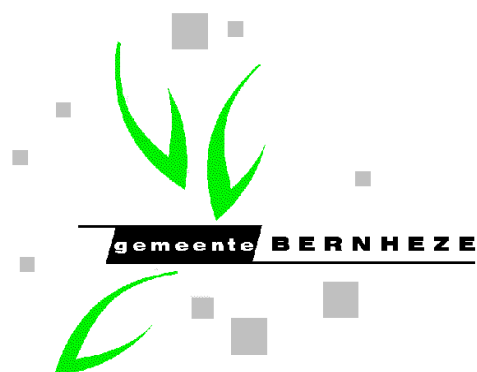




Nota van ambtshalve wijzigingen

Wijzigingsplan 't Broek 7, Nistelrode

In verband met de AVG zijn de NAW gegevens van indieners van zienswijzen in deze Nota geanonimiseerd.

Nota van ambtshalve wijzigingen

Wijzigingsplan “ 't Broek 7, Nistelrode”

Deze ambtelijke wijzigingen hebben betrekking op het ontwerpwijzigingsplan “**t Broek 7, Nistelrode**”. Het ontwerpwijzigingsplan heeft zes weken, van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft iedereen een zienswijze kunnen indienen. Tevens is het ontwerpwijzigingsplan toegezonden aan Waterschap Aa en Maas en de provincie Noord-Brabant.

Wij ontvingen geen zienswijzen, maar van provincie Noord-Brabant ontvingen wij twee ambtelijke opmerkingen.

In deze nota zijn de ingekomen ambtelijke opmerkingen kort benoemd. Op het einde staan de feitelijke aanpassingen opgesomd. Alle opmerkingen zijn verwerkt, zonder dat de essentie of de bouwmogelijkheden van het plan wijzigen.

Ambtelijke opmerkingen

1. Voor de nevenactiviteit van het landbouwmechanisatiebedrijf moet getoetst worden aan 3.61 IOV. Toetsing aan deze bepaling ontbreekt in de toelichting van het wijzigingsplan.
2. In het landschappelijk inpassingsplan ontbreekt een landschapsanalyse.

Overzicht van ambtshalve wijzigingen 't Broek 7, Nistelrode.

Plantoelichting

1. In de plantoelichting onder paragraaf 3.3 'provinciaal beleid' is een toetsing aan artikel 3.61 IOV opgenomen.
2. In de plantoelichting onder paragraaf 3.4 'Gemeentelijk beleid' is een toetsing aan de omgevingsvisie Bernheze 2040 opgenomen.

Bijlagen

1. In het landschapsplan in bijlage 1 van de toelichting én bijlage 1 van de planregels is een landschapsanalyse toegevoegd.