

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Bernheze
Postbus 19
5384 ZG HEESCH

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-wijzigingsplan 't Broek 7 te Nistelrode'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-wijzigingsplan 't Broek 7 te Nistelrode'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-wijzigingsplan voorziet in de beoogde omzetting van een IV (varkens) naar een akkerbouwbedrijf met nevenactiviteit landbouwmechanisatie. De IV wordt gesaneerd, de stallen geamoveerd en hiervoor in de plaats wordt een nieuwe bedrijfsloods gebouwd tbv. opslag van landbouwmachines, en 40 zoogkoeien. De functieaanduiding IV wijzigt hierbij naar Agrarisch bedrijf. Sloop betreft 3.116 m² (voormalige stallen), de beoogde nieuwe loods wordt 1.000m². De planlocatie is gelegen in het provinciale werkingsgebied Groenblauwe mantel.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl

Datum

29 maart 2021

Ons kenmerk

C2276249/4863520

Uw kenmerk

–

Contactpersoon

mw. H. Coolen

Telefoon

(06) 52 79 41 06

Email

hcoolen@brabant.nl

Bijlage(n)

–

Inhoudelijke standpunt

Aanvullende regels nieuw dierenverblijf (IOV art. 3.50)

Het houden van 40 (zoog)koeien heeft, naast de akkerbouwtak en nevenactiviteit landbouwmechanisatie, een veehouderijbestemming nodig, teneinde de regels van zorgvuldige veehouderij correct op te nemen in het plan. Hiervoor verwijzen we ook naar rechtspraak [200202700/1](#) (Hardenberg). Hierbij kan er al dan niet voor gekozen worden om alleen het dierenverblijf als veehouderij te bestemmen. Wij verzoeken u dit aan te passen in het plan.

Omgevingskwaliteit

De bebouwing neemt in onderhavig plan aanzienlijk af, hiervoor in de plaats komt één bedrijfsgebouw van 1.000 m² waarin de drie genoemde activiteiten een plek krijgen. Het bouwvlak wordt begrensd. De precieze oppervlakte is niet aangegeven, deze wordt echter aanzienlijk verkleind ten opzichte van de huidige ca. 6.800 m². Het is een ontwikkeling waarbij duidelijk sprake is van afschaling. Wel hebben wij hierbij nog enige aandachtspunten:

Vestiging niet-agrarische functie in landelijk gebied (IOV art. 3.73)

In beginsel is in de groenblauwe mantel vestiging van een agrarisch-technisch (hulp)bedrijf of agrarisch-verwant bedrijf niet mogelijk. Deze bedrijven hebben immers vaak een intensief karakter. In onderhavig plan is echter geen sprake van een zelfstandig agrarisch-technisch bedrijf; het betreft hier een beoogde nevenactiviteit bij een akkerbouwbedrijf, en ook de omvang lijkt passend bij de omgeving. Wanneer er sprake is van een kleinschalige ontwikkeling die past in een gemengde omgeving en het karakter daarvan ook is geborgd, is vestiging mogelijk binnen de kaders van IOV artikel 3.73.

In dit kader wijzen wij u erop dat de kleinschaligheid (beperkte omvang) in het plan dient te worden gewaarborgd en het ontwikkelperspectief van deze agrarisch-technische nevenactiviteit in de groenblauwe mantel beperkt is.

Kwaliteitsverbetering van het landschap (IOV art. 3.9)

In de toelichting wordt vermeld dat een landschappelijk inpassingsplan is opgesteld, dit is echter niet bijgevoegd. Wij verzoeken u dan ook deze toe te voegen.

Datum

29 maart 2021

Ons kenmerk

C2276249/4863520

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het wijzigingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Datum

29 maart 2021

Ons kenmerk

C2276249/4863520

Provincie Noord-Brabant,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', is written over a light gray rectangular background.

P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.