer via biogasleiding, met WKK-installatie van 192 KWe <u>Variant 2</u> : twee WKK-motoren van 1,5 MWe
Bebouwing (na sloop van romneyloods)	Bedrijfsgebouwen mechanisatiebedrijf, vergistingsinstallatie, drooginstallatie. Totaal 8.580 m <sup>2</sup>	Bedrijfsgebouwen mechanisatiebedrijf, vergistingsinstallatie, technische ruimte en opslag. Totaal 7.361,5 m <sup>2</sup>
<b>Totale invoer</b>	<b>36.000 ton p/j</b>	<b>100.000 ton p/j</b>
Mest	18.000 ton p/j	50.000 ton p/j
Co-producten	18.000 ton p/j	50.000 ton p/j
<b>Totale afvoer</b>	<b>31.104 ton</b>	<b>90.000 ton</b>
Afvoer dikke fractie	circa 1.944 ton p/j	circa 9.000 ton
Afvoer dunne fractie	circa 29.160 ton p/j	circa 81.000 ton

### Alternatieven

Onderzocht is of er ten opzichte van de beoogde locatie nog realistische locatiealternatieven bestaan. Op het bedrijventerrein Marrum zijn geen kavels met voldoende ruimte meer beschikbaar. Verder zijn er in de omgeving geen bedrijfskavels beschikbaar die op korte afstand van de biogasleiding liggen of voldoende worden ontsloten.

Voor de inrichting van het perceel zijn om logistieke redenen geen inrichtingalternatieven beschikbaar die leiden tot significant andere invulling van het perceel. Wel zijn er bij de toepassing van het biogas twee verschillende scenario's denkbaar die op een aantal punten kunnen leiden tot een verschil in milieu-effecten. Afvoer van een groot deel van het biogas via een biogasleiding heeft daarbij de voorkeur. Als deze leiding om één of andere reden niet tot stand komt, wordt het biogas op eigen perceel omgezet in elektriciteit en warmte in twee WKK-motoren. De laatstgenoemde optie is in het milieuonderzoek meegenomen als worst-case-scenario.

#### **4. 4. Milieueffecten**

Aangezien een mestvergistingsinstallatie een gesloten installatie is, zullen er geen directe emissies zijn naar de lucht, het water of de bodem. De verkeersbewegingen die samenhangen met de aanvoer van mest en co-materialen, leiden slechts tot beperkte milieueffecten. Er is zeker geen sprake van een onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat in de omgeving. Door de veelheid en de omvang van de installaties, krijgt het perceel een erg industriële uitstraling, hetgeen niet past binnen het bestaande landschap. Door middel van beplanting kan dit effect (deels) teniet worden gedaan. Geconcludeerd wordt dat het initiatief geen essentiële kenmerken van het landschap aantast.

Op de volgende pagina is een overzicht opgenomen van de milieueffecten. Voor zover er een verschil in effecten bestaat tussen de voorkeursvariant en het worst-case-scenario, is dit in de tabel aangegeven.

#### **4. 5. Conclusie en uitgangspunten voor het bestemmingsplan**

Op grond van de uitgevoerde milieuonderzoeken kan worden geconcludeerd dat er geen belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu zullen optreden. De gevolgen voor het landschap kunnen grotendeels teniet worden gedaan door de hoogte van de bebouwing te maximeren en inpassingsmaatregelen te treffen (aanbrengen beplanting). Deze maatregelen worden niet in het bestemmingsplan vastgelegd, maar maken deel uit van een overeenkomst die tussen de initiatiefnemer en de gemeente wordt gesloten. Zie ook paragraaf 2.4.

Het planMER ligt op het gemeentehuis ter inzage met het bestemmingsplan en zal via de gemeentelijke website digitaal beschikbaar worden gesteld.

Milieueffect	Autonome situatie (vergund)	Beoogde situatie (variant 1)	Worst-case-scenario (variant 2)
Landschap en ruimtelijke ordening	<u>Zeer grote</u> bouw- massa waar- neembaar in het landschap	<u>Grote</u> bouw- massa waarneembaar in het landschap	-
Bedrijven en zone- ring	Milieucategorie 4.1	Categorie 3.2, toe- gespitst op een mechanisatie be- drijf met een ver- gistinginstallatie	-
Verkeersaantrek- kende werking	20 personenau- to's 24 vrachtw- agens/tractoren	20 personenauto's 46 vrachtw- agens/tractoren	-
Langtijdgemiddelde geluidsbelasting op dichtstbijzijnde wo- ning - dagperiode - avondperiode - nachtperiode	37 30 30	40 33 33	40 34 34
Luchtkwaliteit (bij- drage NO <sub>x</sub> -imissie)	In de orde 1,9 µg/m <sup>3</sup>	In de orde van 0,3 µg/m <sup>3</sup>	In de orde van 3,7 µg/m <sup>3</sup>
Externe veiligheid	Geen overschrij- ding PR 10 <sup>-6</sup> of toename van het GR	Geen overschrij- ding PR 10 <sup>-6</sup> of toename van het GR	-
Energie Biogasproductie	6.000.000 m <sup>3</sup>	12.000.000 m <sup>3</sup> (waarvan 11.232.000 m <sup>3</sup> ge- reinigd biogas voor het openbare net)	12.000.000 m <sup>3</sup>
Elektriciteitspro- ductie voor het openbare net	11.230.770 kW	-	22.464.000 kW
Potentieel warmte- levering aan der- den	29.321.500 Mj	-	98.643.000 Mj
Ecologie	veroorzaakt geen aantasting van natuurwaarden	veroorzaakt geen aantasting van na- tuurwaarden	-
Water	geheel verhard oppervlak en lo- zing op opper- vlakke water	geheel verhard oppervlak en lo- zing op oppervlak- te water	-

<b>Milieueffect</b>	<b>Autonome situatie (vergund)</b>	<b>Beoogde situatie (variant 1)</b>	<b>Worst-case-scenario (variant 2)</b>
Bodem	bodem is geschikt voor beoogd gebruik en zal geen verdere verontreiniging optreden	bodem is geschikt voor beoogd gebruik en zal geen verdere verontreiniging optreden	-
Archeologie	geen archeologische waarden zullen worden verstoord	geen archeologische waarden zullen worden verstoord	-

## 5. OMGEVINGSASPECTEN

In dit hoofdstuk worden de omgevingsaspecten aan de orde gesteld die in het kader van een bestemmingsplanprocedure moeten worden getoetst. Hierbij is zo veel mogelijk gebruik gemaakt van de informatie uit de plan-MER. Op een aantal punten wordt een aanvullende conclusie getrokken, omdat het bij het bestemmingsplan niet zozeer gaat om het in beeld brengen van milieueffecten (van verschillende alternatieven), maar om de vraag of het bestemmingsplan uitvoerbaar is.

De uitgevoerde onderzoeken zijn als bijlage bij het planMER opgenomen. Het MER wordt op het gemeentehuis van Ferwerderadiel gezamenlijk met het bestemmingsplan ter inzage gelegd, zodat de onderzoeken voor een ieder openbaar zijn te raadplegen.

### 5. 1. Verkeer

#### Toetsingskader

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden bekeken of de extra verkeersintensiteit die wordt gegenereerd, kan worden afgewikkeld over het bestaande wegennet. Daarnaast dient te worden bekeken of er als gevolg de ontwikkeling sprake is van (indirecte) geluidshinder als gevolg van verkeer van en naar de inrichting.

#### Toetsing en conclusie

In de toekomstige situatie zullen naast de bestaande verkeersbewegingen, dagelijks 30 vrachtwagens van en naar de inrichting rijden <sup>2)</sup>. Daarmee bedraagt het totaal aantal verkeersbewegingen in de toekomstige situatie:

- $46 \times 2 = 92$  vrachtwagen/tractor- bewegingen per werkdag;
- $20 \times 2 = 40$  personenauto-bewegingen per werkdag.

Deze toevoeging kan op het ontsluitende wegennet qua capaciteit gemakkelijk worden verwerkt. Om het kapot rijden van de berm te voorkomen, zullen er enkele passeerhavens worden aangelegd.

Bij woningen in de omgeving van de inrichting is de geluidsbelasting van het ontsluitende verkeer in beeld gebracht. Uit de berekening blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) bij geen enkele woning wordt overschreden. Daarmee levert het verkeer in de toekomstige situatie in geen geval onaanvaardbare hinder voor woningen op. Zodoende staat dit aspect de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg.

---

<sup>2)</sup> WNP raadgevende ingenieurs, Akoestisch onderzoek Marrum Mechanisatie B.V., rapport 6091186.R01, d.d. 16 februari 2010.

## 5. 2. Bedrijven en milieuzonering

### Normstelling en beleid

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening, dient bij een bestemmingsplan afstemming plaats te vinden tussen activiteiten die milieuhinder kunnen veroorzaken en hindergevoelige functies. Voor deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de lijst met richtafstanden uit de VNG-Brochure "Bedrijven en milieuzonering" (herziene versie, 2009). Deze richtafstanden kunnen worden gezien als de (indicatieve) afstand waarbij geen sprake zal zijn van onaanvaardbare hinder ter plaatse van milieugevoelige functies als gevolg van een milieubelastende activiteit. In gebieden waar een menging van functies voorkomt, wordt uitgegaan van een kleinere richtafstand.

### Toetsing en conclusie

In de toekomstige situatie wordt het perceel voorzien van een bestemming waarmee het huidige mechanisatiebedrijf en de mestvergistingsinstallatie mogelijk zijn. Beide activiteiten vallen in categorie 3.2 van de VNG-lijst, waardoor ten opzichte van een rustige woonomgeving een richtafstand geldt van 100 m. Woningen in de omgeving van het plangebied liggen op meer dan 100 m. Zodoende wordt ook in de toekomstige situatie ruimschoots voldaan aan de richtafstand.

Met betrekking tot geurhinder kunnen nog de volgende opmerkingen worden gemaakt. De producten voor het voeden van de vergistingsinstallatie zullen via een toevoer door middel van pompen en leidingen door de wand van de vergister onder in de tank gebracht worden. Hierbij zullen geen geuremissies optreden. De installatie zelf is gesloten omdat vergisting een anaeroob (zuurstofloos) proces is. De procesonderdelen waarin biogas aanwezig is, dienen gesloten te worden uitgevoerd. Dit geldt voor de vooropslag, de vergisters, de biogasopslag, de na-opslag en overige onderdelen van het systeem.

Vloeibare producten worden in gesloten vrachtwagens aangevoerd waarna deze worden overgepompt in de brijvoersilo's. De vaste co-producten worden in de opslagruimte ingekuild opgeslagen. Alleen tijdens het voeren van de vergisters zal de afdekking worden verwijderd. De geuremissies die hierbij vrijkomen zullen zeker niet verder reiken dan de richtafstand voor mestvergisting.

Het aspect 'bedrijven en milieuzonering' staat de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg.

## 5. 3. Geluidhinder

### Normstelling en beleid

Het toetsingskader voor geluidshinder van inrichtingen die in 'belangrijke mate geluidshinder' kunnen veroorzaken, is vastgelegd in de *Wet geluidshinder*.

Voor overige inrichtingen gelden de algemene regels uit het *Activiteitenbesluit* of wordt de maximale geluidsbelasting vastgelegd in een milieuvergunning, indien het een milieuvergunningplichtig bedrijf betreft. Daarbij wordt gebruik gemaakt van de *Handreiking industrielawaai en vergunningverlening (VROM, 1998)*. Bij industrielawaai wordt gekeken naar de gemiddelde geluidsbelasting over een lange periode en naar pieklawaai. Daarnaast wordt een onderscheid gemaakt voor de geluidsbelasting in de dag-, avond- en nachtperiode. De richtwaarden voor het gemiddelde geluidsniveau zijn weergegeven in de onderstaande tabel.

Landelijke omgeving	dag	avond	nacht
Richtwaarde langtijdgemiddelde geluidsniveau	40 dB(A)	35 dB(A)	30 dB(A)
Etmaalwaarde langtijdgemiddelde geluidsniveau	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidsniveau	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

Tabel 1 Richtwaarden en grenswaarden geluidsbelasting

### Toetsing en conclusie

Ten behoeve van de nieuwe vergunningaanvraag is opnieuw een geluidsonderzoek uitgevoerd <sup>3)</sup>. Daarbij is het verschil tussen de beide inrichtingsvarianten in beeld gebracht.

#### Variant 1: met biogasleiding

Uit het nieuwe onderzoek blijkt dat ter plaatse van de omliggende woningen Botniaweg 3, 4, en 12, alsmede de woning Hoge Herenweg 2 wordt voldaan aan de richtwaarden van respectievelijk 40, 35 en 30 dB(A) in de dag-, avond- en nachtperiode. Ter plaatse van de woning Westernijtsjerk 31 wordt de richtwaarde met ten hoogste 3 dB(A) overschreden in de nachtperiode. Deze (beperkte) overschrijding wordt aanvaardbaar geacht, aangezien het gaat om agrarische bedrijfswoning gelegen in een landelijk gebied met agrarische activiteiten. Op grond van tabel 2 uit de *Handreiking* wordt voor een dergelijke woning 35 dB(A) als grenswaarde aangehouden.

#### Variant 2: zonder biogasleiding

Door het plaatsen van twee WKK-motoren, ligt de geluidsbelasting van variant 2 op een aantal toetsingspunten 1 tot 2 dB(A) hoger. Ter plaatse van de woning Westernijtsjerk 31 gaat het om een verschil van 1 dB(A) in de nachtperiode.

### Conclusie

In de toekomstige situatie wordt op vrijwel alle tijdstippen en bij alle woningen voldaan aan de richtwaarden uit de *Handreiking* voor zowel het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau als het maximale geluidsniveau. In één situatie, wordt in de nachtperiode een overschrijding van 4 dB(A) berekend op een agrarische bedrijfswoning.

<sup>3)</sup> WNP raadgevende ingenieurs, Akoestisch onderzoek Marrum Mechanisatie B.V., rapport 6091186.R01, d.d. 16 februari 2010.

Deze overschrijding wordt aanvaardbaar geacht. Het verschil in geluidsbelasting tussen variant 1 en 2 is beperkt.

## 5. 4. Luchtkwaliteit

### Toetsingskader

In hoofdstuk 5 van de *Wet milieubeheer* zijn de grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit vastgelegd. Daarbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijnstof (PM<sub>10</sub>) van belang. De grenswaarden van deze stoffen zijn weergegeven in onderstaande tabel.

stof	toetsing van	grenswaarde	geldig vanaf
stikstofdioxide (NO <sub>2</sub> )	jaargemiddelde concentratie	60 µg/m <sup>3</sup>	2010
		40 µg/m <sup>3</sup>	2015
	uurgemiddelde concentratie maximaal 18 keer per jaar	300 µg/m <sup>3</sup>	2010
		200 µg/m <sup>3</sup>	2015
fijn stof (PM <sub>10</sub> )	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m <sup>3</sup>	2005
	24-uurgemiddelde concentratie maximaal 35 keer per jaar	75 µg/m <sup>3</sup>	2005
		50 µg/m <sup>3</sup>	2011

Tabel 4 Grenswaarden enkele stoffen uit de *Wet milieubeheer*

De *Wet milieubeheer* voorziet in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarmee worden voldoende maatregelen getroffen om de effecten van ruimtelijke ontwikkelingen te compenseren. Op deze manier kan op tijd worden voldaan aan de grenswaarden. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de *Wet milieubeheer* geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling indien:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project "niet in betekenende mate" bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

In het Besluit en de Regeling Niet in betekenende mate (Nibm) is exact vastgelegd welke typen projecten "niet in betekenende mate" bijdragen aan de luchtverontreiniging. De Nibm-grens is tevens gelijk aan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde voor stikstofdioxide en fijnstof en komt overeen met een bijdrage van 1,2 µg/m<sup>3</sup>.

### Toetsing en conclusie

Door WNP raadgevende ingenieurs is onderzoek <sup>4)</sup> uitgevoerd naar de bijdrage van het ontsluitende verkeer voor de huidige vergunde situatie (zie verkeersbewegingen in paragraaf 5.3).

<sup>4)</sup> WNP raadgevende ingenieurs, Onderzoek luchtkwaliteit Marrum Mechanisatie B.V., notitie 6091186.N01, d.d. 16 februari 2010.



Uit het onderzoek blijkt dat de luchtkwaliteit in de huidige situatie ruimschoots voldoet aan de grenswaarden uit de *Wet milieubeheer* (zie tabel).

Weg	Jaargemiddelde immissie-concentraties in $\mu\text{g}/\text{m}^3$ Incl. achtergrondconcentratie				Toename in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	
	Bestaande (vergunde) situatie		Na uitbreiding		NO <sub>2</sub>	PM <sub>10</sub>
	NO <sub>2</sub>	PM <sub>10</sub>	NO <sub>2</sub>	PM <sub>10</sub>		
Botniaweg	10,8	20,2	10,9	20,2	0.1	0

Tabel 5 Verkeersaantrekkende werking huidige en toekomstige situatie

Uit bovenstaande tabel valt af te leiden dat de uitstoot van verontreinigende in de toekomstige situatie als gevolg van de verkeersaantrekkende werking nauwelijks toeneemt. In de toekomstige situatie is het uitgangspunt dat er gereinigd biogas wordt geleverd aan de biogasleiding (variant 1). Per uur wordt maximaal 100 m<sup>3</sup> biogas verbrand in een WKK en kachel. Deze installaties zijn voornamelijk bedoeld om de vergistinginstallaties op temperatuur te houden. De WKK-installatie heeft een vermogen van 192 kWe, waardoor de bijdrage aan luchtverontreinigende stoffen verwaarloosbaar zal zijn. Op grond van een onderzoek <sup>5)</sup> naar grootschalige WKK-installaties ligt de bijdrage van deze installatie in de orde van 0,2  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ .

De biogasleiding is nog niet aangelegd en zo lang dat het geval is, blijft er een enige onzekerheid of deze leiding daadwerkelijk wordt aangelegd. Indien de biogasleiding niet wordt aangelegd zal de worst-case van toepassing worden, namelijk het verbranden van biogas in twee WKK's van elk 1,5 MW (variant 2). De bijdrage NO<sub>x</sub> ligt in het geval van variant 2 hoger dan bij variant 1. Op basis van het eerdergenoemde onderzoek ligt de bijdrage van deze installaties in de orde van 3,6  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Een overschrijding van de grenswaarden is gelet op de lage achtergrondconcentratie, zowel bij variant 1 als 2 uitgesloten. Het aspect 'luchtkwaliteit' staat de uitvoering van het project dan ook in geen geval in de weg.

## 5. 5. Externe veiligheid

### Toetsingskader

Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het van belang te kijken naar activiteiten die risico's kunnen opleveren voor de beoogde ontwikkeling. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- inrichtingen waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen of verwerkt;
- het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor of het water;
- het vervoer van gevaarlijke stoffen door leidingen.

Het externe veiligheidsbeleid heeft vorm gekregen in de risicobenadering.

<sup>5)</sup> TAUW, Onderzoek luchtkwaliteit Duurzame Glastuinbouw te Pijnacker-Nootdorp, projectnr. 4657501, d.d. 12 februari 2010.

Op grond van deze benadering worden grenzen gesteld aan de risico's, getit op de kwetsbaarheid van de omgeving. Daarbij wordt rekening gehouden met twee verschillende normen: het plaatsgebonden risico (PR)<sup>6)</sup> en het groepsrisico (GR)<sup>7)</sup>. Ten aanzien van het plaatsgebonden risico geldt een kans van  $10^{-6}$  als grenswaarde. Dit betekent dat binnen de zogenaamde PR  $10^{-6}$ -contour geen nieuwe kwetsbare objecten mogen worden toegestaan. Voor ontwikkeling van nieuwe beperkt kwetsbare objecten, geldt deze norm als streefwaarde.

Nieuwe ontwikkelingen binnen de groepsrisicocontour, die een wezenlijke toename teweeg brengen van het groepsrisico, zullen moeten worden verantwoord.

Door deze verantwoordingsplicht zal een bestuurlijke afweging en keuze worden gemaakt waarin de nieuwe ontwikkeling wordt afgewogen tegen aspecten als externe veiligheid, zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid, bereikbaarheid en economische belangen.

### Toetsing en conclusie

Ten aanzien van externe veiligheidsrisico's van mestvergistingsinstallaties heeft het RIVM een afstandentabel opgesteld<sup>8)</sup>. De afstanden zijn onderstaand weergegeven.

Volume biogas in m <sup>3</sup> (0,03 bar)	Afstand tot PR 10-6 contour in meters	Effectafstanden bij explosie in meters (early explosion)	
		Effectafstand tot 0,1 bar overdruk	Effectafstand tot 0,3 bar overdruk
500	25	60	30
1000	40	75	40
1500	45	90	45
2000	50	95	50
5000	70	130	65
10000	95	165	85
20000	120	210	105

Figuur 6. Risicoafstanden biogasinstallaties (RIVM)

De afstanden gelden per installatie afzonderlijk. De zes biogasopslagen hebben een capaciteit van circa 400 m<sup>3</sup>, waardoor er een PR  $10^{-6}$ -contour van maximaal 25 m en een effectafstand van maximaal 60 m geldt.

6) Plaatsgebonden Risico (PR) is "het risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is".

7) De definitie van Groepsrisico (GR) is "de cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is".

8) RIVM, Effect- en risicoafstanden bij de opslag van biogas, d.d. 3 maart 2008.

De contouren voor het PR en het GR reiken niet tot kwetsbare objecten in de omgeving van het plangebied. Zodoende staat het aspect 'externe veiligheid' de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

## 5. 6. Energiebalans

De beoogde vergistinginstallatie van Marrum Mechanisatie heeft een productiepotentieel van 12 miljoen m<sup>3</sup> biogas op jaarbasis. Daarmee kunnen in theorie 5400 huishoudens van gas worden voorzien. Het energierendement is het hoogst wanneer de installatie wordt aangesloten op de biogasleiding (variant 1), omdat in dat geval de omzetting naar energie bij de gebruiker plaatsvindt en de warmte op verschillende plekken kan worden afgezet (waaronder het toekomstige warmtenet in Leeuwarden).

Aspect	Beoogde situatie	
	Variant 1	Variant 2
Biogasproductie	12.000.000 m <sup>3</sup>	12.000.000 m <sup>3</sup>
Biogaslevering aan het openbare net	11.232.000 m <sup>3</sup>	-
Levering elektriciteit aan openbaar net	-	22.464.000 kW
Warmtelevering	-	98.643.000 Mj *
Elektriciteitsopwekking voor eigen gebruik	1.536.000 kW	1.536.000 kW
Warmteproductie voor eigen gebruik	18.357.000 Mj	18.357.000 Mj

\*) Omdat er in de directe omgeving van Marrum Mechanisatie (nog) geen grote afnemers voor warmte aanwezig zijn, is er hier sprake van een energiepotentieel.

## 5. 7. Ecologie

### Toetsingskader

#### Gebiedsbescherming

Ten aanzien van de gebiedsbescherming is met name de *Natuurbeschermingswet* van belang. In deze wet is de bescherming van natuurgebieden die zijn aangewezen onder de Europese Vogel- en Habitatrichtlijnen geregeld (de zogenaamde Natura 2000-gebieden). Daarnaast kunnen op grond van de *Natuurbeschermingswet* gebieden van nationaal belang worden aangewezen: Beschermde Natuurmonumenten. Ten aanzien van activiteiten in de omgeving van deze gebieden, dient te worden beoordeeld of deze activiteiten "significant negatieve effecten" kunnen veroorzaken.

#### *EHS*

Naast gebieden die zijn aangewezen op grond van de *Natuurbeschermingswet*, dient rekening te worden gehouden met het provinciale beleid ten aanzien van gebieden die zijn gelegen binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De EHS heeft als doel natuurgebieden te vergroten en te verbinden.

Voor ontwikkelingen binnen de EHS geldt het “nee, tenzij-principe”, hetgeen betekent dat ontwikkelingen geen afbreuk mogen doen aan de natuurlijke kenmerken van het gebied. Indien vernietiging of verstoring van de EHS plaatsvindt, is compensatie aan de orde.

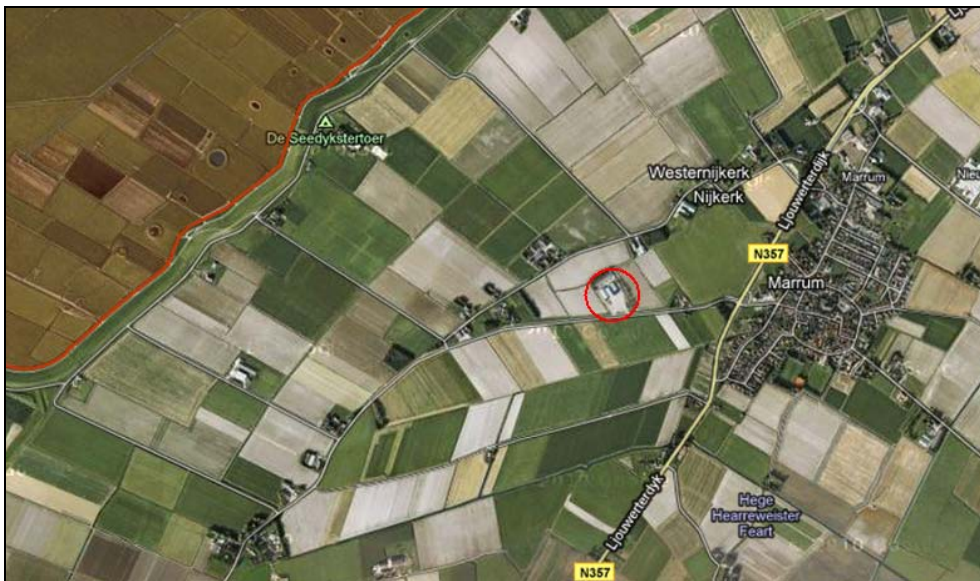
### Soortenbescherming

Op grond van de *Flora- en faunawet* geldt een algemeen verbod voor het verwijderen van beschermde plantensoorten en het beschadigen of verstoren van voortplanting- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten. De wet voorziet in een aantal gevallen in een mogelijkheid tot ontheffing.

### **Toetsing en conclusie**

#### Gebiedsbescherming

Het kwelderlandschap dat op ruim 1 kilometer ten noordwesten van het plangebied is gelegen, behoort tot het Natura 2000-gebied Waddenzee en maakt tevens deel uit van de EHS (zie onderstaande figuur).



Figuur 7. Ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000

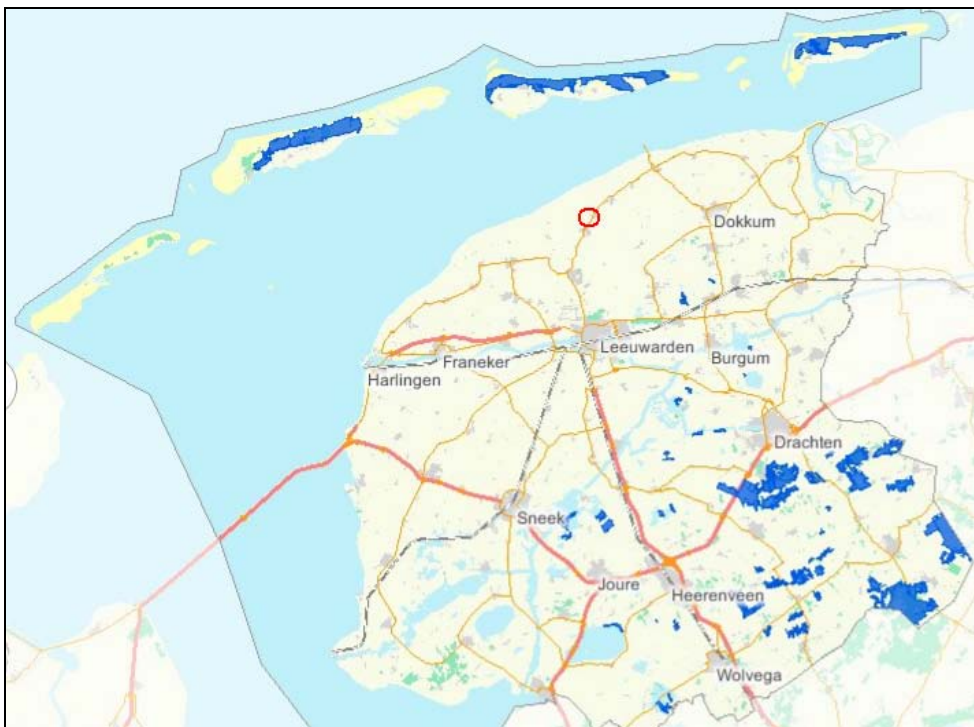
De Waddenzee herbergt verschillende natuurtypen en doelsoorten. Uit de effectenindicator <sup>9)</sup> voor dit gebied blijkt dat de verschillende natuurwaarden allemaal op een andere manier gevoelig voor verstoring. Een aantal van deze effecten zouden alleen kunnen optreden als de activiteit in of heel dicht bij de Waddenzee had plaatsgevonden. Denk aan een verandering van de stroming, of het zoutgehalte van het water.

Andere effecten zoals geluid- en lichthinder en verzuring/vermesting door stikstofdepositie kunnen ook op grotere afstand invloed hebben.

9)

<http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase.aspx?subj=n2k&groep=1&id=n2k1&topic=effectenmatrix>

Mede gelet op de afstand en de afwezigheid van omvangrijke geluids- of lichtbronnen, zal van relevante geluid- of lichthinder in dit geval geen sprake zijn. In de omgeving van het plangebied zijn geen verzurings- of vermestingsgevoelige natuurtypen aanwezig, zoals duinmilieus (zie figuur 15). Bovendien komen bij mestvergisting slechts verwaarloosbare luchtemissies vrij, bijvoorbeeld het verbranden van het biogas in een WKK. Zodoende zal ook van verzuring en vermesing in geen geval sprake zijn.



Figuur 8. Overzicht verzuringsgevoelige natuur

### Soortenbescherming

Aan de hand van gegevens van het Natuurloket zijn de natuurwaarden in de omgeving van het plangebied in beeld gebracht. Voor zover bekend zijn er in de directe omgeving van het plangebied geen beschermde plant- of diersoorten aanwezig. De beschikbaarheid van gegevens over het desbetreffende kilometerhok is overigens matig tot slecht.

De mestvergistingsinstallatie zal worden gerealiseerd op bestaande verharding. De ontwikkeling voorziet niet in het kappen van bomen of het dempen van sloten. De bedrijfsloods aan de achterzijde van het perceel, die zal worden gesloopt, bevat geen spouwmuren en is in beginsel niet geschikt als rust- of verblijfplaats van beschermde vleermuis- en vogelsoorten. Verstoring of vernietiging van habitats van beschermde soorten is daarmee uitgesloten. Mochten tijdens de bouw- of sloopwerkzaamheden toch beschermde soorten worden aangetroffen, dan is de *Flora- en fauna-wet* onverkort van toepassing.

Geconcludeerd wordt dat het voornemen niet leidt tot aantasting van beschermde natuurwaarden. Het aspect 'ecologie' staat de vaststelling van het bestemmingsplan dan ook niet in de weg.

## 5. 8. Water

### Normstelling en beleid

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet verplicht de zogenaamde 'watertoets' worden uitgevoerd. De watertoets kan worden gezien als een procesinstrument dat moet waarborgen dat gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen voor de waterhuishouding meer expliciet worden afgewogen. Belangrijk onderdeel van de watertoets is het vroegtijdig afstemmen van ontwikkelingen met de betrokken waterbeheerder. In het desbetreffende plangebied is Wetterskip Fryslân de aangewezen overlegpartner. Deze paragraaf kan worden gezien als de invulling van de watertoets.

Het waterbeleid op rijksniveau is verankerd in de 4<sup>e</sup> Nota Waterhuishouding, het Nationaal Bestuursakkoord Water en het rapport Waterbeleid 21<sup>e</sup> Eeuw. Ook de Europese Kaderrichtlijn Water heeft gevolgen voor het waterbeheer in Nederland. Algemene uitgangspunten van het waterbeleid zijn:

- bij waterbeheer wordt de voorkeursvolgorde vasthouden, bergen en afvoeren gehanteerd;
- hemelwater wordt zo veel mogelijk afgekoppeld van het rioleringsstelsel en geïnfiltreerd in de bodem;
- de toename van verhard oppervlak dient te worden vermeden en, indien dit niet mogelijk is, te worden gecompenseerd door het realiseren van extra waterberging;
- waterlopen worden waar mogelijk teruggebracht in een natuurlijke staat.

### Toetsing en uitgangspunten bestemmingsplan

In de huidige situatie is bijna het gehele erf verhard. Om het perceel zijn sloten aanwezig die zorgen voor de ontwatering van het plangebied.

De wasplaats voor landbouwvoertuigen bij het bestaande bedrijf is voorzien van een slib- en olieafscheider en aangesloten op het openbaar riool.

De mestvergister wordt gerealiseerd op bestaande verharding en leidt daarmee niet tot een toename van het verhard oppervlak. Bij het vergisten van mest en co-producten komt geen afvalwater vrij. Bij de beoogde installaties worden geen uitloogbare materialen toegepast. De effecten voor de waterhuishouding zijn daarmee verwaarloosbaar.

### Wateradvies

Wetterskip Fryslân heeft in een wateradvies als uitgangspunt meegegeven dat het hemelwater zo veel mogelijk gescheiden van het rioolwater moet worden afgevoerd. Op het perceel zijn er mogelijkheden het hemelwater af te voeren via de sloten om het perceel. Dit uitgangspunt wordt meegenomen bij de verdere uitwerking van het bouwplan. Het Wetterskip heeft in het kader van het wettelijk vooroverleg (art 3.1.1. Bro) geen aanvullende opmerkingen gemaakt.

## **Conclusie**

Het voornemen heeft geen relevante gevolgen voor de waterhuishouding.

## **5. 9. Bodem**

### **Toetsingskader**

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening dient in geval van ruimtelijke ontwikkelingen te worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. Ter plaatse van locaties die verdacht worden van bodemverontreiniging moet verkennend bodemonderzoek uit worden gevoerd.

In geval van verontreinigingen is de *Wet bodembescherming* van toepassing. In de wet is geregeld dat indien ter plaatse van een plangebied ernstige verontreinigingen worden aangetroffen, er sprake is van een saneringsgeval. Bij bodemverontreinigingen groter dan 25 m<sup>3</sup> en grondwaterverontreinigingen groter dan 100 m<sup>3</sup> is er sprake van een urgent saneringsgeval. Bij verontreinigingen kleiner dan deze omvang kan het bevoegd gezag zelf een afweging maken. Daarbij dient zij uiteraard de gevoeligheid van het toekomstige functiegebruik te betrekken.

### **Toetsing en conclusie**

Ter plaatse van het plangebied zijn in het verleden verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. Naast lichte verontreinigingen zijn ter plaatse van de nieuwe wasplaats en een gedempte sloot, matige tot ernstige verontreinigingen aangetroffen. Aan de hand van nader onderzoek is aangetoond dat het gaat om grondverontreinigingen kleiner dan 25 m<sup>3</sup>. Er is daardoor geen sprake van een urgent saneringsgeval. De bodem is geschikt voor het beoogde functiegebruik.

De beoogde mestvergistingsinstallatie en opslagvoorzieningen zullen voldoen aan de Nederlandse Bodemrichtlijn. Zodoende wordt er in de toekomstige situatie geen bodemverontreiniging veroorzaakt.

Geconcludeerd wordt dat de huidige bodemkwaliteit het beoogde functiegebruik niet in de weg staat en het beoogde voornemen geen relevante gevolgen heeft voor de bodemkwaliteit ter plaatse.

## **5. 10. Archeologie en cultuurhistorie**

### **Toetsingskader**

Ter implementatie van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving is de *Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz)* in werking getreden. Deze nieuwe wet maakt deel uit van de (gewijzigde) *Monumentenwet*. De kern van de Wamz is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven. De Wamz verplicht gemeenten bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening te houden met de in hun bodem aanwezige waarden.

Naast het inventariseren van de te verwachten archeologische waarde, zal het bestemmingsplan uiteindelijk, indien nodig (en mogelijk), een bescherming moeten bieden voor waardevolle gebieden. Dit kan bijvoorbeeld door middel van een aanlegvergunningstelsel.

#### *Provinciaal beleid Fryslân (FAMKE)*

De provincie Fryslân heeft haar eigen archeologiebeleid uitgewerkt. Op grond van de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) kan worden vastgesteld welke archeologische waarden in het plangebied aanwezig zijn en op welke manier de aanwezige waarden beschermd moeten worden. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt in de perioden Steentijd - Bronstijd en IJzertijd - Middeleeuwen.

#### **Toetsing en conclusie**

Uit bureauonderzoek is gebleken dat het plangebied voor de IJzertijd - Middeleeuwen een archeologische verwachtingswaarde heeft. Bij een plangebied groter dan 2.500 m<sup>2</sup> dient een karterend onderzoek plaats te vinden. In verband met de beoogde ontwikkelingen is een karterend archeologisch onderzoek uitgevoerd<sup>10)</sup>. Daarbij zijn 6 boringen gezet. In de boringen zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen. Nader onderzoek wordt daarom ook niet noodzakelijk geacht.

Ten aanzien van het aspect 'archeologie' wordt geconcludeerd dat als gevolg van de ontwikkeling, naar verwachting, geen archeologische waarden zullen worden verstoord. Het aspect 'archeologie' staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

## **5. 11. Landschap**

### **Toetsingskader**

In het *Streekplan 'Om de kwaliteit fan de romte' (2007)* is het landschappelijk beleid van de provincie opgenomen. Voor de provincie dient de herkenbaarheid van het landschap een richtinggevende rol te spelen bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Daarbij spelen de kernkwaliteiten van het landschap een belangrijke rol. Voor het kleilandschap worden de volgende kwaliteiten van belang geacht:

- open en grootschalig met structurerende elementen als dijken, kwelderwallen, slenken, terpen, paden, eendenkooien en vaarten;
- onregelmatige blokverkaveling met plaatselijk bijzondere verkavelingsvormen (mozaïek-, radiaal- en strengenverkaveling);
- beplanting puntvormig geconcentreerd rondom boerderijen en dorpen, langs hoofdontsluitingswegen, kwelderwallen en randen van de Middellzee;
- aanwezigheid van grasland in lagere delen en akker- en tuinbouw op de kwelderwallen.

---

<sup>10)</sup> Syntegra, Bureau- en inventariserend veldonderzoek Botniaweg 6 te Marrum, RZE/UIT/SAD/P052299, d.d. 20 september 2007.



**Toetsing en conclusie**

In de huidige situatie is het perceel ingericht met een viertal ruime bedrijfsloodsen. De bestaande loodsen zijn vanuit het omringende landschap goed zichtbaar. Rondom het perceel is beplanting aangebracht. Aan de achterzijde van het perceel is deze beplanting behoorlijk dichtgegroeid. Aan de voorzijde van het perceel is weinig tot geen beplanting aanwezig.

Ten opzichte van de vergunde situatie zal de bedrijfs(droog)hal niet worden gebouwd met een vermindering van bebouwing tot gevolg (zie tabel hierboven). Hiervoor komen in de plaats twee kleinere ruimtes, de technische ruimte en de opslagruimte.

In de toekomstige situatie wordt een deel van de bedrijfsbebouwing gesloopt of verplaatst. Op een groot deel van het perceel zullen installaties worden opgericht met een maximale hoogte van 10,00 meter. Op twee plaatsen worden zogenaamde brijvoersilo's opgericht met een hoogte van 15,00 meter. De installaties zullen voornamelijk op korte afstand zichtbaar zijn en het perceel een 'niet-agrarische' aanblik geven.

Door de installaties te clusteren op één perceel wordt echter wel aangesloten bij de manier waarop het landschap in de huidige situatie is opgebouwd: grootschalig met verspreid liggend boerenerven, waarbij de beplanting puntvormig rondom de bebouwing is geconcentreerd. Door de grootschaligheid van het landschap zullen de installaties op verre afstand niet als zodanig herkenbaar zijn.

Met het aanvullen van de bestaande beplantingsstructuur kan het effect voor het landschap verder worden beperkt. Door het aanvullen van de beplanting wordt de puntsgewijze opbouw van het landschap verder versterkt. Verder zal de bebouwing door het gebruik van gedekte tinten, niet te nadrukkelijk aanwezig zijn.

Geconcludeerd wordt dat het beoogde voornemen op korte afstand wel gevolgen heeft voor het aanzicht van het perceel. Op verdere afstand van het perceel, bijvoorbeeld vanaf de provinciale weg, zal de verandering voor het landschap verwaarloosbaar zijn.

## 6. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

### 6. 1. Toelichting op het juridisch systeem

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden binnen het plangebied. Op 1 juli 2008 is de nieuwe *Wet ruimtelijke ordening* (Wro) en het bijbehorende *Besluit ruimtelijke ordening* (Bro) in werking getreden. Het voorliggende bestemmingsplan is volgens de nieuwe eisen die hieruit voortvloeien opgesteld. Het bestemmingsplan is daarom opgesteld volgens de 'Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008' (SVBP 2008). Het bestemmingsplan voldoet tevens aan de *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht* (Wabo) die per 1 oktober 2010 in werking is getreden.

Het gebruik van de gronden wordt vastgelegd in de bestemmingsregels van het bestemmingsplan; deze worden gemotiveerd in de toelichting. Op een analoge kaart worden de bestemmingen gevisualiseerd, in de digitale versie worden de bestemmingsregels direct gekoppeld aan de betreffende gronden en spreekt men niet langer over een plankaart, maar een 'digitale verbeelding' van de bestemmingsregels.

#### **Flexibiliteit**

Het bestemmingsplan bevat regels ter afwijking van het bestemmingsplan. Regels ter afwijking zijn bedoeld voor ondergeschikte aanpassingen ten opzichte van het bestemmingsplan. Toestemming voor afwijkingen kan via een (integrale) omgevingsvergunning worden aangevraagd.

### 6. 2. Toelichting op de bestemmingen

In dit bestemmingsplan is gebruik gemaakt van één bestemming. Deze bestemming wordt onderstaand beschreven.

#### **Bedrijf**

Op het perceel is de bestemming 'Bedrijf' van toepassing. Binnen deze bestemming zijn bedrijfsactiviteiten uit categorie 1 tot en met 3.1 algemeen toegestaan. Het mechanisatiebedrijf en de mestvergistinginstallatie, worden slechts toegestaan door middel van een aanduiding. Daardoor kunnen in de toekomst geen andere bedrijfsactiviteiten uit milieucategorie 3.2 op het perceel worden uitgeoefend.

#### *Bouwregels*

Om te voorkomen dat het hele perceel wordt volgebouwd is een bouwvlak opgenomen waarbinnen gebouwen en installaties moeten worden gebouwd. Maximaal 50% van het bouwperceel mag worden bebouwd.

Om de uitstraling naar het landschap te beperken, zijn ook regels gesteld aan de maximale hoogte van de bebouwing. Overeenkomstig de regels van de geldende bestemmingsplan geldt voor gebouwen een maximale goothoogte van op 8,00 meter.

Ook de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is vastgelegd. Deze hoogtes zijn van toepassing op de verschillende installaties en silo's. De mestvergisters mogen maximaal 10,00 meter hoog worden. Voor de toevoersilo's geldt een maximale hoogte van 15,00 meter. Voor overige bouwwerken geldt een maximale hoogte van 6,00 meter.

## **7. UITVOERBAARHEID**

### **7. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

#### **Overleg en inspraak op het voorontwerp**

Overeenkomstig artikel 3.1.1. van het *Besluit ruimtelijke ordening* (Bro) heeft is het voorontwerpbestemmingsplan toegezonden aan een aantal vaste overleg en adviesinstanties. Daarnaast is het voorontwerpbestemmingsplan voor eenieder ter inzage gelegd. Deze publicatie vond tegelijkertijd plaats met het voorontwerpbestemmingsplan. De resultaten van deze raadpleging zijn opgenomen in hoofdstuk 8.

#### **Ontwerpbestemmingsplan en vaststelling**

Het ontwerpplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd, waarbij eenieder de gelegenheid heeft om zienswijzen in te dienen. Deze zienswijzen wordt vervolgens betrokken in de vaststellingsfase. Het plan wordt na de terinzagelegging al dan niet gewijzigd vastgesteld.

### **7. 2. Grondexploitatie**

#### **Normstelling en beleid**

Door middel van de grondexploitatieregeling in de *Wet ruimtelijke ordening* (Wro) en het *Besluit ruimtelijke ordening* (Bro) beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten. Hierbij valt te denken aan kosten voor het bouw- en woonrijp maken, planschade en kosten voor het opstellen van een bestemmingsplan. Indien er sprake is van bepaalde bouwplannen, dient de gemeente hiervoor in beginsel een exploitatieplan op te stellen.

#### **Toetsing en conclusie**

De realisatie van een mestvergistingsinstallatie kan niet worden aange-merkt als een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1. van het Bro. Het opstellen van een exploitatieplan is zodoende niet aan de orde. De kosten voor het opstellen van een plan komen voor rekening van de initiatiefnemer. Ten aanzien van het verhaal van planschade en de uitvoering van het erfinrichtingsplan wordt een (privaatrechtelijke) overeenkomst gesloten.

### **7. 3. Economische uitvoerbaarheid**

Het voornemen betreft een particulier initiatief. Voor de realisatie van de mestvergistingsinstallatie zijn voldoende middelen beschikbaar. Tevens kan op basis van een verstrekte omgevingsvergunning een SDE-subsidie worden aangevraagd. Daarmee neemt de rentabiliteit van de investering verder toe. De aanleg van de biogasleiding, zorgt ervoor dat de economische uitvoerbaarheid verder toeneemt. Via de leiding kan het biogas immers ook op andere plaatsen worden toegepast en wordt de energie beter benut.

## **8. OVERLEG EN INSPRAAK**

### **8. 1. Inleiding**

Het voorontwerpbestemmingsplan is overeenkomstig artikel 3.1.1. van het *Besluit ruimtelijke ordening* toegezonden aan een aantal vaste advies- en overleginstanties. Daarnaast heeft het plan ter inzage gelegen voor inspraak. In dit hoofdstuk wordt op hoofdlijnen beschreven op welke punten het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van overleg en inspraak. De samenvatting van de reacties en de beantwoording daarvan is te vinden in bijlage 2 bij deze toelichting.

In verband met de *Wet bescherming persoonsgegevens* worden alleen de reacties van officiële instanties opgenomen bij het bestemmingsplan. Op die manier kunnen de naam-, adres en woonplaatsgegevens (NAW-gegevens) van derden niet op het internet verschijnen. De overlegreacties zijn opgenomen in bijlage 3.

### **8. 2. Overleg**

In het kader van het wettelijk vooroverleg (artikel 3.1.1. Bro) hebben de provincie Fryslân en het Wetterskip Fryslân gereageerd op het bestemmingsplan. Daarnaast heeft de Commissie voor de milieueffectrapportage (Commissie m.e.r.) een toetsingsadvies afgegeven ten aanzien van het planMER. Omdat het planMER rechtstreeks samenhangt met de bestemmingsplantoelichting, wordt dit advies als overlegreactie behandeld.

Op basis van de overlegreacties worden de volgende wijzigingen aangebracht in het bestemmingsplan:

- er is een erfinrichtingsplan toegevoegd. Over de uitvoering van dit erfinrichtingsplan worden privaatrechtelijke afspraken gemaakt;
- in planregels wordt een maximum gesteld ten aanzien van het bebouwd oppervlak;
- in de planregels wordt de gebruikte bedrijfsbestemming meer specifiek toegespitst op het toekomstige gebruik. Slechts bedrijven uit categorie 3.1 worden algemeen toegestaan. Daarmee wordt voorkomen dat er op het perceel geen bedrijven uit milieucategorie 3.2 kunnen worden gevestigd die geen directe relatie hebben met het buitengebied;
- het planMER wordt op diverse punten aangevuld. Voor zover daarbij nieuwe informatie over milieueffecten beschikbaar komt, is deze informatie overgenomen in de toelichting. Dit betreft voornamelijk hoofdstuk 5 (omgevingsaspecten).

### **8. 3. Inspraak**

Op het plan zijn drie nagenoeg gelijklopende inspraakreacties ingediend. Deze reacties leiden niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. Wel heeft de gemeente besloten over te gaan tot de realisatie van meer passeerhavens aan de Botniaweg. Op die manier wordt voorkomen dat bermen worden stukgereden wanneer twee vrachtwagens elkaar moeten passeren.

## 9. VASTSTELLING VAN HET BESTEMMINGSPLAN

### 9. 1. Zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan 'Marrum - Botniaweg 6' heeft samen met de aangepaste planMER 6 weken ter inzage gelegen vanaf 31 maart. Gedurende deze periode heeft de provincie een zienswijze ingediend. Onderstaand is de zienswijze van de provincie puntsgewijs samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien. Verder zijn er geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ingediend.

#### Zienswijze van de Provincie Fryslân

1. Het provinciaal belang in dit plan heeft betrekking op de uitbreidingsmogelijkheden voor niet-agrarische bedrijvigheid in het buitengebied. Tijdens het vooroverleg is het college er reeds op gewezen dat vestiging op of aansluitend op een bestaand bedrijventerrein meer voor de hand zou liggen. Ook werd geadviseerd om te onderzoeken of de omvang van de bouwmogelijkheden in overeenstemming zijn met de verordening. In het ontwerp is nu een bouwvlak voor de vergistingsinstallatie opgenomen. Van dit vlak mag 75% worden bebouwd.
2. De provincie is van mening dat de schaal van de ontwikkeling te zeer afwijkt van het streekplan. Wanneer de schaal voorwaarde is voor een haalbare ontwikkeling, zal aansluiting gezocht moeten worden bij het bestaande bedrijventerrein.

*Naar aanleiding van deze zienswijze heeft overleg plaatsgevonden tussen de gemeente en de provincie (zie onderstaand).*

#### Gemeentelijke reactie

1. *Deze opmerkingen worden voor kennisgeving aangenomen.*
2. *Tijdens een ambtelijke bespreking bleek dat de gemeente en provincie een ander uitgangspunt hanteerden bij toetsing aan het provinciale beleid. Voor het perceel is al eerder een vrijstelling en vergunning verleend voor een vergistingsinstallatie van 8.500 m<sup>2</sup>. De vergunning is nog geldig en geeft een bestaand bouwrecht dat moet dienen als basis voor de regelgeving van de verordening 'Romte'. In haar zienswijze ging de provincie uit van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2000', waarin slechts een bebouwingsoppervlak van 4.700 m<sup>2</sup> wordt toegestaan. Om die reden is van de zijde van de provincie geconcludeerd dat strijd met die verordening niet meer aan de orde was, en nog slechts de overige aandachtspunten behandeling behoeften.*

*Gemeente deelt de mening dat het toegestane bouwpercentage van 75 veel ruimte biedt voor het onderhavige perceel. Initiatiefnemer kan akkoord gaan met een maximaal bebouwingspercentage van 50. Dit is gewijzigd bij de vaststelling van het plan.*

*Wat betreft de locatiekeuze is van mening dat een bedrijfsuitbreiding beter kan plaatsvinden op een terrein dat al de bedrijfsbestemming heeft, dat reeds bebouwd is met industriegebouwen en al een redelijk volgroeide boomwal heeft, dan dat elders open ruimte verloren gaat aan herbestemming van agrarisch gebied. Op bestaand bedrijfsterrein - ook op het meest voor de hand liggende alternatief aan de Nieuweweg - is geen aaneengesloten kavel meer beschikbaar. Onderhavig perceel zal ongetwijfeld opnieuw door een bedrijf gebruikt gaan worden.*

*De combinatie van twee mestvergisters aan de Nieuweweg (een andere is daar ook reeds in procedure) baart de gemeente zorgen, wegens de cumulatie verkeersstromen door Wânswert en op de invalsweg naar Marrum. Initiatiefnemer heeft aangegeven dat verhuizing voor hem financieel absoluut onhaalbaar is. Vestiging op een andere locatie kan derhalve niet als een reële optie worden gezien.*

*Over de landschappelijke inpassing en de verankering daarvan in de regels is ook gesproken. Initiatiefnemer heeft, naar genoegdoening van de provincie, een landschappelijk inpassingsplan laten opstellen. Het inpassingsplan wordt in de regels geborgd door middel van een voorwaardelijke verplichting. Tenslotte heeft initiatiefnemer op verzoek van de provincie nog een uitwerking van de financiële dekking van de aanleg aangeleverd.*

### **Aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan**

Naar aanleiding van het voorgaande is het ontwerpbestemmingsplan op de volgende punten aangepast:

- in artikel 3.2.1. van de planregels is de bepaling opgenomen dat ten hoogste 50% van het bouwperceel mag worden bebouwd;
- in artikel 3.5 onder d van de regels is een bepaling opgenomen waarmee het gebruik van het perceel alleen is toegestaan wanneer de landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd en in stand gehouden overeenkomstig het inpassingsplan;
- het plangebied is enigszins uitgebreid aan de oostzijde om voldoende ruimte te bieden voor de realisatie van de landschappelijke inpassing.

## **9. 2. Gewijzigde vaststelling**

Het bestemmingsplan 'Marrum - Botniaweg 6' is op 16 juni 2011 door de gemeenteraad van Ferwerderadiel gewijzigd vastgesteld. De aanpassingen aan het plan zijn aan het eind van de vorige paragraaf vermeld.

===