



Nota zienswijzen

Bestemmingsplan 'Wijststraat 15 te Heesch'

Nota zienswijzen

Ontwerp bestemmingsplan 'Wijststraat 15 te Heesch'

Voorliggende Nota zienswijzen heeft betrekking op de ontwerp bestemmingsplan 'Wijststraat 15 te Heesch'.

Het ontwerp bestemmingsplan 'Wijststraat 15 te Heesch' heeft gedurende zes weken, van 3 september tot en met 14 oktober 2015, ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder de mogelijkheid gekregen een zienswijze in te dienen.

In deze nota zijn de ingekomen zienswijzen gebundeld, samengevat en beantwoord.

Zienswijze 1 – Gasunie Transport Services B.V. te Groningen

d.d. 15 september 2015 (ingekomen 21 september 2015)

Samenvatting zienswijze

Reclamant voert ten aanzien van zijn zienswijze de volgende gronden aan:

1. Buiten het plangebied is een tweetal aardgastransportleidingen aanwezig, waarvan de invloedssfeer reikt tot in het plangebied.

Beantwoording zienswijze

Ten aanzien van de door reclamant ingebrachte gronden overwegen wij het volgende:

1. Gezien de wettelijke verplichting ex artikel 11 en 12 Bevd wordt de toelichting aangevuld met de externe veiligheidsaspecten van de aardgastransportleidingen.

Conclusie

De zienswijze is ontvankelijk en gegrond

Gevolgen bestemmingsplan

De toelichting van het bestemmingsplan wordt overeenkomstig het gestelde aangevuld met de externe veiligheidsaspecten van de aardgastransportleidingen.

Zienswijze 2 – Provincie Noord-Brabant te 's-Hertogenbosch

d.d. 14 oktober 2015 (ingekomen 16 oktober 2015)

Samenvatting zienswijze

Reclamant voert ten aanzien van zijn zienswijze de volgende gronden aan:

1. De nieuwvestiging van een zelfstandige kantoorvoorziening is in strijd met artikel 3.1 en artikel 7.10, eerste lid, onder f van de Verordening ruimte.
2. De in het bestemmingsplan opgenomen landschappelijke kwaliteitsverbetering maken volgens de provincie deel uit van de goede landschappelijke inpassing van de ruimte-voor-ruimtetwoning. De uitvoering en instandhouding van de kwaliteit verbeterende maatregelen is onvoldoende.
3. Onduidelijk is of wordt voldaan aan de vereisten uit artikel 7.8 van de Verordening ruimte met betrekking tot de ruimte-voor-ruimte ontwikkeling.

Beantwoording zienswijze

Ten aanzien van de door reclamant ingebrachte gronden overwegen wij het volgende:

1. De provincie geeft als overweging mee de beide functies in één bestemming onder te brengen. Voorgesteld wordt om voor het gehele bouwvlak de bestemming 'wonen' op te nemen waarbij het gedeelte van het kantoor de aanduiding 'svw – kantoor' krijgt ten behoeve van de uitoefening van een kantoorfunctie zonder baliefunctie.
2. Na overleg met de provincie is een heroverweging gemaakt van de bijdrage landschappelijke kwaliteitsverbetering. Als gevolg hiervan heeft de provincie per mail van 9 december 2015 aangegeven dat de zienswijze op voor dit punt is komen te vervallen.
3. Het ruimte-voor-ruimte dossier is toegezonden aan de provincie. In een eerder stadium heeft de provincie al kunnen instemmen met het dossier. Onderhavige toetsing is daarmee slechts een formaliteit.

Conclusie

De zienswijze is ontvankelijk en deels gegrond

Gevolgen bestemmingsplan

De verbeelding en de planregels worden aangepast overeenkomstig het hierboven onder 1 gestelde.